



OBSAH

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	7
A.a) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	7
A.a.1 ZÁKLADNÉ UKAZOVATELE OBCE NITRIANSKE PRAVNO	7
A.a.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZADANÍ A PODKLADOCH	7
A.a.3 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA	8
A.a.3.1 DÔVODY.....	8
A.a.3.2 CIELE	8
A.a.4 ČASOVÝ HORIZONT V RIEŠENÍ ÚPN - O	8
A.b) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	8
A.c) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	8
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	8
B.a) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO OPIS.....	8
B.a.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	8
B.a.1.1 FUNKČNÉ ČLENENIE KATASTROV	9
B.a.1.2 ŠTRUKTÚRA POZEMKOV V JEDNOTLIVÝCH KATASTROCH.....	9
B.a.2 OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA	9
B.a.2.1 GEOGRAFICKÝ OPIS	9
B.a.2.2 HISTORICKÝ OPIS.....	9
B.a.2.2.1 Staré a inojazyčné názvy obce:.....	9
B.a.2.2.2 História	9
B.a.2.3 GEOLOGICKÉ POMERY	9
B.a.2.4 KLIMATICKÉ POMERY	9
B.a.2.4.1 Meteorologické údaje (r.2003)	9
B.a.2.4.2 Početnosť smerov vetra (z meteorologickej stanice Prievidza) vyjadrená v %.....	9
B.a.2.4.3 Priemerná denná variácia rýchlosti a smeru vetra	9
B.b) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	9
B.b.1 VYŠŠIA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA – ÚPN VÚC.....	9
B.b.2 PRIEMETY KONCEPCIÍ Z REGIONÁLNEHO ZDRUŽENIA CESTOVNÉHO.....	9
B.b.3 PRIEMETY KONCEPCIÍ VYPLÝVAJÚCE Z PROGRAMU HOSPODÁRSKEHO A SOCIÁLNEHO ROZVOJA OBCE NITRIANSKE PRAVNO.....	9
B.b.4 ZÁMERY DEFINOVANÉ V PRIEBEHU SPRACOVANIA PRIESKUMOV A ROZBOROV	10
B.c) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY.....	10
B.c.1 OBYVATEĽSTVO.....	10
B.c.1.1 HISTÓRIA	10
B.c.1.2 BILANCIE K R.2001.....	10
B.c.1.3 OBYVATEĽSTVO PODĽA DRUHU POBYTU A POHLAVIA V OBCE NITRIANSKE PRAVNO.....	10
B.c.1.4 BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO PODĽA STUPŇA EKONOMICKEJ AKTIVITY, PODĽA POHLAVIA A MIESTA NARODENIA V OBCE NITRIANSKE PRAVNO	10
B.c.1.5 BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO EKONOMICKY AKTÍVNE PODĽA SPOLOČENSKEJ SKUPINY A PODĽA VEKU A POHLAVIA V OBCE NITRIANSKE PRAVNO.....	10
B.c.1.6 BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO PODĽA POHLAVIA, RODINNÉHO STAVU A PODĽA VEKU	10
B.c.1.7 BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO PODĽA POHLAVIA A PODĽA NÁRODNOSTÍ	10
B.c.1.8 BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO EKONOMICKY AKTÍVNE PODĽA POHLAVIA,	10
B.c.1.9 BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO PODĽA POHLAVIA A PODĽA NAJvyššieho	10



SKONČENÉHO STUPŇA ŠKOLSKÉHO VZDELANIA	10
B.c.1.10 BYŤAJÚCE OBYVATEĽSTVO PODĽA POHLAVIA A NÁBOŽENSKÉHO VYZNANIA	11
B.c.1.11 BYŤAJÚCE OBYVATEĽSTVO PODĽA MATERINSKÉHO JAZYKA	11
B.c.1.12 ROZBOR DEMOGRAFICKÉHO POTENCIÁLU	11
B.c.1.12.1 Vývoj počtu obyvateľstva prirodzenou výmenou a migráciou v r.	11
2007:	11
B.c.1.12.2 Veková štruktúra	11
B.c.1.12.3 Náboženská orientácia, národnostné zloženie.....	11
B.c.1.13 VZDELANIE	11
B.c.1.14 PROGNOZA VÝVOJA OBYVATEĽSTVA	11
B.c.1.15 ZHODNOTENIE DEMOGRAFICKÝCH UKAZOVATEĽOV A Z NICH VYPLÝVAJÚCE ODPORÚČANIE PRE ZASTUPITEĽSTVO OBCE.....	11
B.D) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA.....	11
B.d.1 HISTÓRIA ZAČLENENIA OBCE DO ADMINISTRATÍVNEJ ŠTRUKTÚRY	11
B.d.2 ADMINISTRATÍVNE ZAČLENENIE OBCE.....	11
B.d.2.1 TRENČIANSKY KRAJ	11
B.d.2.2 OBCE OKRESU PRIEVIDZA	11
B.d.3 ZAČLENENIE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA	11
B.d.4 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE NITRIANSKE PRAVNO	12
B.d.4.1 ŠIRŠIE ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE.....	12
B.d.4.4 VZŤAHY OBCE K ZÁUJMOVÉMU ÚZEMIU.....	12
B.d.5 REGIONÁLNE A NADREGIONÁLNE VZŤAHY OBCE NITRIANSKE PRAVNO	12
B.d.5.1 NADREGIONÁLNE VZŤAHY K STREDOEURÓPSKEMU PRIESTORU, REGIONÁLNE VZŤAHY V ZÁPADOSLOVENSKOM PRIESTORE	12
B.d.5.2 ZDRUŽENIE MIEST A OBCÍ SLOVENSKA (ZMOS)	12
B.d.5.3 EUROREGIÓN BÍLÉ – BIELE KARPATY (ER BBK).....	12
B.d.5.4 ZDRUŽENIE MIEST A OBCÍ HORNEJ NITRY (ZMOHN)	12
B.d.5.5 ZDRUŽENIE PRE ROZVOJ REGIÓNU HORNÁ NITRA, REGIONÁLNA ROZVOJOVÁ AGENTÚRA (ZRRHN RRA) ...	12
B.d.5.6 REGIONÁLNE ZDRUŽENIE CESTOVNÉHO RUCHU HORNÁ NITRA (RZCRHN).....	12
B.d.5.7 OBČIANSKE ZDRUŽENIE MIKROREGIÓNU HORNONITRIE, MIESTNA AKČNÁ SKUPINA ŽIAR	12
B.E) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.....	12
B.e.1 SÚČASNÝ STAV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A JEHO HISTORICKÝ VÝVOJ.....	12
B.e.2 NÁVRH RIEŠENIA	12
B.F) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ	12
B.f.1 PREVLÁDAJÚCE FUNKČNÉ ÚZEMIA V OBCI NITRIANSKE PRAVNO	12
B.G) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.	13
B.g.1 OBYTNÉ ÚZEMIA.....	13
B.g.1.1 DEFINÍCIA	13
B.g.1.1.1 Obytné územia	13
B.g.1.1.2 Zmiešané obytné územia	13
B.g.1.2 BÝVANIE	13
B.g.1.2.1 Súčasný stav	13
B.g.1.2.2 Rozbor bývania.....	13
B.g.1.2.3 Štandardy bývania.....	13
B.g.1.2.4 Zhodnotenie ukazovateľov bývania a z nich vyplývajúce odporúčanie.....	13
pre zastupiteľstvo obce.....	13
B.g.1.3 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA	13
B.g.1.3.1 Súčasný stav občianskej a sociálnej infraštruktúry	13
B.g.1.3.2 Štandardy vybavenosti obce platné pre obec Nitrianske Pravno.....	13
B.g.1.3.3 Prognoza vývoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry.....	14



