



Návrh riešenia

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NITRIANSKE PRAVNO

Textová časť

obstarávateľ: poverený obstarávaním	• obec Nitrianske Pravno • Ing. arch. Marianna Bogyová autorizovaný architekt SKA, č.0921 AA Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.141 adresa: N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
zhotoviteľ:	• Architektonický ateliér BP • adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany •
Hlavný riešiteľ:	• Ing. arch. Anna Pernecká autorizovaný architekt SKA preukaz odbornej spôsobilosti č.1047 AA

november 2009

Spracovatelia územného plánu obce:

Architektonický ateliér BP, Bratislavská 110, 921 01 Piešťany

Hlavný riešiteľ:

- Ing. arch. Anna Pernecká

Urbanizmus, ekonómia, demografia

- Ing. arch. Anna Pernecká

Ing. arch. Bohuslav Pernecký

Doprava

- spolupráca Ing. Stanislav Chmelo

Technická infraštruktúra:

Vodovod a kanalizácia

- Tatiana Bičanovská

Elektrifikácia a slaboprúd

- Ing. Ivan Roder

Zásobovanie zemným plynom

- Tatiana Bičanovská

Ochrana a tvorba život. prostredia

- RNDr. Vladimír Slobodník

Poľnohospodársky a lesný pôdny fond

Ing. arch. Anna Pernecká

spolupráca Henrich Danninger

Obsah dokumentácie:

Textová časť územného plánu obce:

A.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	9
A.A)	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI.....	9
A.a.1	Základné ukazovatele obce Nitrianske Pravno.....	9
A.a.2	Základné údaje o zadaní a podkladoch	9
A.a.3	Hlavné ciele riešenia	11
A.a.3.1	Dôvody.....	11
A.a.3.2	Ciele.....	11
A.a.4	Časový horizont v riešení ÚPN - O	12
A.B)	VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	13
A.C)	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	13
B.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	14
B.A)	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO OPIS.....	14
B.a.1	Vymedzenie riešeného územia	14
B.a.1.1	Funkčné členenie katastrov	14
B.a.1.2	Štruktúra pozemkov v jednotlivých katastroch	14
B.a.2	Opis riešeného územia	15
B.a.2.1	Geografický opis	15
B.a.2.2	Historický opis.....	16
B.a.2.3	Geologické pomery.....	16
B.a.2.4	Klimatické pomery.....	17
B.B)	VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU.....	18
B.b.1	Vyššia územnoplánovacia dokumentácia – ÚPN VÚC.....	18
B.b.2	Priemety koncepcií z Regionálneho združenia cestovného ruchu Horná Nitra (RZCRHN) 22	
B.b.3	Priemety koncepcií vyplývajúce z programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Nitrianske Pravno.....	22
B.b.4	Zámery definované v priebehu spracovania prieskumov a rozborov	25
B.C)	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY.....	27
B.c.1	Obyvateľstvo	27
B.c.1.1	História.....	27
B.c.1.2	Bilancie k r.2001.....	27
B.c.1.3	Obyvateľstvo podľa druhu pobytu a pohlavia v obci Nitrianske Pravno.....	27
B.c.1.4	Bývajúce obyvateľstvo podľa stupňa ekonomickej aktivity, podľa pohlavia a miesta narodenia v obci Nitrianske Pravno.....	28
B.c.1.5	Bývajúce obyvateľstvo ekonomicky aktívne podľa spoločenskej skupiny a podľa veku a pohlavia v obci Nitrianske Pravno.....	28
B.c.1.6	Bývajúce obyvateľstvo podľa pohlavia, rodinného stavu a podľa veku	31
B.c.1.7	Bývajúce obyvateľstvo podľa pohlavia a podľa národností	31
B.c.1.8	Bývajúce obyvateľstvo ekonomicky aktívne podľa pohlavia, dochádzky do zamestnania a podľa odvetvia hospodárstva.....	32
B.c.1.9	Bývajúce obyvateľstvo podľa pohlavia a podľa najvyššieho skončeného stupňa školského vzdelania 32	
B.c.1.10	Bývajúce obyvateľstvo podľa pohlavia a náboženského vyznania.....	33
B.c.1.11	Bývajúce obyvateľstvo podľa materinského jazyka	33
B.c.1.12	Rozbor demografického potenciálu.....	33
B.c.1.13	Vzdelanie	35
B.c.1.14	Prognóza vývoja obyvateľstva.....	35
B.c.1.15	Zhodnotenie demografických ukazovateľov a z nich vyplývajúce odporúčanie pre zastupiteľstvo obce	36
B.D)	RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA.....	37
B.d.1	História začlenenia obce do administratívnej štruktúry.....	37
B.d.2	Administratívne začlenenie obce	37

B.d.2.1	Trenčiansky kraj.....	37
B.d.2.2	Obce okresu Prievidza.....	37
B.d.3	Začlenenie v štruktúre osídlenia	37
B.d.1	Záujmové územie obce Nitrianske Pravno	37
B.d.1.1	Širšie záujmové územie	37
B.d.1.2	Užšie záujmové územie	38
B.d.1.3	Potenciál záujmového územia	38
B.d.1.4	Vzťahy obce k záujmovému územiu	38
B.d.2	Regionálne a nadregionálne vzťahy obce Nitrianske Pravno	39
B.d.2.1	Nadregionálne vzťahy k stredoeurópskemu priestoru, regionálne vzťahy v západoslovenskom priestore	39
B.d.2.2	Združenie miest a obcí Slovenska (ZMOS)	40
B.d.2.3	Euroregión Bílé – Biele Karpaty (ER BBK)	41
B.d.2.4	Združenie miest a obcí Hornej Nitry (ZMOHN)	41
B.d.2.5	Združenie pre rozvoj regiónu horná Nitra, regionálna rozvojová agentúra (ZRRHN RRA) ..	41
B.d.2.6	Regionálne združenie cestovného ruchu Horná Nitra (RZCRHN)	41
B.d.2.7	Občianske Združenie Mikroregiónu Hornonitrie, miestna akčná skupina Žiar	42
B.E)	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.....	42
B.e.1	Súčasný stav priestorového usporiadania a jeho historický vývoj	42
B.e.2	Návrh riešenia	44
B.F)	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLAĐAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ	45
B.f.1	Prevládajúce funkčné územia v obci Nitrianske Pravno	45
B.G)	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	47
B.g.1	Obytné územia	47
B.g.1.1	Definícia.....	47
B.g.1.2	Bývanie.....	47
B.g.1.3	Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra.....	53
B.g.1.4	Charakteristiky a zásady funkčného využitia jednotlivých lokalít – obytné územie	66
B.g.2	Výrobné územia	70
B.g.2.1	Výrobné územia - definícia	70
B.g.2.2	Plochy pre priemyselnú výrobu	70
B.g.2.3	Plochy pre poľnohospodársku výrobu.....	70
B.g.2.4	Hospodárska základňa	70
B.g.2.5	Charakteristiky a zásady funkčného využitia jednotlivých lokalít – výrobné územia	76
B.g.3	Rekreačné územia pre rozvoj kúpeľníctva, rekreácie a cestovného ruchu, plochy športu	77
B.g.3.1	Rekreačné územia - definícia.....	77
B.g.3.2	Širšie súvislosti pre okres Prievidza vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja	77
B.g.3.3	Potenciál atraktivít bližšieho okolia	78
B.g.3.4	Situácia v obci.....	78
B.g.3.5	Odporúčania na smer rozvoja.....	81
B.g.3.6	Charakteristiky a zásady funkčného využitia jednotlivých lokalít – rekreačné územia	81
B.H)	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	82
B.I)	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	82
B.i.1	Príroda a krajina v území katastra obce Nitrianske Pravno.....	82
B.i.1.1	Maloplošné chránené územia - národná prírodná rezervácia Vyšehrad	82
B.i.1.2	Mokrade	83
B.i.1.3	Prvky ÚSES	83
B.i.1.4	Európsky významné biotopy	83
B.i.1.5	Ochranné pásma lesov	83
B.i.2	Ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastov.....	83
B.i.3	Ochrana kultúrneho dedičstva	84
B.i.3.1	Pamiatková zóna.....	84
B.i.3.2	Nehnutelné národné kultúrne pamiatky	84
B.i.3.3	Evidencia pamätihodností obce	84
B.i.3.4	Opatrenia pre archeologický výskum	84
B.i.4	Ochranné pásma dopravy.....	84
B.i.4.1	Ochranné pásma železnice.....	84

B.i.4.2	Ochranné pásma cestnej dopravy.....	84
B.i.4.3	Ochranné pásma letiska	85
B.i.5	Ochranné pásma technickej infraštruktúry.....	85
B.i.5.1	Ochranné pásma elektrického vedenia.....	85
B.i.5.2	Ochranné pásma plynovodu	86
B.i.5.3	Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií.....	86
B.i.6	Hygienické ochranné pásma hospodárskych dvorov.....	86
B.i.7	Ochranné pásma vodných tokov.....	86
B.i.8	Ochranné pásma vodných zdrojov	86
B.i.9	Ochranné pásma pri rozšírení cintorína.....	86
B.J)	NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	86
B.j.1	Obrana štátu.....	86
B.j.2	Civilná ochrana obyvateľstva	86
B.j.3	Požiarna ochrana	87
B.j.4	Ochrana pred povodňami.....	87
B.K)	NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT ÚZEMIA, NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	
	VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.....	88
B.k.1	Kultúrohistorické hodnoty územia	88
B.k.1.1	Archeologické nálezy	88
B.k.1.2	Stručná charakteristika pamiatkových hodnôt územia	88
B.k.1.3	Osobnosti.....	90
B.k.2	Krajinná štruktúra a životné prostredie	91
B.k.2.1	Krajina.....	91
B.k.2.2	Rastlinstvo (flóra)	93
B.k.2.3	Živočíšstvo (fauna).....	94
B.k.2.4	Pôda.....	95
B.k.2.5	Nelesná drevinná vegetácia (NDV).....	96
B.k.2.6	Zastavané plochy.....	97
B.k.2.7	Vodné a podmáčané plochy.....	97
B.k.2.8	Chránené územia.....	98
B.k.2.9	Odporúčania vyplývajúce z riešenia ÚPN-O	103
B.L)	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.	104
B.l.1	Letecká doprava.....	104
B.l.2	Železničná doprava.....	104
B.l.3	Cestná doprava.....	105
B.l.3.1	Širšie dopravné väzby.....	105
B.l.3.2	Cestná sieť na území obce	105
B.l.3.3	Pešia doprava.....	108
B.l.3.4	Cyklistická doprava	108
B.l.3.5	Verejná autobusová doprava	108
B.l.4	Zásobovanie pitnou vodou.....	109
B.l.4.1	Súčasný stav.....	109
B.l.4.2	Návrh riešenia – vodovod	109
B.l.5	Kanalizácia.....	115
B.l.5.1	Jestvujúci stav.....	115
B.l.5.2	Návrh riešenia.....	115
B.l.6	Zásobovanie elektrickou energiou	117
B.l.6.1	Rozvody VN a VVN.....	117
B.l.6.2	Rozvody NN.....	117
B.l.7	Telekomunikačné rozvody.	119
B.l.8	Zásobovanie zemným plynom	119
B.l.8.1	Jestvujúci stav.....	119
B.l.8.2	Návrh riešenia.....	119
B.M)	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA	
	PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	120
B.m.1	Hodnotenie stavu zložiek životného prostredia v k.ú. Nitrianske Pravno.....	120
B.m.1.1	Zeleň.....	120
B.m.1.2	Voda	120

B.m.1.3	pôda.....	121
B.m.1.4	Ovzdušie.....	121
B.m.1.5	hluk.....	122
B.m.1.6	Žiarenie z prírodných zdrojov.....	123
B.m.1.7	Seizmicita.....	124
B.m.1.8	Odpady.....	124
B.m.1.9	Zásady funkčného hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia.....	125
B.m.1.10	Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine, faktory ovplyvňujúce životné prostredie.....	126
B.N)	VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ. CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV.....	126
B.O)	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU.....	127
B.P)	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY.....	127
B.p.1	Charakteristika pôdy.....	128
B.p.2	BPEJ v riešenom území a v jednotlivých rozvojových lokalitách.....	128
B.p.3	Zhodnotenie urbanistického rozvoja podľa jednotlivých lokalít.....	131
B.p.3.1	Lokalita 1B.....	131
B.p.3.2	Lokalita 2B.....	131
B.p.3.3	Lokalita 4Ba, 4Bb.....	132
B.p.3.4	Lokalita 5Ba, 5Bb.....	133
B.p.3.5	Lokalita 6B.....	133
B.p.3.6	Lokalita 12Ba.....	133
B.p.3.7	Lokalita 13B.....	134
B.p.3.8	Lokalita 14Ba.....	134
B.p.3.9	Lokalita 14Bb.....	134
B.p.3.10	Lokalita 14BRc.....	135
B.p.3.11	Lokalita 1Sa,1Sb.....	135
B.p.3.12	Lokalita 2S.....	136
B.p.3.13	Lokalita 1R.....	136
B.p.3.14	Lokalita 2Ra, 2Rb.....	136
B.p.3.15	Lokalita 4Ra.....	137
B.p.3.16	Lokalita 5R.....	138
B.p.3.17	Lokalita 6R.....	138
B.p.3.18	Lokalita 7R.....	139
B.p.3.19	Lokalita 9R.....	139
B.p.3.20	Lokalita 1K.....	139
B.p.3.21	Lokalita 2K.....	140
B.p.3.22	Lokalita 3K.....	140
B.p.3.23	Lokalita 4K.....	140
B.p.3.24	Lokalita 5K.....	140
B.p.3.25	Lokalita 1Va.....	140
B.p.3.26	Lokalita 2Vb.....	141
B.p.3.27	Lokalita 3V.....	142
B.p.4	hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov.....	146
C.	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE.....	146
D.	DOKLADOVÁ ČASŤ.....	146
E.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE NITRIANSKE PRAVNO.....	2
E.A)	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA.....	2
E.a.1	Zásady a regulatívy vyplývajúce z riešenia VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja.....	2
E.a.2	zásady a regulatívy priestorového usporiadania.....	6
E.a.2.1	Odstupové vzdialenosti medzi objektmi.....	6
E.a.2.2	Regulatívy intenzity využitia plôch.....	6
E.a.3	Zásady funkčného využívania územia.....	6

E.a.3.1	Novonavrhované funkčné plochy k návrhovému obdobiu.....	6
E.a.3.2	Regulatívy pre funkčné plochy podľa vyhlášky 55/2001 Z.z.	7
E.a.3.3	Regulatívy pre nezastavané územie	9
E.B)	URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA	9
E.C)	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA.....	10
E.D)	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	10
E.d.1	Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia	10
E.d.2	Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia	11
E.d.2.1	Vodovod.....	11
E.d.2.2	Kanalizácia	11
E.d.2.3	Zásobovanie elektrickou energiou	11
E.d.2.4	Zásobovanie zemným plynom	11
E.E)	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE	12
E.e.1	Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt.....	12
E.e.1.1	Archeologické nálezy.....	12
E.e.1.2	Národné kultúrne pamiatky	12
E.e.1.3	Pamiatková zóna	12
E.e.1.4	Evidencia pamätihodností obce	12
E.e.1.5	Ostatné hodnoty územia.....	12
E.e.2	Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny	13
E.e.2.1	Chránené územia.....	13
E.e.2.2	Prvky siete územného systému ekologickej stability.....	13
E.e.2.3	Európsky významné biotopy	14
E.e.2.4	Vodné a podmáčané plochy	14
E.e.2.5	Ekostabilizačné opatrenia.....	14
E.F)	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	15
E.G)	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	15
E.H)	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ KATASTRA OBCE NITRIANSKE PRAVNO	16
E.h.1	Maloplošné chránené územia - národná prírodná rezervácia Vyšehrad	16
E.h.2	Mokrade	16
E.h.3	Prvky ÚSES.....	16
E.h.4	Európsky významné biotopy	16
E.h.5	Ochranné pásma lesov	17
E.h.6	ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastov	17
E.h.7	Ochrana kultúrneho dedičstva	17
E.h.7.1	Pamiatková zóna	17
E.h.7.2	Nehnutelné národné kultúrne pamiatky	18
E.h.7.3	Evidencia pamätihodností obce	18
E.h.7.4	Opatrenia pre archeologický výskum.....	18
E.h.8	Ochranné pásma dopravy.....	18
E.h.8.1	Ochranné pásma železnice	18
E.h.8.2	Ochranné pásma cestnej dopravy	18
E.h.8.3	Ochranné pásma letiska	19
E.h.9	Ochranné pásma technickej infraštruktúry.....	20
E.h.9.1	Ochranné pásma elektrického vedenia.....	20
E.h.9.2	Ochranné pásma plynovodu	20
E.h.9.3	Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií.....	20
E.h.10	Hygienické ochranné pásma hospodárskych dvorov.....	20
E.h.11	Ochranné pásma vodných tokov.....	20
E.h.12	Ochranné pásma vodných zdrojov.....	20
E.h.13	Ochranné pásma pri rozšírení cintorína.....	21
E.h.14	Normatívne regulatívy vyplývajúce z príslušných právnych predpisov:	21
E.I)	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY.....	21

E.i.1	Plochy na verejnoprospešné stavby	21
E.i.1.1	Stavby na verejnoprospešné služby.....	21
E.i.1.2	Stavby pre verejné dopravné a technické vybavenie	21
E.i.1.3	Stavby na nakladanie s odpadom	22
E.i.1.4	Stavby na ochranu životného prostredia.....	22
E.i.2	Plochy na vykonanie delenia a sceľovanie pozemkov.....	22
E.i.3	Plochy na asanáciu a stavebné uzávery.....	22
E.i.4	Plochy na chránené časti krajiny.....	22
E.i.4.1	Kataster obce.....	22
E.i.4.2	Maloplošné chránené územie - Národná prírodná rezervácia Vyšehrad.....	22
E.i.4.3	Prvky ÚSES	22
E.i.4.4	Európsky významné biotopy	22
E.i.4.5	Mokrade	23
E.i.4.6	Dobývacie priestory, ložiská nerastov	23
E.J)	URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ DOKUMENTÁCIU NIŽŠIEHO STUPŇA	23
E.K)	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	23
E.k.1	Požiadavky vyplývajúce z vyššej ÚPD.....	23
E.k.2	Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z územného plánu obce	24
E.L)	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	24

Zoznam hlavných výkresov

1. širšie vzťahy 1:50 000
2. komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia 1:10 000
3. verejné dopravné vybavenie 1:10 000
- 4a. verejné technické vybavenie – energetika 1:10 000
- 4b. verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo 1:10 000
5. ochrana prírody a tvorba krajiny 1:10 000
6. perspektívne použitie poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely 1:10 000

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.a) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

A.a.1 ZÁKLADNÉ UKAZOVATELE OBCE NITRIANSKE PRAVNO

Ukazovateľ	jednotka	ukazovateľ
Založenie obce	rok	cca 1335
Prvá písomná zmienka o obci	rok	1430 v listine kráľa Žigmunda.
Nadmorská výška stredu obce - mesta	m	348
Maximálna nadmorská výška v chotári	m	955
Minimálna nadmorská výška	m	314
Katastrálna výmera	ha	3119,5
Časti obce	osada	Nitrianske Pravno, Vyšehradné, Solka
Počet obyvateľov obce k 31.10.2008	obyvateľ	3150
Poštové smerovacie číslo	PSČ	972 13
Telefónne smerové číslo	č.	046
e-mail	starosta@nitrianskepravno.sk	
web	http://new.nitrianskepravno.sk/	

A.a.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZADANÍ A PODKLADOCH

Zdroje informácií:

Stupeň, druh	Názov dokumentácie	Spracovateľ, dátum
ÚPD - KURS	Koncepcia územného rozvoja Slovenska	AUREX s.r.o., 2001
ÚPD-VÚC	ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja	Schválený vládou SR 14.04.1998, uzn. č. 284/98 Závazná časť vyhlásená Nariadením vlády SR č.149/98 Z. z.
ÚPD-VÚC	Zmeny a doplnky č.1/2004 ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja	Schválené zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja 23.06.2004, uzn. č. 259/2004
R-ÚSES	Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Prievidza	r.1993
rozvojový plán	Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Nitrianske Pravno 2007-2013	Premier Consulting, spol. s r.o., 2007
mapový podklad	Mapové podklady v rozsahu katastra obce (katastrálna mapa)	poskytla obec
knižná publikácia	Atlas krajiny Slovenskej republiky	Vydavateľ: MŽP SR Bratislava a Slovenská agentúra ŽP Banská Bystrica Spracovateľ: ESPRIT spol. s r.o. Banská Štiavnica, rok 2002
	Sčítanie ľudu, domov a bytov z roku 2001	Štatistický úrad SR
ÚPD obce	Územný plán sídelného útvaru (ÚPN-SÚ) Nitrianske Pravno	URBION Bratislava, hl. riešiteľ Ing. arch. I. Dvorský, schválený 16.07.1981 uznesením č. 56/81-III Radou ONV v Prievidzi
ÚPD obce	Doplnok k ÚPN-SÚ Nitrianske Pravno – 5 lokalít	Urbania projekčné združenie Banská Bystrica, Ing. arch. Blažena Kováčová schválené OZ v Nitrianskom Pravne uz. č. 7/96, dňa 07.11.1996
ÚPD obce	Doplnok č.2 k ÚPN-SÚ Nitrianske Pravno – lokalita Solka	Urbania projekčné združenie Banská Bystrica, Ing. arch. Blažena Kováčová schválené OZ v Nitrianskom Pravne dňa 11.03.1999, VZN č.1/1999

