

O b e c Nitrianske Pravno

Podacie číslo obce: 1601/2016
Podacie číslo SOcÚ: 597/2016/SP-2
Vybavuje : Mgr. Budayová

V Nitrianskom Pravne dňa 23.11.2016

Verejná vyhláška

Zverejnená dňa:

Zvesená dňa:

Meno, podpis, pečiatka

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ	Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s.,
so sídlom	Pri Rajčanke 2927/8, 010 47 Žilina,

v zastúpení **Amandom Palenčíkom, trvale bytom J. Martáka č. 18,
036 08 Martin-Priekopa** (ďalej len „navrhovateľ“),

podal dňa 10.10.2016 na stavebnom úrade obci Nitrianske Pravno návrh na kolaudáciu stavby povolenú pod názvom „**MT5399 Nitrianske Pravno, Mlynská – NNK pre KELLY TRANS**“.

Stavba bola povolená obcou Nitrianske Pravno pod číslom obce 1192/2015 (podacie číslo SOcÚ 538/2015/SP-2) dňa 02.12.2015 (právoplatné 04.01.2016) na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. **1430/5, 1430/6, 1402/1, 1437/1, 1439/3, 1439/1, 1451/1** (KN registra „E“ parc. č. 6960/1) v zastavanom území obce – rekonštrukcia existujúceho vedenia, parc. č. **1449, 1451/2 (KN registra „E“ parc. č. 6960/2) a 1459/4** v mimozastavanom území obce– nové zemné vedenie v katastrálnom území **Nitrianske Pravno** (podľa stavebného povolenia).

Obec Nitrianske Pravno ako stavebný úrad príslušný podľa ustanovenia § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 22.11.2016, podľa §-u 82 ods. 1 stavebného zákona a v súlade s ust. § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby „**MT5399 Nitrianske Pravno, Mlynská – NNK pre KELLY TRANS**“ (ďalej len „stavba“), v katastrálnom území **Nitrianske Pravno** na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. **1430/5, 1430/6, 1402/1, 1437/1, 1439/3, 1439/1, 1451/1** (KN registra „E“ parc. č. 6960/1) v zastavanom území obce – rekonštrukcia existujúceho vedenia, parc. č. **1449, 1451/2 (KN registra „E“ parc. č. 6960/2) a 1459/4** v mimozast. území obce – nové zemné vedenie, podľa stavebného povolenia.

Po skutkovom zameraní stavby, vyhotovenom spoločnosťou GEOmark s.r.o. Prievidza je stavba umiestnená na pozemkoch KN registra „C“ parc. č. **1402/1, 1437/1, 1439/3, 1439/1, 1451/1** (KN registra „E“ parc. č. 6960/1) – rekonštrukcia existujúceho vedenia, parc. č. **1449, 1451/2 (KN registra „E“ parc. č. 6960/2), 1451/1, 1451/7 a 1459/4** – nové zemné vedenie v katastrálnom území **Nitrianske Pravno**.

Pozemky parc. č. 1449, 1451/2 (KN registra „E“ parc. č. 6960/2), 1451/7 a 1459/4 sú pozemkami v mimozastavanom území obce.

Kolaudovaná stavba pozostáva z objektov:

SO-01: Vzdušný káblový vývod nn

SO 02: Zemný káblový vývod nn

SO 03: Rekonštrukcia dom. prípojok

SO 04: Demontáž vzdušného vedenia NN

- z demontáže exist. vzdušného vedenia NN od exist. podp. bodu JB č. 3 pri dome č. 21 až po exist. stĺp. DB č.6 pri dome č. 469;
- zdemontované vzdušné vedenie v dl. 123m bolo nahradené novým závesným káblom, ukončeným v novej VRIS1;
- z rekonštrukcie, pozostávajúcej vo výmene káblov 5ks domových prípojok;
- z VRIS1, umiestnenej na exist. podpernom bode č. 6 bol vedený zemný kábel nn ukončený v novej PRIS 6.1.