B.g.1.3.4 Zhodnotenie predpokladaného vývoja OV.....	14
B.g.1.4 CHARAKTERISTIKY A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT – OBYTNÉ ÚZEMIE.....	14
B.g.1.4.1 Lokality jestvujúce.....	14
B.g.1.4.2 Lokality s časovým horizontom návrhu a výhľadu.....	14
B.g.2 VÝROBNÉ ÚZEMIA	15
B.g.2.1 VÝROBNÉ ÚZEMIA - DEFINÍCIA.....	15
B.g.2.2 PLOCHY PRE PRIEMYSELNÚ VÝROBU	15
B.g.2.3 PLOCHY PRE POĽNOHOSPODÁRSKU VÝROBU.....	15
B.g.2.4 HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA	15
B.g.2.4.1 Ekonomická charakteristika v širších súvislostiach.....	15
B.g.2.4.2 Zámery z vyššej územnoplánovacej dokumentácie	15
B.g.2.4.3 Hospodárska základňa v obci	15
B.g.2.5 CHARAKTERISTIKY A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT – VÝROBNÉ ÚZEMIA	15
B.g.2.5.2 Lokality s časovým horizontom návrhu a výhľadu.....	15
B.g.3 REKREAČNÉ ÚZEMIA PRE ROZVOJ KÚPEĽNÍCTVA, REKREÁCIE A	15
CESTOVNÉHO RUCHU, PLOCHY ŠPORTU	15
B.g.3.1 REKREAČNÉ ÚZEMIA - DEFINÍCIA	15
B.g.3.2 ŠIRŠIE SÚVISLOSTI PRE OKRES PRIEVIDZA VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC	15
TRENČIANSKEHO KRAJA.....	15
B.g.3.3 POTENCIÁL ATRAKTIVÍT BLIŽŠIEHO OKOLIA.....	15
B.g.3.4 SITUÁCIA V OBCI	15
B.g.3.4.1 Potenciál viazaný na prírodné – pôvodné prostredie	15
B.g.3.4.2 Potenciál viazaný na vytvorené prostredie regiónu	15
B.g.3.4.3 Potenciál viazaný na nehmotné pamiatky a na organizačné.....	16
predpoklady (výstavy, kultúrne a športové podujatia)	16
B.g.3.4.4 Druhy a formy CR	16
B.g.3.4.5 Ubytovanie	16
B.g.3.4.6 Stravovanie	16
B.g.3.4.7 Športové zariadenia	16
B.g.3.4.8 Existujúce turistické, bežecké a cyklotrasy.....	16
B.g.3.5 ODPORÚČANIA NA SMER ROZVOJA.....	16
B.g.3.6 CHARAKTERISTIKY A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT– REKREAČNÉ ÚZEMIA	16
B.g.3.6.1 Lokality jestvujúce.....	16
B.g.3.6.2 Lokality s časovým horizontom návrhu a výhľadu.....	16
B.h) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	16
B.i) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....	17
B.i.1 PRÍRODA A KRAJINA V ÚZEMÍ KATASTRA OBCE NITRIANSKE PRAVNO	17
B.i.1.1 MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA - NÁRODNÁ PRÍRODNÁ REZERVÁCIA VYŠEHRAD	17
B.i.1.2 MOKRADE	17
B.i.1.3 PRVKY ÚSES.....	17
B.i.1.4 EURÓPSKY VÝZNAMNÉ BIOTOPY	17
B.i.1.5 OCHRANNÉ PÁSMA LESOV.....	17
B.i.2 OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTOV.....	17
B.i.3 OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA	17
B.i.3.1 PAMIATKOVÁ ZÓNA.....	17
B.i.3.2 NEHNUTEĽNÉ NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY.....	17
B.i.3.3 EVIDENCIA PAMÄTIHODNOSTÍ OBCE.....	17
B.i.3.4 OPATRENIA PRE ARCHEOLOGICKÝ VÝSKUM	17
B.i.4 OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVY.....	17
B.i.4.1 OCHRANNÉ PÁSMA ŽELEZNICE	17
B.i.4.2 OCHRANNÉ PÁSMA CESTNEJ DOPRAVY.....	17
B.i.4.2.1 Technické ochranné pásma	17
B.i.4.2.2 Hygienické ochranné pásma	17



B.i.4.3 OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA	18
B.i.5 OCHRANNÉ PÁSMO TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY	18
B.i.5.1 OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENIA	18
B.i.5.1.1 Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia	18
B.i.5.1.2 Ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia	18
B.i.5.1.3 Ochranné pásmo transformovne	18
B.i.5.2 OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU	18
B.i.5.3 OCHRANNÉ PÁSMO VEREJNÝCH VODOVODOV A VEREJNÝCH KANALIZÁCIÍ	18
B.i.6 HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMO HOSPODÁRSKÝCH DVOROV	18
B.i.7 OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH TOKOV	18
B.i.8 OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH ZDROJOV	18
B.i.9 OCHRANNÉ PÁSMO PRI ROZŠÍRENÍ CINTORÍNA	18
B.j) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	18
B.j.1 OBRANA ŠTÁTU	18
B.j.2 CIVILNÁ OCHRANA OBYVATELSTVA	18
B.j.3 POŽIARNA OCHRANA	19
B.j.4 OCHRANA PRED POVODŇAMI	19
B.k) NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT ÚZEMIA, NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	
VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	19
B.k.1 KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA	19
B.k.1.1 ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZY	19
B.k.1.2 STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA PAMIATKOVÝCH HODNÔT ÚZEMIA	20
B.k.1.2.1 Pamiatková zóna	20
B.k.1.2.2 Nehnuteľné národné kultúrne pamiatky	20
B.k.1.2.3 Evidencia pamätihodností obce	21
B.k.1.3 OSOBNOSTI	21
B.k.2 KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA A ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	21
B.k.2.1 KRAJINA	21
B.k.2.2 RASTLINSTVO (FLÓRA)	21
B.k.2.3 ŽIVOČÍŠTVO (FAUNA)	21
B.k.2.4 PŮDA	21
B.k.2.4.1 Lesné pozemky	21
B.k.2.5 NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA (NDV)	21
B.k.2.6 ZASTAVANÉ PLOCHY	22
B.k.2.7 VODNÉ A PODMÁČANÉ PLOCHY	22
B.k.2.8 CHRÁNENÉ ÚZEMIA	22
B.k.2.8.1 Veľkoplošné chránené územia	22
B.k.2.8.2 Maloplošné chránené územia	22
B.k.2.8.3 Chránené stromy	22
B.k.2.8.4 Územia siete NATURA 2000:	22
B.k.2.8.5 Prvky ÚSES	22
B.k.2.9 ODPORÚČANIA VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ÚPN-O	22
B.l) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	22
B.l.1 LETECKÁ DOPRAVA	22
B.l.2 ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA	22
B.l.3 CESTNÁ DOPRAVA	22
B.l.3.1 ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VÄZBY	22
B.l.3.2 CESTNÁ SIEŤ NA ÚZEMÍ OBCE	22
B.l.3.2.1 Cesta I/64	22
B.l.3.2.2 Komunikácie II.triedy a III.triedy	22
B.l.3.2.3 Komunikačná sieť v zastavanom území	23
B.l.3.2.4 Parkovanie a odstavovanie vozidiel	25



B.I.3.3 PEŠIA DOPRAVA	25
B.I.3.4 CYKLISTICKÁ DOPRAVA	25
B.I.3.5 VEREJNÁ AUTOBUSOVÁ DOPRAVA	25
B.I.4 ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU	25
B.I.4.1 SÚČASNÝ STAV	25
B.I.4.2 NÁVRH RIEŠENIA – VODOVOD	25
B.I.4.2.1 Potreba vody	25
B.I.5 KANALIZÁCIA	26
B.I.5.1 JESTVUJÚCI STAV	26
B.I.5.2 NÁVRH RIEŠENIA	26
B.I.5.2.1 Splašková kanalizácia	26
B.I.5.2.2 Dažďová kanalizácia	26
B.I.6 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU	26
B.I.6.1 ROZVODY VN A VVN	26
B.I.6.2 ROZVODY NN	27
B.I.6.2.1 Zoznam lokalít s nápočtom jednotlivých výkonov	27
B.I.6.2.2 Zoznam nových trafostaníc	27
B.I.7 TELEKOMUNIKAČNÉ ROZVODY	27
B.I.8 ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM	27
B.I.8.1 JESTVUJÚCI STAV	27
B.I.8.2 NÁVRH RIEŠENIA	27
B.I.8.2.1 Výpočet potreby pre navrhované lokality	27
B.M) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE	28
HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ	28
PROSTREDIE	28
B.m.1 HODNOTENIE STAVU ZLOŽIEK ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V K.Ú.	28
NITRIANSKE PRAVNO	28
B.m.1.1 ZELEŇ	28
B.m.1.2 VODA	28
B.m.1.3 PÔDA	28
B.m.1.4 OVZDUŠIE	28
B.m.1.5 HLUK	28
B.m.1.6 ŽIARENIE Z PRÍRODNÝCH ZDROJOV	28
B.m.1.6.1 Radónové riziko	28
B.m.1.7 SEIZMICITA	29
B.m.1.8 ODPADY	29
B.m.1.9 ZÁSADY FUNKČNÉHO HOSPODÁRSKEHO A REKREAČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VO VZŤAHU K EKOLOGICKEJ ÚNOSNOSTI ÚZEMIA	29
B.m.1.10 NÁVRH OPATRENÍ NA ELIMINÁCIU ALEBO OBMEDZENIE STRESOVÝCH PRVKOV V KRAJINE, FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	29
B.m.1.10.1 Vodné toky	29
B.m.1.10.2 Erózia pôdy	29
B.m.1.10.3 Negatívne javy v lesnom hospodárstve	29
B.m.1.10.4 Ovzdušie, hluk	29
B.m.1.10.5 Odpady	29
B.m.1.10.6 Kanalizácia, ČOV	29
B.N) VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ. CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	29
B.o) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	29
B.p) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	29
B.p.1 CHARAKTERISTIKA PÔDY	30



