



K2 ART, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra

ÚPN-O NITRIANSKE PRAVNO, Zmeny a doplnky č.3, ZÁVÄZNÁ ČASŤ-návrh 10/2015

<u>ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA :</u>	ÚPN-O NITRIANSKE PRAVNO ZMENY A DOPLNKY Č.2
<u>ETAPA SPRACOVANIA :</u>	NÁVRH
<u>OBSTARÁVATEĽ :</u>	OBEC NITRIANSKE PRAVNO
<u>SPRACOVATEĽ :</u>	K2 ART, s.r.o.
RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :	
<u>HLAVNÝ RIEŠITEĽ :</u>	Ing. arch. Rastislav KOČAJDA, (reg. č. spracovateľa :1260AA) autorizovaný architekt
<u>URBANIZMUS :</u>	Ing. arch. Miroslava KOČAJDOVÁ
<u>GRAFICKÉ SPRACOVANIE :</u>	Ing. arch. Miroslava KOČAJDOVÁ



OBSAH

A. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE NIT. PRÁVNO.	5
A.a) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	5
A.a.1 ZÁSADY A REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA VÚC TRENČIANSKEHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA	5
A.a.2 VYŠŠIA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA – ÚPN VÚC	5
A.a.3 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	5
A.a.3.1 ODSUPOVÉ VZDIALENOSTI MEDZI OBJEKTMI	5
A.a.3.2 REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA PLÔCH	5
A.a.4 ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	5
A.a.4.1 NOVONAVRHOVANÉ FUNKČNÉ PLOCHY K NÁVRHOVÉMU OBDOBÍU	5
A.a.4.2 REGULATÍVY PRE FUNKČNÉ PLOCHY PODĽA VYHLÁŠKY 55/2001 Z.Z.	5
A.a.4.2.1 Regulatívy pre plochy s prevládajúcou obytnou funkciou - obytné územia	5
A.a.4.2.2 Regulatívy pre plochy s prevládajúcou výrobnou funkciou - výrobné územia	6
A.a.4.2.3 Regulatívy pre rekreačné územia	6
A.a.4.3 REGULATÍVY PRE NEZASTAVANÉ ÚZEMIE	6
A.b) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA	7
A.c) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA	7
A.d) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	7
A.d.1 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	7
A.d.2 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA	7
A.d.2.1 VODOVOD	7
A.d.2.2 KANALIZÁCIA	8
A.d.2.3 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU	8
A.d.2.4 ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM	8
A.e) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTVARANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ	8
A.e.1 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT	8
A.e.1.1 ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZY	8
A.e.1.2 NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY	8
A.e.1.3 PAMIATKOVÁ ZÓNA	8
A.e.1.4 EVIDENCIA PAMÄTIHODNOSTÍ OBCE	8
A.e.1.5 OSTATNÉ HODNOTY ÚZEMIA	8
A.e.2 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY	8
A.e.2.1 CHRÁNENÉ ÚZEMIA	8
A.e.2.1.1 Maloplošné chránené územia - Národná prírodná rezervácia Vyšehrad	8
A.e.2.2 PRVKY SIETE ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY	8
A.e.2.2.1 Biocentrá a biokoridory	8
A.e.2.3 EURÓPSKY VÝZNAMNÉ BIOTOPY	9
A.e.2.4 VODNÉ A PODMÁČANÉ PLOCHY	9
A.e.2.5 EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA	9
A.f) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	9
A.g) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	9



