

Obec Malinová

Podacie číslo obce: 515/2016

V Nitrianskom Pravne dňa 05.01.2017

Podacie číslo SOcÚ: 668/2016/SP-2

Vybavuje: Mgr. Budayová

Verejná vyhláška

Zverejnená dňa:

Zvesená dňa:

Meno, podpis, pečiatka

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ	Obec Nitrianske Pravno, s.r.o.,
so sídlom	Nám. SNP 1, Nitrianske Pravno

(ďalej len navrhovateľ),

podal dňa 14.11.2016 na určenom stavebnom úrade obci Malinová návrh na kolaudáciu stavby povolenú pod názvom „**Sklad separovaného odpadu**“, vrátane žiadosti o povolenie zmien uskutočnených počas realizácie stavby.

Stavba bola povolená obcou Malinová pod číslom obce 663/2008 (podacie číslo SOcÚ 602/2008/SP dňa 08.04.2009 (právoplatné dňa 14.05.2009) v katastrálnom území Nitrianske Pravno na pozemku parc.č. 2198/37, odčlenenej GO plánom od pozemku KN-E parc. č. 4064.

Obec Malinová ako určený stavebný úrad príslušný podľa § 119 ods. 1 v spojení s § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), po preskúmaní návrhu, na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 16.12.2016

I.

podľa §-u 81 ods. 4 stavebného zákona

povoľuje zmenu stavby

- označenú pod názvom „**Sklad separovaného odpadu**“, v katastrálnom území **Nitrianske Pravno** na pozemku KN registra „C“ parc. č. **2198/37**, odčlenenej GO plánom od pozemku KN-E parc. č. 4064 (podľa stavebného povolenia), spočívajúcu z nerealizovania pôvodne navrhutej zostavy skladu a kancelárie v hlavnom objekte, z nerealizovania vonkajších priestorov sociálno-hygienického zázemia, pričom sociálno-hygienické zázemie bolo nahradené objektom

sanitárneho kontajnera, prevádzkovo spojeného s hlavnou halou; kontajner je jednopodlažný, pôdorysného tvaru 7,335 x 2,435 m, výšky 2,591m, osadený na betónových pätkách dispozične riešeného ako šatňa, WC, umyváreň a chodba; v zmysle projektovej dokumentácie skutkového stavu, ktorú vypracovala spoločnosť INPRO spol. s r.o., so sídlom Priemyselná ul. 12, Prievidza v júli 2016 a je prílohou tohto rozhodnutia pre navrhovateľa a stavebný úrad,

II.

podľa §-u 82 ods. 1 stavebného zákona a v súlade s ust. § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby „**Sklad separovaného odpadu**“, v katastrálnom území **Nitrianske Pravno** na pozemku KN registra „C“ parc. č. **2198/37**, odčlenenej GO plánom od pozemku KN-E parc. č. 4064 (podľa stavebného povolenia). Podľa skutkového zamerania, predloženého prostredníctvom geometrického plánu č. 110/2016 na zameranie stavby a vyhotoveného spoločnosťou GEOing s.r.o., Prievidza je stavba umiestnená na pozemkoch KN registra „C“ parc. č. 2198/61 a 2198/60 v k.ú. Nitrianske Pravno.

Kolaudovaná stavba pozostáva:

- zo samostatne stojaceho prízemného objektu, slúžiaceho na dočasné uskladnenie separovaného odpadu zo spádovej oblasti Nitrianske Pravno; objekt tvorí montovanú oceľovú halu systému HUPRO, pričom priečny profil je oblúkový; pri čelnej štítovej stene od prístupovej komunikácie je osadený objekt sanitárneho kontajnera, prevádzkovo spojeného s hlavnou halou; kontajner je jednopodlažný, pôdorysného tvaru 7,335 x 2,435 m, výšky 2,591m, osadený na betónových pätkách dispozične riešeného ako šatňa, WC, umyváreň a chodba
- z napojenia stavby novou prípojkou vody na verejné rozvody vody,
- z pripojenia na elektrinu z existujúcej prípojky elektriny, ukončenej v elektrómerovom rozvádzači;
- z odkanalizovania do novej vodonepriepustnej žumpy;
- z oplotenia areálu.

Z hľadiska času trvania je stavba **trvalého** charakteru.