Stupeň, druh	Názov dokumentácie	Spracovateľ, dátum
ÚPD obce	Doplnok č.3 k ÚPN-SÚ Nitrianske Pravno – Prekladisko KELLY TRANS	TRIA projekčný ateliér Ing. arch. Petra Valkoviča, Banská Bystrica , apríl 2007
rozhodnutie	Rozhodnutie o zmene hraníc pamiatkovej zóny v Nitrianskom Pravne	Ministerstvo kultúry SR rozhodnutie č. MK 9850/2005-400/24473, zo dňa 12.9.2005
ÚPP obce	Š ÚPT – Z IBV Nitrianske Pravno I. etapa	Útvár hlavného architekta okresu Prievidza, hl. riešiteľ Ing. arch. Hogen, júl 1973
publikácia	Nitrianske Pravno 1335 - 1985	Vydal MNV v Nitrianskom Pravne r.1985
publikácia	Náučné chodníky a náučné lokality v CHÚ Slovenska	Vydala SAŽP, Centrum ochrany prírody a krajiny v Banskej Bystrici r.1997
knižná publikácia	Vlastivedný slovník obcí na Slovensku	Encyklopedický ústav SAV, 1977
VZN obce	Evidencia pamätihodností obce Nitrianske Pravno	Obecné zastupiteľstvo v Nitrianskom Pravne schválilo VZN dňa 07. 02. 2008 uznesením č. 1/2008
projekt SP	Sústava na odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Prievidza – obec Nitrianske Pravno	(HYCOPROJEKT Bratislava a.s., 2007)
projekt SP	preložka cesty I/64	ISPO, spol. s r.o., inžinierske stavby, Prešov
rozvojový plán	Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trenčianskeho samosprávneho kraja	TSK, júl 2003
	Integrovaný program na zlepšenie kvality ovzdušia v oblasti riadenia kvality ovzdušia – územie okresu Prievidze	Krajský úrad životného prostredia v Trenčíne, október 2004
	Správa o stave životného prostredia Trenčianskeho kraja k roku 2002	Slovenská agentúra životného prostredia, Centrum zložiek životného prostredia Žilina, Stredisko Považská Bystrica
rozvojový plán	Program odpadového hospodárstva obce Nitrianske Pravno do roku 2005	Rozhodnutie o schválení , Okresný úrad v Prievidzi, odb. ŽP, 15.11.2003
	Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trenčianskeho samosprávneho kraja	TSK, júl 2003
pasport	Pasport dopravného značenia obce Nitrianske Pravno	LMS s.r.o. – dopravný inžiniering, Prievidza Ing. Miloš Souček, august 1998
vyhláška	Úprava MK SR o vyhlásení chráneného náleziska NPR Vyšehrad	MKSR číslo: 66/1984-32, Bratislava 30.04.1984
ÚR	záväzne vydané územné rozhodnutia: • sklad separovaného zberu • kultúrny dom • viacbytové domy	
	stanoviská orgánov, organizácií, obyvateľov	v rámci prípravných prác obstarávateľa, 2008
	konzultácie s kompetentnými orgánmi a organizáciami	v rámci prípravných prác obstarávateľa, 2008 a prác na prieskumoch
	informácie poskytnuté obecným úradom obce a konzultácie na obecnom úrade Nitrianske Pravno	v rámci prípravných prác obstarávateľa, 2008
PaR	Prieskumy a rozborý obce Nitrianske Pravno včítane Krajinno-ekologického plánu	Architektonický ateliér BP (AABP), 01/2009
	prieskumy spracovateľa v teréne	AABP 2008
zadanie	údaje o zadaní sú v kapitole A.c) tohto textu	Zadanie bolo schválené v obecnom zastupiteľstve uznesením č. 1/2009 zo dňa 29.1.2009.
KR	Koncept riešenia ÚPN O Nitrianske Pravno	AABP júl 2009, KR bol odsúhlasený

Stupeň, druh	Názov dokumentácie	Spracovateľ, dátum
		v obecnom zastupiteľstve uznesením č. 6/2009 zo dňa 5.11.2009.

Informácie o predchádzajúcej ÚPD, ktorá bola taktiež podkladom pre spracovanie územného plánu sú v kapitole A.b).

A.a.3 Hlavné ciele riešenia

A.a.3.1 Dôvody

Dôvodom na obstaranie Územného plánu obce Nitrianske Pravno je najmä:

- Nové podmienky spoločensko-ekonomického a politického vývoja Slovenska premietajúce sa do oblasti plánovania územného a urbanistického rozvoja Slovenskej republiky v jednotlivých regionálnych sídelných systémoch.
- Zosúladenie rozvoja obce so záväznými podmienkami rozvoja regiónu Trenčiansky samosprávny kraj v zmysle schváleného ÚPN -VÚC Trenčiansky kraj a Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.
- Potreba schváleného aktuálneho územnoplánovacieho nástroja na koordináciu investičnej činnosti a reguláciu rozvoja funkčného a územne - priestorového usporiadania na území obce.
- Vytvorenie platnej a záväznej koncepcnej platformy pre umožnenie využívania hospodárskej pomoci Európskej únie najmä pri realizácii rozvojových programov.

A.a.3.2 Ciele

Cieľom návrhu územného plánu obce Nitrianske Pravno je doceliť vyváženú, životaschopnú štruktúru, zabezpečujúcu harmonický rozvoj obce a jej obyvateľov v záujme všeobecnej prosperity, ochrany a skvalitnenia životného prostredia a v rámci regionálnych vzťahov využiť optimálny potenciál riešeného územia. Za týmto účelom je vypracovaná dokumentácia, ktorá bude plniť funkciu regulovania funkčného využitia a intenzity využitia územia a bude vychádzať z týchto cieľov:

- potreba vytvorenia podmienok pre rozšírenie súčasných funkcií na optimálnu mieru podľa požiadaviek
- potreba doplnenia riešeného územia o nové aktivity, kompatibilné s ostatnými funkčnými systémami v území
- potreba zosúladenia komplexného rozvoja územia s riešeniami konkrétnych investične - podnikateľských aktivít, priemet námetov na rozvoj územia, zosúladenie individuálnych a verejných záujmov tak, aby nebola narušená rovnováha územia a aby boli stanovené dominantné priority
- sledovanie zvýšenia kvality životného prostredia a eliminácia nepriaznivých vplyvov vhodnou priestorovou organizáciou územia a vhodným využívaním funkčných plôch
- formovanie prostredia v kontexte historických, kultúrnych, či spoločenských tradícií, formovanie obrazu územia v tradičnej mierke jestvujúcich štruktúr s dôrazom na jedinečnosť územia
- zlepšenie dopravných podmienok so zameraním na statickú dopravu
- skvalitnenie technickej infraštruktúry

A.a.3.2.1 Globálny cieľ

- vytvoriť z Nitrianskeho Pravna obec s dostatkom pracovných príležitostí, kvalitným obytným prostredím, ktorá bude zároveň centrum cestovného ruchu, pri rešpektovaní ochrany historického potenciálu a princípov trvalo udržateľného života.
- zabezpečiť vyvážený trvalo udržateľný hospodársky a sociálny rozvoj obce s dlhodobým programom postupného naplňovania zámerov a deficitov obce a vytvárania podmienok pre plnohodnotné uspokojovanie životných potrieb jej obyvateľov.

A.a.3.2.2 Špecifické ciele:

- Rozvoj miestnej ekonomiky na báze polohového, prírodného a historického potenciálu obce. Zlepšenie podmienok pre hospodársky rozvoj podnikateľských aktivít, s dôrazom na zvýšenie úrovne zamestnanosti a rozsahu, úrovne a kvality služieb pre obyvateľov obce a návštevníkov (malé a stredné podnikanie s orientáciou na služby a remeslá, poľnohospodárstvo, cestovný ruch). Cieľom je využiť polohový potenciál obce, jej dobrú dopravnú dostupnosť a vhodné podmienky pre kvalitné obytné prostredie zabezpečiť

plochy pre potenciálnych záujemcov o umiestnenie svojich podnikov a prevádzok v katastrálnom území obce. Vzhľadom na charakter obce a cieľ rozvíjať cestovný ruch v obci je nevyhnutné, aby navrhované lokality pre rozvoj výroby rušivo nepôsobili na budúcu hlavnú funkciu obce.

- Posilňovať rast miestnych pracovných príležitostí a miestneho využitia ľudského potenciálu pre rozvoj obce vrátane rastu vzdelanosti, využitie prírodných a spoločenských zdrojov na zvýšenie ekonomickej úrovne obce pri rešpektovaní a obnove ekologického potenciálu územia
- Vytváranie podmienok pre stabilizáciu obyvateľov poskytnutím možnosti bývania obcou a vytváraním primeraných podmienok pre individuálny prístup k zabezpečeniu bývania samotnými obyvateľmi. Riešenie sociálnej situácie obce so zameraním na starších a zdravotne ťažko postihnutých občanov. Cieľom je zastaviť starnutie obce tým, že sa vytvoria, popri vytváraní rastu pracovných príležitostí vo výrobe a cestovnom ruchu, aj kvalitné podmienky pre bývanie v obci - na jednej strane vytvorením podmienok na výstavbu bytov, ale aj doplnením sociálnej infraštruktúry.
- Zabezpečenie rozvoja komplexnej infraštruktúry a občianskej vybavenosti podporujúcej rozvoj obce a zohľadňujúcej rast kvality života a životného prostredia (šport, rekreácia, turizmus, cestovný ruch), plnohodnotné zabezpečenie občianskeho vybavenia na území obce, ako aj vybavenia obce dopravou (chodníky, verejné priestranstvá), a technickou infraštruktúrou
- Zabezpečenie rozvoja infraštruktúry cestovného ruchu s využitím hlavných faktorov a konkurenčných výhod obce najmä v tých oblastiach, v ktorých má obec významný a nadobecný potenciál : polohový, prírodný a historický.
- Zvyšovanie kvality životného prostredia odstránením disproporcií (kanalizácia, bioodpad), osвета, výchova a informovanosť o stave životného prostredia, zabezpečenie podmienok na ochranu životného prostredia obce a zachovanie permanentne udržateľného stavu
- Rast kvality života rozvojom duchovného a spoločenského života v obci a rozvojom informačných technológií. Zabezpečenie podmienok pre oddych a relaxáciu občanov v rámci priestorových a funkčných možností obce.
- Doplnenie sociálnej infraštruktúry
- Doplnenie environmentálnej a informačnej infraštruktúry. Cieľom je vytvoriť zásadne lepšie podmienky pre kvalitu života v obci, pre ochranu životného prostredia v obci, ktoré je pre budúci rozvoj obce rozhodujúce.
- Zvýšenie ochrany a skvalitnenie životného prostredia. Cieľom je zvýšiť podiel ochrannej zelene v katastri obce, naplnenie princípov systému ekologickej stability územia. Kvalitné životné prostredie a dostatok zelene sú jedným z východísk pre naplnenie rozvojových zámerov. Zazelenenie okrajov ciest, obce , poľných chodníkov, izolačná zeleň okolo výrobných areálov - realizovať ochrannú zeleň v rámci celého katastrálneho územia obce, okolo výrobných zón, ale aj obnovenie pôvodných remíz.

A.a.4 ČASOVÝ HORIZONT V RIEŠENÍ ÚPN - O

V návrhu územného plánu obce Nitrianske Pravno sa uvažuje s naplnením stavu územia vo dvoch zásadných časových a priestorových celkoch:

- **Návrhové obdobie**, ktoré nie je exaktne časovo stanovené, ale zohľadňuje realnosť pripravenosti územia na plánovaný rozvoj. Pre podrobnejšiu štruktúru jednotlivých krokov je ho možné rozdeliť na etapy, ktoré reprezentujú cca 5-7 ročné obdobia, počas ktorých by bolo možné jednotlivé zámery naplňovať
- V území je **výhľadovo** uvažované s plochami, ktoré bude možné pripravovať na realizáciu po naplnení zámerov z návrhového obdobia. (priebežne v ďalšom období je samozrejme možné, podľa vývoja obce, pripravenosti územia, zväžiť aj aktualizovanie územného plánu presunom výhľadových plôch do návrhového obdobia)

V ďalšom stupni je žiaduce spracovať potrebné územnoplánovacie podklady a dokumenty, kvalitnú predprojektovú, projektovú a investorskú prípravu stredne náročných a náročných investičných akcií (územný plán zóny, zastavovacia štúdia, investičný zámer, zameranie pozemku, geologický prieskum, majetkovo - právne usporiadanie, projekty, schvaľovací proces orgánmi štátnej správy, resp. samosprávy, výrobná príprava a pod.)

A.b) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Doposiaľ bola vypracovaná nasledovná územnoplánovacia dokumentácia pre obec Nitrianske Pravno

- Územný plán sídelného útvaru (ÚPN-SÚ) Nitrianske Pravno, vypracoval: URBION Bratislava, schválil: Rada ONV v Prievidzi uzn. č. 56/81 – III, dňa 16.07.1981
- Zmeny a doplnky č.1 (ZaD č.1) k ÚPN-SÚ Nitrianske Pravno (lokalita na bývanie), vypracoval: Urbania Banská Bystrica – Ing. arch. Blažena Kováčová v r.1996, schválil: Obecné zastupiteľstvo obce uznesením č.7/1996 dňa 07.11.1996
- Zmeny a doplnky č.2 (ZaD č.2) k ÚPN-SÚ Nitrianske Pravno (lokalita Solka), vypracoval: Urbania Banská Bystrica – Ing. arch. Blažena Kováčová v r.1998, schválil: Obecné zastupiteľstvo obce dňa 11.03.1999
- Zmeny a doplnky č.3 (ZaD č.3) k ÚPN-SÚ Nitrianske Pravno (prekladisko Kellytrans), vypracoval: TRIA projekčný ateliér Ing. arch. Petra Valkoviča, Banská Bystrica v apríli r.2007

Všetky tieto dokumenty majú pre spracovanie územného plánu obce smerný charakter. Výstupy z uvedených dokumentov boli pri spracovaní územného plánu obce zhodnotené a potrebné závery zohľadnené.

A.c) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

V zmysle §20 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov, na podklade Prípravných prác obstarávateľa, v súlade s výsledkom vypracovaných Prieskumov a rozborov obce Nitrianske Pravno včítane Krajinoekologického plánu, orgán územného plánovania - obec Nitrianske Pravno zabezpečil spracovanie Zadania pre Územný plán obce.

Návrh zadania bol vypracovaný v novembri 2008

Obsah a rozsah zadania bol vypracovaný podľa §8 ods. 3 vyhl. č. 55/2001 Z.z.

Zadanie obsahuje hlavné ciele a požiadavky, ktoré treba riešiť v ÚPN-O, podrobné požiadavky na formu, rozsah a obsah spracovania územnoplánovacej dokumentácie.

Návrh zadania ÚPN-O Nitrianske Pravno je v súlade so záväznými časťami vyššej ÚPD, ktorou je ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja schválený 14.04.1998 uznesením vlády SR č.284/1998 a s jeho Zmenami a doplnkami č.1/2004, schválenými dňa 23.06.2004 uznesením zastupiteľstva TSK č.259/2004.

Zadanie pre ÚPN-O Nitrianske Pravno bolo prerokované v zmysle §20 ods. 2, 3 a 4 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov s dotknutými obcami, orgánmi štátnej správy, fyzickými a právnickými osobami a s verejnosťou.

Upravený návrh zadania na podklade výsledkov prerokovania, bol predložený príslušnému orgánu územného plánovania - Krajskému stavebnému úradu v Trenčíne na posúdenie a preskúmanie z hľadiska súladu s príslušnými právnymi predpismi a súladu so záväznými časťami ÚPD vyššieho stupňa (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj) podľa §20 ods. 5 zák. č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov. Zadanie bolo schválené v obecnom zastupiteľstve uznesením č. 1/2009 zo dňa 29.1.2009.

Koncept riešenia územnoplánovacej dokumentácie bol spracovaný na základe schváleného zadania a pod dozorom orgánu územného plánovania - obce Nitrianske Pravno, ktorý obstaráva Územný plán obce. Koncept bol spracovaný vo variantoch. (§ 21 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov).

Návrh riešenia územnoplánovacej dokumentácie bol spracovaný na základe odsúhlaseného súborného stanoviska ku konceptu Územného plánu obce (ÚPN-O) Nitrianske Pravno a jeho nedeliteľnej súčasti - Vyhodnotenia pripomienok a stanovísk z prerokovania konceptu ÚPN-O, v zmysle § 21 ods.7 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.a) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO OPIS

B.a.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešeným územím pre územný plán obce je územie obce Nitrianske Pravno, ktoré sa skladá z katastrov častí Nitrianske Pravno, Solka a Vyšehradné, v celkovej výmere **3119,4967 ha**.

Miestne časti a osady:

Horáreň, Lány, Robotiny, Šibeničný vrch, Vinohrady, Zeify.

V tomto rozsahu sú zobrazené aj riešené javy v území. Mierka zobrazenia hlavných výkresov je 1:10 000, širšie vzťahy 1:50 000

B.a.1.1 FUNKČNÉ ČLENENIE KATASTROV

podľa podkladov od obstarávateľa dokumentácie – obce Nitrianske Pravno:

	Nitrianske Pravno	Solka	Vyšehradné	celkom
intravilán	1 467 970	177 904	239 776	1 885 650
extravilán	19 331 494	4 243 946	5 733 877	29 309 317
spolu	20 799 464	4 421 850	5 973 653	31 194 967

B.a.1.2 ŠTRUKTÚRA POZEMKOV V JEDNOTLIVÝCH KATASTROCH

	katastrálne územie			
	Nitrianske Pravno	Solka	Vyšehradné	celkom
obec Nitrianske Pravno				
pozemky (m2):				
orná pôda	3 822 681	670 262	312 178	4 805 121
chmeľnice	0	0	0	0
vinice	0	0	0	0
záhrady	415 802	47 162	104 238	567 202
ovocné sady	22 204	0	0	22 204
trvalé trávne porasty	7 056 914	1 058 358	1 571 228	9 686 500
poľnohospodárska pôda	11 317 601	1 775 782	1 987 644	15 081 027
lesné pozemky	7 583 960	2 432 778	3 622 275	13 639 013
vodné plochy	237 998	55 562	14 396	307 956
zastavané plochy a nádvoria	1 190 648	98 878	259 842	1 549 368
ostatné plochy	469 257	58 850	89 496	617 603
celková výmera	20 799 464	4 421 850	5 973 653	31 194 967

z toho:

k.ú. Nitrianske Pravno stav k 27.10.2008

pozemky (m2):	intravilán	extravilán	celkom
orná pôda	74 767	3 747 914	3 822 681
chmeľnice	0	0	0
vinice	0	0	0
záhrady	396 806	18 996	415 802
ovocné sady	22 204	0	22 204
trvalé trávne porasty	51 580	7 005 334	7 056 914
poľnohospodárska pôda	545 357	10 772 244	11 317 601
lesné pozemky	1 357	7 582 603	7 583 960
vodné plochy	30 701	207 297	237 998
zastavané plochy a nádvoria	758 103	432 545	1 190 648
ostatné plochy	132 452	336 805	469 257
celková výmera	1 467 970	19 331 494	20 799 464

k. ú. Solka stav k 27.10.2008

pozemky (m2):	intravilán	extravilán	celkom
orná pôda	22 648	647 614	670 262
chmeľnice	0	0	0
vinice	0	0	0
záhrady	47 162	0	47 162
ovocné sady	0	0	0
trvalé trávne porasty	18 787	1 039 571	1 058 358
poľnohospodárska pôda	88 597	1 687 185	1 775 782
lesné pozemky	0	2 432 778	2 432 778
vodné plochy	6 806	48 756	55 562
zastavané plochy a nádvoria	77 117	21 761	98 878
ostatné plochy	5 384	53 466	58 850
celková výmera	177 904	4 243 946	4 421 850

k. ú. Vyšehradné stav k 27.10.2008

pozemky (m2):	intravilán	extravilán	celkom
orná pôda	991	311 187	312 178
chmeľnice	0	0	0
vinice	0	0	0
záhrady	103 417	821	104 238
ovocné sady	0	0	0
trvalé trávne porasty	23 038	1 548 190	1 571 228
poľnohospodárska pôda	127 446	1 860 198	1 987 644
lesné pozemky	761	3 621 514	3 622 275
vodné plochy	6 980	7 416	14 396
zastavané plochy a nádvoria	96 587	163 255	259 842
ostatné plochy	8 002	81 494	89 496
celková výmera	239 776	5 733 877	5 973 653

Najväčšiu časť katastra obce tvorí poľnohospodárska a lesná pôda. Zastavané plochy a nádvoria sa nachádzajú hlavne v intraviláne.

B.a.2 OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

B.a.2.1 GEOGRAFICKÝ OPIS

Okres Prievidza leží v prechodnej oblasti medzi západným a stredným Slovenskom. Centrálna časť okresu leží v Hornonitrianskej kotline, ktorá je obklopená zo západu Strážovskými vrchmi, zo severu Malou Fatrou a pohorím Žiar a z východu Kremnickými vrchmi a Vtáčnikom. Najvyšší bod územia, 1 346 m n. m. je vrchol Vtáčnika. Najnižší bod, 201 m n. m. sa nachádza v mieste, kde rieka Nitra opúšťa okres.

Pahorkatinný reliéf Hornonitrianskej kotliny, ktorý zvýrazňujú náplavové kužele pod Vtáčnikom a Strážovskými vrchmi, prechádza pozdĺž riek do rovín. V pohoriach prevládajú vrchoviny a hornatiny, často s výraznými strmými stráňami na tektonických poruchách. Na viacerých miestach nesú stopy banskej činnosti. Os územia okresu tvorí rieka Nitra, ktorá z pravej strany príberá Nitricu a z ľavej strany Handlovku. Nitra pramení v Malej Fatre a jej celková dĺžka je 197 km. Kvalita vody v rieke Nitra je mimoriadne problematická. Intenzívna priemyselná výroba a husté osídlenie s nedostatočným čistením odpadových vôd spôsobujú zľú kvalitu vody v Nitre. Kvalita vody sa v nej pohybuje na úrovni veľmi až veľmi silne znečistenej vody (IV. a V. trieda). Minerálne vody s teplotou 30 – 48 °C sa nachádzajú v Bojniciach.

Na území Hornonitrianskej kotliny ja už iba málo lesov. V nižších polohách sa miestami zachovali zvyšky dubových porastov. Na skalnatých stanovištiach často rastie borovica. Vo vyšších polohách pohorí sú bukové, jedľovo-bukové a smrekové porasty. Do okresu zasahujú 2 chránené krajinné oblasti: Ponitrie (pozostáva z častí pohorí Tríbeč a Vtáčnik) a Strážovské vrchy.