<i>B.p.2 BPEJ V RIEŠENOM ÚZEMÍ A V JEDNOTLIVÝCH ROZVOJOVÝCH</i>	30
<i>LOKALITÁCH</i>	30
<i>B.p.3 ZHODNOTENIE URBANISTICKÉHO ROZVOJA PODĽA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT</i>	31
B.p.3.29 LOKALITA 16B	31
B.p.3.30 LOKALITA 18B	31
<i>B.p.4 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMA Z HĽADISKA</i>	32
<i>ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV</i>	32
C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	32
D. DOKLADOVÁ ČASŤ	32



1. SMERNÁ ČASŤ

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.a) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

A.a.1 ZÁKLADNÉ UKAZOVATELE OBCE NITRIANSKE PRAVNO

Text sa dopĺňa nasledovne:

ÚPN-O NITRIANSKE PRAVNO, Zmeny a doplnky č.3:

Obstarávateľ :	Obec Nitrianske Pravno v zastúpení p. starosta Ing. Jozef Balčirák
Spracovateľ :	K2 ART, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra
Zodpovedný projektant SKA	Ing. arch. Rastislav KOČAJDA, autorizovaný architekt (reg. č. spracovateľa :1260AA)
Vypracoval	Ing. arch. Rastislav KOČAJDA, Ing. arch. Miroslava KOČAJDOVÁ,

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD: Ing. arch. Milan Chmúra

Rozsah a obsah spracovanej dokumentácie bol špecifikovaný na základe podnetu podnikateľských subjektov, fyzických a právnických osôb na zmenu funkcie územia riešeného zmenami a doplnkami č.3 z pôvodných plôch ornej pôdy na obytné územie s prevahou plôch bývania.

Východiskové podklady obdržal zhotoviteľ od obstarávateľa, obce Nitrianske Pravno v zastúpení Obecným úradom v Nitrianskom Pravne, oddelením výstavby a územného plánovania.

A.a.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZADANÍ A PODKLADOCH

Text sa dopĺňa nasledovne:

Zdroje informácií:

Stupeň, Názov dokumentácie Sprac., dátum, odsúhlasenie, druh schválenie

ÚPN–Obce ÚPN–O Nitrianske Pravno Architektonický ateliér BP (AABP)
09.02.2012

ÚPN-O Nitrianske Pravno Zmeny a doplnky č. 1 IPP Partner s.r.o, apríl 2012

ÚPN-O Nitrianske Pravno Zmeny a doplnky č. 2 IPP Partner s.r.o jún 2012

ÚPN-O Pravenec 2/2009 31.10.2009

- pre Zmeny a doplnky ÚPD sa zadanie nevypracováva.



A.a.3 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

A.a.3.1 DÔVODY

Text sa dopĺňa nasledovne:

Dôvodom na obstaranie Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Nitrianske Pravno je najmä podnet fyzických osôb na zmenu funkcie územia riešeného zmenami a doplnkami č.3 z pôvodného funkčného členenia plôch ornej pôdy, trvalého trávneho porastu na obytné územie s prevahou plôch bývania.

A.a.3.2 CIELE

Text sa dopĺňa nasledovne:

Obstarávateľom boli špecifikované požiadavky na riešenie a rozsah zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O NITRIANSKE PRAVNO vo vymedzenom území v nasledovnom rozsahu:

- určenie zmien vo funkčnom využití územia v riešenej časti
- určenie zmien a doplnkov v návrhu funkčného využitia územia a regulácie
- zaznačenie plánovanej dotlačacej stanice vodovodu

A.a.4 ČASOVÝ HORIZONT V RIEŠENÍ ÚPN - O

Bez zmien.

A.b) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Text sa dopĺňa nasledovne:

Posledná spracovaná územnoplánovacia dokumentácia pre obec Nitrianske Pravno

- ÚPN–O Nitrianske Pravno, vypracoval: Architektonický ateliér BP (AABP), schválený Obecným zastupiteľstvom obce uznesením č. 1/2012 dňa 09.02.2012.
- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN–O Nitrianske Pravno, vypracoval: IPP Partner, apríl 2012
- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN–O Nitrianske Pravno, vypracoval: IPP Partner, jún 2012

A.c) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Text sa dopĺňa nasledovne:

Predkladaný návrh Zmien a doplnkov č.3 nie je v rozpore so Zadaním, schváleným 29.1.2009 unz. č.

1/2009 pre ÚPN obce.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.a) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO OPIS

B.a.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Text sa dopĺňa nasledovne:

Riešené územie v Zmenách a doplnkoch č. 3 k ÚPN-O Nitrianske Pravno bolo vymedzené zo strany objednávateľa tak ako je to zdokumentované v grafickej prílohe .

Vymedzené územie tvorí tri časti funkčno-priestorových blokov s označením lokalít 16B, 17B, 18B.

Lokalita 16B sa nachádza na južnom okraji zastavaného územia obce, územie je vymedzené parcelami 161, 211/1, 211/2, 214/1, 214/2 s celkovou výmerou 8178m².

Lokalita 17B sa nachádza v južnej časti katastrálneho územia obce mimo zastavaného územia obce vymedzeného parcelami číslo 266/1, 266/2 s celkovou výmerou 3620m².

Lokalita 18B sa nachádza v severnej časti katastrálneho územia obce mimo zastavaného územia obce vymedzené parcelami číslo 225/113, 225/83, 225/84, 225/85 a časť parcely 225/1 s celkovou výmerou 10 016m².



B.a.1.1 FUNKČNÉ ČLENENIE KATASTROV

Bez zmien.

B.a.1.2 ŠTRUKTÚRA POZEMKOV V JEDNOTLIVÝCH KATASTROCH

Bez zmien.

B.a.2 OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

B.a.2.1 GEOGRAFICKÝ OPIS

Bez zmien.

B.a.2.2 HISTORICKÝ OPIS

B.a.2.2.1 Staré a inojazyčné názvy obce:

Bez zmien.

B.a.2.2.2 História

Bez zmien.

B.a.2.3 GEOLOGICKÉ POMERY

Bez zmien.

B.a.2.4 KLIMATICKÉ POMERY

Bez zmien.

B.a.2.4.1 Meteorologické údaje (r.2003)

Bez zmien.

B.a.2.4.2 Početnosť smerov vetra (z meteorologickej stanice Prievidza) vyjadrená v %

Bez zmien.

B.a.2.4.3 Priemerná denná variácia rýchlosti a smeru vetra

Bez zmien.

B.b) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Bez zmien.

B.b.1 VYŠŠIA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA – ÚPN VÚC

Bez zmien.

B.b.2 PRIEMETY KONCEPCIÍ Z REGIONÁLNEHO ZDRUŽENIA CESTOVNÉHO

RUCHU HORNÁ NITRA (RZCRHN)

Bez zmien.

B.b.3 PRIEMETY KONCEPCIÍ VYPLÝVAJÚCE Z PROGRAMU HOSPODÁRSKEHO A SOCIÁLNEHO ROZVOJA OBCE NITRIANSKE PRAVNO

Bez zmien.



B.b.4 ZÁMERY DEFINOVANÉ V PRIEBEHU SPRACOVANIA PRIESKUMOV A ROZBOROV

Bez zmien.

B.c) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

B.c.1 OBYVATEĽSTVO

B.c.1.1 HISTÓRIA

Bez zmien.

B.c.1.2 BILANCIE K R.2001

Bez zmien.

B.c.1.3 OBYVATEĽSTVO PODĽA DRUHU POBYTU A POHLAVIA V OBCI NITRIANSKE PRAVNO

Bez zmien.

B.c.1.4 BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO PODĽA STUPŇA EKONOMICKEJ AKTIVITY, PODĽA POHLAVIA A MIESTA NARODENIA V OBCI NITRIANSKE PRAVNO

Bez zmien.