A.H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ KATASTRA OBCE NITRIANSKE PRAVNO	9
A.h.1 MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA - NÁRODNÁ PRÍRODNÁ REZERVÁCIA VYŠEHRAD	9
A.h.2 MOKRADE	9
A.h.3 PRVKY ÚSES	9
A.h.4 EURÓPSKY VÝZNAMNÉ BIOTOPY	9
A.h.5 OCHRANNÉ PÁSMO LESOV	9
A.h.6 OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTOV	9
A.h.7 OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA	9
A.h.7.1 PAMIATKOVÁ ZÓNA	9
A.h.7.2 NEHNUTEĽNÉ NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY	9
A.h.7.3 EVIDENCIA PAMÄTIHODNOSTÍ OBCE	9
A.h.7.4 OPATRENIA PRE ARCHEOLOGICKÝ VÝSKUM	10
A.h.8 OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVY	10
A.h.8.1 OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE	10
A.h.8.2 OCHRANNÉ PÁSMO CESTNEJ DOPRAVY	10
A.h.8.2.1 Technické ochranné pásma	10
A.h.8.2.2 Hygienické ochranné pásma	10
A.h.8.3 OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA	10
A.h.9 OCHRANNÉ PÁSMO TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY	10
A.h.9.1 OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENIA	10
A.h.9.1.1 Ochranné pásma vonkajšieho elektrického vedenia	10
A.h.9.1.2 Ochranné pásma podzemného elektrického vedenia	10
A.h.9.1.3 Ochranné pásma transformovne	10
A.h.9.2 OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU	10
A.h.9.3 OCHRANNÉ PÁSMO VEREJNÝCH VODOVODOV A VEREJNÝCH KANALIZÁCIÍ	10
A.h.10 HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMO HOSPODÁRSKÝCH DVOROV	10
A.h.11 OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH TOKOV	10
A.h.12 OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH ZDROJOV	10
A.h.13 OCHRANNÉ PÁSMO PRI ROZŠÍRENÍ CINTORÍNA	11
A.h.14 NORMATÍVNE REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z PRÍSLUŠNÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV:	11
A.I) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU	
NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	11
A.i.1 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	11
A.i.1.1 STAVBY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY	11
A.i.1.2 STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE	11
A.i.1.2.1 Dopravné vybavenie	11
A.i.1.2.2 Technické vybavenie	11
A.i.1.3 STAVBY NA NAKLADANIE S ODPADOM	11
A.i.1.4 STAVBY NA OCHRANU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA	11
A.i.2 PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV	11
A.i.3 PLOCHY NA ASANÁCIU A STAVEBNÉ UZÁVERY	11
A.i.4 PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	11
A.i.4.1 KATASTER OBCE	11
A.i.4.2 MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIE - NÁRODNÁ PRÍRODNÁ REZERVÁCIA VYŠEHRAD	12
A.i.4.3 PRVKY ÚSES	12
A.i.4.4 EURÓPSKY VÝZNAMNÉ BIOTOPY	12
A.i.4.5 MOKRADE	12



K2 ART, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra

A.i.4.6 DOBÝVACIE PRIESTORY, LOŽISKÁ NERASTOV	12
A.J) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ DOKUMENTÁCIU NIŽŠIEHO STUPŇA..	12
A.K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	12
<i>A.k.1 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z VYŠŠEJ ÚPD</i>	<i>12</i>
<i>A.k.2 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE</i>	<i>12</i>
A.L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	12



1. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

A. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE NIT. PRAVNO.

Bez zmien.

A.a) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

A.a.1 ZÁSADY A REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA VÚC TRENČIANSKEHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

Bez zmien.

A.a.2 VYŠŠIA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA – ÚPN VÚC

Bez zmien.

A.a.3 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

A.a.3.1 ODSUPOVÉ VZDIALENOSTI MEDZI OBJEKTMI

Bez zmien.

A.a.3.2 REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA PLÔCH

Bez zmien.

A.a.4 ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Bez zmien.

A.a.4.1 NOVONAVRHOVANÉ FUNKČNÉ PLOCHY K NÁVRHOVÉMU OBDOBIU

Text sa dopĺňa nasledovne:

Lokalita návrh	funkcia	plocha ha	
		stav	návrh
16B	Obytné územie s prevahou plôch bývania		0,8178
17B	Obytné územie s prevahou plôch bývania		0,3620
18B	Obytné územie s prevahou plôch bývania		1,0017
Spolu		16,5250	343,7441

A.a.4.2 REGULATÍVY PRE FUNKČNÉ PLOCHY PODĽA VYHLÁŠKY 55/2001 Z.Z.

A.a.4.2.1 Regulatívy pre plochy s prevládajúcou obytnou funkciou - obytné územia

Text sa dopĺňa nasledovne:

V ÚPN-O Nitrianske Pravo zmeny a doplnky č. 3 do týchto plôch zahrňame:

B – obytné územie s prevahou plôch bývania

Konkrétne ide o navrhované lokality 16B, 17B, 18B

**B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie**

Prípustné využitie:

- obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže
 - príslušné verejné dopravné a technické vybavenie
 - ihriská, oddychové plochy, plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám
 - chov úžitkových zvierat formou drobného chovu pre osobnú potrebu obyvateľov (umiestnenie zvierat v zmysle nasledovného regulatívu)
- VDJ=500kg živej hmotnosti zvierat/a

	do 1VDJ (m)	2VDJ (m)
Aa	15	20
Ab	10	15
Ba	10	15
Bb	5	10
Ca	25	30
Cb	20	25

A- ak objekt určený na bývanie má okno alebo dvere na objekty chovu

B- ak objekt určený na bývanie nemá okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

C- hnojisko

a- medzi objektom chovu a objektom na bývanie je voľné priestranstvo

b- medzi objektom chovu a objektom na bývanie nie je voľné priestranstvo

- záhradné domky, drobné hospodárske objekty (sklady, objekty pre malochoy), vodné plochy (umiestňovať v zadných častiach parciel) – doplnková funkcia

Neprípustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru

Opatrenia

- ekostabilizačné opatrenia
- ochranná a izolačná zeleň: pozdĺž komunikácií vytvoriť pásy zelene

A.a.4.2.2 Regulatívy pre plochy s prevládajúcou výrobnou funkciou - výrobné územia

Bez zmien.