Kotlinový charakter územia okresu spôsobuje, že okres je relatívne dopravne izolovaný, hoci ním prechádzajú významné cestné komunikácie. Lepšie prepojenie okresu je smerom na juh a na východ, ako na západ a na sever.

Obec Nitrianske Pravno leží v pravnianskom výbežku Hornonitrianskej kotliny na nive a náplavových kuželloch rieky Nitry. Katastrálne územia nachádzajúce sa na pahorkatine a hornatine Strážovských vrchov - Malej Magury a pohoria Žiar tvoria kryštallické, druho - a treťohorné horniny čiastočne pokryté riečnymi uloženinami a sprašovými hlinami. Časť v pohorí je zalesnená jedľobučinami s borovicou a smrekom. Súčasťou Nitrianskeho Pravna sú jeho časti Vyšehradné a Solka.

B.a.2.2 HISTORICKÝ OPIS

B.a.2.2.1 Staré a inojazyčné názvy obce:

Nitrianske Pravno: 1393 Prona, 1416 Aranprowna, 1493 Nemethprona, 1773 Nemeczke Prawno, 1920 Nemecké Pravno, 1946 Nitrianske Pravno; maď. Németpróna, nem. Deutschproben, Deutschbron, lat. Teutoprona;

Solka: 1424 Zalka, 1786 Solka; maď. Szolka, Nyitraszalka;

Vyšehradné: 1333 Prona Superior, 1409 Maysel, 1438 Felsewprona, 1444 Maysel a. n. Felsewprona, 1786 Majzell, 1948 Vyšehradné; maď. Majzell, Felsöpróna, nem. Benschhen

B.a.2.2.2 História

Sídliisko a pohrebisko lužickej kultúry z mladšej doby bronzovej. Osídlenie v neolite - kostrové hroby lengyelskej kultúry, sídliisko a pohrebisko lužickej kultúry z mladšej doby bronzovej, hradisko púchovskej kultúry zo zlomu letopočtu, z doby veľkomoravskej, zvyšky stavieb z 12.—14. stor.

Nitrianske Pravno: Banské mestečko založené 1330-40 (1335) sa spomína 1393. Patrilo panstvu Bojnice, neskôr Ilsvaiovcom, 1430-85 Noffryovcom. R.1430 sa spomína ako mestečko. V erbe má hlavu sv. Jána Krstiteľa. R.1599 ho spustošili Turci, 1605-06 Bocskayovci a cisárske vojská, 1678 a 1680 Thökölyovci. Mestské výsady Nitrianskemu Pravnu obnovili 1651 (jarmočné právo, voľbu richtára, mestský mlyn slobodné užívanie lesov). R.1655 sa mešťania vykupovali z poddanských robôt, 1779 uzavreli so zemepánom večnú zmluvu o výkupe z poddanstva a prenájme reálií za 3000 zl. ročne.

Baníctvo zaniklo koncom 15. stor., obyvatelia sa potom zaoberali roľníctvom a remeslami. Po 1918 boli obyvatelia remeselníci, sezónni poľnohospodárski robotníci a robotníci v miestnych podnikoch. Časť obyvateľov bola stále, najmä v rokoch svetovej hospodárskej krízy, nezamestnaná. Roky 1918-45 sú v Nitrianskom Pravne rokmi ostrých triednych a nacionálnych zápasov. Povojnová vlna revolucionizovala najmä robotníkov, nepokoje 1919 potlačilo štátárium. V období hospodárskej krízy demonštrácie a hladové pochody nezamestnaných. Počas 2. svetovej vojny ilegálna práca (25 nemeckých antifašistov sa zúčastnilo SNP). Po 1918 sa v mestečku upevnil i slovenský živel. R.1924 bola založená slovenská ľudová škola. Od pol. 20. rokov v Nitrianskom Pravne intenzívne pracovali nemecké reakčné nacionalistické organizácie, ktoré získali rozhodujúci vplyv na celý spoločenský a ekonomický život. Po skončení 2. svetovej vojny odsun Nemcov.

Solka: Obec sa spomína r. 1424. Patrila turčianskemu prepošstvu, Diviackovcom, neskôr znievskému kláštoru, jezuitom, 1774 študijnej základine. Obyvatelia sa zaoberali sa poľnohospodárstvom. V 18. stor. obec ponemčili prisťahovalci zo susedných dedín. - Po 1918 väčšina obyv. pracovala v poľnohospodárstve. R. 1960 bola obec pripojená k Nitrianskemu Pravnu.

Vyšehradné: Obec založená na zákupnom práve sa spomína 1333. Patrila Diviackovcom, od 15. stor. Bossányiovcom a iným zemianskym rodinám. Obyvatelia sa zaoberali poľnohospodárstvom, známi boli aj ako kamenári a súkenníci. V 17. stor. dolovali v obci topás. Po 1918 poľnohospodárska obec, po 1945 odsun nemeckých obyvateľov, 1960 pripojená k Nitrianskemu Pravnu.

B.a.2.3 GEOLOGICKÉ POMERY

Územie horného Ponitria sa vyvíjalo v dvoch hlavných geologických obdobiach. V predtruhohornom období prebieha vývoj varisko - horskej sústavy a v období druhohôr a treťohôr nasleduje druhé obdobie vývoja, počas ktorého sa vyvíjali Karpaty ako súčasť Alpínskej horskej sústavy. Pravnianský výbežok kotliny je vcelku úzky s úzkou nivou Nitry. Dost' veľkú časť dna pokrývajú náplavové kužele, najmä veľkých potokov tečúcich sem z Malej Magury -Tužinka, Chvojnička, Porubský potok, ktoré odtisli rieku Nitru k východnému okraju kotliny. Staré pleistocénne kužele sú z časti pokryté sprašovými hlinami. Žulové jadro Malej Magury je plášťovite pokryté rulou a napokon obklopené horninami podtatranského vývinu. V území obce prevládajú kryštallické bridlice a granity. Dost' sú zastúpené aj kremence. Ide o kyslé horniny, ktoré ovplyvňujú pôdnu reakciu, zvyšujú aciditu a tým aj zastúpenie kyslobytných elementov vo vegetácii. Jadro Žiaru je žulové, vrchol Vyšehrad (829 m) je z chočského dolomitu. Lúčanská Malá Fatra je z geologického hľadiska tvorená kryštallickým jadrom, prikrytým mocnými vrstvami slieňov a slienitých vápencov spodnej kriedy, budujúcich mierne modulovaný reliéf, charakteristický takmer pre celý hrebeň, vrátane

Reváňa. Odlišný charakter má Fačkovský Klak, ktorého vrcholové bralo je troskou vápencodolomitického chočského príkrovu.

B.a.2.4 KLIMATICKÉ POMERY

Rozmanitosť klimatických pomerov je v prvom rade zapríčinená orograficko-reliefnymi pomermi, najmä veľkými rozdielmi relatívnych výšok. Kotlina Hornej Nitry predstavuje výbežok teplej klímy, ktorá sem zasahuje cez strednú Nitru z Podunajskej nížiny. Naproti tomu najvyššie hrebene a chrbty južnej časti Lúčanskej Malej Fatry a Strážovskej hornatiny siahajú do oblasti chladnej klímy. Podstatná časť územia obce patrí do oblasti mierne teplej klímy. Priemerná ročná teplota vzduchu najnižších častí kotliny Hornej Nitry je málo nad 8°C, v Nitrianskom Pravne 8,3°C, v najvyšších partiách územia je niečo pod 4°C. Priemerná teplota vzduchu od apríla do septembra sa v Nitrianskom Pravne pohybuje okolo 14,6°C, vrcholová časť Klaku málo pod 10°C. Priemerný ročný úhrn zrážok v Pravnianskom výbežku kotliny Hornej Nitry je okolo 800 mm, v Nitrianskom Pravne 805 mm. V mesiacoch od apríla do septembra spadne v Nitrianskom Pravne priemerne 446 mm zrážok. V najvyšších partiách pohorí Reváň - Klak padá priemerne ročne vyše 1000 mm vodných zrážok, od apríla do septembra takmer 700 mm. Aj dĺžka trvania snehovej pokrývky je tu dosť veľká, priemerný počet dní so snehovou pokrývkou v oblasti Klaku je vyše 160 dní.

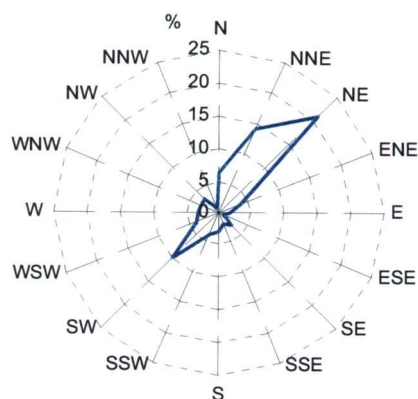
Pre posúdenie veterných pomerov v území obce je málo podkladov. Vývraty a polomy, ktoré sa miestami vyskytujú vo vrcholovej časti Malej Magury vcelku nepresahujú rozsah bežných horských oblastí Slovenska. Na najvyšších vrcholoch a hrebeňoch, najmä v úseku Reváň - Klak, badať na stromoch vplyv mechanicky a fyziologicky účinných vetrov. Buky a javory sú vcelku slabo ošľahané, kým smreký na skalných stupňoch sú dosť výrazne ošľahané od SZ.

Pre oblasť okresu Prievidza boli použité meteorologické údaje z meteorologickej stanice Prievidza, ktorá sa nachádza v západnej časti mesta v oblasti letiska a leží v nadmorskej výške 269 m.

B.a.2.4.1 Meteorologické údaje (r.2003)

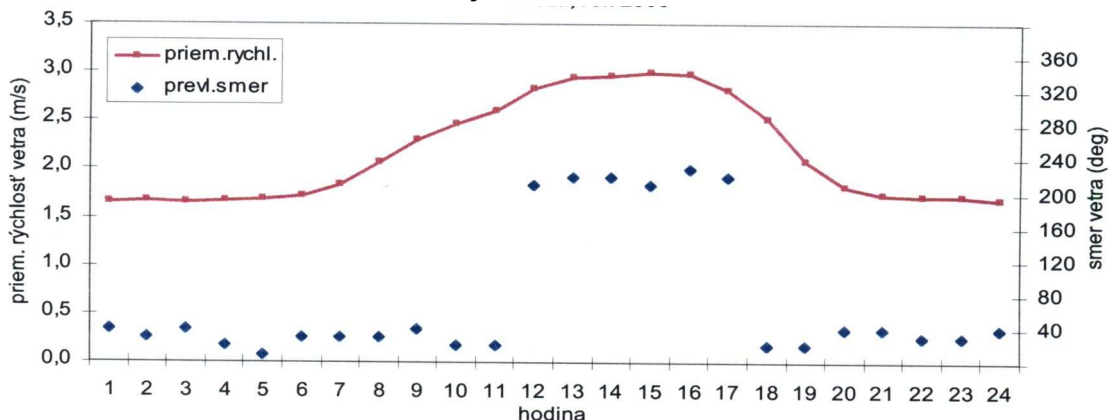
	Mesačné priemery (MP)	max. mesačné polhodinové priemery (PHMP)	min. PHMP	max mesačné denné priemery DMP	min DMP	max. mesačné denné úhrny atmosférických zrážok (DZ)	mesačné úhrny (MZ)
Január	-2,3	7,6	-19,5	3,7	-10,4	22,7	60,3
Február	-2,4	9,9	-17,5	2,7	-11,4	2,3	3,0
Marec	4,5	20,4	-7,4	11,7	-0,8	2,0	4,4
Apríl	9,1	28,2	-7,3	21,6	-1,7	11,6	30,0
Máj	17,4	31,9	1,8	22,1	9,9	19,8	75,2
Jún	20,5	32,7	5,6	24,8	14,1	14,1	32,1
Júl	20,4	35,1	9,1	25,9	15,4	70,0	114,7
August	21,1	34,5	7,5	26,9	14,6	12,4	25,2
September	14,7	30,5	2,6	20,4	8,3	17,3	22,1
Október	6,9	24,5	-7,4	16,1	-0,2	13	68,3
November	6,8	18,1	-5,5	13,7	-0,8	8,2	25,3
December	0,6	11,5	-13,4	9,2	-7,7	10,7	29,9

B.a.2.4.2 Početnosť smerov vetra (z meteorologickej stanice Prievidza) vyjadrená v %



Prevládajúci smer vetra v roku 2003 bol severovýchodný (NE), početnosť jeho výskytu je 20,9 % zo všetkých meraných termínov. Relatívna početnosť výskytu bezvetria (rýchlosť vetra pod 0,5 m/s) je 17,7 %.

B.a.2.4.3 Priemerná denná variácia rýchlosti a smeru vetra



B.b) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Táto kapitola sa zaoberá celkovým zhodnotením priestorového priemetu odvetvových koncepcií, stratégií a známych zámerov na rozvoj územia získaných v rámci prípravných prác.

B.b.1 VYŠŠIA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA – ÚPN VÚC

Pre spracovanie územného plánu obce je záväzný územný plán vyššieho stupňa, ktorým je:

- Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (schválený ako ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja), ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z.z. a je uverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998
- Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 259/2004 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2004.

Z uvedenej dokumentácie pre obec Nitrianske Pravno vyplýva:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok.
- 1.2 Ťažiská osídlenia jednotlivých úrovní formovať ako priestorovo-plošné sídelné systémy, ktoré sú tvorené sieťou vzájomných vzťahov jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia, priľahlých obcí a vidieckeho priestoru.
- 1.7 Podporovať rozvoj centier osídlenia šiestej skupiny. V prvej podskupine ide o sídla, ktoré plnia funkcia sídla lokálneho významu s plnením niektorých subregionálnych funkcií:

Nitrianske Pravno

- 1.8
 - 1.8.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrne -historických a urbanisticko-architektonických daností
 - 1.8.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov.(slovenský, moravsko-slovácky, nemecký)
 - 1.8.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
 - 1.8.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a

- pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu
- 2.2 usmerňovať rozvoj rekreácie a cestovného ruchu do vhodných obcí a rekreačných lokalít, najmä v okrese:
- 2.2.7 Prievidza: Valaská Belá, **Nitrianske Pravno**, Lehota pod Vtáčnikom, Opatovce nad Nitrou, Oslany, Bystričany, Nitrianske Rudno - priehrada, Kľačno - Fačkovské sedlo, Handlová - Remeta, Bojnice - Vendelín, Horná Ves - Lômy, Chvojnica - Chvojnická dolina a Bystričany - Chalmová,
- 2.3 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.4 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- 2.5 zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,
- 2.7 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
- 2.7.1. sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
- 2.7.2. postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
- 2.7.3. pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
- 2.7.4. všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,
- 2.8 podporovať rozvoj využívania minerálnych a termálnych vôd v cestovnom ruchu a v kúpeľníctve..
- 2.9 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce ochranné pásma prírodných liečivých a prírodných minerálnych stolových vôd
3. V oblasti sociálnej infraštruktúry
- 3.1 riešiť rozvoj zdravotníckych zariadení v súlade s koncepciou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky "Perspektívna sieť lôžkových zdravotníckych zariadení v SR",
4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva
- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie,
- 4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu
- 5.1 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3 pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných k obhospodarovaniu lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnúť na zalesnenie,
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov,
- 5.7 obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,

- 5.9 podporovať opatrenia na sanácie zosuvných území a rekultivácie poddolovaného územia,
 - 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
 - 5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
 - 5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
 - 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov,
 - 5.16 rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností územia a najmä v osobitne chránených územiach, prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET a biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny
 - 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany a na územiach špecifikovaných ako prvky územného systému ekologickej stability
 - 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy vedením prvkov územného systému ekologickej stability a to najmä biokoridorov prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Trávnika, Javorníkov
 - 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované na území prvkov územného systému ekologickej stability
 - 5.21 revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
 - 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území -zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, vážín, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudváh, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách
 - 5.23 zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody najmä v Chránenej krajine Malej Karpaty, Biele Karpaty
 - 5.25 rekultivovať a sanovať opustené ťažobné a začleniť ich do funkcie krajiny
6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja
- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
 - 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,
 - 6.4 podporovať budovanie priemyselných parkov regionálneho významu v nasledovných lokalitách:
 - 6.4.15 **Nitrianske Pravno** - Dolný lán, Za železnicou
 - ...
7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry
- 7.1. Infraštruktúra cestnej dopravy
- 7.1.7 Zabezpečiť územnú rezervu pre cestu I/64 (celoštátneho významu) v kategórii C 11,5/80-60, v trase a úsekoch:
 - ...
 - severná časť obchvatu Prievidze - Nedožery/Brezany - Lazany - Poluvsie - Pravenec križovatka s existujúcou I/64 - **Nitrianske Pravno** križovatka s M/519 - severný okraj Nitrianskeho Pravna pripojenie na existujúcu trasu I/64, mimo intravilány obcí.
 - 7.1.19 Homogenizovať cestný ťah II/519 (vo výhlade cesta celoštátneho významu s preradením medzi cesty I. triedy) v kategórii C 9,5/80-60 v trase a úsekoch:

- **Nitrianske Pravno** križovatka s I/64 - hranica Žilinského kraja (s pokračovaním Jasenovo - Budiš - Diviaky - Turčianske Teplice križovatka R3)
- 7.1.30 Okrem uvedených nových trás i preložiek komunikácií na území Trenčianskeho kraja, rešpektovať trasy a ochranné pásma existujúcich diaľnic, rýchlostných ciest, ciest I. až III. triedy.
- 7.7. Infraštruktúra cyklistickej dopravy
- 7.7.2 Vytvoriť územné podmienky k prepojeniu cyklomagistrál a pripojeniu regionálnych cyklotrás na Považskú cyklomagistrálu:
- Považská Bystrica - hranica Žilinského kraja Rajec (pripojenie na Rajeckú cyklomagistrálu),
 - Košeca - Zliechov - hranica Žilinského kraja (Čičmany - Fačkov pripojenie na Rajeckú cyklomagistrálu),
 - Trenčianske Teplice - Bojnice - Prievidza - **Nitrianske Pravno** - Vrúcko (Turčianska cyklomagistrála),
 - Nové Mesto nad Váhom - Myjava - Vrbovce hranica SR/ČR,
 - Biele Karpaty
8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry
- 8.1. Energetika
- 8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,
- 8.1.13 V podhorských obciach kraja presadzovať a podporovať využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľov a služieb
- 8.1.15 vytvárať podmienky pre postupnú plynifikáciu obcí kraja.
- 8.1.17 vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike (hlavne v podhorských oblastiach Bielych Karpát, Strážovských vrchoch, Považskom Inovci)
- 8.2. Vodné hospodárstvo
- 8.2.1 Rešpektovať pásmo hygienickej ochrany vodných zdrojov a chránené vodohospodárske oblasti Strážovské vrchy, Beskydy - Javorníky a povodia vodárenských tokov **Solka** – Vyšehradný potok, Tužina a Nitrica a záujmové územia výhľadových vodohospodárskych diel
- 8.2.3 Na úseku zásobovania pitnou vodou prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb:
- s) rekonštrukciu prívodu vody z vodárenskej nádrže Turček do SKV Prievidza a Handlová, v súlade s ÚPD vyššieho stupňa
- u) výstavba vodojemov pre zabezpečenie dostatočnej akumulácie vo vzťahu k priemernej dennej potrebe zásobovaných obcí (napr.: Handlová 2000 m³, **Nitrianske Pravno** 650m³, Poluvsie 2x400 m³, Nedožery - Brezany 2x400 m³, Nováky 2500 m³, Valaská Bela 2x150 + 250 m³, pre skupinový vodovod Trenčín - Kubra 2 x 2500 m³); t)
- 8.2.4 Postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s čistiarňami odpadových vôd za rozvojom verejných vodovodov:
- výstavbou čistiarň odpadových vôd v rozhodujúcich zdrojoch znečistenia, prioritnou výstavbou kanalizácií s čistiarňami odpadových vôd v obciach ležiacich v pásmach hygienickej ochrany zdrojov pitných vôd, prípadne v obciach ležiacich v ich blízkosti, výstavbou skupinových kanalizácií s čistiarňami odpadových vôd.
- 8.2.5 Prednostne zabezpečiť realizáciu stavieb:
4. stavby rozvoja verejných kanalizácií, ktoré využijú jestvujúce kapacity čistenia odpadových vôd:
- g) sústava na odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd Prievidza s odkanalizovaním okolitých obcí: Prievidza, Bojnice, Nedožery-Brezany, Lazany, Malinová, Ráztočno, Chrenovec - Brusno, Lipník, Jalovec, Veľká Čausa, Malá Čausa, Kanianka, a Opatovce nad Nitrou do jestvujúcej ČOV Prievidza;
- 8.2.9 zabezpečiť ochranu inundačného územia, v ktorom:
- a) nepripustiť výstavbu a iné nevhodné činnosti
- b) vyhodnotiť rozširovanie zemníkov pre ťažbu štrkov v území,
- c) hľadať optimálne riešenia pri obmedzovaní nadmernej ťažby štrkov
- d) vytvárať podmienky pre prirodzené meandrovanie povrchových tokov

- e) vytvárať podmienky pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia
- 8.2.10 z hľadiska ochrany vodných zdrojov zabezpečiť lokality perspektívnych vodných zdrojov tak, aby nedošlo k ich znehodnoteniu, prípadne následnej kontaminácii,
- 8.2.12 Zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí. Nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na odvedenie vnútorných vôd v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody.
9. V oblasti odpadového hospodárstva
- 9.1 zabezpečiť riešenie odpadového hospodárstva v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja do roku 2005

Verejnoprospešné stavby podľa ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja:

Z predmetnej dokumentácie ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja nevyplývajú pre katastrálne územie obce Nitrianske Pravno žiadne verejnoprospešné stavby.