Pre užívanie stavby obec **Malinová** určuje podľa §-u 82 ods. 2 a ods. 3 stavebného zákona a podľa ust. § 20 písm. d/ vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. tieto podmienky:

1. Stavbu užívať na účely podľa dokumentácie overenej stavebným úradom a v súlade s platnými bezpečnostnými a hygienickými predpismi ako aj predpismi súvisiacimi s ochranou životného prostredia.
2. Stavbu udržiavať v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, nedochádzalo k narušeniu vzhľadu a k znehodnoteniu stavby.
3. Trvalo uchovávať dokumentáciu stavby po celý čas užívania stavby, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
4. Na prevádzkovanie budovy využívať priestor, vyhradený geometrickým plánom.
5. Rešpektovať požiadavku zo záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Prievidza, so sídlom v Bojniciach vydaného dňa 09.11.2016

pod číslom B/2016/01910-HŽP/7633 t.z. podľa § 52 ods. 1 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z. pred začatím činnosti v prevádzke predložiť orgánu verejného zdravotníctva na posúdenie z hľadiska vplyvu na zdravie návrh na uvedenie priestorov do prevádzky a návrh na schválenie prevádzkového poriadku.

6. Rešpektovať požiadavku zo záväzného stanoviska Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej vodnej správy, vydaného dňa 24.10.2016 pod číslom OU-PD-OSZP-2016/0263526:

- Rešpektovať zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

- Rešpektovať stavebné povolenie na stavbu Sústava na odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Prievidza vydané Obvodným úradom životného prostredia v Prievidzi dňa 05.10.2009 pod číslom OÚŽP /2009/01305 v aktuálnom znení a právoplatné rozhodnutie vydané Okresným úradom Prievidza, odborom starostlivosti o životné prostredie pod číslom OU-PD-OSZP-2015/015994 dňa 27.11.2015.

- Pri prevádzke rešpektovať STN 73 6781 Žumpy a ďalšie súvisiace normy.

- Výsledky skúšky vodotesnosti podľa STN 75 0905 vykonané oprávnenou osobou a atesty o použitých materiáloch a výrobkoch predložiť v kolaudačnom konaní stavby.

- Obsah žumpy likvidovať na čistiarni odpadových vôd, o vývoze viesť prevádzkový denník s uvedením množstva, miesta vývozu a potvrdením ČOV o likvidácii.

- Vodami z povrchového odtoku neohroziť ani nezhoršiť kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť vôd, nepoškodiť životné prostredie a nezhoršiť odtokové pomery, neohroziť alebo nepoškodiť susedné pozemky.

- Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, určenými v prílohe 1 vodného zákona rešpektovať § 39 zákona č. 364/2004 Z.z., vyhlášku MV č. 96/2004 Z.z., vyhlášku MŽP č. 100/2005 Z.z. a STN EN 858.

7. Zabezpečiť pridelenie súpisného čísla stavby na obci Nitrianske Pravno, ktorému predchádza zameranie adresného bodu oprávnenou osobou geodeta a jej zapísanie do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ, Obec Nitrianske Pravno, s.r.o., so sídlom Nám. SNP 1, Nitrianske Pravno, podal dňa 14.11.2016 na určenom stavebnom úrade obci Malinová návrh na kolaudáciu stavby povolenú pod názvom „Sklad separovaného odpadu“, vrátane žiadosti o povolenie zmien uskutočnených počas realizácie stavby.

Stavba bola povolená obcou Malinová pod číslom obce 663/2008 (podacie číslo SOcÚ 602/2008/SP dňa 08.04.2009 (právoplatné dňa 14.05.2009) v katastrálnom území Nitrianske Pravno na pozemku parc.č. 2198/37, odčlenenej GO plánom od parc. č. KN-E parc. č. 4064.

Predmetom stavebného povoľovania bol samostatne stojaci objekt separovaného odpadu, pôdorysného tvaru „L“, slúžiaci na dočasné uskladnenie separovaného odpadu zo spádovej oblasti Nitrianske Pravno, navrhovaný z montovanej oceľovej haly systému HUPRO, priečny profil bol navrhnutý oblúkový š = 15000mm, dl.=40000mm,

v=5070m, pri čelnej štítovej stene mala byť murovaná prístavba sociálnych zariadení o pôdorysnom rozmere 10550x4400mm. Stavba má byť prípojkami napojená na elektrinu, vodovod a odkanalizovaná do vodonepriepustnej žumpy.