A.a.4.2.3 Regulatívy pre rekreačné územia

Bez zmien.

A.a.4.3 REGULATÍVY PRE NEZASTAVANÉ ÚZEMIE

Bez zmien.



A.b) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

Text sa dopĺňa nasledovne:

Lokalita č	Navrhovaná funkcia	koeficient		index	poznámka
		zastavanosti do	stavebného objemu do	Podlažných plôch do	
16B	Obytné územie s prevahou plôch bývania	0,40	4,50	1,50	
17B	Obytné územie s prevahou plôch bývania	0,40	4,50	1,50	
18B	Obytné územie s prevahou plôch bývania	0,40	4,50	1,50	

Pre lokalitu 18B - v ochrannom pásme lesa je možné umiestňovať a realizovať činnosti, ktoré nebudú obmedzovať plnenie funkcií okolitého lesa a jeho obhospodarovanie a nebudú zvyšovať riziko poškodenia lesných porastov škodlivými činiteľmi.

Pre lokalitu 16B - Realizácia obytnej zástavby v prieluke v zastavanom území na úrovni susediacej zástavby. Pre zástavbu umiestnenú bližšie ku komunikácii I/64 je nutné spracovanie hlukovej štúdie s prijatím záverov k umiestňovanej zástavbe. Zástavba nemôže byť umiestnená v zóne s prekročenou prípustnou hladinou hluku. Investori v riešenom území sú povinní v prípade potreby navrhnuť a realizovať opatrenia na elimináciu negatívnych účinkov dopravy (zaťaženie územia hlukom). Dopravný prístup pre rozvojovú lokalitu riešiť jednou miestnou obslužnou komunikáciou, ktorou bude navrhovaná lokalita napojená na existujúcu cestnú sieť, bez priameho napojenia výjazdov a vjazdov k rodinným domom na cestu I/64. Dopravné napojenie sa bude riešiť vo vyššom stupni PD, na základe dopravno-inžinierskych podkladov, v súlade s platnými STN a TP.

Pre lokalitu 17B, 18B – pešie trasy a statickú dopravu je potrebné spracovať v zmysle platných STN a TP.

A.c) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Bez zmien.

A.d) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

A.d.1 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Bez zmien.

A.d.2 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Bez zmien.

A.d.2.1 VODOVOD

Text sa dopĺňa nasledovne:

- Vybudovanie podzemnej dotlačácej stanice vodovodu Solka



A.d.2.2 KANALIZÁCIA

Bez zmien.

A.d.2.3 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

Bez zmien.

A.d.2.4 ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

Bez zmien.

A.e) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

A.e.1 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

A.e.1.1 ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZY

Bez zmien.

A.e.1.2 NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY

Bez zmien.

A.e.1.3 PAMIATKOVÁ ZÓNA

Bez zmien.

A.e.1.4 EVIDENCIA PAMÄTIHODNOSTÍ OBCE

Bez zmien.

A.e.1.5 OSTATNÉ HODNOTY ÚZEMIA

Bez zmien.

A.e.2 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY

- v ochrannom pásme lesa je možné umiestňovať a realizovať činnosti, ktoré nebudú obmedzovať plnenie funkcií okolitého lesa a jeho obhospodarovanie a nebudú zvyšovať riziko poškodenia lesných porastov škodlivými činiteľmi.

A.e.2.1 CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Bez zmien.

A.e.2.1.1 Maloplošné chránené územia - Národná prírodná rezervácia Vyšehrad

Bez zmien.

A.e.2.2 PRVKY SIETE ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

A.e.2.2.1 Biocentrá a biokoridory

Bez zmien.



A.e.2.3 EURÓPSKY VÝZNAMNÉ BIOTOPY

Bez zmien.

A.e.2.4 VODNÉ A PODMÁČANÉ PLOCHY

Bez zmien.

A.e.2.5 EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA

Bez zmien.

A.f) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Bez zmien.

A.g) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Bez zmien.

**A.h) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ KATASTRA
OBCE NITRIANSKE PRAVNO**

Bez zmien.

**A.h.1 MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA - NÁRODNÁ PRÍRODNÁ REZERVÁCIA
VYŠEHRAD**

Bez zmien.

A.h.2 MOKRADE

Bez zmien.

A.h.3 PRVKY ÚSES

Bez zmien.

A.h.4 EURÓPSKY VÝZNAMNÉ BIOTOPY

Bez zmien.

A.h.5 OCHRANNÉ PÁSMA LESOV

Bez zmien.

A.h.6 OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTOV

Bez zmien.

