

ZMLUVA O DIELO č.: 03/2015

na zhotovenie diela podľa Obchodného zákonníka

1. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ obec Nitrianske Pravno
Adresa: obecný úrad, Nám. SNP 360/18
 97213 Nitrianske Pravno
Oprávnený rokovať: **Ing. Jozef Balčirák** - starosta obce
IČO 00318337
DIČ 2021162748
IČ DPH
bankové spojenie
číslo účtu
telefón

Zhotoviteľ **K2-ART, s.r.o.**
 Dlhá 16, 949 01, Nitra
Zastúpený Ing. arch. Rastislav Kočajda
poverený zástupca vo veciach
 zmluvných Ing. arch. Rastislav Kočajda
 technických Ing. arch. Rastislav Kočajda,
 Ing. arch. Miroslava Kočajdová
IČO 47 914 092
DIČ 2024138974
bankové spojenie Fio banka, a.s.
číslo účtu 2700670194/8330
IBAN: SK2883300000002700670194
zapísaný v obchodnom registri 37854/N
telefón 0908-778761, 0911-778761

2. PREDMET ZMLUVY

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje v rozsahu podľa čl.3 tejto zmluvy a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa dielo a obstarávateľovi odovzdá dielo :

Zmeny a doplnky č.3/2015 k UPN obce Nitrianske Pravno

Obstarávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho vyhotovenie cenu dohodnutú čl. 6 tejto zmluvy.

3. ROZSAH A OBSAH DIELA

- 3.1.** Dielom podľa tejto zmluvy je:
I.stupeň – Zmeny a doplnky č.3/2015 k UPN obce Nitrianske Pravno - návrh
II.stupeň – Zmeny a doplnky č.3/2015 k UPN obce Nitrianske Pravno -čistopis
- 3.2.** Dielo bude vypracované a dodané v rámci dojednanej ceny:

Zmeny a doplnky č.3/2015 k UPN obce Nitrianske Pravno -návrh –v 3 textových a grafických vyhodnoteniach+ digitálne súbory na CD

Zmeny a doplnky č.3/2015 k UPN obce Nitrianske Pravno -čistopis – v 3 textových a grafických vyhotoveniach + digitálne súbory na CD

- 3.3.** Obsahom riešenia bude vypracovanie zmien a doplnkov k UPN na nasledovných pozemkoch:

- 1-k.ú Solka pozemok E-KN p.č.334,335,336,337,338,339,340,342,343,344 vedené v C-KN ako parcely ako parcely č.266/1 a 266/2 zmeniť na pozemky na výstavbu IBV -obytné územie
- 2-pozemok k.ú Solka p.č.225/13-zmeniť na pozemok na výstavbu IBV-obytné územie
- 3.-k.ú. Nitrianske Pravno p.č.161/1 na výstavbu IBV-obytné územie

3.4. Pri vypracovaní diela bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutarnej úrovni, a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.

4.ČAS PLNENIA

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. 3. tejto zmluvy v nasledovných termínoch:

I. stupeň - 12 týždňov od podpisu zmluvy a dodaní potrebných podkladov

II. stupeň - 4 týždne od spracovania pripomienok k ZaD.

4.2. Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.

Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním častí projektu objednávateľovi. Odovzdaním projektu sa rozumie osobné odovzдание projektu objednávateľovi s potvrdením o prevzatí.

4.3. Obstarávateľ splní svoj záväzok:

- prevziať dielo v deň, keď ho objednávateľ ponúkol na prevzatie, najneskôr v posledný deň lehoty dohodnutej v tejto zmluve

- zaplatiť cenu diela v zmysle tejto zmluvy bankovým prevodom alebo v hotovosti v lehote splatnosti faktúry - do 14 dní od prevzatia faktúry.

4.4. Miestom plnenia je sídlo objednávateľa, prípadne iné miesto ktoré si objednávateľ určí po dohode so zhotoviteľom.

5.SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

5.1. Projekt podľa tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa týchto podkladov objednávateľa:

- aktuálne mapové podklady celej obce a katastra, najvhodnejšie v digitálnej forme

- všetky súvisiace územno-plánovacie dokumentácie a územno-plánovacie podklady, ktoré by mohli mať vplyv na obsah diela.

