

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN
ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/Linka	Trenčín
304/2016/03.03.2016	OU-TN-OVBP1-2016/002287- 8/KŠ	Ing. Košinárová/497	22.03.201 6

Vec: Preskúmanie súladu návrhu Zmeny a doplnky č.3 Nitrianske Pravno - preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona

Podaním listu zo dňa 03.03.2016, evidovaným na OÚ Trenčín 14.03.2016, požiadala obec Nitrianske Pravno zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky o preskúmanie návrhu Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Nitrianske Pravno (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O“).

K preskúmaniu obstarávateľ predložil nasledovné :

◆ **Návrh Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Nitrianske Pravno pozostávajúci z textovej** (smerná textová časť, záväzná textová časť) a grafickej časti.

◆ **Dokladová časť :**

- Správa o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-O Nitrianske Pravno
- Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O Nitrianske Pravno
- kópie písomných vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých organizácií a susedných obcí
- Fotokópia verejnej vyhlášky o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-O
- Oznámenie o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-O vrátane rozdeľovníka a kópií doručeníek
- Návrh VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
- Návrh uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-O
- Kópia zmluvy o dielo medzi obcou Nitrianske Pravno a odborne spôsobilou osobou na obstarávanie ÚPD
- Kópia preukazu odbornej spôsobilosti osoby poverenej obstarávaním územného plánu obce

Obec Nitrianske Pravno s počtom obyvateľov 3 203 (31.12.2014) patrí do okresu Prievidza a je súčasťou Trenčianskeho kraja.

Návrh Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-O Nitrianske Pravno vypracoval Ing. arch. Rastislav Kočajda (registrovaný Slovenskou komorou architektov pod č. **1260 AA**) – K2-ART ATELIÉR s. r. o. Nitra.

Obstarávanie návrhu predmetnej územnoplánovacej dokumentácie zabezpečovala Obec Nitrianske Pravno prostredníctvom Ing. arch. Milan Chmura odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (Registračné č. 277, preukaz vydaný MDVRR SR dňa 26.10.2011).

Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky príslušný podľa § 1 písm. b) a § 4 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní predloženého návrhu Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Nitrianske Pravno a dokladovej časti podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona konštatuje:

- a) Návrh Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-O Nitrianske Pravno, je spracovaný v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je:
- Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), schválený vládou SR dňa 14.4.1998 uznesením č. 284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z.
 - Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 259/2004 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2004 dňa 23.6.2004
 - Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011 uznesením č. 297/2011 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 8/2011 dňa 25.11.2011
- a) Obsah návrhu Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O Nitrianske Pravno, je spracovaný v súlade s § 11 ods. 5 a ods. 6 stavebného zákona a § 12 vyhl.č.55/2001Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Občania boli oznámení o prerokovaní Verejnou vyhláškou č. 1257/2015 zverejnenou v mieste obvyklým spôsobom a to na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce www.nitrianskepravno.sk, v obecnom rozhlase a taktiež bol návrh prístupný na nahliadnutie na Obecnom úrade Nitrianske Pravno. Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli obce od 23.10.2015 do 23.11.2015. Verejnosť mohla podať svoje pripomienky počas celého času vystavenia, čím bola dodržaná zákonná 30 – dňová lehota na podanie pripomienok verejnosti v zmysle § 22 ods. 1 stavebného zákona.

Obstarávateľ obec Nitrianske Pravno v súlade s § 22 ods. 1 stavebného zákona oznámilo jednotlivo listom č. 1257/2015 zo dňa 23.10.2015 prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Nitrianske Pravno dotknuté orgány, dotknuté obce, Trenčiansky samosprávny kraj a právnické osoby.

Celkom bolo na obec doručených 21 stanovísk od organizácií, obcí a právnických osôb.

Z predloženého vyhodnotenia stanovísk a pripomienok, ktoré boli v rámci prerokovania uplatnené vyplýva, že obstarávateľ sa dohodol s dotknutými orgánmi a ich oprávnené pripomienky akceptoval a upravil podľa nich návrh Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O Nitrianske Pravno.