Počas realizácie stavby navrhovateľ uskutočnil zmeny, spočívajúce v nerealizovaní pôvodne navrhutej zostavy skladu a kancelárie v hlavnom objekte, v nerealizovaní vonkajších priestorov sociálno-hygienického zázemia, pričom sociálno-hygienické zázemie bolo nahradené objektom sanitárneho kontajnera, prevádzkovo spojeného s hlavnou halou; kontajner je jednopodlažný, pôdorysného tvaru 7,335 x 2,435 m, výšky 2,591m, osadený na betónových pätkách dispozične riešeného ako šatňa, WC, umyváreň a chodba. Súčasne navrhovateľ k prípojke elektriny predložil oznámenie drobnej stavby zo dňa 07.01.2014, nakoľko pôvodne navrhovanú prípojku elektriny v zmysle stavebného povolenia nerealizoval. Stavebný úrad upozornil navrhovateľa, aby podmienky Lesov š.p. Banská Bystrica, uplatnené vo vyjadrení č. 1156/2014-160 zo dňa 08.01.2014, kedy sa povoľoval objekt prípojky elektriny ohlásením drobnej stavby v samostatnom konaní, splnil v konaní mimo konania stavebného úradu.

Stavebný úrad vychádzajúc z vyššie uvedených zistení spojil kolaudačné konanie so zmenou stavby.

Obec Malinová, ako určený stavebný úrad prostredníctvom Spoločného obecného úradu Bojnice, pracovisko v Nitrianskom Pravne dňa 16.11.2016 oznámila v súlade s ust. § 80 ods. 1 v spojení s ust. § 81 ods. 4 stavebného zákona začatie kolaudačného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne k predloženému návrhu na deň 16.12.2016 nariadila ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Neznámym fyzickým a právnickým osobám, ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k susedným pozemkom bolo oznámenie doručované v súlade s ust. § 26 správneho poriadku prostredníctvom verejnej vyhlášky.

Oznámenie o začatí konania bolo zasielané účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Ku zrealizovanej zmene stavby navrhovateľ predložil projektovú dokumentáciu skutkového vyhotovenia, vypracovanú spoločnosťou INPRO spol. s r.o. Prievidza, záväzné stanoviská dotknutých orgánov, skutkové zameranie stavby, vyhotovené geometrickým plánom č. 110/2016 na zameranie stavby spoločnosťou GEOing s.r.o., Prievidza, podľa ktorého je stavba umiestnená na pozemkoch KN registra „C“ parc. č. 2198/61 a 2198/60 v k.ú. Nitrianske Pravno.

Navrhovateľ ďalej predložil odborné prehliadky a skúšky technických zariadení, ktorými preukázal, že pri užívaní stavby bude zaistená bezpečnosť a ochrana zdravia ľudí a životného prostredia, ako aj riadne užívanie stavby na určený účel.

Podľa ustanovenia § 81 stavebného zákona v kolaudačnom konaní stavebný úrad najmä skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, či sa dodržali zastavovacie podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení a či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Po uskutočnenom miestnom zisťovaní, na základe predložených revízných správ a dokladov ako aj splnení podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia bolo preukázané, že užívaním stavby nie je ohrozené zdravie a bezpečnosť osôb, životné prostredie a iné právom chránené záujmy a preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ je podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od úhrady správneho poplatku.

P o u č e n i e :

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia účastníkom konania na Okresnom úrade Trenčín. Odvolanie sa podáva na prvostupňovom orgáne, t.z. na určenej obci – t.z. obci Malinová, Obecný úrad č. 115, 972 13 Nitrianske Pravno.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Mária Luprichová
starostka obce Malinová

Rozhodnutie sa doručí:

1. Obec Nitrianske Pravno, s.r.o., so sídlom Nám. SNP 1, Nitrianske Pravno
2. Obec Nitrianske Pravno v zastúpení starostom obce Ing. Jozefom Balčirákom
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
4. Lesy SR, š.p., Nám. SNP 8, Banská Bystrica
5. Ing. Jaroslav Kupec, J. Červeňa 20, Prievidza
6. INPRO spol. s r.o., Priemyselná 12, Prievidza
7. Vladimír Krecháč, Jesenského 2/13, Prievidza
8. Neznámym fyzickým a právnickým osobám, ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k susedným pozemkom v k.ú. Nitrianske Pravno

Na vedomie:

1. Obec Malinová v zastúpení starostkou obce
2. Do spisu úradu