Z hľadiska času trvania je stavba **trvalého** charakteru.

Pre užívanie stavby obec Nitrianske Pravno určuje podľa §-u 82 ods. 2 a ods. 3 stavebného zákona a podľa ust. § 20 písm. d/ vyhlášky MZP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavbu užívať v súlade s platnými bezpečnostnými a hygienickými predpismi ako aj predpismi súvisiacimi s ochranou životného prostredia.
2. Stavbu udržiavať v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, nedochádzalo k narušeniu vzhľadu a k znehodnoteniu stavby.
3. Trvalo uchovávať dokumentáciu stavby po celý čas užívania stavby, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
4. Rešpektovať stanovisko Slovenskej správy ciest IVSC Žilina vydané pod číslom 5188/2016/6470/31329 zo dňa 25.10.2016.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ, Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Pri Rajčanke 2927/8, 010 47 Žilina v zastúpení Amandom Palenčíkom, trvale bytom J. Martáka č. 18, 036 08 Martin-Priekopa, podal dňa 10.10.2016 na stavebnom úrade obci Nitrianske Pravno návrh na kolaudáciu stavby povolenú pod názvom „**MT5399 Nitrianske Pravno, Mlynská – NNK pre KELLY TRANS**“.

Stavba bola povolená obcou Nitrianske Pravno pod číslom obce 1192/2015 (podacie číslo SOcÚ 538/2015/SP-2) dňa 02.12.2015 (právoplatné 04.01.2016) na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1430/5, 1430/6, 1402/1, 1437/1, 1439/3, 1439/1, 1451/1 (KN registra „E“ parc. č. 6960/1) v zastavanom území obce – rekonštrukcia existujúceho vedenia, parc. č. 1449, 1451/2 (KN registra „E“ parc. č. 6960/2) a 1459/4 v mimozastavanom území obce – nové zemné vedenie v katastrálnom území Nitrianske Pravno (podľa stavebného povolenia).

Podľa skutkového zamerania sa stavba nachádza na pozemkoch 1402/1, 1437/1, 1439/3, 1439/1, 1451/1 (KN registra „E“ parc. č. 6960/1) – rekonštrukcia existujúceho vedenia, parc. č. 1449, 1451/2 (KN registra „E“ parc. č. 6960/2), 1451/1, 1451/7 a 1459/4 – nové zemné vedenie v katastrálnom území Nitrianske Pravno.

Predmetom kolaudácie sú objekty:

SO-01: Vzdušný káblový vývod nn; SO 02: Zemný káblový vývod nn; SO 03: Rekonštrukcia dom. Prípojok; SO 04: Demontáž vzdušného vedenia NN.

Predmetom povoľovania bola demontáž existujúceho vzdušného vedenia NN od existujúceho podperného bodu JB č. 3 pri dome č. 21 až po existujúci stĺp. DB č.6 pri dome č. 469. Zdemontované vzdušné vedenie v dĺ. 123m bolo nahradené novým závesným káblom, ukončeným v novej VRIS1 a následná rekonštrukcia, pozostávajúca vo výmene káblov 5ks domových prípojok; následne z VRIS1, umiestnenej na exist. podpernom bode č. 6 bol vedený zemný kábel nn ukončený v novej PRIS 6.1.

Dňom podania návrhu na kolaudáciu bolo začaté kolaudačné konanie.

Obec Nitrianske Pravno ako stavebný úrad prostredníctvom Spoločného obecného úradu Bojnice, pracoviska v Nitrianskom Pravne dňa 21.10.2016 oznámila začatie kolaudačného konania a na deň 22.11.2016 nariadila ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Konanie bolo oznámené známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Účastníkom konania, ktorí neboli stavebnému úradu známi alebo ich pobyt nebol známi bolo oznámenie doručené podľa ust. § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov prostredníctvom verejnej vyhlášky.