B.c.1.5 BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO EKONOMICKY AKTÍVNE PODĽA SPOLOČENSKEJ SKUPINY A PODĽA VEKU A POHLAVIA V OBCI NITRIANSKE PRAVNO

Bez zmien.

B.c.1.6 BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO PODĽA POHLAVIA, RODINNÉHO STAVU A PODĽA VEKU

Bez zmien.

B.c.1.7 BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO PODĽA POHLAVIA A PODĽA NÁRODNOSTÍ

Bez zmien.

B.c.1.8 BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO EKONOMICKY AKTÍVNE PODĽA POHLAVIA,

DOCHÁDZKY DO ZAMESTNANIA A PODĽA ODVETVIA HOSPODÁRSTVA

Bez zmien.

B.c.1.9 BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO PODĽA POHLAVIA A PODĽA NAJVVYŠŠIEHO

SKONČENÉHO STUPŇA ŠKOLSKÉHO VZDELANIA

Bez zmien.



B.c.1.10 BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO PODĽA POHLAVIA A NÁBOŽENSKÉHO VYZNANIA

Bez zmien.

B.c.1.11 BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO PODĽA MATERINSKÉHO JAZYKA

Bez zmien.

B.c.1.12 ROZBOR DEMOGRAFICKÉHO POTENCIÁLU

Bez zmien.

B.c.1.12.1 Vývoj počtu obyvateľstva prirodzenou výmenou a migráciou v r.

2007:

Bez zmien.

B.c.1.12.2 Veková štruktúra

Bez zmien.

B.c.1.12.3 Náboženská orientácia, národnostné zloženie

Bez zmien.

B.c.1.13 VZDELANIE

Bez zmien.

B.c.1.14 PROGNÓZA VÝVOJA OBYVATEĽSTVA

Bez zmien.

B.c.1.15 ZHODNOTENIE DEMOGRAFICKÝCH UKAZOVATEĽOV A Z NICH VYPLÝVAJÚCE ODPORÚČANIE PRE ZASTUPITEĽSTVO OBCE

Bez zmien.

B.d) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

B.d.1 HISTÓRIA ZAČLENENIA OBCE DO ADMINISTRATÍVNEJ ŠTRUKTÚRY

Bez zmien.

B.d.2 ADMINISTRATÍVNE ZAČLENENIE OBCE

Bez zmien.

B.d.2.1 TRENČIANSKY KRAJ

Bez zmien.

B.d.2.2 OBCE OKRESU PRIEVIDZA

Bez zmien.

B.d.3 ZAČLENENIE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

Bez zmien.



B.d.4 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE NITRIANSKE PRAVNO

B.d.4.1 ŠIRŠIE ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE

Bez zmien.

B.d.4.4 VZŤAHY OBCE K ZÁUJMOVÉMU ÚZEMIU

Bez zmien.

B.d.5 REGIONÁLNE A NADREGIONÁLNE VZŤAHY OBCE NITRIANSKE PRAVNO

B.d.5.1 NADREGIONÁLNE VZŤAHY K STREDOEURÓPSKEMU PRIESTORU, REGIONÁLNE VZŤAHY V ZÁPADOSLOVENSKOM PRIESTORE

Bez zmien.

B.d.5.2 ZDRUŽENIE MIEST A OBCÍ SLOVENSKA (ZMOS)

Bez zmien.

B.d.5.3 EUROREGIÓN BÍLÉ – BIELE KARPATY (ER BBK)

Bez zmien.

B.d.5.4 ZDRUŽENIE MIEST A OBCÍ HORNEJ NITRY (ZMOHN)

Bez zmien.

B.d.5.5 ZDRUŽENIE PRE ROZVOJ REGIÓNU HORNÁ NITRA, REGIONÁLNA ROZVOJOVÁ AGENTÚRA (ZRRHN RRA)

Bez zmien.

B.d.5.6 REGIONÁLNE ZDRUŽENIE CESTOVNÉHO RUCHU HORNÁ NITRA (RZCRHN)

Bez zmien.

B.d.5.7 OBČIANSKE ZDRUŽENIE MIKROREGIÓNU HORNONITRIE, MIESTNA AKČNÁ SKUPINA ŽIAR

Bez zmien.

B.e) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

B.e.1 SÚČASNÝ STAV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A JEHO HISTORICKÝ VÝVOJ

Bez zmien.

B.e.2 NÁVRH RIEŠENIA

Bez zmien.

B.f) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

B.f.1 PREVLÁDAJÚCE FUNKČNÉ ÚZEMIA V OBCE NITRIANSKE PRAVNO

Text sa dopĺňa nasledovne:



Návrh zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O rozširuje navrhované lokality a lokality so označením 16B, 17B, 18B. Definícia územia je v kapitole B.g.1. Ide o územia:

16B – obytné územia s prevahou plôch bývania

17B – obytné územia s prevahou plôch bývania

18B – obytné územia s prevahou plôch bývania

Lokalita č.		Funkcia	plocha		
návrh	výhľad		stav	návrh	výhľad
16B		Obytné územie s prevahou plôch bývania		0,82	
17B		Obytné územie s prevahou plôch bývania		0,36	
18B		Obytné územie s prevahou plôch bývania		1	
Spolu			16,5250	343,7056	113,7772

B.g) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.

B.g.1 OBYTNÉ ÚZEMIA

B.g.1.1 DEFINÍCIA

B.g.1.1.1 Obytné územia

Bez zmien.

B.g.1.1.2 Zmiešané obytné územia

Bez zmien.

B.g.1.2 BÝVANIE

B.g.1.2.1 Súčasný stav

Bez zmien.

B.g.1.2.2 Rozbor bývania

Bez zmien.

B.g.1.2.3 Štandardy bývania

Bez zmien.

B.g.1.2.4 Zhodnotenie ukazovateľov bývania a z nich vyplývajúce odporúčanie

pre zastupiteľstvo obce.

Bez zmien.

B.g.1.3 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

B.g.1.3.1 Súčasný stav občianskej a sociálnej infraštruktúry

Bez zmien.

B.g.1.3.2 Štandardy vybavenosti obce platné pre obec Nitrianske Pravno



Bez zmien.

B.g.1.3.3 Prognóza vývoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

Bez zmien.

B.g.1.3.4 Zhodnotenie predpokladaného vývoja OV

Bez zmien.

B.g.1.4 CHARAKTERISTIKY A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT – OBYTNÉ ÚZEMIE

Bez zmien.

B.g.1.4.1 Lokality jestvujúce

Bez zmien.

B.g.1.4.2 Lokality s časovým horizontom návrhu a výhľadu

Text sa dopĺňa nasledovne:

Lokalita 16B v návrhu je situovaná na južnom okraji zastavanej časti obce, ktorá môže byť podľa potrieb obce zastavaná prevažne rodinnými domami. V súčasnosti ho tvorí orná pôda a záhrady. Pre uvedenú lokalitu je nevyhnutné spracovať podrobnejšiu dokumentáciu, ktorá by definovala kompozičné princípy rozvoja územia a jeho budúcej štruktúry. Realizácia obytnej zástavby v prieluke v zastavanom území na úrovni susediacej zástavby. Pre zástavbu umiestnenú bližšie ku komunikácii I/64 je nutné spracovanie hlukovej štúdie s prijatím záverov k umiestňovanej zástavbe. Zástavba nemôže byť umiestnená v zóne s prekročenou prípustnou hladinou hluku. Investori v riešenom území sú povinní v prípade potreby navrhnuť a realizovať opatrenia na elimináciu negatívnych účinkov dopravy (zaťaženie územia hlukom). Dopravný prístup pre rozvojovú lokalitu riešiť jednou miestnou obslužnou komunikáciou, ktorou bude navrhovaná lokalita napojená na existujúcu cestnú sieť, bez priameho napojenia výjazdov a vjazdov k rodinným domom na cestu I/64.

Lokalita 17B v návrhu sa nachádza v južnej časti katastrálneho územia mimo zastavaného územia obce.

Lokalita 18B v návrhu je situovaná v severnej časti katastrálneho územia obce mimo zastavaného územia obce. Na území sa počíta s vybudovaním podzemnej dotlačacej stanice vody. Pre uvedenú lokalitu je potrebné vypracovať podrobnejšiu dokumentáciu, ktorá by definovala kompozičné princípy rozvoja územia a jeho budúcej štruktúry. Pre lokalitu 18B - v ochrannom pásme lesa je možné umiestňovať a realizovať činnosti, ktoré nebudú obmedzovať plnenie funkcií okolitého lesa a jeho obhospodarovanie a nebudú zvyšovať riziko poškodenia lesných porastov škodlivými činiteľmi.