- mapové podklady, projekty verejnoprospešných stavieb a iné dokumenty, ktoré sú vo vlastníctve objednávateľa a majú byť určujúce pre dielo

Obstarávateľ ďalej zabezpečí:

- komunikáciu zložiek samosprávy a ostatných dotknutých zložiek štátnej správy či iných účastníkov príslušných konaní,

5.2. Obstarávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektu poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarať vlastnými silami.

5.3. Obstarávateľ sa zaväzuje zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.

5.4. Obstarávateľ sa zaväzuje poskytnúť za podmienok dojednaných v tejto zmluve finančnú zálohu na budúce plnenie zhotoviteľa.

6. CENA DIELA, PLATOBNÉ PODMIENKY

Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3. tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa § 2, Zákona č. 18/1996 Zb o cenách a vyhl. 87/96 Zb, ktorou sa vykonáva zákon o cenách.

6.1. Cena predmetu zmluvy podľa bodu 3.1. tejto zmluvy bola stanovená na:

	stupne projektovej dokumentácie	
1	Zmeny a doplnky č.3/2015 k UPN obce Nitrianske Pravno- návrh	2 600,00 €
2	Zmeny a doplnky č.3/2015 k UPN obce Nitrianske Pravno - čistopis	1 200,00 €
	cena spolu	3 800,00 €

6.2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade zálohových faktúr vo výške 50% z jednotlivých stupňov a následne čiastkových faktúr za jednotlivé etapy po ich odovzdaní obstarávateľovi

6.3. Prípadné ďalšie paré vyhotovenia mimo dohodnutých bude zhotoviteľ fakturovať osobitne za osobitnú úhradu.

6.3. V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia (odstúpenia) tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny podľa čl. 7. pre jednotlivé práce uvedené v čl. 3.

6.4. Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú (záručná doba 5 rokov) bude mať vlastnosti, dojednané v tejto zmluve.

7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa, a ten na ich použití trval.

7.4. Pre prípad vady diela dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Spracovateľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.

7.5. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa uvedeného v čl. č. 1.

8. ZMENA ZÁVÄZKU

8.1. Obstarávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Pokiaľ v priebehu spracovania projektu uzavreté dohody budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ po odsúhlasení upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.

8.2. Obstarávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dojednaných v tejto zmluve.

8.3. K návrhom dodatkov v tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote do 7 dní od odoslania dodatku druhej strane. Pre tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.

9. ZMLUVNÉ POKUTY

9.1. Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v bode 3.1. v termíne podľa čl 4. zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý i začatý deň omeškania z celkovej ceny v bode 6.1.

9.2. Ak objednávateľ nesplní načas svoje záväzky podľa čl. 6, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dĺžnej sumy za každý i začatý deň omeškania z celkovej ceny v bode 6.1.

10.VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

10.1. Obstarávateľ je oprávnený použiť dielo - predmet tejto zmluvy - výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné ponechanie na využívanie tretím osobám prípadne publikovanie je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa.

10.2. Pokiaľ použije objednávateľ predmet tejto zmluvy na iné účely, než vyplýva z tejto zmluvy, bez súhlasu zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z tohoto ďalšieho použitia mal. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má právo tiež na náhradu škody.

10.3. Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.

10.4. Túto zmluvu je možné meniť písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

10.5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží po jednom vyhotovení.

10.6. Zmluva začína platiť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

10.7. Náležitosti, ktoré nerieši táto zmluva, budú riešené podľa ustanovení občianskeho zákonníka.

10.8. Zmluva začína platiť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

10.9. Náležitosti, ktoré nerieši táto zmluva, budú riešené podľa ustanovení občianskeho zákonníka.

V Nitre 27.07.2015

.....
Objednávateľ

obec Nitrianske Pravno
Ing. Jozef Balčirák
starosta obce

.....
Zhotoviteľ

K2-ART, s.r.o.
Ing. arch. Rastislav Kočajda
konateľ firmy