

P o d m i e n k y
pridelovania nájomných bytov v bytových domoch E a F v Nitrianskom Pravne schválené
Obecným zastupiteľstvom v Nitr. Pravne dňa 29. januára 2009

1. Výška mesačného príjmu žiadateľa a osôb s ním bývajúcich je **do výšky 3-násobku** životného minima vid'. Výnos MVRR SR č. V-1/2006 zo dňa 7.12.2006 v znení neskorších zmien a doplnkov
2. Do 30 dní od doručenia rozhodnutia o pridelení bytu **musí žiadateľ zaplatiť 6-mesačné** nájomné za pridelený byt vopred – **kaucia**.
3. Nájomná zmluva bude podpísaná **po zaplatení kaucie**.
4. Ak **do 30 dní** od doručenia rozhodnutia o pridelení bytu nebude podpísaná nájomná zmluva, uchádzač bude vyradený a rozhodnutie o pridelení bytu stráca platnosť. Byt bude v tomto prípade poskytnutý ďalšiemu záujemcovi v poradí.
5. Zmluva môže byť uzavretá len **so žiadateľom**, ktorý podal v stanovenom termíne žiadosť o pridelenie bytu.
6. Žiadateľ na svoje náklady zabezpečí spísanie notárskej zápisnice o uznaní dlhu povinnej osoby (pre prípad neplatenia nájomného).
7. Príjem žiadostí pre pridelovanie bytov v II. etape /bytové domy E a F je do 30.4.2011.
Žiadosti prijaté po tomto termíne ako aj žiadatelia, ktorým nebude vyhovené a splnili podmienky pre pridelenie bytu budú zaradení do zoznamu uchádzačov o byt (pre prípad výstavby ďalších bytov alebo uvoľnenia niektorého z bytov).
8. Pokiaľ nebude žiadateľ súhlasiť s podmienkami nájomnej zmluvy, nebude s ním uzatvorená nájomná zmluva na byt.
9. Žiadateľ musí doručiť vyplnený dotazník vrátane príjmov všetkých osôb za rok 2010, ktoré s ňou budú v byte bývať v termíne **do 20. mája 2011** na Obecný úrad Nitr. Pravno. Tieto dotazníky budú žiadateľom zaslané **od 2. mája do 6. mája 2011**.
10. O pridelení bytov bude rozhodovať **komisia** zložená z poslancov Obecného zastupiteľstva v Nitr. Pravne a zástupcov organizácií v obci, na základe vyplnených dotazníkov.
Dotazník bude zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce Nitrianske Pravno – www.nitrianskepravno.sk.
11. **Nájomné** na každý byt je stanovené **mesačne** nasledovne:

a/garsónka	31,72 m ²	87,- €
b/ garsónka	35,49 m ²	97,- €
c/ 2-izb.byt	57,24 m ²	156,- €
d/ 2-izb.byt	60,16 m ²	164,- €
e/ 2-izb.byt	62,87 m ²	171,- €
f/ 3-izb.byt	68,95 m ²	187,- €
g/ 3-izb.byt	73,21 m ²	199,- €

Uvedené nájomné **nezahŕňa** náklady na energie, vodné, stočné a pod.
Cena nájomného môže byť každoročne upravovaná percentuálne podľa zvýšenia sumy životného minima, ktoré každoročne upravuje zákon.

Tieto podmienky boli schválené na mimoriadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva 29. 1. 2009 a následne zverejnené na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce www.nitrianskepravno.sk

Ing. Balčirák Jozef
starosta obce