U tých dotknutých orgánov, dotknutých obcí a právnických osôb, ktoré sa v zákonnej lehote nevyjadrili, obstarávateľ v súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladá, že s predloženým návrhom Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-O Nitrianske Pravno súhlasia.

Zo strany občanov a širokej verejnosti neboli uplatnené žiadne pripomienky.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, v zmysle § 7 ods.5 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie z v znení neskorších predpisov, na základe vykonaného zisťovacieho konania, dňa 16.02.2016 svojim rozhodnutím: OU-PD-OSZP-2016/002691-021 rozhodol o neposudzovaní Strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O Nitrianske Pravno.

Súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné nepoľnohospodárske účely k návrhu Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O v rozsahu 1,2655 ha v zmysle § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov vydal dňa 11.01.2016 pod číslom:OU-TN-OOP4-2016/002221-002 Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov.

Záväzné súhlasné stanovisko v zmysle § 6 ods.3 písm. g a § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z. vydal Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom Bojniciach, dňa 03.11.2015 pod číslom: B/2015/01865-HŽPaZ/07745.

Vyjadrenie s odporúčaním schváliť Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O Nitrianske Pravno v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, vydal Okresný úrad v Trenčíne odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 02.11.2015 pod číslom: OÚ-TN-OSZPI -2015/034289-2/SD.

- b) Predložený návrh Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O Nitrianske Pravno je spracovaný v súlade so schváleným Zadaním (uznesenie č. 1/2009 schválené 29.01.2009) pre vypracovanie Územný plán obce Nitrianske Pravno.

- c) Návrh Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-O Nitrianske Pravno, pozostáva z textovej (smerná a záväzná časť) a grafickej časti.

Grafická časť dokumentácie je spracovaná ako samostatná príloha formou priesvitiek a obsahuje nasledovné výkresy:

- | | |
|--|------|
| 1. Širšie vzťahy
50 000 | M 1: |
| 2. Komplexný výkres priestor. usporiadania a funkčného využ. územia
5 000 | M 1: |
| 3. Verejné dopravné vybavenie
5 000 | M 1: |
| 4. b) Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo
5 000 | M 1: |
| 5. Ochrana prírody a krajiny
5 000 | M 1: |
| 6. Návrh použitia poľnohospod. pôdy na nepoľnohospodárske účely
5 000 | M 1: |

- a) Predložená predloha návrhu všeobecne záväzného nariadenia obce o vyhlásení záväzných častí predmetnej územnoplánovacej dokumentácie je v súlade s § 13 ods. 3 písm. b) a ods. 4 písm. b) stavebného zákona o záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

K predloženému Návrhu uznesenia k schváleniu Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O Nitrianske Pravno nemáme výhrady.

Po preskúmaní postupu obstarávania a prerokovania konštatujeme, že predmetná územnoplánovacia dokumentácia bola vypracovaná oprávnenou osobou projektanta a prerokovaná podľa § 22 stavebného zákona.

Na základe uvedených konštatovaní Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky

s ú h l a s í

s predloženým návrhom

„Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O Nitrianske Pravno“

a odporúča jeho schválenie.

Obstarávateľovi ukladá povinnosť:

- zabezpečiť vyhotovenie schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
- vyhlásiť záväznú časť všeobecne záväzným nariadením obce v zmysle § 27 stavebného

zákona,

- zabezpečiť uloženie schválenej územnoplánovacej dokumentácie v súlade s § 28 ods. 3 a ods. 4 stavebného zákona **do troch mesiacov** od jeho schválenia,
- v zmysle § 28 ods. 5 stavebného zákona vyhotoviť o obsahu územného plánu registračný list a spolu s kópiou uznesenia o jeho schválení ho doručiť Ministerstvu dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

S pozdravom

Ing. Milan Petřík
vedúci odboru