Lokalita č.			funkcia	plocha			Počet obyv.			Počet b.j.			Počet RD		
s	návrh	v		S	N	V	S	N	V	S	N	V	S	N	V
	16B		B		0,82			32						8	
	17B		B		0,36			4						1	
	18B		B		1			64						16	
spolu				1,825	85,87	82,5112	20	1890	1265	6	571	384	6	480	384



B.g.2 VÝROBNÉ ÚZEMIA

B.g.2.1 VÝROBNÉ ÚZEMIA - DEFINÍCIA

Bez zmien.

B.g.2.2 PLOCHY PRE PRIEMYSELNÚ VÝROBU

Bez zmien.

B.g.2.3 PLOCHY PRE POĽNOHOSPODÁRSKU VÝROBU

Bez zmien.

B.g.2.4 HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA

B.g.2.4.1 Ekonomická charakteristika v širších súvislostiach

Bez zmien.

B.g.2.4.2 Zámery z vyššej územnoplánovacej dokumentácie

Bez zmien.

B.g.2.4.3 Hospodárska základňa v obci

Bez zmien.

B.g.2.5 CHARAKTERISTIKY A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT – VÝROBNÉ ÚZEMIA

Bez zmien.

B.g.2.5.2 Lokality s časovým horizontom návrhu a výhľadu

Bez zmien.

B.g.3 REKREAČNÉ ÚZEMIA PRE ROZVOJ KÚPEĽNÍCTVA, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU, PLOCHY ŠPORTU

B.g.3.1 REKREAČNÉ ÚZEMIA - DEFINÍCIA

Bez zmien.

B.g.3.2 ŠIRŠIE SÚVISLOSTI PRE OKRES PRIEVIDZA VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC

TRENČIANSKEHO KRAJA

Bez zmien.

B.g.3.3 POTENCIÁL ATRAKTIVÍT BLIŽŠIEHO OKOLIA

Bez zmien.

B.g.3.4 SITUÁCIA V OBCI

B.g.3.4.1 Potenciál viazaný na prírodné – pôvodné prostredie

Bez zmien.

B.g.3.4.2 Potenciál viazaný na vytvorené prostredie regiónu

Bez zmien.



B.g.3.4.3 Potenciál viazaný na nehmotné pamiatky a na organizačné

predpoklady (výstavy, kultúrne a športové podujatia)

Bez zmien.

B.g.3.4.4 Druhy a formy CR

Bez zmien.

B.g.3.4.5 Ubytovanie

Bez zmien.

B.g.3.4.6 Stravovanie

Bez zmien.

B.g.3.4.7 Športové zariadenia

Bez zmien.

B.g.3.4.8 Existujúce turistické, bežecké a cyklotrasy

Bez zmien.

B.g.3.5 ODPORÚČANIA NA SMER ROZVOJA

Bez zmien.

**B.g.3.6 CHARAKTERISTIKY A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽITIA
JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT– REKREAČNÉ ÚZEMIA**

B.g.3.6.1 Lokality jestvujúce

Bez zmien.

B.g.3.6.2 Lokality s časovým horizontom návrhu a výhľadu

Bez zmien.

B.h) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text sa dopĺňa nasledovne:

Navrhovaná **lokalita 16B** zvyšuje nárok na záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území obce o výmere 3634m² (parc.č. 161/1). Zvyšné parc.č. 214/1, 214/2, 211/1 a 211/2 sú v zastavanom území obce evidované ako záhrady. Celková výmera lokality je 8178m².

Navrhovaná **lokalita 17B** nezvyšuje nárok na záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce v Nitrianskom Pravne, nakoľko parc.č. 266/1 a 2666/2 sú evidované ako zastavané plochy a nádvoria. Celková výmera lokality je 3620m².

Navrhovaná **lokalita 18B** zvyšuje nárok na záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce o výmere 9020m² (p.č. 225/1,225/83,225,84,225,85). (v navrhovanom rozšírení zastavaného územia obce podľa ÚPN-O Nitrianske Pravno). Parc. č. 225/113 je evidovaná ako zastavané plochy a nádvoria. Celková výmera lokality je 10016m².



B.i) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

B.i.1 PRÍRODA A KRAJINA V ÚZEMÍ KATASTRA OBCE NITRIANSKE PRAVNO

Bez zmien.

B.i.1.1 MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA - NÁRODNÁ PRÍRODNÁ REZERVÁCIA VYŠEHRAD

Bez zmien.

B.i.1.2 MOKRADE

Bez zmien.

B.i.1.3 PRVKY ÚSES

Bez zmien.

B.i.1.4 EURÓPSKY VÝZNAMNÉ BIOTOPY

Bez zmien.

B.i.1.5 OCHRANNÉ PÁSMA LESOV

Text sa dopĺňa nasledovne:

v ochrannom pásme lesa je možné umiestňovať a realizovať činnosti, ktoré nebudú obmedzovať plnenie funkcií okolitého lesa a jeho obhospodarovanie a nebudú zvyšovať riziko poškodenia lesných porastov škodlivými činiteľmi.

B.i.2 OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTOV

Bez zmien.

B.i.3 OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

B.i.3.1 PAMIATKOVÁ ZÓNA

Bez zmien.

B.i.3.2 NEHNUTEĽNÉ NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY

Bez zmien.

B.i.3.3 EVIDENCIA PAMÄTIHODNOSTÍ OBCE

Bez zmien.

B.i.3.4 OPATRENIA PRE ARCHEOLOGICKÝ VÝSKUM

Bez zmien.

B.i.4 OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVY

B.i.4.1 OCHRANNÉ PÁSMA ŽELEZNICE

Bez zmien.

B.i.4.2 OCHRANNÉ PÁSMA CESTNEJ DOPRAVY

B.i.4.2.1 Technické ochranné pásma

Bez zmien.

B.i.4.2.2 Hygienické ochranné pásma



Bez zmien.

B.i.4.3 OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA

Bez zmien.

B.i.5 OCHRANNÉ PÁSMO TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

B.i.5.1 OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENIA

B.i.5.1.1 Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia

Bez zmien.

B.i.5.1.2 Ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia

Bez zmien.

B.i.5.1.3 Ochranné pásmo transformovne

Bez zmien.

B.i.5.2 OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU

Bez zmien.

B.i.5.3 OCHRANNÉ PÁSMO VEREJNÝCH VODOVODOV A VEREJNÝCH KANALIZÁCIÍ

Text sa dopĺňa nasledovne:

Ochranné pásmo dotlačacej stanice vody – 10m

B.i.6 HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMO HOSPODÁRSKYCH DVOROV

Bez zmien.

B.i.7 OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH TOKOV

Bez zmien.

B.i.8 OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH ZDROJOV

Bez zmien.

B.i.9 OCHRANNÉ PÁSMO PRI ROZŠÍRENÍ CINTORÍNA

B.j) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

B.j.1 OBRANA ŠTÁTU

Text sa dopĺňa nasledovne:

Je nutné rešpektovať existujúce pozemné zariadenie vojenskej správy v lokalite Bôrik.

B.j.2 CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Zmena odstavca 2,3 na tento text:

Stavebnotechnické požiadavky a technické podmienky na stavby civilnej ochrany sú riešené vyhláškou MV SR č.523/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

**B.j.3 POŽIARNA OCHRANA**

Bez zmien.

B.j.4 OCHRANA PRED POVODŇAMI

Bez zmien.

B.k) NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT ÚZEMIA, NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ**B.k.1 KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA****B.k.1.1 ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZY**

Text sa dopĺňa nasledovne:

- Podľa Zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MK SR č. 16/2002, ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav (ďalej pamiatkový zákon), sú chránené aj archeologické nálezy a náleziská odkryté aj neodkryté v pôvodných nálezových súvislostiach, nachádzajú sa v zemi, na jej povrchu alebo pod vodou.

Archeologickým nálezom je hnutelná vec, ktorá je dokladom o živote človeka a jeho činnosti od najstarších dôb do roku 1918 a spravidla sa nachádza v zemi, na jej povrchu, alebo pod vodou. Archeologickým nálezom je tiež zbraň, munícia, strelivo, súčasť uniformy, vojenská výstroj, alebo vojenský materiál, ktorý sa našiel v zemi, na jej povrchu alebo pod vodou a pochádza pred rokom 1946.

