

Zmluva o zriadení vecného bremena

podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
(ďalej len „Zmluva“), uzatvorená medzi:

Povinným

z vecného bremena: **Obec Nitrianske Pravno**
Námestie SNP 1/1, 972 13 Nitrianske Pravno
Zastúpená: Ing. Jozefom Balčirákom, starostom obce
IČO: 00318337
(ďalej aj len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávneným

z vecného bremena: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
Registrácia: obchodný register Okresného súdu B. Bystrica, Odd. Sa., vl. č. 705/S
Oprávnení konať v mene spoločnosti:
Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.
a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
IČO: 36 056 006
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. – Predmet zmluvy

- 1. Povinný z vecného bremena** je vlastníkom pozemkov v **kat. území Nitrianske Pravno** obce Nitrianske Pravno, vedených na **LV číslo 1** ako **KNE parc. číslo 966/1**, druh pozemku orná pôda o výmere 127 m² a ako **KNE parc. číslo 967/1**, druh pozemku orná pôda o výmere 274 m², všetko v **1/1-ine**.
- 2. Oprávnený z vecného bremena** je podľa podmienok dohodnutých v Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 24.02.2012, uzatvorenej s investormi stavebníkmi stavby „Rozšírenie verejného vodovodu, Žltá ulica, Nitrianske Pravno“ (ďalej aj len „Stavba“) budúcim vlastníkom verejného vodovodu HDPE PE 100, D110 x 6,6 vybudovaného v rámci predmetnej stavby. Prevádzkovateľom verejného vodovodu bude Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica - Závod 03 Prievidza (ďalej aj len „prevádzkovateľ verejného vodovodu“).
- 3. Zmluvné strany touto Zmluvou zriaďujú** v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené **vecné bremeno ako vecné právo** umiestnenia zariadení verejného vodovodu HDPE PE 100 D 110 x 6,6 mm (ďalej aj len „**verejný vodovod**“) na časti pozemku KNE parc. číslo 966/1 a KNE parc. číslo 967/1 v kat. území Nitrianske Pravno obce Nitrianske Pravno (ďalej aj len „**zaťažené pozemky**“), **v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne č. 158/2011 zo dňa 19.12.2011**, úradne overenom Správou katastra Prievidza dňa 21.12.2011 pod č. 121122011 (ďalej aj len „**Geom. plán**“) a právo prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených (ďalej aj len „**Právo vecného bremena**“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinných vecného bremena:
 - a)** strpieť na zaťažených pozemkoch v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne umiestnenie zariadení verejného vodovodu,

- b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním oprav a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu neumiestňovať nad potrubím verejného vodovodu a v jeho ochrannom pásme v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubí na oboje strany po zemi a vo vzduchu stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.
4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinní z vecného bremena sa zaväzujú výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní ku ktorým sa zaviazali v tejto Zmluve.
 5. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok II. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právo vecného bremena podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje ako bezodplatné právo.
2. Ak Oprávnený z vecného bremena resp. prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinných z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, majú Povinní z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena, vzniknuté realizáciou Stavby a vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve však Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu nenesú zodpovednosť.

Článok III. – Vklad do katastra nehnuteľnosti

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Povinného z vecného bremena.
2. Vecno - právne účinky zriadenia práva vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastanú rozhodnutím Správy katastra Prievidza o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľnosti. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľnosti podal i v jeho mene. K tomuto účelu odovzdá Povinný z vecného bremena Oprávnenému z vecného bremena výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Nitrianskom Pravne o schválení zriadenia vecného bremena k pozemkom podľa tejto Zmluvy a Potvrdenie o zverejnení tejto Zmluvy o zriadení z vecného bremena na jeho webovom sídle.

Článok IV. – Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena podľa čl. III tejto Zmluvy bolo **schválené** Obecným zastupiteľstvom obce Nitrianske Pravno **Uznesením č. 7/2013, časť II./c zo dňa 11.07.2013.**
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán.
3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

5. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením 1 vyhotovene pre Povinného z vecného bremena a 3 vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena a vklad Zmluvy do katastra nehnuteľnosti.

V Nitrianskom Pravne, dňa

V Banskej Bystrici, dňa 27.08.2013

Za Povinného z vecného bremena:

Za Oprávneného z vecného bremena:

Obec Nitrianske Pravno
Námestie SNP 1/1, 972 13 Nitrianske Pravno

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

.....
Ing. Jozef Balčirák
starosta obce

.....
Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.