

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená nižšie uvedeného dňa medzi *predávajúcim* Obec **Nitrianske Pravno**, zast. starostom Ing. Jozefom Balčirákom, IČO 318337, č. účtu 15121-382/0200 VÚB pob. Prievidza a *kupujúcou* **Máriou Schwarzovou**, rod. Papayovou, nar. , r.č. , občan SR trvale bytom Prievidza , A. Žarnova 859/2 , za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je vedená v KN-C, kat.úz. Nitrianske Pravno, LV č. 1

– pozemok, parc.č. 1834/1 – orná pôda o výmere 290 m².

Predávajúci vyššie uvedenú nehnuteľnosť *predáva* a kupujúca takto špecifikovanú nehnuteľnosť od predávajúceho *kupuje* do svojho vlastníctva , v celosti.

Predávajúci má prevod nehnuteľnosti špecifikovanej v tomto článku zmluvy ako aj kúpnu cenu za predaj nehnuteľnosti schválenú uznesením OZ v Nitrianskom Pravne zo dňa 13.12.2012 uznesením č. 8/2012, pričom sa jedná o nehnuteľnosť – príslužnú plochu (prístupová cesta na pozemok kupujúcej), na ktorú sa podľa ust. §-u 9a ods.8 Zák.č. 258/2009 Z.z. nevzťahujú ust. o predaji majetku obce podľa priameho predaja,

II.

Hodnota prevádzanej nehnuteľnosti je medzi účastníkmi zmluvy dohodnutá sumou 20,- € za 1 m² prevádzanej nehnuteľnosti. Takto účastníkmi stanovená kúpna cena predstavuje sumu 5800,- € (slovom päťtisícosemsto Eur), ktorá bude kupujúcou vyplatená na účet predávajúceho, pred podpísaním tejto zmluvy.

III.

Predávajúci **r u č í** kupujúcej za nespornosť svojho vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti, a za to že na nej nespočívajú žiadne bremeno ani iná ťarcha.

Kupujúca **p r e h l a s u j e** , že je jej terajší stav nehnuteľnosti je známy, a že túto prijíma do svojho vlastníctva , v celosti.

IV.

Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. K tomuto dňu prechádza na kupujúcu vlastnícke právo ako aj právo užívania a od tohoto dňa bude znášať všetky dávky a iné poplatky súvisiace s nadobudnutím vlastníctva.

V.

Na základe tejto zmluvy, po právoplatnom skončení konania o povolení vkladu je možné podľa

Zák.č. 162/95 Z.z. v KN-C, kat.úz. Nitrianske Pravno, vykonať nasledovný vklad:

Na nehnuteľnosť:

- pozemok, parc.č. 1834/1 – orná pôda o výmere 290 m²

sa zapisuje vlastnícke právo v prospech:

Mária Schwarzová rod. Papayová, nar. , r.č. , občan SR
trvale bytom Prievidza , A. Žarnova 859/2
do svojho vlastníctva v celosti.

VI.

Poplatky súvisiace s vyhotovením zmluvy hradí podľa vzájomnej dohody účastníkov kupujúca, a to poplatok za vyhotovenie zmluvy v hodnote 16,59 € a poplatok súvisiaci s vkladovým konaním v hodnote 66,- €.

V Nitrianskom Pravne dňa 11.1.2013

.....
Obec Nitrianske Pravno
Ing. Jozef Balčirák
starosta obce

.....
Mária Shwarzová