

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená nižšie uvedeného dňa medzi *predávajúcim* obec **Nitrianske Pravno**, zast. starostom Ing. Jozefom Balčirákom, IČO 318337, č. účtu 15121-382/0200 VÚB pob. Prievidza a *kupujúcim* Ing. Marián **H u b a**, rod. Huba, nar. , r.č. , občan SR, trvale bytom Nitrianske Pravno, Solná , za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú vedené v KN-C, kat.úz. Solka, LV č. 152,

- pozemok, parc.č. 235/7 – orná pôda o výmere 412 m²
- pozemok, parc.č. 235/8 – orná pôda o výmere 1216 m².

Predávajúci vyššie špecifikované nehnuteľnosti *predáva* a kupujúci takto špecifikované nehnuteľnosti od predávajúceho *kupuje*, do svojho výlučného vlastníctva, v celosti.

Predávajúci má prevod nehnuteľností špecifikovaných v tomto článku zmluvy ako aj kúpnu cenu za predaj nehnuteľností schválenú uznesením OZ v Nitrianskom Pravne č. 6/2012 zo dňa 6. 9. 2012. Prevod nehnuteľností špecifikovaných v tomto bode realizuje predávajúci formou priameho predaja v súlade s ust. §-u 9a ods.1 písm.c/ Zák.č. 258/2009 Z.z., ktorý dopĺňa Zák.č. 138/1991 Z.z.

II.

Hodnota prevádzaných nehnuteľností bola stanovená v rámci priameho predaja, podľa ust. §-u 9a ods.1 písm.c/, prostredníctvom znaleckého posudku, ktorý bol vypracovaný za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty predávaného majetku podľa Vyhl.č. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Za týmto účelom predávajúci zabezpečil vypracovanie znaleckého posudku č. 118/2012 zo dňa 20. 7. 2012, ktorý vypracoval znalec z odboru stavebníctvo Ing. Pavel Jurkovič, pričom tento stanovil všeobecnú hodnotu prevádzaných nehnuteľností sumou 11.900,- € (slovom jedenásťtisídeväťsto Eur).

Kupujúci odovzdal predávajúcemu cenovú ponuku, na základe ktorej navrhol kúpnu cenu za predmet prevodu špecifikovaný v čl. I. tejto zmluvy, vo výške 11.900,- € (slovom jedenásťtisídeväťsto Eur), kúpna cena ktorá bude kupujúcim vyplatená na účet predávajúceho, pred podpísaním tejto zmluvy.

III.

Predávajúci *r u č í* kupujúcemu za nespornosť svojho vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, a za to že na nej nespočíva žiadne bremeno ani iná ťarcha.

Kupujúci *prehlasuje*, že mu je terajší stav nehnuteľností známy, a že tieto prijíma do svojho

výlučného vlastníctva, v celosti.

IV.

Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. K tomuto dňu prechádza na kupujúceho vlastnícke právo ako aj právo užívania a od tohoto dňa bude znášať všetky dávky a iné poplatky súvisiace s nadobudnutím vlastníctva.

V.

Na základe tejto zmluvy, po právoplatnom skončení konania o povolení vkladu je možné podľa Zák.č. 162/95 Z.z. v KN-C, kat.úz. Solka, LV č. 152, vykonať nasledovný vklad:

Na nehnuteľnosti:

- pozemok, parc.č. 235/7 – orná pôda o výmere 412 m²
- pozemok, parc.č. 235/8 – orná pôda o výmere 1216 m²

sa zapisuje vlastnícke právo v prospech:

Ing. Marián **H u b a** , rod. Huba, nar. , r.č. , občan SR,
trvale bytom Nitrianske Pravno, Soľná ,
do výlučného vlastníctva, v celosti.

VI.

Poplatky súvisiace s vyhotovením zmluvy, a to inzercia v týždenníku MY- PRIEBOJ 40,32 €, poplatok za vyhotovenie znaleckého posudku 57,32 €, poplatok za vyhotovenie zmluvy 16,59 € a poplatok súvisiaci s vkladovým konaním v hodnote 66,- €, uhradí kupujúci.

V Prievidzi dňa 12. 9. 2012