B.b.2 PRIEMETY KONCEPCIÍ Z REGIONÁLNEHO ZDRUŽENIA CESTOVNÉHO RUCHU HORNÁ NITRA (RZCRHN)

Regionálne združenie cestovného ruchu Horná Nitra združuje subjekty podnikajúce v cestovnom ruchu, členmi sú aj samosprávy miest a obcí regiónu, ktoré majú záujem na rozvoji cestovného ruchu. Činnosť vychádza zo **Strategického plánu rozvoja cestovného ruchu**

B.b.3 PRIEMETY KONCEPCIÍ VYPLÝVAJÚCE Z PROGRAMU HOSPODÁRSKEHO A SOCIÁLNEHO ROZVOJA OBCE NITRIANSKE PRAVNO

Obec má spracovaný Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja 2007-2013 (Premier Consulting, spol. s r.o., 2007), z ktorého pre územný plán vyplývajú nasledovné požiadavky:

1. Opatrenie: Zabezpečenie stabilného rastu ekonomickej aktivity v obci a jej okolí

• Aktivita: zvernica

Popis: vybudovanie zvernice v blízkosti obecných lesov
 prioritná oblasť: Podpora trvalo udržateľného rozvoja
 Plánovaný rok realizácie: 2009 (podľa finančných možností v období: 2008-2010)
 zodpovedný za realizáciu: obec
 dôležitosť (1 = vysoká, 2 = stredná, 3 = nižšia): 3
 dopad na zamestnanosť: pozitívny - jedno až 10 nových prac. miest
 dopad na rozpočet: pozitívny - úspora bežných výdavkov (nárast príjmov)
 dopad na kvalitu života: nulový

• Aktivita: priemyselný park

Popis: vybudovanie priemyselného parku. Vysporiadanie pozemkov, vybudovanie infraštruktúry
 prioritná oblasť: Podpora trvalo udržateľného rozvoja
 Plánovaný rok realizácie: 2009 (podľa finančných možností v období: 2009-2013)
 zodpovedný za realizáciu: obec
 dôležitosť (1 = vysoká, 2 = stredná, 3 = nižšia): 2
 dopad na zamestnanosť: veľmi pozitívny - viac ako 10 nových prac. príležitostí
 dopad na rozpočet: veľmi pozitívny - úspora bežných výdavkov (nárast príjmov)
 dopad na kvalitu života: pozitívny

2. Opatrenie: Zabezpečenie ochrany životného prostredia

• Aktivita: dvor separovaného zberu odpadu

Popis: vybudovanie vlastného dvora separovaného zberu odpadu a kompostoviska
 prioritná oblasť: Ochrana životného prostredia
 Plánovaný rok realizácie: 2008 (podľa finančných možností v období: 2007-2008)
 zodpovedný za realizáciu: obec
 dôležitosť (1 = vysoká, 2 = stredná, 3 = nižšia): 1
 dopad na zamestnanosť: pozitívny – jedno až 10 nových prac. miest
 dopad na rozpočet: negatívny – zvýšenie bežných výdavkov
 dopad na kvalitu života: pozitívny

• Aktivita: rozšírenie kapacity skládky

Popis: rozšírenie kapacity skládky TKO Vyšehradské
 prioritná oblasť: Ochrana životného prostredia
 Plánovaný rok realizácie: 2007

zodpovedný za realizáciu: obec

dôležitosť (1 = vysoká, 2 = stredná, 3 = nižšia): 1

dopad na zamestnanosť: nulový vplyv

dopad na rozpočet: veľmi pozitívny – úspora bežných výdavkov (nárast príjmov)

dopad na kvalitu života: negatívny

3. Opatrenie: Komplexné budovanie, dobudovanie a modernizácia infraštruktúry obce

• Aktivita: rekonštrukcia námestia a OcÚ

Popis: rekonštrukcia námestia - II. časť, prístavba budovy OcÚ

prioritná oblasť: Investície do občianskej infraštruktúry

Plánovaný rok realizácie: 2008 (podľa finančných možností v období: 2008-2009)

zodpovedný za realizáciu: obec

dôležitosť (1 = vysoká, 2 = stredná, 3 = nižšia): 1

dopad na zamestnanosť: nulový vplyv

dopad na rozpočet: pozitívny - úspora bežných výdavkov (nárast príjmov)

dopad na kvalitu života: pozitívny

• Aktivita: výstavba obchvatu Nitrianskeho Pravna

Popis: výstavba obchvatu okolo obce

prioritná oblasť: Investície do občianskej infraštruktúry

Plánovaný rok realizácie: 2011 (podľa finančných možností v období: 2008-2011)

zodpovedný za realizáciu: SSC

dôležitosť (1 = vysoká, 2 = stredná, 3 = nižšia): 1

dopad na zamestnanosť: nulový vplyv

dopad na rozpočet: nevýznamný

dopad na kvalitu života: veľmi pozitívny

• Aktivita: Výstavba kanalizácie

Popis: výstavba kanalizácie v celej obci

prioritná oblasť: Investície do občianskej infraštruktúry

Plánovaný rok realizácie: 2010 (podľa finančných možností v období: 2008-2013)

zodpovedný za realizáciu: StvS

dôležitosť (1 = vysoká, 2 = stredná, 3 = nižšia): 1

dopad na zamestnanosť: nulový vplyv

dopad na rozpočet: pozitívny – úspora bežných výdavkov (nárast príjmov)

dopad na kvalitu života: veľmi pozitívny

• Aktivita: vybudovanie infraštruktúry pre 2 lokality IBV

Popis: vybudovanie infraštruktúry pre 2 lokality IBV

prioritná oblasť: Investície do občianskej infraštruktúry

Plánovaný rok realizácie: 2009 (podľa finančných možností v období: 2008-2009)

zodpovedný za realizáciu: obec

dôležitosť (1 = vysoká, 2 = stredná, 3 = nižšia): 1

dopad na zamestnanosť: nulový vplyv

dopad na rozpočet: pozitívny – úspora bežných výdavkov (nárast príjmov)

dopad na kvalitu života: pozitívny

• Aktivita: dokončenie 2 bytoviek s nájomnými bytmi

prioritná oblasť: Investície do občianskej infraštruktúry

Plánovaný rok realizácie: 2007

zodpovedný za realizáciu: obec

dôležitosť (1 = vysoká, 2 = stredná, 3 = nižšia): 1

Dopady:

dopad na zamestnanosť: nulový vplyv

dopad na rozpočet: pozitívny - úspora bežných výdavkov (nárast príjmov)

dopad na kvalitu života: pozitívny

• Aktivita: výstavba bytoviek

Popis: výstavba dvoch ďalších bytoviek s nájomnými bytmi

prioritná oblasť: Investície do občianskej infraštruktúry

Plánovaný rok realizácie: 2008 (podľa finančných možností v období: 2008-2009)

zodpovedný za realizáciu: obec

dôležitosť (1 = vysoká, 2 = stredná, 3 = nižšia): 1

dopad na zamestnanosť: nulový vplyv

dopad na rozpočet: pozitívny – úspora bežných výdavkov (nárast príjmov)

dopad na kvalitu života: pozitívny

- **Aktivita: rekonštrukcia komunikácií**

Popis: rekonštrukcia miestnych komunikácií

Aktivita bude v územnom pláne len konštatovaná, priamy vplyv na jeho riešenie nemá.

- **Aktivita: rekonštrukcia OcÚ**

Popis: rekonštrukcia budovy obecného úradu vrátane výmeny okien (národná kultúrna pamiatka)

Aktivita bude v územnom pláne len konštatovaná, priamy vplyv na jeho riešenie nemá.

- **Aktivita: prepojenie častí obce**

Popis: prepojenie častí Vyšehradné a Solka miestnou komunikáciou

prioritná oblasť: Investície do občianskej infraštruktúry

Plánovaný rok realizácie: 2012 (podľa finančných možností v období: 2010-2013)

zodpovedný za realizáciu: obec

dôležitosť (1 = vysoká, 2 = stredná, 3 = nižšia): 3

dopad na zamestnanosť: nulový vplyv

dopad na rozpočet: pozitívny – úspora bežných výdavkov (nárast príjmov)

dopad na kvalitu života: veľmi pozitívny

- **Aktivita: plynofikácia**

Popis: plynofikácia častí Solka a Vyšehradné

prioritná oblasť: Investície do občianskej infraštruktúry

Plánovaný rok realizácie: 2009 (podľa finančných možností v období: 2008-2010)

zodpovedný za realizáciu: SPP

dôležitosť (1 = vysoká, 2 = stredná, 3 = nižšia): 2

dopad na zamestnanosť: nulový vplyv

dopad na rozpočet: nevýznamný

dopad na kvalitu života: veľmi pozitívny

- **Aktivita: rekonštrukcia budov ZŠ a MŠ**

Popis: Zateplenie budov vrátane výmeny okien

Aktivita je v územnom pláne len konštatovaná, priamy vplyv na jeho riešenie nemá.

- **Aktivita: rekonštrukcia kotelne ZŠ**

Popis: rekonštrukcia kotelne za účelom zvýšenia efektívnosti vykurovania

Aktivita je v územnom pláne len konštatovaná, priamy vplyv na jeho riešenie nemá.

4. Opatrenie: Zvyšovanie participácie občanov na živote obce a jej ďalšom smerovaní

- **Aktivita: kultúrny dom**

Popis: príprava projektovej dokumentácie, legislatívne konania, rekonštrukcia kultúrneho domu

Aktivita je v územnom pláne len konštatovaná, priamy vplyv na jeho riešenie nemá.

5. Opatrenie: Skvalitňovanie a zabezpečenie služieb obyvateľstvu

- **Aktivita: rekonštrukcia káblovej televízie**

Popis: rekonštrukcia káblovej televízie s možnosťou pripojenia na internet

Aktivita je v územnom pláne len konštatovaná, priamy vplyv na jeho riešenie nemá.

B.b.4 ZÁMERY DEFINOVANÉ V PRIEBEHU SPRACOVANIA PRIESKUMOV A ROZBOROV

Boli formulované a schválené v zadaní k spracovaniu územného plánu obce nasledovne:

Požiadavka – zámer		Predkladateľ	Poznámka
Rekreácia a šport- R			
2R	Obnova bývalých rybníkov tzv. tajchov, ktoré sa tiahnu od jestvujúcej vodnej nádrže Bôrik a končia až pod cestou medzi obcami Chvojnica a Tužina. Celá výstavba je plánovaná na potoku Lubená. Pozoruhodné je, že niektoré hrádze stoja ešte aj dnes. Zámerom je vybudovať jeden hlavný rybník do 5 ha a niekoľko menších odchovných rybníkov. Hlavný rybník by mohol slúžiť ako lovný pre širokú verejnosť	Občianske združenie Bôrik, Dlhá 428/67, 972 13 Nitrianske Pravno	požiadavka totožná s obcou
4R 5R	Vybudovanie športového a oddychového komplexu pre N. Pravno a okolie pri potoku Tužinka. Popri potoku spojiť obce N.P. a Tužina tzv. športovou cestou. Tu by sa mohli občania nerušene bicyklovať, korčuľovať a pod. Obč. združenie Bôrik by sa zameralo na vodný tok Tužinka. Privatizácia vodných tokov je síce pozastavená, ale v budúcnosti to môže byť inak. Ich zámerom je skultúrniť brehy potoka a vybudovať na ňom niekoľko väčších kaskád, ktoré by slúžili na chov a lov rýb		požiadavka totožná s obcou
7R	Zimný športový areál Vyšehradné. Celý areál je jeden nedokončený komplex, ktorý ohrozuje životné prostredie a bezpečnosť ľudí (rozpadávajúca sa budova rek. zariadenia). Navrhujeme znovu prehodnotiť celý pôvodný zámer a vytvoriť nový zámer do budúcnosti. Ich návrh je utvoriť jeden ucelený komplex - Autokemping, ktorý by bol využitý v zime aj v lete		požiadavka totožná s obcou
1R	Rekreačná zóna „Za majerom“ v Chvojnici (alt. bývanie)	obec	
2R	Oddychová zóna „Predný diel“, včítane zvernice, rybníkov	obec	
3R	Rekreačná zóna „Predný diel - Nad cestou“ (alt. bývanie)	obec	
4R	Športové centrum „Tužinské pole“ - nové športové plochy nadväzujúce na jestvujúce	obec	
5R	Športová cesta - bežecké a korčuľarske trasy	obec	
6R	Chatová oblasť „Nad hradskou“ vo Vyšehradnom	obec	
7R	Športový areál za Vyšehradným - autocamping, zimné športy (predĺženie lyžiarskeho vleku), rekreačné využitie jazera	obec	
8R	Chatová oblasť „Breziny“ - v pokračovaní obytnej zóny	obec	
Bývanie – B			
1B	Individuálna bytová výstavba (ďalej IBV) Kopanice I	obec	
2B	IBV Kopanice II - potreba odvodnenia územia	obec	

Požiadavka – zámer		Predkladateľ	Poznámka
3B	IBV Kopanice III - do výhľadového obdobia	obec	
4B	IBV Stráň	obec	
5B	Farské – obytné územie s viacbytovou výstavbou – zväčšenie jestv. lokality	obec	
6B	IBV Lúky I v návrhovom období	obec	
7B	IBV Lúky II vo výhľade	obec	
8B	IBV Za školou	obec	
9B	IBV Mlynské jarky	obec	
10B	IBV Pod dedinou - Solka	obec	
11B	IBV Breziny - Solka	obec	
12B	IBV Vášok - Solka	obec	
13B	IBV vyplývajúca zo Zmien a doplnkov č.2 pôvodného ÚPN SÚ schválené OZ v Nitrianskom Pravne uz. č.7/96, dňa 07.11.1996	obec	zpracovať do ÚPN-O
14B	IBV Kostolné pole - pozdĺž cesty Solka - Vyšehradné	obec	
Služby - S			
1S	Rozšírenie jestvujúceho cintorína na obe strany, vybudovanie parkovacích plôch	obec	
2S	Kultúrno-spoločenské centrum - kultúrny dom	obec	
Výroba – V			
1V	priemyselný park regionálneho významu Nitrianske Pravno - Dolný lán, Za železnicou	obec	
2V	Výrobná zóna „Od Kľačna“ - v nadväznosti na jestvujúce výrobné územie	obec	
3V	Rozšírenie skládky TKO (VPS)	obec	
Komunikácie - K			
1K	Chodník pre peších a cyklotrasa do Vyšehradného	obec	
2K	Vybudovanie komunikácie vo výrobnnej zóne „Dolný lán“ - na odľahčenie obytného územia od dopravy z jestvujúcej a navrhovanej výroby	obec	

Tieto zábery sú v územnom pláne obce zapracované.

B.c) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY**B.c.1 OBYVATEĽSTVO****B.c.1.1 HISTÓRIA**

Nitrianske Pravno: malo r.1675 335 domov a 1429 obyv., 1715 89 domácností, r.1787 250 domov a 2152 obyv., r.1828 381 domov a 2722 obyv.

Solka: r.1715 mala obec 15 domácností, r.1787 22 domov a 229 obyv., r.1828 37 domov a 255 obyv.

Vyšehradné: r.1675 mala obec 203 obyv., r.1715 12 domácností, r.1787 30 domov a 307 obyvateľov, r.1828 60 domov a 428 obyv.

Základné údaje o obyvateľstve, bytoch a domoch v rokoch 1970-2001

	1970			1980			1991			2001		
	Obyv.	Byty	Domy	Obyv.	Byty	Domy	Obyv.	Byty	Domy	Obyv.	Byty	Domy
Nitrianske Pravno	2 807	726	608	2 957	810	675	2 988	832	718	3 134	868	758

B.c.1.2 BILANCIE K R.2001**B.c.1.3 OBYVATEĽSTVO PODĽA DRUHU POBYTU A POHLAVIA V OBCI NITRIANSKE PRAVNO**

Pohlavie	Bývajúce obyvateľstvo	Dočasne neprítomné obyvateľstvo	Bývajúce prítomné obyvateľstvo	Dočasne prítomné obyvateľstvo	Prítomné obyvateľstvo
muži	1 529	121	1 408	39	1 447
ženy	1 605	110	1 495	42	1 537
spolu	3 134	231	2 903	81	2 984

B.c.1.4 BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO PODĽA STUPŇA EKONOMICKEJ AKTIVITY, PODĽA POHLAVIA A MIESTA NARODENIA V OBCI NITRIANSKE PRAVNO

Pohlavie	Osoby ekonomicky aktívne						Nepracujúci dôchodcovia	Ostatní nezávislí	Deti a žiaci ZŠ	Žiaci a študenti				Ostatní závislí, nezistení	Úhrn obyvateľov		Narodení v obci súčasného bydliska	
	spolu	v %	z toho							spolu	v tom				aktualizovaný stav k roku 2008			
			na materskej dovolenke	pracujúci dôchodcovia	vypomáhajúci v rod. podniku	nezamestnaní					z učilišť(SOU)	zo stredných škôl	z vysokých škôl.					
muži	816	53,4	1	7	0	194	324	20	286	75	18	39	18	8	1 529	1518	663	43,4
ženy	720	44,9	82	15	3	124	503	9	272	86	12	51	23	15	1 605	1634	624	38,9
spolu	1 536	49	83	22	3	318	827	29	558	161	30	90	41	23	3 134	3152	1 287	41,1

B.c.1.5 BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO EKONOMICKY AKTÍVNE PODĽA SPOLOČENSKEJ SKUPINY A PODĽA VEKU A POHLAVIA V OBCI NITRIANSKE PRAVNO

Vek	Zamestnanec pracujúci za mzdu, plat, iný druh odmeny				Členovia produkčných družstiev	Podnikatelia bez zamestnancov so zamestnancami		Vypomáhajúci v rodinnom podniku	Ostatní a nezistení	Ekonomicky aktívni	
	v štátnom podniku	v súkromnom podniku	v poľnohosp. družstve alebo inej družst. organizácii	u iného zamestnávateľa						spolu	z toho robotníci
15 - 19											
muži	2	1	0	0	0	0	0	0	15	18	1
ženy	2	5	0	0	0	0	0	0	13	20	7
spolu	4	6	0	0	0	0	0	0	28	38	8
20 - 29											
muži	39	110	2	7	0	13	4	0	93	268	139
ženy	35	100	1	1	0	6	1	0	89	233	97

Vek	Zamestnanec pracujúci za mzdu, plat, iný druh odmeny				Členovia produkčných družstiev			Vypomáhajúci v rodinnom podniku	Ostatní a nezistení	Ekonomicky aktívni	
	v štátnom podniku	v súkromnom podniku	v poľnohosp. družstve alebo inej družst. organizácii	u iného zamestnávateľa		Podnikatelia bez zamestnancov	so zamestnancami			spolu	z toho robotníci
spolu	74	210	3	8	0	19	5	0	182	501	236
30 - 39											
muži	57	65	1	1	0	10	14	0	22	170	110
ženy	43	90	1	0	0	4	2	2	26	168	75
spolu	100	155	2	1	0	14	16	2	48	338	185
40 - 49											
muži	67	74	8	4	0	10	19	0	38	220	125
ženy	78	77	6	2	0	7	10	1	20	201	100
spolu	145	151	14	6	0	17	29	1	58	421	225
50 - 54											
muži	28	32	3	0	0	5	2	0	14	84	55
ženy	41	25	1	1	1	2	0	0	9	80	43
spolu	69	57	4	1	1	7	2	0	23	1164	98
55 - 59											
muži	16	19	2	1	0	3	3	0	9	53	32
ženy	8	1	0	0	0	0	1	0	1	11	2
spolu	24	20	2	1	0	3	4	0	10	64	34
60 - 64											
muži	1	1	0	0	0	0	0	0	0	2	0
ženy	1	0	0	0	0	0	1	0	0	2	0
spolu	2	1	0	0	0	0	1	0	0	4	0
65+											
muži	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
ženy	2	0	0	0	0	0	0	0	2	4	1
spolu	3	1	0	0	0	0	0	0	2	5	2
Nezistený vek											

Vek	Zamestnanec pracujúci za mzdu, plat, iný druh odmeny							Vypomáhajúci v rodinnom podniku	Ostatní a nezistení	Ekonomicky aktívni	
	v štátnom podniku	v súkromnom podniku	v poľnohosp. družstve alebo inej družst. organizácii	u iného zamestnávateľa	Členovia produkčných družstiev	Podnikatelia bez zamestnancov	so zamestnancami			spolu	z toho robotníci
muži	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ženy	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0
spolu	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0
Úhrn											
muži	211	302	16	13	0	41	42	0	191	816	463
ženy	210	298	9	4	1	19	15	3	161	720	325
spolu	421	600	25	17	1	60	57	3	352	1536	788
v %	27,4	39,1	1,6	1,1	0,1	3,9	3,7	0,2	22,9	100	51,3
Z obyvateľstva v produktívnom veku podiel ekonomicky aktívnych											
muži	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,7	-
ženy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,3	-
spolu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81	-
Z obyvateľstva v poproduktívnom veku podiel ekonomicky aktívnych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,7	-

B.c.1.6 BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO PODĽA POHLAVIA, RODINNÉHO STAVU A PODĽA VEKU

Vek	Muži						Ženy						Obyvateľstvo	
	spolu	slobodní	ženatí	rozvedení	ovdovení	nezistení	spolu	slobodné	vydaté	rozvedené	ovdovené	nezistené	úhrn	v %
0 – 2	46	46	0	0	0	0	38	38	0	0	0	0	84	2,7
3 - 4	49	49	0	0	0	0	29	29	0	0	0	0	78	2,5
5	11	11	0	0	0	0	13	13	0	0	0	0	24	0,8
6 – 9	70	70	0	0	0	0	69	69	0	0	0	0	139	4,4
10 – 14	85	85	0	0	0	0	107	107	0	0	0	0	192	6,1
15	25	25	0	0	0	0	16	16	0	0	0	0	41	1,3
16 – 17	43	40	0	0	0	3	49	46	1	0	0	2	92	2,9
18 – 19	42	40	1	0	0	1	40	39	1	0	0	0	82	2,6
20 – 24	137	110	20	2	0	5	143	95	44	1	1	2	280	8,9
25 – 29	157	85	66	3	0	3	119	33	78	7	0	1	276	8,8
30 – 34	81	24	54	2	0	1	85	10	66	7	0	2	166	5,3
35 – 39	97	10	78	8	0	1	89	7	71	9	0	2	186	5,9
40 – 44	113	21	79	11	1	1	96	3	86	5	2	0	209	6,7
45 – 49	127	22	85	15	3	2	125	8	99	9	7	2	252	8
50 – 54	103	8	86	5	3	1	101	6	79	3	12	1	204	6,5
55 – 59	83	9	66	6	2	0	77	6	57	4	8	2	160	5,1
60 – 64	77	6	57	8	4	2	75	4	42	7	22	0	152	4,9
65 – 69	55	3	39	6	7	0	66	5	30	3	24	4	121	3,9
70 – 74	57	3	30	2	22	0	92	11	22	7	47	5	149	4,8
75 – 79	38	6	16	5	10	1	81	13	18	6	44	0	119	3,8
80 – 84	18	3	11	0	3	1	37	2	4	2	29	0	55	1,8
85+	15	2	8	0	5	0	57	5	4	1	47	0	72	2,3
Nezistený vek	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	1	0
Spolu	1529	678	696	73	60	22	1605	565	703	71	243	23	3134	100
0 – 5	106	106	0	0	0	0	80	80	0	0	0	0	186	5,9
6 – 14	155	155	0	0	0	0	176	176	0	0	0	0	331	10,6
Produktívny	1008	394	535	52	9	18	863	263	525	41	22	12	1871	59,7
Poproduktívny	260	23	161	21	51	4	485	46	177	30	221	11	745	23,8
Podiel obyvateľstva:														
0 – 5	6,9	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-	-	5,9	-
6 – 14	10,1	-	-	-	-	-	11	-	-	-	-	-	10,6	-
Produktívny	65,9	-	-	-	-	-	53,8	-	-	-	-	-	59,7	-
Poproduktívny	17	-	-	-	-	-	30,2	-	-	-	-	-	23,8	-
Priemerný vek	37,3	-	-	-	-	-	41,5	-	-	-	-	-	39,5	-