- Krajský pamiatkový úrad Trenčín pracovisko Prievidza upozorňuje na skutočnosť, že v jednotlivých stavebných etapách realizácie terénnych úprav, z dôvodu ochrany možných archeologických nálezov a nálezísk v praxi, bude podmienkou pre vydanie stavebného povolenia, v oprávnených prípadoch, požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.
- V zmysle § 41 odsek 4 sú určované nasledovné základné podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk, v miestach, kde nebude predpísaný archeologický výskum:
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález KPÚ Trenčín. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

Nález, ktorým je strelivo alebo munícia pred rokom 1946, podľa § 40 odsek 4 pamiatkového zákona môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru, ktorý je povinný predložiť krajskému pamiatkovému úradu do 30 dní od vyzdvihnutia nálezu oznámenie. Oznámenie obsahuje základné údaje o mieste nálezu, type nálezu a fotodokumentáciu nálezu.



B.k.1.2 STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA PAMIATKOVÝCH HODNÔT ÚZEMIA

B.k.1.2.1 Pamiatková zóna

Text sa dopĺňa nasledovne:

- V roku 2015 boli spracované aktualizované „Zásady ochrany pamiatkového územia - aktualizácia, Pamiatková zóna Nitrianske Pravno“ z 2011-2015, s platnosťou od 1.8.2015. Týmto dňom zároveň stratili platnosť „Zásady pamiatkovej starostlivosti o historický urbanistický súbor Nitrianske Pravno“, spracované Krajským ústavom štátnej pamiatkovej starostlivosti a ochrany prírody, Banská Bystrica z júna 1988.

- Zásady ochrany pamiatkového územia Pamiatkovej zóny Nitrianske Pravno sú spracované v zmysle Usmernenia Pamiatkového úradu SR k spracovaniu dokumentácie Zásad ochrany pamiatkového územia, so zohľadnením osobitosti pamiatkového územia Nitrianske Pravno a dlhodobého spôsobu ochrany a prístupu orgánu ochrany pamiatkového fondu na danom území. Podľa § 29 Zákona NRSR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov sú súčasťou priemetu ochrany kultúrnych hodnôt územia, ktorý je podkladom na spracovanie územno-plánovacej dokumentácie podľa osobitného predpisu.

- Zásady ochrany pamiatkového územia sú odborným dokumentom na vykonávanie základnej ochrany pamiatkového územia, ktorými orgány štátnej správy a orgány územnej samosprávy v spolupráci s vlastníkmi nehnuteľností zabezpečujú zachovanie pamiatkových hodnôt v území, ich dobrý technický, prevádzkový a estetický stav, ako aj vhodný spôsob využitia jednotlivých stavieb, skupín stavieb a urbanistických súborov, vrátane vhodného technického vybavenia pamiatkového územia.

„Zásady ochrany pamiatkového územia - aktualizácia, Pamiatková zóna Nitrianske Pravno“ z 2011-2015, s platnosťou od 1.8.2015, sú k dispozícii na Krajskom pamiatkovom úrade Trenčín, pracovisko Prievidza, na Obecnom úrade v Nitrianskom Pravne a budú zverejnené na internetovej stránke Pamiatkového úradu SR : www.pamiatky.sk .

-Úpravu nehnuteľností, nachádzajúcich sa v Pamiatkovej zóne Nitrianske Pravno, usmerňuje príslušný krajský pamiatkový úrad, na základe predloženej žiadosti vlastníka nehnuteľnosti o rozhodnutie k predpokladanému zámeru úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území, v zmysle § 32 odsek 5-7 pamiatkového zákona.

B.k.1.2.2 Nehnuteľné národné kultúrne pamiatky

Text sa dopĺňa nasledovne:

Zoznam národných kultúrnych pamiatok sa dopĺňa o:

- **Socha na podstavci, sv. Ján Nepomucký**, Námestie SNP Nitrianske Pravno, p.č. 6/7 kú Nitrianske Pravno. (Vyhlásená rozhodnutím Pamiatkového úradu Bratislava č.: PUSR-2015/19298-3/76759/KIR zo dňa 2.11.2015); č.ÚZPF (číslo Ústredného zoznamu pamiatkového fondu): 11993/1-3
- **Socha na podstavci- tzv. mariánsky stĺp, Immaculata**, Nám. SNP , p.č.:1/3 v k.ú. Nitrianske Pravno (Vyhlásená Rozhodnutím PUSR-2015/19275-3/76460/KIR zo dňa 2.11.2015); č.ÚZPF: 1194/1-4
- **Dom ľudový, „ U Jožka“**, p.č. 282, k.ú. Vyšehradné, č.ÚZPF: 11614/1
- **Kalvária „ Solka“** , p.č. 2175 k.ú Nitrianske Pravno, č.ÚZPF: 11954/1-29

K národným kultúrnym pamiatkam uvádzaných v UPN Nitrianske Pravno sa dopĺňajú nasledovné údaje:

- **Hradisko výšinné, „ Hradisko Vyšehrad“**, archeologická lokalita, k.ú Vyšehradné, č.ÚZPF: 2165



- **Budova administratívna**, Nám. SNP 1, p.č. 1, k.ú. Nitrianske Pravno, č.ÚZPF: 11486/1
- **Kostol, r.k. Sťatia sv. Jana Krstiteľa**, p.č. 8, k.ú. Nitrianske Pravno, č.ÚZPF: 848/1
- **Kaplnka, r.k. P. Márie Sedembolestnej**, na cintoríne, p.č.133, k.ú. Nitrianske Pravno, č.ÚZPF: 849/1
- **Dom meštiansky, radový**, Nám SNP č.9/21, p.č. 26, k.ú. Nitrianske Pravno, č.ÚZPF: 850/1
- **Dom meštiansky, kúria Briestenských**, Nám. SNP č.45,47, p.č.413, 414 k.ú. Nitrianske Pravno, č.ÚZPF:2619
- **Dom ľudový, s výškou**, p.č. 76, 77 k.ú. Vyšehradné, č.ÚZPF: 10694
- **Zvonica, drevená**, p.č. 340/2 k.ú. Vyšehradné, č.ÚZPF: 11000
- **Obnovu NKP** (súbor špecializovaných umelecko – remeselných činností, a iných odborných činností, ktorými sa vykonáva údržba, konzervovanie, oprava, adaptácia alebo rekonštrukcia kultúrnej pamiatky alebo jej časti s cieľom zachovať jej pamiatkové hodnoty) usmerňuje príslušný krajský pamiatkový úrad, na základe predloženej žiadosti vlastníka NKP o rozhodnutie k predpokladanému zámeru obnovy, prípadne zámeru na reštaurovania, v zmysle § 32 a § 33 pamiatkového zákona.
- V zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona : V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. **Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej pamiatky**; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

B.k.1.2.3 Evidencia pamätihodností obce

Bez zmien.

B.k.1.3 OSOBNOSTI

Bez zmien.

B.k.2 KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA A ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Bez zmien.

B.k.2.1 KRAJINA

Bez zmien.

B.k.2.2 RASTLINSTVO (FLÓRA)

Bez zmien.

B.k.2.3 ŽIVOČÍŠSTVO (FAUNA)

Bez zmien.

B.k.2.4 PÔDA

Bez zmien.

B.k.2.4.1 Lesné pozemky

Bez zmien.

B.k.2.5 NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA (NDV)

Bez zmien.



B.k.2.6 ZASTAVANÉ PLOCHY

Bez zmien.

B.k.2.7 VODNÉ A PODMÁČANÉ PLOCHY

Bez zmien.

B.k.2.8 CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Bez zmien.

B.k.2.8.1 Veľkoplošné chránené územia

Bez zmien.

B.k.2.8.2 Maloplošné chránené územia

Bez zmien.

B.k.2.8.3 Chránené stromy

Bez zmien.

B.k.2.8.4 Územia siete NATURA 2000:

Bez zmien.

B.k.2.8.5 Prvky ÚSES

Bez zmien.

B.k.2.9 ODPORÚČANIA VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ÚPN-O

Bez zmien.

B.I) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.

B.I.1 LETECKÁ DOPRAVA

Bez zmien.

B.I.2 ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

Bez zmien.

B.I.3 CESTNÁ DOPRAVA

B.I.3.1 ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VÄZBY

Bez zmien.

B.I.3.2 CESTNÁ SIEŤ NA ÚZEMÍ OBCE

Bez zmien.