V zmysle ust. § 78 ods. 1 stavebného zákona účastníkom kolaudačného konania je stavebník, vlastník stavby ak nie je stavebníkom a vlastník pozemku, na ktorom je stavba umiestnená. Stavebný úrad v zmysle ust. § 80 ods. 3 stavebného zákona prizval na kolaudačné konanie aj projektanta.

Na ústnom pojednávaní navrhovateľ predložil požadované podklady uvedené v oznámení o začatí kolaudačného konania. Návrh bol doplnený o záväzné stanoviská dotknutých orgánov, o stanovisko Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti a Slovenskej správy ciest IVSC Žilina.

Taktiež preukázal úhradu správneho poplatku. Pri miestnom zisťovaní bolo preukázané, že kolaudovaná stavba bola zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej v stavebnom konaní.

V súlade s ust. § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, oprávnená osoba na podnikanie v energetike nie je povinná preukazovať iné vlastníctvo k pozemkom v mimo zastavanom území, na ktorých je zriadená energetická stavba. V zmysle ust. § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z. z. (zákona o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) držiteľ oprávnenia môže zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo

havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takeého rozhodnutia. Následne v zmysle ust. § 11 ods. 9 a 10 zákona č. 251/2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov vlastník nehnuteľnosti má za zriadenie vecného bremena nárok na primeranú jednorazovú náhradu.

Nárok na primeranú jednorazovú náhradu za uplatnenie zákonného vecného bremena možno uplatniť u držiteľa povolenia do šiestich mesiacov odo dňa, keď sa vlastník nehnuteľnosti o uplatnení zákonného vecného bremena držiteľom povolenia dozvedel, najneskôr však do jedného roka odo dňa uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia.

Ku kolaudácii stavby sa vyjadrili tieto dotknuté orgány, dotknuté organizácie a účastníci konania: Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi; Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Z 03 Prievidza, SSC IVSC Žilina a Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie štátna správa v odpadovom hospodárstve. Ich stanoviská sú súhlasné. Z kolaudačného konania sa písomne ospravedlnil dotknutý orgán – Inšpektorát práce Trenčín.

Po uskutočnenom ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, na základe predložených dokladov, odborných skúšok, skutkových zameraní a vyjadrení bolo preukázané, že užívaním stavby nie je ohrozené zdravie a bezpečnosť osôb, životné prostredie a iné právom chránené záujmy a preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol uhradený podľa položky č. 62a zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v predpísanej čiastke 180 € na účet úradu.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania na Okresnom úrade Trenčín, Odbore výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade t.z. obci Kľačno, Obecný úrad Kľačno č. 326, 972 15

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Jozef Balčirák
starosta obce Nitrianske Pravno

Rozhodnutie sa doručí:

1. Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Pri Rajčanke 2927/8, 010 47 Žilina v zastúpení Amandom Palenčíkom, J. Martáka č. 18, 03608 Martin-Priekopa
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
3. Obec Nitrianske Pravno ako vlastník dotknutých pozemkov
4. Ing. Peter Ertel, Mäsovýroba Ertel, Koš, Areál RD, 972 41
5. Róbert Kremel, Štúrova 1039/65, Nitrianske Pravno
6. Hana Kremelová, Štúrova 1039/65, Nitrianske Pravno
7. Martina Kremelová, Pionierska 383/14, Nitrianske Pravno
8. Peter Kremel, Pionierska 383/14, Nitrianske Pravno
9. Jozef Kučera, Štúrova 1022/47, Nitrianske Pravno
10. Veronika Kučerová, Štúrova 1022/47, Nitrianske Pravno
11. SSC, IVaSC, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina
12. Účastníkom konania, ktorí majú vlastnícke resp. iné práva k dotknutým pozemkom a ktorí nie sú stavebnému úradu známi alebo ich pobyt nie je známi podľa ust. § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov prostredníctvom verejnej vyhlášky