

## ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

uzatvorená nižšie uvedeného dňa v zmysle ust. §-u 50a a nasl. Obč.zák., medzi:

*budúcim predávajúcim* : **Obec Nitrianske Pravno, s.r.o.**, so sídlom Nitrianske Pravno, Nám. SNP 1, 972 13, IČO 36821292, obchodná spoločnosť vedená v obchodnom registri OS Trenčín, v oddieli: Sro, vo vložke č. 18160/R, zast. konateľmi 1/Mgr. Pavlom Suchým, nar. 31. 1. 1956, bytom Nitrianske Pravno, Školská 368/15, 2/ Ing. Jozefom Balčirákom, nar. 15. 3. 1968, bytom Nitrianske Pravno, ul. Pionierska 383/14,

a

*budúcim kupujúcim* : Obec **Nitrianske Pravno**, zast. starostom Ing. Jozefom Balčirákom, IČO 318337, č.úctu 15121-382/0200 VÚB pob. Prievidza

za nasledovných podmienok:

### I. Predmet zmluvy

Budúci predávajúci je v čase spisovania tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú vedené v KN, kat.úz. Nitrianske Pravno, LV č. 2456

- pozemok, parc.č. 2198/37 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3658 m<sup>2</sup>

Budúci predávajúci sa **z a v ä z u j e** odpredať budúcemu kupujúcemu do výlučného vlastníctva obce nehnuteľnosť vedenú v KN, kat.úz. Nitrianske Pravno, LV č. 2456

- pozemok, parc. č. 2198/37 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3658 m<sup>2</sup>.

Budúci kupujúci sa **z a v ä z u j e** vyššie špecifikovanú nehnuteľnosť od budúceho predávajúceho **o d k ú p i ť** do výlučného vlastníctva obce, v celosti vrátane rozostavaného skladu, ktorý sa nachádza na tomto pozemku v štádiu vybudovaných základov vrátane základovej platne.

### II.

## Účel zmluvy

K uzatvoreniu tejto zmluvy medzi účastníkmi dochádza z toho dôvodu, že na predmete prevodu je naprojektovaná stavba Sklad separovaného odpadu, investorom ktorej je budúci kupujúci a z tohto dôvodu je potrebné aj pre konanie o povolení stavby a konania nasledujúce mať usporiadaný pozemok v prospech budúceho kupujúceho, pričom touto zmluvou sa vytvoril právny základ k takémuto právnemu stavu.

## III. Kúpna cena

Účastníci tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve stanovili kúpnu cenu vzájomnou dohodou a to sumou 1,- € (slovom jedno Euro).

Takto dohodnutá kúpna cena bude budúcim kupujúcim vyplatená budúcemu predávajúcemu pri podpise konečnej kúpnej zmluvy, a to bezhotovostným prevodom z účtu budúceho kupujúceho na účet budúceho predávajúceho.

## IV. Čas uzatvorenia

Účastníci tejto zmluvy sa **z a v ä z u j ú** uzatvoriť kúpnu zmluvu ohľadne nehnuteľnosti špecifikovanej v bode I. tejto zmluvy najneskôr v lehote 15 pracovných dní od dátumu právoplatnosti stavebného povolenia, ktorým bude povolená v prospech budúceho kupujúceho stavba nachádzajúca sa na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu a jedná sa o stavbu – Sklad separovaného odpadu.

## V. Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že v čase jej podpisovania majú zhodnú vôľu uzatvoriť budúcu kúpnu zmluvu, podstatné náležitosti ktorej (predmet prevodu, kúpna cena, čas uzatvorenia) sú dojednané v tejto zmluve.

Táto zmluva bola vyhotovená v advokátskej kancelárii JUDr. Pavla Zajaca v 4 vyhotoveniach, účastníci ju na znak súhlasu podpisujú s tým, že sú oboznámení s následkami jej porušenia, ktoré sú zákonom upravené v ust. §-u 50a Obč. zák.

V Prievidzi dňa 3. 10. 2011

.....  
Obec Nitrianske Pravno  
Ing. Jozef Balčirák  
starosta obce

.....  
Obec Nitrianske Pravno, s.r.o.  
Ing. Jozef Balčirák  
Mgr. Pavel Suchý