B.c.1.7 BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO PODĽA POHLAVIA A PODĽA NÁRODNOSTÍ

Národnosť	Muži	Ženy	Spolu
Slovenská	1454	1503	2957
Maďarská	3	5	8
Rómska	9	9	18
Česká	6	13	19
Nemecká	37	57	94

Národnosť	Muži	Ženy	Spolu
Ostatné, nezistené	20	18	38
Spolu	1529	1605	3134

B.c.1.8 BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO EKONOMICKY AKTÍVNE PODĽA POHLAVIA, DOCHÁDZKY DO ZAMESTNANIA A PODĽA ODVETVIA HOSPODÁRSTVA

Odvetvie hospodárstva	Ekonomicky aktívne osoby			
	muži	ženy	spolu	z toho odchádza do zamestnania
Poľnohospodárstvo, poľovníctvo a súvisiace služby	62	24	86	19
Lesníctvo, ťažba dreva a pridružené služby	29	8	37	26
Rybolov, chov rýb	-	-	-	-
Ťažba nerastných surovín	41	4	45	35
Priemyselná výroba	173	202	375	113
Výroba a rozvod elektriny, plynu a vody	15	2	17	14
Stavebníctvo	87	11	98	72
Veľkoobchod a maloobchod, oprava motorových vozidiel, motocyklov a spotrebného tovaru	50	89	139	50
Hotely a reštaurácie	13	21	34	12
Doprava, skladovanie a spoje	55	22	77	49
Peňažníctvo a poisťovníctvo	6	5	11	9
Nehnuteľnosti, prenájom a obchodné služby, výskum a vývoj	10	10	20	9
Verejná správa a obrana, povinné sociálne zabezpečenie	29	29	58	25
Školstvo	13	54	67	27
Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť	15	78	93	43
Ostatné verejné, sociálne a osobné služby	11	16	27	9
Súkromné domácnosti s domácim personálom	-	-	-	-
Exteritoriálne organizácie a združenia	-	-	-	-
EA bez udania odvetví	207	145	352	39
Spolu	816	720	1536	551

B.c.1.9 BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO PODĽA POHLAVIA A PODĽA NAJvyššieho SKONČENÉHO STUPŇA ŠKOLSKÉHO VZDELANIA

Najvyšší skončený stupeň školského vzdelania	Muži	Ženy	Spolu
Základné	182	380	562
Učňovské (bez maturity)	432	253	685
Stredné odborné (bez maturity)	89	75	164
Úplné stredné učňovské (s maturitou)	107	52	159
Úplné stredné odborné (s maturitou)	183	270	453
Úplné stredné všeobecné	34	83	117
Vyššie	7	8	15
Vysokoškolské bakalárske	1	5	6
Vysokoškolské magisterské, inžinierske, doktorské	67	71	138
Vysokoškolské doktorandské	1	2	3
Vysokoškolské spolu	69	78	147
Vysokoškolské podľa zamerania:			
- univerzitné	18	55	73
- technické	22	3	25
- ekonomické	8	9	17
- poľnohospodárske	18	11	29

Najvyšší skončený stupeň školského vzdelania	Muži	Ženy	Spolu
- ostatné	3	0	3
Ostatní bez udania školského vzdelania	143	135	278
Ostatní bez školského vzdelania	3	4	7
Deti do 16 rokov	280	267	547
Úhrn	1529	1605	3134

B.c.1.10 BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO PODĽA POHLAVIA A NÁBOŽENSKÉHO VYZNANIA

Náboženské vyznanie / cirkev	Muži	Ženy	Spolu
Rímskokatolícka cirkev	1077	1180	2257
Gréckokatolícka cirkev	2	3	5
Evanjelická cirkev augsburského vyznania	25	62	87
Pravoslávna cirkev	0	0	0
Reformovaná kresťanská cirkev	1	1	2
Starokatolícka cirkev	0	1	1
Cirkev československá husitská	0	1	1
Cirkev adventistov siedmeho dňa	1	1	2
Kresťanské zbory	10	6	16
Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia	5	9	14
Bez vyznania	340	270	610
Nezistené	68	71	139
Spolu	1529	1605	3134

B.c.1.11 BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO PODĽA MATERINSKÉHO JAZYKA

Materinský jazyk	Muži	Ženy	Spolu
slovenský	1476	1511	2987
maďarský	3	3	6
rómsky	1	0	1
český	6	17	23
nemecký	21	54	75
poľský	1	1	2
nezistený	21	19	40
spolu	1529	1605	3134

B.c.1.12 ROZBOR DEMOGRAFICKÉHO POTENCIÁLU

Najvyšší populačný rozmach v obci bol na prelome sedemdesiatych a osemdesiatych rokov. Ide o dôsledok vtedajšej celospoločenskej populačnej explózie úzko spojenej s uplatňovanou sociálnou politikou toho obdobia. Zabrzdením prirodzeného rastu začiatkom deväťdesiatych rokov dochádza k stagnácii populácie. Obec Nitrianske Pravno však zaznamenáva do roku 2001 plynulý nárast počtu obyvateľov (tabuľka histórie od r. 1970), v roku 2007 to bol mierny pokles (3119). Priemerný vek obyvateľstva podľa sčítania obyvateľov a bytov v roku 2001 dosahoval 39,5 roka.

O vývoji počtu obyvateľov hovorí bližší pohľad prostredníctvom ukazovateľa prirodzená výmena a migrácia. V roku 2007 poskytuje nasledovné závery: počet živo narodených menší ako počet zomrelých, toto saldo však vyrovnal počet osôb, ktoré sa do obce prisťahovali, pretože v uvedenom období bol väčší ako počet osôb, ktoré sa z obce vysťahovali.

B.c.1.12.1 Vývoj počtu obyvateľstva prirodzenou výmenou a migráciou v r. 2007:

Obec	Živo narodení	Zomrelí	Prisťahovaní	Vystáňovaní	Celkový prírastok (úbytok) obyvateľov
Nitrianske Pravno	32	77	121	55	21

Zdá sa, že populácia v Nitrianskom Pravne začala mierne rásť, v októbri roku 2008 sa už na stránkach obce uvádza cca **3200** obyvateľov.

Náznyky zlepšujúcich sa tendencií v populačnom raste sú spôsobené jednak prirodzeným rastom, ale i prisťahovávaním sa mladých obyvateľov. Vytvorením podmienok pre rast obytnej zóny je jednoznačný predpoklad pre zvýšený počet obyvateľov v produktívnom a predproduktívnom veku, o čom svedčí aj veľký záujem o stavebné pozemky z radov občanov obce i z iných lokalít. Veľkosť obce poskytuje stále dostatok priestoru pre plánovaný a usmerňovaný rozvoj.

Zaujímavá z hľadiska miestneho hospodárstva je dynamika prírastkov obyvateľstva v jednotlivých vekových kategóriách. Počet obyvateľov v produktívnom ako aj predproduktívnom veku mierne pribúda. Pri pokračovaní tohto trendu existuje predpoklad zlepšovania podielu ekonomicky aktívnych osôb v obci.

Trend vývoja počtu obyvateľstva je v obci z krátkodobého ako aj z dlhodobého hľadiska pozitívny a počet obyvateľov sa zvyšuje. Uvedené poukazuje na potrebu budovania infraštruktúry pre zabezpečenie možnosti bývania v obci, hlavne pre stabilizáciu mladých rodín. Zmeny vo vekovom zložení obyvateľstva sa odrážajú aj v ekonomickom zaťažení (ktorý vyjadruje akou mierou je v populácii zaťažená produktívna zložka obyvateľstva neproduktívnou zložkou). Tento vývoj je v posledných rokoch pozitívny. Ovplyvňovaný je zvyšujúcim sa zastúpením produktívnej zložky obyvateľstva. Avšak je potrebné zdôrazniť, že v globálnom hľadisku ide o prechodný jav vzhľadom na očakávané urýchlenie demografického starnutia na konci prvej dekády 21. storočia. Jednou z úloh obce bude preto udržať stabilné zloženie vekovej štruktúry populácie v rámci obce investíciami do občianskej infraštruktúry.

B.c.1.12.2 Veková štruktúra

Starnutie obyvateľstva nie je len celoslovenský problém, ale predovšetkým problém rozvinutých krajín Európy. V krajinách OECD sa zvykne vykazovať ako tzv. „pomer závislosti“, čo je pomer obyvateľstva vo veku 65 a viac rokov na celkovej pracovnej sile krajiny. Už dnes je tento pomer veľmi vysoký a podľa predpovedí bude naďalej stúpať. Podobné trendy majú negatívne dopady na verejné a súkromné výdavky na dôchodkové zabezpečenie a na zdravotníctvo, ako aj na celkový hospodársky rast a na životnú úroveň. V porovnaní s krajinami OECD a EU15 je naša krajina na tom relatívne lepšie. Ide však o vplyv vysokého prirodzeného prírastku na severe (Orava) a východe (Spiš, okolie Košíc, okres Vranou nad Topľou) Slovenska.

Na disproporciu medzi podielom obyvateľstva v predproduktívnom a poproduktívnom veku ukazuje index starnutia, čo je pomer osôb v poproduktívnom veku k počtu osôb v predproduktívnom veku násobený sto. Pri hodnote ukazovateľa väčšej ako 100 možno hovoriť o regresívnom vekovom zložení obyvateľstva.

Veková štruktúra obyvateľstva a priemerný vek (k roku 2001):

Obec	Počet obyvateľov	0 - 14	%	15–59M / 54+Ž	%	60+M / 55+Ž	%	Index starnutia	Priemerný vek
Nitrianske Pravno	3134	517	16,5	1871	59,7	745	23,77	144,1	39,5

Hoci sa v súčasnosti globálne prejavuje trend starnutia obyvateľstva a pokles populácie, no demografická štruktúra obyvateľstva v obci je priaznivá.

B.c.1.12.3 Náboženská orientácia, národnostné zloženie

Obec Nitrianske Pravno je nábožensky homogénna. Z hľadiska náboženského vyznania prevažujú občania s rímskokatolíckym vyznaním (72%). Druhou najpočetnejšou skupinou sú občania evanjelického vyznania (3%), ostatné cirkvi sú zastúpené len veľmi marginálne.

Z hľadiska národnostného zloženia môžeme konštatovať, že obyvateľstvo je zmiešané. Majoritne je zastúpená národnosť slovenská. Slováci podľa údajov z roku 2001 tvoria takmer 94,35 % obyvateľov (absolútne 2957 obyv.) a druhou najpočetnejšou skupinou sú občania nemeckej národnosti (3,0%). Ostatné národnosti sú zastúpené veľmi minoritne (menej ako 1%).

B.c.1.13 VZDELANIE

Pracovná sila s najvyšším ukončeným vzdelaním je spravidla koncentrovaná do väčších miest. Výnimkou nie je ani obec Nitrianske Pravno a jeho okolie. Hoci priemerný celoslovenský podiel vysokoškolsky vzdelaných je okolo 10%, v obci Nitrianske Pravno je to len 4,7%. Podpriemernú úroveň vysokoškolsky vzdelaných obyvateľov dosahuje aj Trenčiansky kraj (8,6%).

Hoci v obci Nitrianske Pravno sa nenachádzajú žiadne možnosti vysokoškolského štúdia, v pomerne dostupnom okolí sa nachádza širšia škála možností.

Stredoškolské štúdium je oveľa viac obľúbenejšie v blízkej vzdialenosti ako štúdium na vysokých školách, čo pre obec Nitrianske Pravno zabezpečuje napríklad blízkosť Prievidze.

B.c.1.14 PROGNÓZA VÝVOJA OBYVATEĽSTVA

Územný plán stanovuje prognózu demografického vývoja v obci v najbližšom horizonte a vo výhľadovom období pri zohľadnení celkového ekonomického a spoločenského vývoja, špecifik a trendov Slovenskej republiky v súčasnom období na základe retrospektívnych štatistických ukazovateľov.

	1970	1980	Δ	1991	Δ	2001	Δ	2008	Δ
Nitrianske Pravno - obyvatelia	2 807	2 957	+150	2 988	+31	3 134	+146	3 152	+18

Prírastok počtu obyvateľov za ostatných 40 rokov dosahoval permanentne plusové hodnoty, i keď v ostatnom období nie až tak výrazne. Dá sa však predpokladať pri naznačených trendoch ďalší rast, ktorého intenzita bude súvisieť s rôznymi faktormi (pracovné príležitosti, možnosti bývania, ekologická kvalita prostredia, celková sociálno-ekonomická atmosféra spoločnosti).

V návrhu územného plánu obce Nitrianske Pravno sa uvažuje s naplnením stavu územia vo dvoch zásadných časových a priestorových celkoch:

- Návrhové obdobie, ktoré nie je exaktne časovo stanovené, ale zohľadňuje realnosť pripravenosti územia na plánovaný rozvoj.
- Výhľad - v území je uvažované s výhľadovými rezervnými plochami, ktoré bude možné pripravovať na realizáciu po naplnení zámerov z návrhového obdobia.

Prognóza pre územný plán je uvažovaná ako optimálna hranica rozvoja obce s cieľom, aby boli rozvinuté všetky pozitívne demografické ukazovatele.

Prirodzený prírastok je možné predpokladať mierne rastúci v závislosti od reprodukčných skupín obyvateľstva. Z celkového prírastku predstavuje cca 12-25%. Mechanický prírastok sťahovaním, čiže migráciou predstavuje z celkového prírastku 75-88%. Ročný prírastok závisí od možnosti investovania do individuálnej bytovej výstavby, do podmieňujúcich inžinierskych sietí potrebných pre bývanie a do hospodárstva na území obce (napr. priemyselný park). V prognóze uvažujeme s nárastom o cca 1768 obyvateľov k návrhovému obdobiu čo činí nárast od roku 2008 o 56 % a o ďalších 1265 obyvateľov vo výhľade po naplnení rezervných plôch, čo činí nárast od roku 2008 o 40 %. Čistý prírastok od roku 2008 po naplnenie územia včítane výhľadových plôch činí cca 3033 obyvateľov, t.j. oproti roku 2008 cca 96,22%.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov je detailnejšie spodrobnená podľa urbanistického členenia na intenzifikáciu existujúceho územia a na novonavrhované rozvojové lokality. Priestorové rozloženie obyvateľstva poukazuje na intenzitu demografických veličín v príslušnej lokalite a v celom organizme obce. Sumarizácia uvažovaných lokalít je nasledovná:

Lokality číslo		funkcia	počet obyvateľov		
návrh	výhľad		stav	návrh	výhľad
1B		bývanie		56	
2B		bývanie		356	
	3B	bývanie			184
4Ba		bývanie		79	
4Bb		bývanie			
5Ba		bývanie		150	
5Bb		bývanie		105	
6B		bývanie		350	
	7B	bývanie			79
	8B	bývanie			145
	9B	bývanie			106
	10B	bývanie			244
	11B	bývanie			138
12Ba		bývanie		148	
	12Bb	bývanie			214
13B		bývanie	20	128	
14Ba		bývanie		96	
14Bb		bývanie		148	
14BRc		bývanie a rekreácia		40	
	14Bd	bývanie			76
	14Be	bývanie			79
3BS		bývanie, vybavenosť, služby		14	
spolu lokality			20	1 670	1 265
		trvalo obývaný bytový fond	3152		
		intenzifikácia bytového fondu, preluky		105	
		regenerácia bytového fondu			
		odpad bytového fondu - asanácie		-7	
		celkom riešené územie	3152	4 920	1265

B.c.1.15 ZHODNOTENIE DEMOGRAFICKÝCH UKAZOVATEĽOV A Z NICH VYPLÝVAJÚCE ODPORÚČANIE PRE ZASTUPITEĽSTVO OBCE

Vývoj a rast obyvateľstva obce bude závisieť od viacerých faktorov rozhodujúcich v demokratizačnom procese, a to ako od sociálnej a hospodárskej politiky štátu a obce, tak i od vnútorných a vonkajších faktorov celého regiónu. Z hľadiska optimálneho demografického procesu je potrebné v rámci podmienok a možností obecného úradu odvíjať a zabezpečovať základné strategické smery podľa týchto základných okruhov:

- Optimálnu veľkosť obce odvodzovať od postavenia v regionálnych súvislostiach, od dosahovaného stavu zabezpečovania sociálnych, ekonomických, ekologických i kvalitatívnych potrieb obyvateľov, ako i od potenciálnych možností územia.
- Optimálny výhľadový počet obyvateľov udržiavať regulovanou migráciou tak, aby sa zvýšil podiel hlavne vekovej skupiny 0-14 a zachovával pomer vo vysoko produkčných vekových skupinách 20-45 rokov a tým i potenciálna reprodukčná hodnota.
- Demografický vývoj a vyvolaná migrácia vyvolá i dopad na sociálnoekonomický vývoj, kde vyšší podiel rodín s deťmi ovplyvní reprodukciu obyvateľstva a vyvolá tlak na výstavbu bytov a rôznych druhov služieb a zariadení občianskej vybavenosti, ako je to ďalej podrobnejšie rozpísané.
- Demografický vývoj vyvolá tiež požiadavku mládeže na vstup do zamestnania. K tomu bude potrebné zabezpečovať podmienky pre rozvoj súkromného podnikania či už vo forme nástrojov priestorových, daňových, sociálnych alebo finančných.
- Podporovať tvorbu pracovných príležitostí pre vlastné obyvateľstvo vytváraním priestorových podmienok pre podnikateľské aktivity a znížiť tak migráciu obyvateľstva za prácou.

- Podporovať rozvoj individuálnej zástavby so zabezpečením výstavby bytov pre vlastné obyvateľstvo, z ktorých 395 rodín so závislými deťmi žije už dnes v zdvojených cenových domácnostiach v jednom byte, resp. v podnájme, alebo inom, nie vlastnom byte.
- Potrebu nových bytov vyvoláva i vstup silnejších ročníkov mladého obyvateľstva do produktívneho veku, ktorých počet z roka na rok sústavne narastá.
- Ekonomické nástroje obecnej politiky viazať v rámci daňovej, úverovej a subvenčnej politiky v prospech vlastného obyvateľstva, pričom vypracovať také podmienky, ktoré umožnia vstup domácomu i zahraničnému kapitálu za výhodných ekonomických podmienok v navrhovaných lokalitách.
- Nove zámery vytvoria taktiež podmienky pre zvýšenie atraktivity územia

B.d) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

B.d.1 HISTÓRIA ZAČLENENIA OBCE DO ADMINISTRATÍVNEJ ŠTRUKTÚRY

- Župa Nitrianska
- okres Prievidza, kraj Nitra do 1960
- okres Prievidza, kraj Stredoslovenský

B.d.2 ADMINISTRATÍVNE ZAČLENENIE OBCE

Obec Nitrianske Pravno je v súčasnosti administratívne začlenená do Trenčianskeho kraja a do okresu Prievidza (okresy v súčasnosti neplnia administratívnu funkciu, sú však štatistickou jednotkou úrovne NUTS IV).

B.d.2.1 TRENČIANSKY KRAJ

Nariadenie vlády SR č.258/1996 v znení neskorších predpisov podľa §9 zákona č.221/1996 Z. z. v Prílohe stanovuje pre Trenčiansky kraj nasledovné okresy:

- okres Trenčín
- okres Bánovce nad Bebravou
- okres Ilava
- okres Myjava
- okres Nové Mesto nad Váhom
- okres Partizánske
- okres Považská Bystrica

1. okres Prievidza

- okres Púchov

B.d.2.2 OBCE OKRESU PRIEVIDZA

1. Prievidza, 2. Bojnice, 3. Bystričany, 4. Cigeľ, 5. Čavoj, 6. Čereňany, 7. Diviacka Nová Ves, 8. Diviaky nad Nitricou, 9. Dlížin, 10. Dolné Vestenice, 11. Handlová, 12. Horná Ves, 13. Horné Vestenice, 14. Chrenovec - Brusno, 15. Chvojnica, 16. Jalovec, 17. Kamenec pod Vtáčnikom, 18. Kanianka, 19. Kľačno, 20. Kocurany, 21. Kostolná Ves, 22. Koš, 23. Lazany, 24. Lehota pod Vtáčnikom, 25. Liešťany, 26. Lipník, 27. Malá Čausa, 28. Malinová, 29. Nedožery - Brezany, 30. Nevidzany, **31. Nitrianske Pravno**, 32. Nitrianske Rudno, 33. Nitrianske Sučany, 34. Nitrica, 35. Nováky, 36. Opatovce nad Nitrou, 37. Oslany, 38. Podhradie, 39. Poluvsie, 40. Poruba, 41. Pravenec, 42. Radobica, 43. Ráztočno, 44. Rudnianska Lehota, 45. Sebedražie, 46. Seč, 47. Šutovce, 48. Temeš, 49. Tužina, 50. Valaská Belá, 51. Veľká Čausa, 52. Zemianske Kostolany

B.d.3 ZAČLENENIE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

V štruktúre osídlenia patrí obec Nitrianske Pravno do centier osídlenia šiestej skupiny, prvej podskupiny, kde ide o sídla, ktoré plnia funkcia sídla lokálneho významu s plnením niektorých subregionálnych funkcií.