A.h.7 OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

A.h.7.1 PAMIATKOVÁ ZÓNA

Bez zmien.

A.h.7.2 NEHNUTEĽNÉ NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY

Bez zmien.

A.h.7.3 EVIDENCIA PAMÄTIHODNOSTÍ OBCE

Bez zmien.



A.h.7.4 OPATRENIA PRE ARCHEOLOGICKÝ VÝSKUM

Bez zmien.

A.h.8 OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVY

A.h.8.1 OCHRANNÉ PÁSMA ŽELEZNICE

Bez zmien.

A.h.8.2 OCHRANNÉ PÁSMA CESTNEJ DOPRAVY

A.h.8.2.1 Technické ochranné pásma

Bez zmien.

A.h.8.2.2 Hygienické ochranné pásma

Bez zmien.

A.h.8.3 OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA

Bez zmien.

A.h.9 OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

A.h.9.1 OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENIA

A.h.9.1.1 Ochranné pásma vonkajšieho elektrického vedenia

Bez zmien.

A.h.9.1.2 Ochranné pásma podzemného elektrického vedenia

Bez zmien.

A.h.9.1.3 Ochranné pásma transformovne

Bez zmien.

A.h.9.2 OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU

Bez zmien.

A.h.9.3 OCHRANNÉ PÁSMA VEREJNÝCH VODOVODOV A VEREJNÝCH KANALIZÁCIÍ

Text sa dopĺňa nasledovne:

- Ochranné pásma podzemnej pretláčacej stanice vodovodu Solka 10m

A.h.10 HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMA HOSPODÁRSKÝCH DVOROV

Bez zmien.

A.h.11 OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH TOKOV

Bez zmien.

A.h.12 OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH ZDROJOV

Bez zmien.



A.h.13 OCHRANNÉ PÁSMO PRI ROZŠÍRENÍ CINTORÍNA

Bez zmien.

A.h.14 NORMATÍVNE REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z PRÍSLUŠNÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV:

Bez zmien.

A.i) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Bez zmien.

A.i.1 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

A.i.1.1 STAVBY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY

Bez zmien.

A.i.1.2 STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

A.i.1.2.1 Dopravné vybavenie

Text sa dopĺňa nasledovne:

A.i.1.2.2 Technické vybavenie

Text sa dopĺňa nasledovne:

- Podzemná dotlačacia stanica vodovodu Solka

A.i.1.3 STAVBY NA NAKLADANIE S ODPADOM

Bez zmien.

A.i.1.4 STAVBY NA OCHRANU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Bez zmien.

A.i.2 PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV

Text sa dopĺňa nasledovne:

V návrhovom období je potrebné zabezpečiť delenie pozemku rozvojového územia v zmysle stanovenej koncepcie na plochách vymedzených pre verejnoprospešné stavby:

- Podzemná dotlačacia stanica vodovodu Solka

A.i.3 PLOCHY NA ASANÁCIU A STAVEBNÉ UZÁVERY

Bez zmien.

A.i.4 PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

A.i.4.1 KATASTER OBCE

Bez zmien.



A.i.4.2 MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIE - NÁRODNÁ PRÍRODNÁ REZERVÁCIA VYŠEHRAD

Bez zmien.

A.i.4.3 PRVKY ÚSES

Bez zmien.

A.i.4.4 EURÓPSKY VÝZNAMNÉ BIOTOPY

Bez zmien.

A.i.4.5 MOKRADE

Bez zmien.

A.i.4.6 DOBYŤVACIE PRIESTORY, LOŽISKÁ NERASTOV

Bez zmien.

A.j) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ DOKUMENTÁCIU NIŽŠIEHO STUPŇA

Bez zmien.

A.k) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Bez zmien.

A.k.1 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z VYŠŠEJ ÚPD

Bez zmien.

A.k.2 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Text sa dopĺňa nasledovne:

Pre Zmeny a doplnky č.3 ÚPN – O Nitrianske Pravo sú zahrnuté verejnoprospešné stavby v bode N. V rámci technickej infraštruktúry mimo riešeného územia sú to konkrétne:

Vodohospodárske verejnoprospešné stavby

N - Podzemná dotlačacia stanica vodovodu Solka

A.l) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Text sa dopĺňa nasledovne:

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb - výkres v grafickej časti Zmien a doplnkov č.3 ÚPN- O Nitrianske Pravo.

Grafické prílohy:

- | | |
|--|----------|
| 1. širšie vzťahy | 1:50 000 |
| 2. komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia | 1:5 000 |
| 3. verejné dopravné vybavenie | 1:5 000 |
| 4b. verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo | 1:5 000 |
| 5. ochrana prírody a tvorby krajiny | 1:5 000 |
| 6. perspektívne použitie poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely | 1:5 000 |