

Obec Nitrianske Pravno

Spoločný obecný úrad Bojnice, Pracovisko Prievidza, Dlhá ul. č. 3

Podacie číslo obce 2754/2013

V Prievidzi, dňa 06.09.2013

Podacie číslo SOcÚ 413/2013/SP-1

Vybavuje: Ing. Vážanová

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa:

Zložené dňa :

.....
Meno, podpis a pečiatka

OZNÁMENIE

o začatí spojeného územného a stavebného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Stavebník **Petra Magdolenová, Nábřežie sv. Cyrila 314/20, Prievidza a Matej Majzlan, Pravenec 243** podal dňa 19.08.2013 na obci Nitrianske Pravno, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu v projektovej dokumentácii označenej názvom „**NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU**“, navrhovaný na pozemkoch registra C-KN na parc.č. **235/13** (stavba RD), v katastrálnom území **Solka**.

Popis stavby:

Rodinný dom zastavaná plocha 93,34 m², samostatne stojaci jednopodlažný nepodpivničený s obytným podkrovím, zastrešený sedlovou strechou, dispozične rozčlenený na závetrie, zádverie, chodbu, obývaciu izbu s jedálenským kútom, kuchyňu, kúpeľňu na I.NP, schodisko, chodbu a 3 izby v podkroví,

vykurovanie bude zabezpečené krbovou vložkou BLANZEK s výkonom 16 kW s odvodom spalín cez komínové teleso nad strechu objektu,

stavba bude opatrená bleskozvodom.

Napojenie RD na inžinierske siete:

Prípojka elektriny je povolená ako drobná stavba obcou Nitrianske Pravno

Prípojka vody zo studne na pozemku stavebníka, povolenej obcou Nitrianske Pravno.

Odkanalizovanie bude do žumpy s obsahom 10 m³, umiestnenej na poz. parc.č. 235/13.

Prístup na pozemok bude novým vjazdom povoleným obcou Nitrianske Pravno ako príslušným cestným orgánom.

Polohové osadenie stavby podľa výkresu č. C situácia stavby:

Pri pohľade z cestnej komunikácie: bude ľavý obvodový múr stavby od spoločnej hranice s pozemkom parc.č. 235/1 vo vzdialenosti 3170 mm, ľavý roh od hranice s pozemkom parc.č. 235/12 vo vzdialenosti 13840 mm.

Výškové osadenie stavby podľa výkresu č.A 05 rez I-I:

UT – 0,810m, výška podlahy 1.NP (prízemia) – 0,170m, max. výška hrebeňa strechy bude + 6,800m.

Stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods. 4 stavebného zákona pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Dňom podania žiadosti bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby a stavebné konanie v súlade s ust. § 36 a § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Obec Nitrianske Pravno ako stavebný úrad príslušný podľa ust. §-u 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, oznamuje prostredníctvom Spoločného obecného úradu Bojnice, pracoviska v Prievidzi začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje k prerokovaniu predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na

**na deň 08.10.2013 o 8,15 h.
so stretnutím na Obecnom úrade v Nitrianskom Pravne.
Stavebník zabezpečí miestnu obhliadku stavby.**

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť pred ústnym pojednávaním na Spoločnom obecnom úrade Bojnice, Pracovisko Prievidza, Dlhá ul. č.3, II.poschodie, č. dverí 202, predovšetkým v stránkové dni (pondelok a streda) a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky k návrhu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy. Stavebný úrad súčasne upozorňuje, že podľa ust. §-u 37 ods.3 stavebného zákona sa neprihliadne ani na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a podľa ust. § 42 ods. 4 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V rovnakej lehote ako účastníci konania môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať stavebný úrad o predĺženie lehoty pre vyjadrenie pred jej uplynutím. Podľa ustanovenia § 36 ods.3 a § 61 ods.5 stavebného zákona, ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje záväzné stanovisko podľa ust. § 140b stavebného zákona k povolojanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

**Ing. Jozef Balčirák
starosta obce Nitrianske Pravno**

Oznámenie sa doručí:**Účastníkom konania:**

1. Petra Magdolenová, Nábrežie sv. Cyrila 314/20, Prievidza
2. Matej Majzlan, Pravenec 243
3. Ing. Marián Huba, Solná 738/36, Nitrianske Pravno
4. obce Nitrianske pravno, v zast. starostom obce (ako vlastník pozemku parc.č. 232/1 registra C-KN = parc.č. 533/2 registra E-KN)
5. Prostredníctvom verejnej vyhlášky bude doručenie oznámenia neznámym fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemku registra C – KN parc.č. 235/1, v k.ú. Solka – zabezpečí obec Nitrianske Pravno
6. Ján. Pročko, Pravenec 73
7. Projektová kancelária Ing. Milan Trgiňa, J.L. Bellu 507/13, Prievidza
8. OBOŇA – STATIK, Ing. Stanislav Oboňa, Priemyselná 12, Prievidza
9. Ing. Róbert Turčan, V.B. Nedožerského 3/2, Nedožery – Brezany
10. Elektroprojekt Priehoda, Jozef Priehoda, V.B. Nedožerského 3/2, Nedožery – Brezany

11. Dotknutým orgánom:

12. Obvodný pozemkový úrad v Prievidzi, Mariánska 6, Prievidza
13. Obec Nitrianske Pravno do spisu úradu