B.d.1 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE NITRIANSKE PRAVNO

B.d.1.1 ŠIRŠIE ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE

Nie je presne vymedzené. Je to územie v okruhu cca 60 km (dosiahnuteľnosť individuálnymi motorovými prostriedkami za cca 1 hodinu) s vyznačením zaujímavých cieľov návštevnosti, ako sú napr. mestské pamiatkové rezervácie, historicky cenné stavebné pamiatky, prírodné hodnoty, termálne pramene s kúpeľmi alebo kúpaliskami. V tomto okruhu okolo Nitrianskeho Pravna sa

nachádzajú väčšie sídla ako napr. Trenčín, Žilina, Martin, Banská Bystrica, Zvolen, Topoľčany, Považská Bystrica, Púchov, Ružomberok.

B.d.1.2 UŽŠIE ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE

Taktiež nie je presne vymedzené. Je to zhruba územie v okruhu 30 km (dosiahnuteľnosť v intervale 1 hodiny prostriedkami hromadnej dopravy) s vytýpovanými lokalitami kultúrneho dedičstva, cieľmi rekreácie a turistiky, prípadne iných spoločenských alebo prírodných zaujímavostí.

B.d.1.3 POTENCIÁL ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

Trenčiansky kraj má možnosť prostredníctvom Trenčianskeho, Považského a Hornonitrianskeho kultúrneho centra rozvíjať sa ako jedno z najvýznamnejších centier slovenskej kultúry a vzdelanosti a má príležitosť byť aktívnym kultúrno-historickým regiónom modernej Európy s vlastnou nezameniteľnou slovenskou kultúrnou identitou.

Mimoriadne predpoklady na rozvoj kultúrnej turistiky poskytuje aj širšie oživenie a propagácia viacerých európskych perspektívnych turisticko-rekreačných a kúpeľných stredísk, ktoré sa nachádzajú na území kraja (Múzeum, zámok, ZOO a kúpele v Bojniciach, kúpele Trenčianske Teplice, Nimnica a i.). Fenoménmi rozvoja kultúrnej turistiky v kraji sú aj viaceré významné podujatia slovenskej kultúry, ktoré sa konajú každoročne v krajskom meste a ďalších sídlach kraja. Optimálne možnosti pre rozvoj kultúrnej turistiky v kraji poskytuje využitie živej tradičnej slovenskej ľudovej kultúry, najmä folklóru, ľudovej dychovej hudby, piesní, tanca (folklórne festivaly v Trenčíne, Dubnici, Považskej Bystrici, Púchove, Prievidzi, festivaly a prehliadky dychovej hudby v Trenčíne, Dolnej Súči a i., zvykoslovné podujatia v Chrenovci-Brusne, Hornej Marikovej, Kľačane a i.) a oživovaním tradičného ľudového remesla (Dni ľudových remeselníkov a ukážky ľudového remesla v Považskej Bystrici, Bojniciach a i., banícke jarmoky v Handlovej, Prievidzi a i.).

V záujmovom území obce Nitrianske Pravno sa nachádza celý rad kultúrnych a historických pamiatok, ktoré zvyšujú atraktivitu územia a sú využiteľné pre rôzne formy turizmu a cestovného ruchu: Mestská pamiatková rezervácia Trenčín, pamiatkové zóny Bojnice, Handlová, navrhované pamiatkové zóny Nová Dubnica, Trenčianske Teplice, súbory ľudovej architektúry (Dolná Mariková, Poruba...), historické krajinné štruktúry (Bojnice, Zemianske Kostofany, Čereňany, Bystričany – Chalmová...), pamiatkové hodnoty, národné kultúrne pamiatky, archeologické lokality (Bojnice, Poruba, Prievidza, Diviaky nad Nitricou, Horné Vestenice...).

Prírodné podmienky záujmového územia umožňujú celoročný cestovný ruch a rekreáciu s prevahou letnej sezóny.

- pre pobyt pri vode - vodné plochy Pažiť - Prusy, Bolešov, Veľké Uherce, Nosická priehrada - Udiča, Nitrianske Rudno, Opatovská dolina, Baračka, štrkoviská Dubnica nad Váhom, Prejta a ďalšie (problémom je nevyhovujúca kvalita vody, ktorá umožňuje v prevažnej časti lokalít iba využitie na vodné športy a len obmedzene aj na kúpanie).
- termálne kúpaliská - Bánovce nad Bebravou, Partizánske - Malé Bielice, Bystričany-Chalmová, Trenčianske Teplice, Bojnice
- pre letný pobyt v prírode a letnú turistiku - turistické trasy v pohoriach Malé a Biele Karpaty, Považský Inovec, Strážovské vrchy, Javorníky, strediská Opatovská dolina, Kamenická dolina, Kálnická dolina, Pod Ostrým vrchom, Pod Tlstou horou, stredisko Striebornica, Jankov vršok, stredisko Vršatské Podhradie, Veľký Klíž-Slače, Horná Mariková a Manínska úžina, základňa Papradno-Podjavorník, strediská Bojnice-Vendelín, Chvojnická dolina, Horná Ves-Lômy, Handlová-Remeta
- pre zimné športy - strediská zimných športov Veľká Javorina, Bezovec, Inovec, Pod Ostrým vrchom, Fačkovské sedlo, Homôlka, Zliechov, Lysá pod Makytou-Čertov, Mojtn, Podjavorník, Horná Mariková
- pre vidiecky turizmus - predovšetkým kopaničiarske oblasti s rozvinutou chalupníckou rekreáciou (Strážovské vrchy, Valaská Belá a okolie...).

B.d.1.4 VZŤAHY OBCE K ZÁUJMOVÉMU ÚZEMIU

Riešenie územného plánu nemožno už riešiť pohľadom len na katastrálne územie obce a na potenciálne možnosti tohto územia a obyvateľov bývajúcich na ňom. Je potrebné uvedomiť si postavenie sídla v štruktúre osídlenia, aby sa reálne zväžili všetky sociálnoekonomické danosti i geografické podmienky zázemia, regiónu, štátu a potom, aby sa na základe týchto znalostí definovali úlohy a ciele, ktoré sa dajú v určitom období dosiahnuť. Konkrétne ide napríklad o:

- prioritné dobudovanie nadväzných investícií riešením rekreácie a rekreačných priestorov, na rozvoji zelene s vysadením biokoridorov

- diverzifikácia pracovných príležitostí, bývania a občianskej vybavenosti. Akákoľvek diverzifikácia funkcií musí sledovať nasledujúce postuláty:
 - umiestniť bývanie do optimálnych polôh z hľadiska životného prostredia a v citlivom kontexte so zástavbou jestvujúcich obcí,
 - minimalizovať vzdialenosti medzi bývaním a pracoviskom s tendenciou zabrániť prejazdom cez centrálné mestské zóny, zaťažené dopravné uzly, resp. kľudové zóny,
 - nové areály riešiť s komplexnou občianskou vybavenosťou podľa urbanistických ukazovateľov, aby nevznikali zbytočné trecie plochy medzi pôvodným a novým obyvateľstvom.
- riešenie dopravnej kostry s minimalizovaním škodlivých vplyvov dopravy na obytné pásma a s následnou novou koncepciou hromadnej dopravy osôb,
- zabezpečenie dostatočnej kapacity, bezpečnosti a bezporuchovosti prevádzky zariadení technickej infraštruktúry (primárne siete vodovodu, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd, bezporuchové dodávky elektrickej energie, plynu a zariadení telekomunikácií a spojov)
- Spolupráca so susednými obcami predovšetkým v otázkach:
 - poľnohospodárskej výroby s využitím spoločných dvorov bývalých JRD a celkovou reštrukturalizáciou výroby,
 - lesného hospodárstva,
 - riešenia rekreácie a cestovného ruchu. Záleží na dobrej regionálnej spolupráci obcí, resp. organizácií zabezpečujúcich rozvoj turizmu, aby sa tieto atraktivity dostali na patričnú úroveň, aby boli vybavené, resp. dovybavené službami a aby bola zabezpečená dobrá prístupnosť a informovanosť verejnosti.
 - riešenia nadradených systémov technickej infraštruktúry (skupinovú vodovody, spoločné akumulčné kapacity pitnej vody, kanalizačné zberače so spoločnou čistiarňou odpadových vôd, nadradené siete VVN, VN, vysokotlakých a strednotlakých plynovodov s príslušnými transformovňami, resp. regulačnými stanicami a pod.).

B.d.2 REGIONÁLNE A NADREGIONÁLNE VZŤAHY OBCE NITRIANSKE PRAVNO

B.d.2.1 NADREGIONÁLNE VZŤAHY K STREDOEURÓPSKEMU PRIESTORU, REGIONÁLNE VZŤAHY V ZÁPADOSLOVENSKOM PRIESTORE

Tieto vzťahy je nutné hodnotiť v kontexte k regiónu Viedeň - Bratislava a jeho postavenia v európskom hospodárskom priestore.

Pre hodnotenie nadregionálnych vzťahov okolia obce ako súčasti perspektívneho ekonomického regiónu Viedeň - Bratislava má mimoriadny význam skutočnosť, že v spracovaných európskych koncepciách je uvedený priestor kvalifikovaný v tzv. druhom pásme dostupnosti na koncentrované európske trhy hlavne západnej Európy, t.j. územia s najvyššou koncentráciou obyvateľstva.

Stredoeurópsky región je súčasťou európskeho produkčného trojuholníka Paríž - Berlín - Viedeň. Tvorí základňu európskeho hospodárstva s:

- najvyšším energetickým výkonom
- najvyššou produkciou priemyslu
- najvyššou produkciou poľnohospodárstva (na 1 ha pôdy)
- najvyššou spotrebou výrobkov a služieb na hlavu v Európe
- najkvalitnejšou sociálnou a technickou infraštruktúrou
- najmodernejšími technológiami vo svete a v Európe
- vysoko rozvinutou dopravou.

Širšie regionálne vzťahy sú dané polohou v západoslovenskom priestore, kde sa vyvinuli silné mestské centrá, resp. sídelné obvody s rozvinutými ekonomickými základňami vzájomne spojené dopravnou infraštruktúrou. Tým sa vytvorili podmienky pre funkčnú aglomerizáciu sídiel a rozvoj ekonomických aktivít.

Z toho vyplýva, že spádové územie obce, vzhľadom na vyhovujúce dopravné spojenie, sa stane súčasťou ekonomicky a demograficky silného regionálneho trhu, ktorého viac ako dvojmiliónové bi poláme jadro bude tvorené aglomeráciou Viedeň - Bratislava a jeho okrajové pôsobenie bude mať dosah na okresy v západnej časti Slovenskej republiky, na okresy južnej Moravy (Znojmo, Břeclav, Hodonín) a župy v Maďarsku (Győr, Šopron). Uvedený región ako celok predstavuje viac ako 4 mil. obyvateľov. V európskom kontexte už v súčasnosti má rad komparatívnych výhod, ako sú napríklad priaznivé prírodné podmienky intenzívneho osídlenia s dostatočnými rezervami plôch, vodných

zdrojov umožňujúcich ich exploatáciu s prijateľnými nákladmi na technické vybavenie územia a udržanie ekologickej rovnováhy územia.

Na základe hodnotenia vzťahov v regióne je nutné očakávať zvýšený záujem o lokalizáciu ekonomických aktivít, ale hlavne však aktivít súvisiacich so službami pre cestovný ruch.

Obec Nitrianske Pravno má výhodnú geografickú polohu s existujúcim napojením na multimodálne koridory a disponuje dobrou polohou voči hlavným dopravným koridorom regionálneho významu. Nachádza sa v blízkosti dôležitého dopravného ťahu Topoľčany – Bánovce nad Bebravou – Partizánske – Prievidza – Handlová – Žiar nad Hronom, ktorý predstavuje hornonitriansku rozvojovú os druhého stupňa. Rozvojové osi sú súčasťou tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry. Obec sa vlastne stáva súčasťou rozvojovej osi, takáto poloha umožňuje obci participovať na jej rozvoji.

Obec Nitrianske Pravno sa nachádza v blízkosti dôležitých mestských sídiel: Prievidza (12 km), Bojnice (15 km), Handlová (27 km), Partizánske (41 km) a Žiar nad Hronom (46 km). Rozsah prekrývania sfér vplyvu miest na obec je veľmi vysoký. Všeobecne takmer 40% obcí na Slovensku patrí do sféry vplyvu dvoch alebo viacerých miest. Vytvára sa tak okrajové pásmo, v ktorom sú sledovateľné väzby na jadrá ťažiská osídlenia predovšetkým v intenzite dochádzky za prácou a ich vzťah je sprostredkovaný cez menšie mestá tvoriace polycentrický systém ťažiska osídlenia. Územné vymedzenie týchto pásiem však nie je stabilné a statické. Ide o isté v čase premenlivé a pulzujúce územia. Závisí to na rozvoji aktivít v jednotlivých pásmach a na rozvoji "sily" vlastného jadra (jadier) ťažiska osídlenia.

Relatívna blízkosť miest utvára podmienky pre rast a rozvoj okolitých obcí a uspokojovanie potrieb a sociálnych istôt obyvateľov. Poloha obce zabezpečuje jej obyvateľom kvalitnú školskú, sociálnu, technickú a dopravnú infraštruktúru. Dobrá infraštruktúra zabezpečuje aj podmienky pre migráciu obyvateľov do obce, ktorí sú spravidla zamestnaní v mestských sídlach avšak uprednostňujú kvalitu vidieckeho prostredia a ním poskytovaných možností vyžitia. Výhodná poloha a blízkosť centier má vplyv aj na mieru nezamestnanosti v obci, nakoľko jej obyvatelia dočasne migrujú za prácou práve do týchto okolitých miest. Dočasnú migráciu je možné sčasti identifikovať aj v dôsledku dopytu po školských, lekárskejších a kultúrnych službách.

Obec Nitrianske Pravno je členom nasledovných združení:

B.d.2.2 ZDRUŽENIE MIEST A OBCÍ SLOVENSKA (ZMOS)

Združenie miest a obcí Slovenska vzniklo na obhajobu spoločných záujmov všetkých združených sídiel, čo zároveň znamená, že jeho úlohou nie je vstupovať do riešenia individuálnych problémov jednotlivých členských miest a obcí.

Všetky aktivity od roku 1990, smerujú k reforme verejnej správy, k financovaniu obcí a miest, k prijatiu nových alebo zachovaniu existujúcich kľúčových zákonov o územnej samospráve v podstatne nezmenenej podobe a k zachovaniu súčasného volebného systému. ZMOS má dobrovoľný charakter, jeho činnosť je hradená ťažiskovo z príspevkov členských obcí a miest.

Presadzovanie oprávnených záujmov územnej samosprávy do legislatívnych predpisov má viaceré formy. Okrem účasti zástupcov v rôznych poradných a odborných grémiách je ZMOS v rámci legislatívneho procesu povinne pripomienkujúcim subjektom. Vyjadruje sa k legislatívnym predpisom, ktoré sa priamo i nepriamo dotýkajú obcí a miest. Keďže ZMOS nemá zákonodarnú iniciatívu, spolupracuje s poslancami NR SR na príprave poslaneckých návrhov zákonov alebo ich noviel. Okrem toho v písomnej forme alebo v osobnom kontakte informuje členov zákonodarného zboru o argumentoch obcí a miest, upozorňuje na možné negatívne dopady, prípadne navrhuje konkrétne riešenie sporných otázok.

Súčasťou práce ZMOS na legislatívnom procese je aj jeho činnosť v Asociácii zamestnávateľských zväzov a združení, resp. prostredníctvom Rady hospodárskej a sociálnej dohody (tripartita).

Poradenstvo a konzultácie pre jednotlivé členské mestá a obce sú súčasťou práce ZMOS prakticky vo všetkých oblastiach činnosti, resp. vo všetkých sekciách ZMOS.

ZMOS spolupracuje so všetkými masmédiami, bez ohľadu na ich vlastnícke pomery (verejno-právne, súkromné), politické smerovanie, periodicitu (od spravodajských agentúr až po mesačníky), typy médií (rozhlasy, televízie, tlač, spravodajské agentúry), geografický záber (celoslovenské, regionálne, prípadne miestne), so všeobecnými i špecializovanými.

Vydavateľská činnosť ZMOS sa viaže predovšetkým na odborné podujatia ZMOS, ktorých súčasťou je zvyčajne aj zborník s prednáškami a diskusiou, ktoré odznela.

Okrem toho pripravuje Kancelária ZMOS samostatné publikácie resp. sa spolupodieľa na vydávaní špecializovaných publikácií, napr. systém ekonomických a právnych informácií.

B.d.2.3 EUROREGIÓN BÍLÉ – BIELE KARPATY (ER BBK)

Región Biele Karpaty je spolu s českým združením Region Bílé Karpaty zakladajúcim členom združenia právnických osôb Euroregión Bílé - Biele Karpaty. Členom tohto združenia je aj Združenie miest a obcí Hornej Nitry.

B.d.2.4 ZDRUŽENIE MIEST A OBCÍ HORNEJ NITRY (ZMOHN)

Združenie bolo založené r. 1991 a oficiálne bolo zaregistrované v januári 1994 ako záujmové združenie právnických osôb. ZMOHN pracuje najmä ako poradenský orgán pre členskú základňu. Členmi združenia sú mestá a obce z okresu Prievidza, čo predstavuje 52 členov.

B.d.2.5 ZDRUŽENIE PRE ROZVOJ REGIÓNU HORNÁ NITRA, REGIONÁLNA ROZVOJOVÁ AGENTÚRA (ZRRHN RRA)

ZRRHN RRA je členom Integrovannej siete regionálnych rozvojových agentúr SR. Plní úlohy Regionálneho informačného centra pre Centrálny koordinačný orgán pre Operačné programy Národného strategického referenčného rámca na r.2007- 2013. Na základe toho funguje ako prostredník odovzdávajúci informácie z informačných centier prvého kontaktu pre potenciálnych konečných prijímateľov pomoci EÚ.

ZRRHN je verejnoprospešná inštitúcia zameraná na :

- podporu iniciovania, koordinovania a uskutočňovania strategických aktivít, zameraných na hospodárske, sociálne, kultúrne a spoločenské povznesenie regiónu,
- podporu reštrukturalizácie ekonomiky so zámerom napomáhať hospodárskemu rastu regiónu pri rešpektovaní environmentálnych aspektov a vytvorení nových pracovných príležitostí prostredníctvom dlhodobu fungujúcich inštitúcií,
- podporu marketingu a propagácie územia z hľadiska rozvoja malého a stredného podnikania,
- podporu rozvoja vzdelávania a rozvoja rekvalifikačných programov a ľudských zdrojov,
- spoluprácu s inými organizáciami a osobami v regióne Hornej Nitry.

Ciele:

- zlepšenie kvality života obyvateľov regiónu Horná Nitra,
- posilnenie sociálnej a ekonomickej súdržnosti,
- trvalá udržateľnosť rozvoja regiónu Horná Nitra.

ZRRHN sa orientuje na:

1. Zlepšovanie informovanosti potenciálnych konečných prijímateľov pomoci EÚ, hlavne v oblasti štrukturálnych fondov EÚ.
2. Zabezpečenie a aktualizáciu jednotného zásobníka projektov.
3. Vypracovanie a aktualizáciu analýzy potenciálu regiónu.
4. Hľadanie vhodných projektových partnerov cezhraničnej spolupráce.
5. Prípravu a implementáciu vlastných projektov.

Naďalej chce napomáhať zavádzaniu princípov Národnej stratégie trvalej udržateľnosti rozvoja (TUR) v SR v hornonitrianskom regióne, čím očakáva, že nastane:

- zlepšenie prostredia na prípravu a implementáciu rozvojových programov z fondov EÚ,
- podpora všestrannej reformy regiónu horná Nitra,
- efektívne využitie vnútorných a vonkajších rozvojových zdrojov,
- zvýšenie sociálneho kapitálu a stimulácia komunikujúceho prostredia,
- lepšie zavádzanie princípov Národnej stratégie TUR SR.

B.d.2.6 REGIONÁLNE ZDRUŽENIE CESTOVNÉHO RUCHU HORNÁ NITRA (RZCRHN)

Regionálne združenie cestovného ruchu Horná Nitra združuje subjekty podnikajúce v cestovnom ruchu, členmi sú aj samosprávy miest a obcí regiónu, ktoré majú záujem na rozvoji cestovného ruchu. Za ich podpory sa darí prezentovať celý región na domácich a zahraničných výstavách a workshopoch, kde získavajú ďalších partnerov a návštevníkov. Organizuje infocesty na získavanie nových poznatkov. Členom RZCRHN je aj Združenie miest a obcí hornej Nitry, ktorého členom je obec Nitrianske Pravno.

Prostriedky vynakladané na prezentáciu cestovného ruchu získava z členských prostriedkov a podpory od podnikateľských subjektov, spolupracujú s mestami (Prievidza, Bojnice, Nováky, Handlová), prevádzkovateľmi ubytovacích a stravovacích zariadení, cestovnými kancelárkami a centrami voľného času. Činnosť vychádza zo Strategického plánu rozvoja cestovného ruchu (bližšie v ďalších kapitolách).

B.d.2.7 OBČIANSKE ZDRUŽENIE MIKROREGIÓNU HORNONITRIE, MIESTNA AKČNÁ SKUPINA ŽIAR

je zoskupením deviatich obcí:

Nitrianske Pravno, Kľačno, Malinová, Tužina, Chvojnic, Nedožery - Brezany, Poruba, Pravenec a Poluvsie.

Občianske združenie Hornonitrie má Komunitné centrum v Nitrianskom Pravne.

Cieľom združenia je komplexný rozvoj mikroregiónu uplatňovaním prírodných, kultúrnych, historických a sociálnych možností, zlepšovanie sociálno-ekonomickej situácie v tejto časti regiónu, podpora rozvoja cestovného ruchu a vytvorenie podmienok pre vznik podnikateľského prostredia, nových pracovných príležitostí cez rozvoj služieb a tradičných remesiel. Združenie sa podieľa na realizácii celého radu rozvojových programov, akcií environmentálneho charakteru, vzdelávacích, kultúrno-spoločenských, turistických a cykloturistických podujatí a má svoj nemalý podiel i na zviditeľňovaní kultúrno-historického dedičstva.