B.I.3.2.1 Cesta I/64

Text sa dopĺňa nasledovne:

Pre zástavbu umiestnenú bližšie ku komunikácii I/64 je nutné spracovanie hlukovej štúdie s prijatím záverok k umiestňovanej zástavbe. Zástavba nemôže byť umiestnená v zóne s prekročenou prípustnou hladinou hluku. Investori v riešenom území sú povinní v prípade potreby navrhnuť a realizovať opatrenia na elimináciu negatívnych účinkov dopravy (zaťaženie územia hlukom). Dopravný prístup pre rozvojovú lokalitu riešiť jednou miestnou obslužnou komunikáciou, ktorou bude navrhovaná lokalita napojená na existujúcu cestnú sieť, bez priameho napojenia výjazdov a vjazdov k rodinným domom na cestu I/64. Dopravné napojenie, ako aj riešenie nových priechodov, podzemných vedení a osvetlenia cesty sa



bude riešiť vo vyššom stupni PD, na základe dopravno-inžinierskych podkladov, v súlade s platnými STN a TP.

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné cestu I/64 a jej križovatky s ostatnými pozemnými komunikáciami posúdiť, či vyhovujú požiadackám výhľadových intezít v návrhovom období v zmysle STN 73 6101, STN 7306110 a STN 73 6102.

B.I.3.2.2 Komunikácie II.triedy a III.triedy

Text sa dopĺňa nasledovne:

Na území SR došlo k prečíslovaniu ciest III.triedy. V obci Nitrianske Pravno sa čísla ciest menia nasledovne:

komunikácia	povodné číslo	nové číslo
Nitrianske Pravno-Tužina	518022	1797
Nitrianske Pravno-Chvojnica	518023	1798
Nitrianske Pravno- Malinová	518024	1799
Nitrianske Pravno-Solka	518026	1801

Pre lepší prehľad sú nasledovné cesty zobrazené v mapovej prílohe (zdroj www.ssc.sk), s pôvodným označením predmetných ciest spolu s novým číslaním.



**B.I.3.2.3 Komunikačná sieť v zastavanom území***Bez zmien.***B.I.3.2.4 Parkovanie a odstavovanie vozidiel***Bez zmien.***B.I.3.3 PEŠIA DOPRAVA***Bez zmien.***B.I.3.4 CYKLISTICKÁ DOPRAVA***Bez zmien.***B.I.3.5 VEREJNÁ AUTOBUSOVÁ DOPRAVA***Bez zmien.***B.I.4 ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU****B.I.4.1 SÚČASNÝ STAV***Bez zmien.***B.I.4.2 NÁVRH RIEŠENIA – VODOVOD***Text sa dopĺňa nasledovne:*

V navrhovanej lokalite 18B sa vybuduje podzemná dotlačacia stanica vodovodu Solka s ochranným pásom 10m okolo objektu.

Slovenský vodohospodársky podnik š. p. OZ Piešťany

B.I.4.2.1 Potreba vody*Text sa dopĺňa nasledovne:*

Lokalita č. 16B – bývanie

Územie je o ploche 8178m² a jeho využitie bude pre bývanie v 8 rodinných domoch

Počet obyvateľov: 32

$Q_p = 32 \times 135 \text{ l/deň} = 4320 \text{ l/deň} = 4,32 \text{ m}^3/\text{deň}$

$Q_p = 0,05 \text{ l/s}$

$Q_m = 0,05 \times 1,4 = 0,07 \text{ l/s}$

$Q_n = 0,07 \times 1,8 = 0,126 \text{ l/s}$

Lokalita č. 17B – bývanie

Územie je o rozlohe 3620m² a jeho využitie bude pre bývanie pre 1rodinný dom

Počet obyvateľov: 4

$Q_p = 4 \times 135 \text{ l/deň} = 540 \text{ l/deň} = 0,54 \text{ m}^3/\text{deň}$

$Q_p = 0,00625 \text{ l/s}$

$Q_m = 0,00625 \times 1,4 = 0,00875 \text{ l/s}$

$Q_n = 0,00875 \times 1,8 = 0,01575 \text{ l/s}$

Lokalita č. 18B – bývanie

Územie je o rozlohe 10017m² a jeho využitie bude pre bývanie pre 16 rodinných domov

Počet obyvateľov: 64

$Q_p = 64 \times 135 \text{ l/deň} = 8640 \text{ l/deň} = 8,64 \text{ m}^3/\text{deň}$

$Q_p = 0,1 \text{ l/s}$

$Q_m = 0,1 \times 1,4 = 0,14 \text{ l/s}$

$Q_n = 0,14 \times 1,8 = 0,252 \text{ l/s}$

Napojenie bude na najbližšie jestvujúce rozvody pitnej vody.

Distribúcia v rámci riešeného územia bude definovaná v ďalšom stupni projektovej

**dokumentácie.**

Rekapitulácia spotreby vody	Qp (l/deň)	Qm l/s	Qh (l/s)
Lokalita 16B (8b.j.)	4320	0,07	0,126
Lokalita 17B (1b.j.)	540	0,00875	0,01575
Lokalita 18B (16b.j.)	8640	0,14	0,252
Spolu	13500	0,21875	0,39375

Priemerná ročná potreba vody v nových rozvojových lokalitách je 4927,5m³/rok.

B.I.5 KANALIZÁCIA**B.I.5.1 JESTVUJÚCI STAV**

Bez zmien.

B.I.5.2 NÁVRH RIEŠENIA**B.I.5.2.1 Splašková kanalizácia**

Text sa dopĺňa nasledovne:

Odvádzanie splaškových vôd v navrhovaných lokalitách bude do navrhovanej delenej kanalizácie, ktorá bola spracovaná v roku 2007 projektovým ateliérom Hydroprojekt Bratislava a.s., a v súčasnosti je spracovaný a odsúhlasený projekt pre územné rozhodnutie, aj projekt pre stavebné povolenie.

Distribúcia v rámci riešeného územia bude definovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

B.I.5.2.2 Dažďová kanalizácia

Text sa dopĺňa nasledovne:

Výpočet množstva dažďových vôd

Lokalita č. 16B: 8178m²

Lokalita č. 17B: 3620m²

Lokalita č. 18B: 10017m²

Celková plocha uvažovaných lokalít: 21815m² t.j. 2,2ha

Z toho 50% - zelené plochy 1,1ha

15% - cesty a chodníky 0,33ha

35% - zastavaná plocha – domy 0,77ha

Zelené plochy:

$Q_{dažd} = 1,1 \times 0,15 \times 136,90 = 22,5885 \text{ l/s}$

Cesty, chodníky, spevnené plochy:

$Q_{dažd} = 0,33 \times 0,90 \times 136,90 = 40,6593 \text{ l/s}$

Zastavané plochy – domy:

$Q_{dažd} = 0,77 \times 0,80 \times 136,90 = 84,3304 \text{ l/s}$

Spolu 147,5782 l/s

B.I.6 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU**B.I.6.1 ROZVODY VN A VVN**

Bez zmien.

**B.I.6.2 ROZVODY NN***Bez zmien.***B.I.6.2.1 Zoznam lokalít s nápočtom jednotlivých výkonov***Text sa dopĺňa nasledovne:*

Lokalita	Funkcia	Prírastok spotreby (kVA)	Pokrytie nárastu el. energie.
16B	bývanie	42,24	TR5
17B	bývanie	8,47	TR13
18B	bývanie	70,4	TR9

B.I.6.2.2 Zoznam nových trafostaníc*Text sa dopĺňa nasledovne:*

Navrhované lokality budú napojené na plánované trafostanice navrhované podľa ÚPN-O Nitrianske Pravno nasledovne:

Lokalita 16B bude napojená na plánovanú trafostanicu TR5

Lokalita 17B bude napojená na plánovanú trafostanicu TR13

Lokalita 18B bude napojená na plánovanú trafostanicu TR9

B.I.7 TELEKOMUNIKAČNÉ ROZVODY.*Text sa dopĺňa nasledovne:*

Navrhované lokality sa pripoja na stávajúcu intenzifikovanú miestnu telekomunikačnú sieť cez novú kabeláž miestnej siete. Stávajúca RSU ústredňa sa podľa konkrétnej potreby zmodernizuje a rozšíri. Nová telekomunikačná kabeláž sa bude viesť zemou.

Distribúcia v rámci riešeného územia bude definovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

B.I.8 ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM**B.I.8.1 JESTVUJÚCI STAV***Bez zmien.***B.I.8.2 NÁVRH RIEŠENIA***Text sa dopĺňa nasledovne:*

Navrhované lokality budú napojené NTL vedením plynu z najbližšej lokality, z jestvujúcej plynovodnej siete v zmysle zákona č. 50/1976 a 251/2012.

Distribučné PZ bude situované na verejne prístupných pozemkoch prednostne pozdĺž existujúcich a navrhovaných dopravných komunikácií.

Budú zachované ochranné pásma a bezpečnostné existujúcich, navrhovaných prípadne i prekladaných PZ.

Preložky existujúcich PZ v prevádzke SPP –distribúcia a. s. sú možné. Náklady na preložky je povinný uhradiť ten, kto ich vyvolal.

Distribúcia v rámci riešeného územia bude definovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

B.I.8.2.1 Výpočet potreby pre navrhované lokality*Text sa dopĺňa nasledovne:***Obytná zóna:**

Počet rodinných domov: 25

Počet bytových jednotiek: 25



Max. ročná spotreba plynu pre 1 rodinný dom/resp. b.j. – 2 800 m³/rok
25 x 2 800 m³ /rok = 70 000 m³ /r

B.m) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE

HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ

PROSTREDIE

B.m.1 HODNOTENIE STAVU ZLOŽIEK ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V K.Ú.

NITRIANSKE PRAVNO

Text sa dopĺňa nasledovne:

V predmetnom území je na základe výpisu evidovaná enviromentálna záťaž PD (006)
Nitrianske Pravno – ČS PHM.

B.m.1.1 ZELEŇ

Bez zmien.

B.m.1.2 VODA

Text sa dopĺňa nasledovne:

Rozvojová lokalita 17 B je navrhovaná v blízkosti vodného toku Čertov potok, ktorý spravujú Lesy š. p. Banská Bystrica.

V rámci výstavby na uvedených plochách je potrebné v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku realizovať opatrenia na zadržanie odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť so Slovenských vodohospodárskym podnikom š.p. OZ Piešťany

B.m.1.3 PÔDA

Bez zmien.

B.m.1.4 OVZDUŠIE

Bez zmien.

B.m.1.5 HLUK

Bez zmien.

B.m.1.6 ŽIARENIE Z PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Bez zmien.

B.m.1.6.1 Radónové riziko

Text sa dopĺňa nasledovne:

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené vo výkrese širších vzťahov. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia

**B.m.1.7 SEIZMICITA***Bez zmien.***B.m.1.8 ODPADY***Bez zmien.***B.m.1.9 ZÁSADY FUNKČNÉHO HOSPODÁRSKEHO A REKREAČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VO VZŤAHU K EKOLOGICKEJ ÚNOSNOSTI ÚZEMIA***Bez zmien.***B.m.1.10 NÁVRH OPATRENÍ NA ELIMINÁCIU ALEBO OBMEDZENIE STRESOVÝCH PRVKOV V KRAJINE, FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE****B.m.1.10.1 Vodné toky***Bez zmien.***B.m.1.10.2 Erózia pôdy***Bez zmien.***B.m.1.10.3 Negatívne javy v lesnom hospodárstve***Bez zmien.***B.m.1.10.4 Ovzdušie, hluk***Bez zmien.***B.m.1.10.5 Odpady***Text sa dopĺňa nasledovne:*

V katastrálnom území sa nachádza jedna skládka prevádzkovaná, jedna prekrytá a jedna opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka), ktoré sú zobrazené vo výkresoch širších vzťahov.

B.m.1.10.6 Kanalizácia, ČOV*Bez zmien.***B.n) VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ. CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV***Text sa dopĺňa nasledovne:*

V k. ú. obce Nitrianske Pravno sa nachádza :

- výhradné ložisko Nitrianske Pravno tehliarske suroviny (522) s určeným dobývacím priestorom (DP) pre TONDACH SLOVENSKO s. r. o .
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) Vyšehradné I- stavebný kameň (4255)
- ložisko nevyhradeného nerastu Malinová – sever , tehliarske suroviny (4133)
- ložisko nevyhradeného nerastu Vyšehradné II (odhadom preskúmať) -štrkopiesky a piesky (4556)

B.o) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU*Text sa dopĺňa nasledovne:*

V predmetnom území sú evidované staré banské diela, zobrazené sú vo výkresoch širších vzťahov. Staré banské diela sú zaradené medzi plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.



V území k. ú. sú evidované zosuvné územia, ktoré sú zobrazené v mape širších vzťahov. evidované zosuvné územie je zaradené medzi plochy vyžadujúcu zvýšenú ochranu podľa § 12 ods 4 písm o) vyhl. 55/2001 Z. z.

B.p) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Text sa dopĺňa nasledovne:

Navrhovaná lokalita 16B zvyšuje nárok na záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území obce o výmere 3634m². Navrhovaná lokalita 18B zvyšuje nárok na záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce o rozlohe 9021m².

K záberu lesných pozemkov nedochádza.

Súhlas na vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely udeľuje okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva za dodržania nasledovných podmienok:

- uvedený súhlas neoprávňuje žiadateľa na zahájenie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetnej lokalite.
- z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, podľa vypracovanej bilnacie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.
- realizácia predmetnej stavebnej činnosti na poľnohospodárskej pôde je možná len po trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 ods.5 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy, o ktorom rozhodne Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor.
- umožniť vstup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
- zabezpečiť prístup poľnohospodárskym mechanizmom na príslušné poľnohospodárske pozemky
- uvedený súhlas je dokladom k začatiu stavebného konania

B.p.1 CHARAKTERISTIKA PÔDY

Bez zmien.

B.p.2 BPEJ V RIEŠENOM ÚZEMÍ A V JEDNOTLIVÝCH ROZVOJOVÝCH

LOKALITÁCH

Text sa dopĺňa nasledovne:

7- miesty kód	Skupina BPEJ	Z hľadiska produkcie ide o:	V rozvojových lokalitách
0756202	6	S nízkym produkčným potenciálom	16B
0788442	7	S nízkym produkčným potenciálom	18B



Podľa Z.z. 58/2013 patrí pôda 0756202/6 medzi najkvalitnejšie pôdy v katastrálnom území Nitrianske Pravno podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, ktoré podliehajú povinnosti platenia odvodu .

Za najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v katastrálnom území Nitrianske Pravno podľa kódu

bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) sa považujú:

0702002 0702012 0706005 0707003 0711012 0711015 0712003 0756202 0756402
0757002 0757202 0771222 0771342 0865232 0865235

B.p.3 ZHODNOTENIE URBANISTICKÉHO ROZVOJA PODĽA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT

Text sa dopĺňa nasledovne:

B.p.3.29 LOKALITA 16B

Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF z hľadiska poľnohospodárstva.

Riešené územie o celkovej výmere 0,82ha sa nachádza na južnom okraji zastavaného územia obce Nitrianskeho Pravna. Časť plochy (0,36ha) tvorí orná pôda. Na poľnohospodárskej pôde (uvažovanej na predpokladané odňatie) nie sú vykonané opatrenia ku zvýšeniu intenzity poľnohospodárskej výroby. Nenachádzajú sa tu žiadne objekty poľnohospodárskej výroby.

Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výroby.

Územie lokality 16B sa nachádza v katastri obce Nitrianske Pravno a zaberá celkovo 0,36ha poľnohospodárskej pôdy (orná pôda) v zastavanom území obce.

Kultúry a bonitované pôdne - ekologické jednotky v zábere poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

BPEJ v riešenej lokalite : skupina BPEJ 6.

Funkčné využitie riešeného územia

Obytné územie s prevahou plôch bývania – lokalita 16B

Lokalita 16B predpokladá zástavbu rodinnými domami v zastavanom území obce.

Užívatelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy.

Užívatelmi poľnohospodárskych pozemkov PD a súkromníci.

B.p.3.30 LOKALITA 18B

Riešené územie o celkovej výmere 1ha sa nachádza v severnej časti katastrálneho územia mimo zastavaného územia obce. Na časti plochy (0,9ha) sa v súčasnosti nachádza trvalý trávny porast.

Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výroby.

Územie lokality 18B sa nachádza v katastri obce Nitrianske Pravno časť Solka a zaberá celkovo 0,9ha poľnohospodárskej pôdy (trvalý trávny porast) mimo zastavaného územia obce.

Kultúry a bonitované pôdne - ekologické jednotky v zábere poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

BPEJ v riešenej lokalite : skupina BPEJ 7



Funkčné využitie riešeného územia

Obytné územie s prevahou plôch bývania – lokalita 18B

Lokalita 18B predpokladá zástavbu rodinnými domami mimo zastavaného územia obce.

Užívatelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy.

Užívatelmi poľnohospodárskych pozemkov PD a súkromníci.

B.p.4 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMA Z HĽADISKA

**ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH
A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV**

Bez zmien.

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Všetky číselné údaje, tabuľky, prehľady, grafy a iné údaje a ich zdroj, sú účelne uvádzané v texte,

nie je preto potrebné venovať im samostatnú kapitolu.

D. DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokumenty sú priložené k dokumentácii o prerokovaní.