Medzi aktivity tohto združenia patrí napríklad:

- Komunikácia s občanmi, námety, podnety („príďte a urobte na občiansku mapu svoj záznam a tým rozhodnite, ako sa bude vaša obec a región ďalej rozvíjať“). Miestna akčná skupina Žiar pripravuje dokument, ktorý pomenuje hlavné problémy a určí smery rozvoja územia. Tento dokument si pripravujú spoločne - starostovia i občania, podnikatelia i žiaci, zamestnaní i nezamestnaní. „Preto potrebujeme vedieť, aké sú vaše želania, čo by ste chceli vo svojej obci alebo v celom území zachovať a, čo naopak zrušiť, čo by ste chceli aby tu bolo nové. Spoločne pripravujeme občianske mapy, kde by sme naše želania spoločne zaznamenali.“
- Tvorba rozvojovej stratégie regiónu sedemnástich obcí miestnej akčnej skupiny Žiar, ktorá bude určovať rozvoj územia v programovacom období 2007 - 2013. Na jej základe sa bude región uchádzať o finančné prostriedky zo štrukturálnych fondov EÚ - program LEADER. V roku 2007 Slovenská republika spolu s ostatnými členskými krajinami vstúpila do nového programovacieho obdobia pre roky 2007 - 2013. Pre toto obdobie bol vládou SR vypracovaný programový dokument Národný strategický plán rozvoja vidieka. V ňom sú definované štyri osi (prioritné oblasti), v rámci ktorých budú prerozdelené finančné prostriedky z Európskeho poľnohospodárskeho fondu pre rozvoj vidieka. Jedna z týchto osí, konkrétne os č.4 je vyhradená pre program LEADER, preto aby v ňom mohli byť regióny úspešné a čerpať finančné prostriedky, musia spĺňať určité podmienky. Tie sa týkajú počtu obyvateľov, hustoty obyvateľov v regióne na km² a mnohých ďalších oblastí. Aby aj mikroregión Hornonitrie (Nitrianske Pravno, Chvojnic, Kľačno, Malinová, Nedožery Brezany, Poluvsie, Poruba, Pravenec, Tužina) splnil požiadavky a mohol čerpať finančné prostriedky z LEADERA, došlo k spojeniu s mikroregiónom Združenie obcí Handlovskej doliny (Ráztočno, Jalovec, Lipník, Chrenovec - Brusno, Malá Čausa, Veľká Čausa, Cigeli, mesto Handlová). Spoločný postup oboch mikroregiónov spočíva vo vytvorení jednej miestnej akčnej skupiny (MAS), ktorá bude vytvárať a spracovávať strategický dokument pre územie spomenutých obcí.

Okrem toho však OZ Hornonitrie vytvára aj ďalšie aktivity:

- organizuje turistické akcie, súťaže pre deti...
- Ponúka služby ako
 - kompletný informačný servis pre turistov, návštevníkov regiónu a širokú verejnosť
 - cudzojazyčná knižnica - možnosť zapožičania materiálov pre štúdium cudzích jazykov, rovnako niektorých diel svetovej literatúry
 - kancelárske služby - kopírovanie, tlač dokumentov, písanie dokumentov, propagačná činnosť
 - možnosť prístupu na internet pre širokú verejnosť

B.e) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

B.e.1 SÚČASNÝ STAV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A JEHO HISTORICKÝ VÝVOJ

Nitrianske Pravno a okolité obce vďaka svoj rozvoj banskému podnikaniu, s ktorým úzko súviselo osídľovanie celej oblasti nemeckými kolonistami. Táto historická skutočnosť ovplyvnila nielen hospodársko-sociálny a kultúrno-spoločenský vývoj mestečka, ale zanechala výrazné stopy i v jeho priestorovej štruktúre. Časté a pustošivé vojny, ničivé požiare a v neposlednom rade i povojnová rekonštrukcia, moderná výstavba a prestavby zasiahli rušivo, a v nejednom ohľade až necitlivo do historického centra a jeho dobovej architektúry.

Jednotná výmera pozemku pre usadlosti v intraviláne, stanovená pravdepodobne už pri pôvodnom osídľovaní, si vynútila jednotnú pôdorysnú dispozíciu najstarších obydľí. Boli nimi poschodové drevené domy s uzatvoreným dvorom. Prísna uličná zástavba nedovoľovala rozrastanie obydľia do šírky, čím nútila majiteľov stavať do výšky s tým, že celý rodinný i hospodársky život sa sústreďoval do dvora, oddeleného od ulice pevnou bránou s podjazdom a uzavretého hospodárskymi staviskami. Zrubu pôvodných domov boli stavané na kamennej podmurovke a vo výške končili zväčša sedlovou strechou. V obytných priestoroch bola drevená konštrukcia okožovaná a vybielená. Rodinný život sa sústreďoval do trojpriestorových miestností prízemia. Až neskôr, keď postupne zanikali sklady na poschodiach, stal sa obytným celý dom. Rovnomerne s ním sa tiahli hospodárske staviská, remeselnícke dielne, stajne a skladové priestory. Dvor priečne uzatvárali pajty, stodoly alebo šopy. Za nimi sa rozprestierali úzke švíky záhrad a polí. Vinou častých požiarov, najmä katastrofálneho požiaru v júli 1827, tento svojrázny typ domu pôvodných osadníkov vymizol a nahradili ho moderné tehlové a murované stavby, z ktorých sa mnohé zachovali doteraz.

Centrom mestečka od čias jeho vzniku bolo a doteraz je rozsiahle štvorcové námestie. Rozlohou patrí k najväčším u nás. Prví osadníci ho olemovali drevenými poschodovými budovami. Väčšina z nich mala na prízemí stĺpové priechodové podlubie a na čelnej strane poschodia loggiu arkádu. Býval v nich patriciát a honorácia mesta spolu s bohatými remeselníkmi a obchodníkmi. Z rohov námestia vychádzali spojovacie komunikácie s okolitými obcami. Už samotný architektonický vzhľad námestia dodával osade výzor mesta, ktoré od druhej polovice 16. storočia, po úpadku banského podnikania, sa menilo na remeselnícko-obchodné centrum Hornej Nitry.

Obnovenie dedičných výsad dedičných vlastníkov Pálffyovcov v roku 1651, medzi ktorými významné miesto zaujímali trhové výsady, viedlo k rozmachu cechovej remeselnej výroby a obchodu. Priestranné námestie každoročne slúžilo pre výročné výkladné jarmoky. V nepriaznivom počasí slúžili trhovcom podlubia meštianskych domov, ktoré lemovali takmer celé námestie. O ich existencii svedčia zachované zvyšky na niektorých starších budovách námestia (bývalá kúria Briestenských, teraz dom č. 45/158, 47/159). Ako asi tieto priechodové podlubia vyzerali, je možné vidieť na domoch južnej strany námestia, na ktorých sa zachovali do súčasnosti.

Dominantou námestia a charakteristickou stavbou mestečka je stará radnica. Pôvodná budova pochádzala z 1. polovice 17. storočia a bola v nej mestská vináreň s liehovinovými mestskými pivnicami. Až v roku 1808 po prestavbe sa stala dvojpodlažnou a hostinec sa premenil na hotel s možnosťou ubytovania. Po stavebných úpravách v roku 1815 sa v jej poschodovej časti usídlil magistrát mesta. Katastrofálny požiar v roku 1827 stavbu poškodil, jedinou nepoškodenou časťou budovy zostala zasadacia sieň na prízemí, v ktorej nájomca hotela Jozef Diera zachránil mestský archív. Súčasťou starej radnice boli mestské jatky a do roku 1843 mestské väzenie. Po ďalších požiaroch v rokoch 1899 a 1901 rozhodla mestská rada o výstavbe novej radnice na pôvodných základoch. Budova dvojpodlažná s obdĺžnikovým pôdorysom, stredným rizalitom a manzardovou strechou naďalej slúžila ako radnica i hotel, neskôr aj ako miestna knižnica. V súčasnosti je v nej obecný úrad.

Juhovýchodnú časť námestia uzatvára najväčšia stavba v Nitrianskom Pravne rímsko-katolícky farský kostol. Pôvodný kamenný gotický kostol bol postavený už v prvých desaťročiach mestského zriadenia. V roku 1605 Bocskayovi kuruci vypálili kostol a zničili zvony, v roku 1678 Thökölyho vojská opätovne spustošili kostol a vypálili školu. R. 1819 bol kostol zrenovovaný, no o necelých osem rokov, kostol, fara, radnica s takmer celým námestím a domy okolitých ulíc opäť vyhoreli. Nákladné a dlhotrvajúce rekonštrukčné práce viedli k tomu, že bol r.1896 úradne uzatvorený, zbúraný a postavený odznova v neogotickom slohu. R. 1907 bol slávnostne konsekrovaný.

Po pravej strane kostola je fara, postavená začiatkom 19. storočia na starších základoch. Dvojpodlažná budova v klasicistom štýle má valenú klenbu s lunetami v prízemí.

V juhovýchodnej časti námestia bola na rozhraní 19. a 20. storočia postavená budova dievčenskej školy a sirotinca, známa pod menom Venantinum. Budova má obdĺžnikový pôdorys so stredným rizalitom. Jej fasáda je jedenásť osová. V čase dostavby Venantina bola postavená i budova chlapčenskej školy. Stála po ľavej strane kostola na pozemku pôvodnej kúrie Szigethyovcov. Slúžila svojmu účelu ešte donedávna, keď musela ustúpiť obchodnému stredisku.

Kolorit pravnianskeho námestia dotvára jeho sochárska výzdoba. K najstarším patrí socha sv. Jána Nepomuckého z roku 1740 v klasicistickom štýle, približne v tých istých rokoch bol postavený i Mariánsky stĺp pred radnicou. V roku 1934 dal miestny rodák Anton Richter postaviť sediacu sochu Krista – kráľa, socha je zároveň pomníkom padlých v prvej svetovej vojne. Pomník protifašistických bojovníkov a účastníkov Slovenského národného povstania v roku 1944 vytvára súsošie akademického sochára Vojtecha Ihriského odhalené v roku 1960.

Priestor námestia dotvárali ešte ďalšie objekty, kúrie Husárovcov a Pálfyovcov, pranier a dereš, vodné nádrže, slúžiace ako rybníky, prípadne šmikňu mestského kováča alebo mestské liehovinové pivnice, ktoré už väčšinou nie sú zachované.

Postupná premena Nitrianskeho Pravna z baníckeho mestečka na poľnohospodársku a remeselnícku osadu na prelome 16. a 17. storočia sa odrazila v celkovej architektonickej výstavbe mesta. Blízke okolie námestia a okrajové časti mali ráz remeselne - výrobný. Napríklad lokalita Mlynský vrch stojí na okraji Pravna, pri ceste na Žilinu. Návršiu dominovali mlyny, ktorých existenciu je možné predpokladať už pri prvotnom osídľovaní obce. Vodu na pohon získali vykopaným kanálom z potoka Tužinka. Staré remeselnícke dielne, prípadne budovy podnikania z minulého storočia sa alebo nezachovali, alebo prestavbami stratili na historicko-dokumentárnej cene.

Zo stavieb starého Pravna je možné spomenúť most cez rieku Nitru, postavený v roku 1636, ktorý slúžil do roku 1940.

Ku kultúrno-umeleckým hodnotám je možné priradiť i miestny cintorín, ktorý je pri ceste na Prievidzu. Sú na ňom viaceré hroby s náhrobnými kameňmi a sochami od sochára Jozefa Damka. Súčasťou cintorína je prícestná kaplnka Sedembolestnej P. Márie postavená v roku 1770, prestavená v 19. storočí do neskoroklasicistickej podoby ako centrálna okrúhla stavba s konkávnym múrom.

Blízkemu okoliu mestečka dominuje Kalvársky kopec. Celá kalvária má dva kostoly, 3 kaplnky, 14 riadnych a 8 doplnkových štácií. Sprístupnená bola v júli 1934.

Pod Kalvárskeho vrchu sa rozprestiera obec Solka, pripojená k Pravnu v roku 1960. Hromadná zástavba so zrubovými domami, ešte v polovici minulého storočia krytá slamou.

Pod úrovňou cesty do Turca, v úzkom údolí leží potočná radová dedina Vyšehradné, predtým Majzel, ktorá tak isto patrí do Nitrianskeho Pravna. Pomenovaná je podľa vrchu Vyšehrad, ktorý je významnou historickou a archeologickou lokalitou.

B.e.2 NÁVRH RIEŠENIA

V zadaní pre spracovanie územného plánu boli stanovené a v územnom pláne rozvinuté a pre rozvoj obce doporučené nasledovné tézy:

- podporiť hmotovo - priestorovým riešením dokomponovanie hlavných kompozičných osí celého zastavaného územia obce so zachovaním historicky vyprofilovaných parciálnych kompozičných zásad charakterizujúcich osobitosti historického jadra obce.
- samostatnú pozornosť venovať doriešeniu hmotovo-priestorového, kompozičného, výtvarno-estetického a funkčného charakteru centra obce s rešpektovaním typológie prevažujúcej historickej zástavby, výškovej profilácie objektov a celkového merítka; rovnako je potrebné navrhnuť spôsob dotvorenia niektorých peších koridorov prepájajúcich priestory spoločensky najviac frekventované a rozptýlných plôch v rámci týchto priestorov. V ÚPN-O odporučiť spracovanie podrobnejšej dokumentácie centra, stanovujúcej regulatívy jeho rozvoja na úrovni urbanistickej štúdie. Na toto územie bola spracovaná takáto dokumentácia, avšak preložením prieťahu cesty I/64 vzniknú nové podmienky pre hodnotnejší rozvoj tohto priestoru.
- podporiť riešením rekonštrukcie a prestavby týchto štruktúr pri rešpektovaní "génia loci", t.j. bez implementácie architektonicky a typologicky nevhodných stavieb; navrhnuť spôsob a podmienky ochrany, rekonštrukcie a revitalizácie týchto historicky najstarších enkláv zástavby
- nové rozvojové územia je potrebné riešiť s ohľadom na prevládajúci objemovo-priestorový charakter územia a jeho kompozičný systém
- navrhnuť systém dotvorenia zastavaného územia štruktúrou verejne prístupnej vzrastlej zelene a s potenciálnym využitím vodného prvku v systéme zástavby
- pri dokomponovaní všetkých hlavných aj podružných kompozičných osí uprednostniť humánne merítka objemovej skladby rešpektujúcej dominantné historické pozadie a jeho akcenty a dominanty
- využívať priestorovú disponibilitu väčších výmer prídorových záhrad v logickom objemovo-priestorovom usporiadaní vo väzbe na jestvujúce organizujúce osi zástavby
- uplatňovať profesionálny prístup s účasťou architekta pri rozvíjaní predstáv o ďalšom rozvoji zástavby; vylúčenie živelného prístupu k zástavbe už od úrovne rodinného domu
- postupná delimitácia znehodnocujúcich objektov zo spoločensky najcennejších priestranstiev a dostavba rozostavaných

- problematiku rozvoja obce doriešovať formou zonálnych dokumentácií alebo územnoplánovacích podkladov (urbanistická štúdia) s jasnými regulatívami pre možnosti výstavby
- prioritné dobudovanie nadväzných investícií riešením rekreácie a rekreačných priestorov, na rozvoji zelene s vysadením biokoridorov

Zohľadnenie týchto téz je podrobnejšie zrejmé z grafickej časti a z ďalších kapitol textovej časti.

B.f) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

B.f.1 PREVLÁDAJÚCE FUNKČNÉ ÚZEMIA V OBCI NITRIANSKE PRAVNO

Obec Nitrianske Pravno je charakteristická funkčným využitím s nasledovnou štruktúrou:

- obytné územia a zmiešané územia bývania s občianskou vybavenosťou, alebo rekreáciou a športom. Tieto i v návrhu naďalej vytvárajú základný funkčný charakter obce. Charakteristika územia je v kapitole B.g.1, B.g.1.1.2
- rekreačné územia sú dnes v pomerne malom rozsahu v organizme obce a v návrhu sa uvažuje s ich výrazným posilnením. Definícia takýchto území je v kapitole B.g.3.1
- výrobné územia sú rozložené po katastri obce a v návrhu sa uvažuje s ich posilnením a koncentráciou. Definícia takýchto území je v kapitole B.g.2.1

Územie obce je členené podľa charakteristiky a funkcií na urbanistické lokality definované spoločnými charakteristickými znakmi. V zásade sa dajú deliť na súčasne jestvujúce (stav) a na novonavrhované (návrh, výhľad).

Sumarizácia novonavrhovaných lokalít je v nasledujúcej tabuľke. Ich územný priemet je zrejmý z priloženej schémy. Jednotlivé typy lokalít sú popísané v ďalších kapitolách podľa príslušnosti k funkcii.

[príloha: schéma lokalít](#)

Lokality číslo		funkcia	plocha ha		
návrh	výhľad		stav	návrh	výhľad
1B		bývanie		4,1740	
2B		bývanie		15,0121	
	3B	bývanie			11,7731
4Ba		bývanie		2,2980	
4Bb		bývanie		0,6283	
5Ba		bývanie		4,5310	
5Bb		bývanie		2,7462	
6B		bývanie		18,5510	
	7B	bývanie			8,5830
	8B	bývanie			9,4580
	9B	bývanie			6,9321
	10B	bývanie			12,8400
	11B	bývanie			8,2890
12Ba		bývanie		8,1900	
	12Bb	bývanie			12,2960
13B		bývanie		8,1410	
14Ba		bývanie		3,6600	
14Bb		bývanie		6,7920	
14BRc		bývanie a rekreácia		4,3340	
	14Bd	bývanie			6,5790
	14Be	bývanie			5,7610
1Sa		vybavenosť služby		0,5510	
1Sb		vybavenosť služby		0,3000	
2S		služby		0,5980	
3BS		bývanie, vybavenosť, služby	1,8250		
1R		rekreácia		1,8270	
2Ra		rekreácia		104,5000	
2Rb		rekreácia		4,1203	
	3R	rekreácia			3,2760
4Ra		rekreácia		5,1478	
	4Rb	rekreácia			2,0000
5R		rekreácia		0,3390	
6R		rekreácia		27,1970	
7R		rekreácia		68,5230	
	8R	rekreácia			2,9900
9R		auto-motocross		5,1725	
1K		chodník peší a cyklo		0,1250	
2K		účelová komunikácia		0,2910	
3K		cyklomagistrála		1,2510	
4K		cesta I/64-obchvat			
5K		miestna komunikácia- prepojenie navrh.lokalít		0,5000	
1Va		výroba a výrobné služby	2,0440	22,4170	
	1Vb	výroba a výrobné služby			20,0000
2Va		výroba a výrobné služby	12,6560	15,4630	
	2Vb	výroba a výrobné služby			3,0000
3V		skládka TKO		0,9620	
spolu lokality			16,5250	338,3422	113,7772

B.g) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.

B.g.1 OBYTNÉ ÚZEMIA

B.g.1.1 DEFINÍCIA

B.g.1.1.1 Obytné územia

V územnom pláne obce Nitrianske Pravno sú navrhované obytné územia v tejto základnej funkčnej štruktúre:

- **obytné územie s prevahou plôch pre bývanie**
- **územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti**

Obytné územia podľa vyhlášky 55/2001 Z. z., §12, odseku 4 písm. f) sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhu stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania, dochádzkových vzdialeností a prístupnosti, z požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie; musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

Obytné územia obsahujú aj

a) plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiaru bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia

b) plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám.

B.g.1.1.2 Zmiešané územia

Ďalej je táto štruktúra upresnená nasledovnými zmiešanými územiami:

- **zmiešané územie bývania s rekreáciou**

Pre toto územie platí predchádzajúca definícia podľa §12, odseku 4 písm. f) vyhlášky 55/2001 Z. z., ale aj definícia podľa odseku 11, kde súčasťou takéhoto územia sú aj plochy určené zväčša na občiansku vybavenosť, pre budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie a pre obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení.

- **zmiešané územie (bývanie a vybavenosť) s prevahou plôch bývania**

Pre toto územie platí predchádzajúca definícia podľa §12, odseku 4 písm. f) vyhlášky 55/2001 Z. z., ale aj definícia podľa odseku 12, kde súčasťou takéhoto územia sú aj plochy umožňujúce umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy.

B.g.1.2 BÝVANIE

B.g.1.2.1 Súčasný stav

Domov, byty a ukazovatele bývania v obci Nitrianske Pravno- bilancie k r. 2001

Počet	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné budovy	Domový fond spolu
Domov spolu	863	18	8	889
Trvale obývaných domov	735	18	5	758
v %	97	2,4	0,7	100
v tom vlastníctvo:				
štátu	2	0	1	3
bytového družstva	0	2	0	2

Počet	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné budovy	Domový fond spolu
obce	2	0	0	2
fyzickej osoby	719	7	0	726
právnickej osoby	5	5	0	10
ostatných	7	4	4	15
s 1-2 nadzemnými podlažiami a nezistené	733	4	4	741
s 3-4 nadzemnými podlažiami	2	14	0	16
s 5+ nadzemnými podlažiami	0	0	1	1
Ubytovacích zariadení bez bytu	-	-	-	-
Neobývaných domov	128	0	3	131
z toho: určených na rekreáciu	54	0	0	54
Priemerný vek domu	46	26	69	45
Bytov spolu	892	111	6	1009
v tom: trvale obývané	755	110	3	868
v %	87	12,7	0,3	100
z toho družstevné	0	8	0	8
byty vo vlastníctve občana v bytovom dome	0	79	0	79
neobývané	137	1	3	141
neobývané z dôvodu zmeny užívateľa	4	1	0	5
neobývané, určené na rekreáciu	56	0	0	56
neobývané, uvoľnené na prestavbu	10	0	1	11
neobývané, nespôsobilé na bývanie	17	0	1	18
neobývané po kolaudácii	4	0	0	4
neobývané v pozostalostnom alebo súdnom konaní	9	0	0	9
neobývané z iných dôvodov	34	0	1	35
nezistené	3	0	0	3
Trvale obývané byty:				
Materiál nosných múrov: kameň, tehly	647	62	3	712
drevo	8	0	0	8
nepálené tehly	64	0	0	64
ostatné a nezistené	36	48	0	84
Veľkosť bytu: 1 obytná miestnosť	15	4	0	19
2 izby	80	29	1	110
3 izby	222	62	1	285
4 izby	181	15	1	197
5+ izieb	257	0	0	257
Bývajúcich osôb	2487	393	7	2887
Počet CD	911	128	3	1042
Počet HD	848	119	3	970
Obytné miestnosti	3025	308	9	3342
Počet osôb na 1: byt	3,29	3,57	2,33	3,33
obytné miestnosti	0,82	1,28	0,78	0,86
CD	2,73	3,07	2,33	2,77
HD	2,93	3,3	2,33	2,98
Obytná plocha bytu v m ²	55978	5170	158	61306
Celková plocha bytu v m ²	82857	7425	213	90495
Priemerný počet:				
- m ² obytnej plochy na 1 byt	74,1	47	52,7	70,6

Počet	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné budovy	Domový fond spolu
- m ² celkovej plochy na 1 byt	109,7	67,5	71	104,3
- m ² obytnej plochy na 1 osobu	22,5	13,2	22,6	21,2
- obytných miestností na 1 byt	4,01	2,8	3	3,85

Trvale obývané byty podľa druhu budovy, podľa obdobia výstavby a kategórie bytu

Obdobie výstavby	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné budovy	Domový fond spolu
I. Kategória - 1899 a nezistené	48	0	1	49
1900 - 1919	23	0	0	23
1920 - 1945	54	0	0	54
1946 - 1970	108	15	0	123
1971 - 1980	139	38	0	177
1981 - 1990	94	24	0	118
1991 - 2001	61	0	0	61
spolu	527	77	1	605
%	87,1	12,7	0,2	100
% danej kategórie z celku	69,8	70	33,3	69,7
II. Kategória - 1899 a nezistené	27	0	1	28
1900 - 1919	17	0	0	17
1920 - 1945	28	0	0	28
1946 - 1970	30	13	0	43
1971 - 1980	12	18	0	30
1981 - 1990	11	0	0	11
1991 - 2001	10	0	0	10
spolu	135	31	1	167
%	80,8	18,6	0,6	100
% danej kategórie z celku	17,9	28,2	33,3	19,2
III. Kategória - 1899 a nezistené	14	0	0	14
1900 - 1919	7	0	0	7
1920 - 1945	7	0	0	7
1946 - 1970	6	0	0	6
1971 - 1980	-	-	-	-
1981 - 1990	-	-	-	-
1991 - 2001	-	-	-	-
spolu	34	0	0	34
%	100	0	0	100
% danej kategórie z celku	4,5	0	0	3,9
IV. Kategória - 1899 a nezistené	12	0	0	12
1900 - 1919	18	0	0	18
1920 - 1945	18	0	1	19
1946 - 1970	7	0	0	7
1971 - 1980	3	2	0	5
1981 - 1990	-	-	-	-
1991 - 2001	1	0	0	1

Obdobie výstavby	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné budovy	Domový fond spolu
spolu	59	2	1	62
%	95,2	3,2	1,6	100
% danej kategórie z celku	7,8	1,8	33,3	7,1
Úhrn - 1899 a nezistené	101	0	2	103
1900 - 1919	65	0	0	65
1920 - 1945	107	0	1	108
1946 - 1970	151	28	0	179
1971 - 1980	154	58	0	212
1981 - 1990	105	24	0	129
1991 - 2001	72	0	0	72
spolu	755	110	3	868
%	87	12,7	0,3	100
Úhrn - z toho 1996 - 2001	32	0	0	32

Obývanosť trvale obývaných bytov

Počet osôb v byte	Trvale obývané byty podľa veľkosti					
	1 obytná miestnosť	2 izby	3 izby	4 izby	5 + izieb	spolu
1	12	40	62	32	13	159
2	3	20	70	35	37	165
3	1	13	40	30	48	132
4	1	23	53	62	74	213
5	1	11	32	25	46	115
6	0	3	11	8	23	45
7+	1	0	17	5	16	39
spolu	19	110	285	197	257	868
%	2,2	12,7	32,8	22,7	29,6	100

Vybavenie trvale obývaných bytov

Vybavenie	Počet	
	bytov	osôb v bytoch
Bytov spolu	868	2887
z toho:		
s plynom zo siete	603	2115
s vodovodom		
v byte	842	2842
mimo bytu	1	1
bez vodovodu	4	4
nezistené	21	40
s kanalizáciou		
prípojka na kanalizačnú sieť	144	489
septik (žumpa)	670	2250
so splachovacím záchodom	771	2655
s kúpeľňou alebo sprchovacím kútom	817	2761

Spôsob vykurovania trvale obývaných bytov

Spôsob vykurovania	Počet	
	bytov	osôb v bytoch
Ústredné kúrenie diaľkové	8	32

Ústredné kúrenie lokálne	56	197
na pevné palivo	458	1621
na plyn	36	105
elektrické		
Etážové kúrenie	49	152
na pevné palivo	9	16
na plyn		
ostatné	71	183
Kachle	16	39
na pevné palivo	-	-
elektrické	135	437
plynové	868	2887
ostatné	8	32
Iné	56	197
Spolu	36	105

Vybavenie a rekreačné možnosti domácností

Vybavenie domácnosti	Počet	
	bytov	osôb v bytoch
Samostatná chladnička	600	1992
Chladnička s mrazničkou	313	1128
Samostatná mraznička	345	1224
Automatická práčka	633	2238
Farebný televízor	759	2624
Telefón v byte	677	2328
Mobilný telefón	175	645
Rekreačná chata, domček, chalupa	33	117
Osobný automobil	360	1345
Osobný počítač	76	286
Osobný počítač s internetom	21	77

Cenzové domácnosti rodinné podľa počtu závislých detí

Počet závislých detí	Úplné rodiny		Neúplné rodiny
	ženy ekonomicky aktívne	ženy ostatné	
1	134	7	32
2	160	6	17
3	30	0	4
4+	5	0	0
Spolu	329	13	53

Zloženie domácností podľa typu a podľa počtu členov

Domácnosti	Domácnosti s počtom členov						Domácnosti spolu
	1	2	3	4	5	6+	
Bytové:							
s 1 CD	151	153	120	185	69	21	699
s 2+ CD	0	12	12	28	46	63	161
spolu	151	165	132	213	115	84	860

Domácnosti	Domácnosti s počtom členov						Domácnosti spolu
	1	2	3	4	5	6+	
Hospodáriace:							
s 1 CD	444	205	162	230	76	24	1141
s 2+ CD	0	2	4	15	24	21	66
spolu	444	207	166	245	100	45	1207
Cenzové:							
úplné:							
bez závislých detí	0	173	77	60	13	5	328
so závislými deťmi	0	0	83	185	60	14	342
spolu	0	173	160	245	73	19	670
neúplné:							
bez závislých detí	0	35	11	4	3	2	55
so závislými deťmi	0	23	19	8	1	2	53
spolu	0	58	30	12	4	4	108
viacčlenné nerodinné	0	20	1	3	0	1	25
jednotlivci:							
vo vlastnom byte	177	0	0	0	0	0	177
v inom byte	295	0	0	0	0	0	295
podnájomníci	4	0	0	0	0	0	4
spolu	476	0	0	0	0	0	476
úhrn	476	251	191	260	77	24	1279

B.g.1.2.2 Rozbor bývania

Ukazovatele bývania

V rodinných domoch býva 2487 osôb, čo činí 3,29 osôb na jeden byt. V bytových domoch je to 3,57, v ostatných budovách 2,33 osôb. Priemerná obložnosť v obci Nitrianske Pravno je 3,33 osôb na 1 byt.

Prevažná väčšina obyvateľov býva v bytoch s 3 izbami (32,8%), najnižšie sú obsadené byty s 1 obytnou miestnosťou (2,2%). Vysoký podiel zaznamenáva aj obývanosť bytov s 5 izbami a väčších (29,6%).

Vybavenosť domácností

Neuspokojivá situácia je vo výbave obce základnou infraštruktúrou, pretože v obci nie je vybudovaná verejná kanalizačná sieť.

Vzhľadom na charakter obce je pochopiteľné, že väčšina obyvateľov býva v rodinných domoch. Ich priemerný vek sa pohybuje okolo 46 rokov, čo je o 7% viac ako priemerný vek domu na Slovensku. Ide však prevažne o domy s nosným materiálom z kameňa alebo z tehál, ktoré sú známe pomerne vysokou životnosťou. Z pohľadu veľkosti bytu ide o byty priemerné v prepočtoch obytných plôch na jeden byt ako aj bývajúcú osobu.

V obci existuje aj 18 bytových domov. Sú to nové byty s priemerným vekom 26 rokov, taktiež s materiálom nosných múrov s pomerne vysokou životnosťou.

B.g.1.2.3 Štandardy bývania

(Východisko: Štandardy minimálnej vybavenosti obcí – Ministerstvo životného prostredia SR, Bratislava 2002)

Úroveň bývania

Kvantitatívna:

- pre obce nižších a najnižších veľkostných kategórií uvažovať s obývanosťou trvalo obývaných bytov v priemere **3,30** obyvateľa na 1 trvalo obývaný byt, v ktorej sa premieta vplyv väčšej domácnosti, resp. vyššej miery spolužitia domácností v jednom byte.

Kvalitatívna:

- plošný ukazovateľ bytu - m^2 obytnej plochy na 1 trvalo obývaný byt (v súčasnosti v mestách plošný štandard bytov dosahuje hodnotu v priemere $43,4 m^2$ obytnej plochy na 1 trvalo obývaný byt)
- plošný ukazovateľ bytu - m^2 obytnej plochy na 1 obyvateľa (v súčasnosti $14,0 m^2$ obytnej plochy na 1 obyvateľa)
- veľkostná štruktúra bytov - V porovnaní s krajinami EÚ, kde sa pohybuje v rozpätí 30-40 m^2 na obyvateľa je plošný štandard na Slovensku nižší ($48 m^2$ obytnej plochy/1 byt, resp. $14,8 m^2$ /obyv.). Výstižným ukazovateľom kvalitatívnej úrovne bývania je priemerný počet obytných miestností na 1 byt. Pri priemernej obývanosti bytu 2,74 obyvateľa pripadá na tento byt v priemere 2,59 obytných miestností, čo predstavuje priemer 0,94 obytnej miestnosti/1 obyv.

Štandardy pre veľkostnú kategóriu obcí do 5000 obyv.

zariadenie	ukazovateľ	obec do 5000 obyv.
obytná plocha	[m^2 /obyvateľ]	20
podlahová plocha bytu	[m^2 /obyvateľ]	
počet obytných miestností na 1 obyvateľa	[miestnosť/obyvateľ]	1
jednoizbové byty a garsónky	[m^2]	25-30
dvojizbové byty	[m^2]	40
trojizbové byty	[m^2]	60
štvorizbové byty	[m^2]	80
podiel bytov napojených na verejný vodovod	[%]	88
podiel bytov napojených na verejnú kanalizáciu a ČOV	[%]	56-64
Počet bytov na 1000 obyvateľov	min. výhľad	350

B.g.1.2.4 Zhodnotenie ukazovateľov bývania a z nich vyplývajúce odporúčanie pre zastupiteľstvo obce.

Prognózu vývoja bytového fondu ku koncu návrhového obdobia sme odvodili od prognózy vývoja obyvateľstva, kde sme vychádzali z predpokladaného vývoja obľožnosti obyvateľstva na 1 byt a z potenciálnych možností disponibilných pozemkov určených na výstavbu bytov.

Pre realizáciu bytovej výstavby bude potrebné:

- Demografický vývoj a vyvolaná migrácia v obci Nitrianske Pravno vyvolá i dopad na sociálnoekonomický vývoj, kde vyšší podiel rodín s deťmi ovplyvní reprodukciu obyvateľstva a vyvolá tlak na výstavbu bytov v rozsahu cca 540 bytov v návrhovom a 380 bytov vo výhľadovom období, ako aj rôznych druhov služieb a zariadení občianskej vybavenosti (pozri ďalej).
- uvažovať s výstavbou viacgeneračných domov vilového typu, v ktorých je možné spojiť bývanie s administratívou malých súkromných rodinných podnikov a priemernou plochou 12 - 14 árov na pozemok,
- uvažovať s výstavbou štandardných rodinných domov o ploche cca 120-140 m^2 na 1 byt, čo je v priemere vzrast o 10 - 30 m^2 oproti súčasnému stavu ($109,7 m^2/1 byt$), s priemernou plochou 6 - 8 árov na pozemok,
- uvažovať aj s progresívnymi intenzívnymi formami zástavby rodinných domov (radové domy), kde sú nižšie nároky na výmeru pozemku.
- ďalej uvažovať s ekologickými a energeticky nízko náročnými formami bývania, využívajúcimi alternatívne zdroje energie (slnko, tepelné čerpadlá)
- bytovú výstavbu orientovať nielen do nezastavaných plôch, ale uvažovať aj s dostavbou v záhradách zadných častí súčasnej rodinnej výstavby,
- bytovú výstavbu viazať na výstavbu inžinierskych sietí a komunikačnú sieť.

B.g.1.3 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

B.g.1.3.1 Súčasný stav občianskej a sociálnej infraštruktúry

Pohostinstvo a obchod

	Počet
Predajne potravinárskeho tovaru	4
Predajne potravinárskeho tovaru - supermarkety	1

Predajne zmiešaného tovaru	2
Obchodné domy a nákupné strediská spolu	1
Pohostinské odbytové strediská	8
Predajne nepotravinárskeho tovaru	10
Predajne pohonných látok	1
Zariadenia pre údržbu a opravu motorových vozidiel	1
Predajne súčastok a príslušenstva pre motorové vozidlá	1

Ubytovacie zariadenia

	Počet
Ubytovacie zariadenia spolu	3
Lôžka v ubytovacích zariadeniach spolu	40
Hotely (motely, botely) *** až *	1
Lôžka v hoteloch (moteloch, boteloch) *** až *	3
Penzióny *** až *	2
Lôžka v penziónoch *** až *	10

Peňažníctvo a poisťovníctvo

	Počet
Poisťovne komerčné	1
Komerčné banky	2
Bankomaty	2

Školstvo

Sústava škôl v obci je tvorená základnou školou s materskou školou, tým sú dané dobré predpoklady pre ich vzájomné prepojenie do hierarchického systému. V tomto zmysle je potrebné zlepšiť komunikáciu medzi zainteresovanými subjektmi tak, aby školský vzdelávací systém v obci fungoval efektívne. Základná škola pripravuje žiakov pre ďalšie štúdium. Činnosť základnej školy má nesporný vplyv na vyvážený rozvoj v obci. Zároveň dôležitým predpokladom pre rozvoj regiónu je stabilizácia ekonomicky produktívnych ľudí a vytvorenie podmienok pre život a prácu v regióne. Kvalitný výchovno-vzdelávací proces zabraňuje odlivu ekonomicky aktívnych obyvateľov z regiónu do centralizovaných aglomerácií miest. Zameraním školy je umožniť rozvíjať mimoškolské aktivity detí a spoluprácu s partnermi.

V obci je plne organizovaná základná škola s materskou školou – Grundschule mit Kindergarten s vyučovacím jazykom slovenským, pričom nemecký jazyk je vyučovaný už v 1. ročníku. Základná škola sídli na Školskej 370/19. V školskom roku 2006/2007 má 523 žiakov, z toho 5 integrovaných detí. Predpoklad na školský rok 2007/2008 je 516 detí a z toho 7 integrovaných detí. V obci je taktiež Základná umelecká škola s vyučovacím jazykom slovenským, ktorá sídli na ul. Školskej 370/19. Škola využíva špeciálne vyučovacie metódy. Zriaďovateľom školy je obec a škola má vlastnú právnu subjektivitu. Počet žiakov v školskom roku 2006/2007 je 186, v šk. roku 2007/2008 je plánovaný počet 180 žiakov.

Materskú školu, ktorá v obci funguje ako súčasť základnej školy, navštevuje 90 žiakov. Materská škola sídli na Hviezdoslavovej 1.

Materské školy

	Počet
Materské školy spolu	1
Materské školy spolu - deti	90
Materské školy - učitelia	9

Základné školy

	Počet
Základné školy - (1. - 9. roč.) spolu	1
Základné školy - (1. - 9. roč.) spolu - žiaci	503
Základné školy - štátne (1. - 9. roč.) - učitelia	42
Základné umelecké školy - štátne	1
Základné umelecké školy - štátne - žiaci	100
Základné umelecké školy - štátne - učitelia	8

Stredné odborné školy a učilištia

V obci Nitrianske Pravno sa nevyskytujú.

Gymnázia

V obci Nitrianske Pravno sa nevyskytujú.

Združené stredné školy

V obci Nitrianske Pravno sa nevyskytujú.

Vysoké školy

V obci Nitrianske Pravno sa nevyskytujú.

Špeciálne školy a jazykové školy

V obci Nitrianske Pravno sa nevyskytujú.

Školské jedálne, domovy mládeže, internáty

	Počet
Školské jedálne spolu (bez VŠ. jedální a jedální v MŠ)	1
Školské jedálne spolu (bez VŠ. jedální a v MŠ)-miesta pri stoloch	100
Školské jedálne spolu (bez VŠ. jedální a v MŠ) - stravníci	200

Súkromné a cirkevné školské zariadenia

V obci sú/nie sú evidované súkromné a cirkevné školské zariadenia.

Zdravotníctvo a kúpeľníctvo

Zdravotné strediská majú výrazný vplyv na kvalitu poskytovanej zdravotnej starostlivosti v obci a kvalitu života v obci celkovo. V súčasnosti v obci funguje zdravotné stredisko, v ktorom sa nachádzajú ordinácie praktických lekárov pre dospelých (3x), ordinácia zubných lekárov (2x) a ordinácia detského lekára. Dispozícia zdravotného strediska má priamy pozitívny dopad predovšetkým na mladé rodiny a dôchodcov, pre ktorých by dochádzka za základnou zdravotnou starostlivosťou (ktorá je najčastejšie využívaná) do okresného mesta Prievidza znamenala často finančné výdavky a problémy so zabezpečením dopravy. Zároveň je funkčné zdravotné stredisko motivujúcim faktorom pre prílev nových obyvateľov. Z pohľadu dôchodcov a mladých rodín je nezanedbateľnou skutočnosťou fakt, že v prípade potreby ich môže ošetrojúci lekár navštíviť doma.

	Počet
Polikliniky samostatné (úz. a zäv.)	1
Lekárne a výdajne liekov	1
Samostatné ambulancie praktického lekára pre dospelých	3
Samostatné ambulancie praktického lekára pre deti	2
Samostatné ambulancie praktického lekára stomatóloga	3
Samostatné ambulancie praktického lekára gynekológa	1

Sociálne služby

Sociálna infraštruktúra je určená na uspokojovanie potrieb obyvateľstva. Jej rozmiestňovanie je spojené so štruktúrou osídlenia ako aj veľkosťou obce. Zameranie a koncentrácia zariadení sociálnej infraštruktúry je priamo spojená s potrebou racionalizovať dostupnosť k nej, stanoviť ich optimálnu kapacitu vo vzťahu k dopytu. Zmenou spoločensko-ekonomického systému došlo k prerozdeleniu za rozvoj a financovanie sociálnej infraštruktúry medzi štátnu správu, miestnu a regionálnu samosprávu a súkromný sektor. V obci je umiestnený domov dôchodcov, ktorý bol zriadený VÚC. Domov dôchodcov disponuje vlastnými stravovacími kapacitami aj kuchyňou a poskytuje komplexnú starostlivosť o občanov vrátane zdravotnej. Zdravotná starostlivosť je zabezpečovaná priamo lekárom v domove dôchodcov. V súčasnosti má domov 200 obyvateľov, pričom jeho celková kapacita je 210. V obci nie je zariadenie opatrovateľskej služby, ale opatrovateľská služba je zabezpečovaná formou opatrovateľiek. V súčasnosti obec zamestnáva 8 opatrovateľiek na plný úväzok. Zabezpečované opatrovateľské služby zahŕňajú varenie, nákup, doprovod k lekárovi, atď.

	Počet
Domovy dôchodcov	1
Domovy dôchodcov - počet miest	200

Šport

	Počet
Telocvične - školské	1
Štadióny otvorené	1

Ihriská pre futbal (okrem školských)	1
Ihriská školské	1
Otvorené ľadové plochy	1

Kultúra

Strediskom kultúrnej infraštruktúry v obci by mal byť objekt Kultúrneho domu, ktorý však z dôvodu narušenej statiky nie je schopný plniť svoju úlohu. Je podmáčaný a vlhký a jeho prevádzka je kvôli bezpečnosti prípadných návštevníkov nerealizovateľná. Spolky a krúžky pôsobiace na území obce využívajú náhradné provizórne priestory pre svoju činnosť. Obyvatelia obce majú možnosť využívať aj služby obecnej knižnice.

V oblasti kultúry a spoločenského života sa konajú viaceré akcie:

Kultúrne podujatia

Názov kultúrneho podujatia	Rok konania	Počet návštevníkov	Výška nákladov (v tis. Sk)
Tradičný Pravniarsky jarmok	každoročne	1000*	120
Hornonitriansky zlatokop	2003	500	13
Festival dychových hudieb	2003	200	15
Divadelná jar Janka Roháča	2004	150	40
Hornonitriansky zlatokop	2004	300	10
Odhalenie pamätnej tabule J. Roháča	2005	350	320
Festival dychových hudieb	2005	300	15
Divadelná jar Janka Roháča	2006	200	40

*(pri každoročne organizovaných podujatiach údaj za 1 rok)

Dom kultúry v súčasnosti nezabezpečuje kultúrno-spoločenské požiadavky obyvateľov obce. Výstavba (príp. rekonštrukcia kultúrneho domu) je plánovaná. Keďže kultúrny dom v obci zastáva kľúčovú úlohu pri organizovaní významných kultúrnych podujatí je výstavba nového domu kultúry mimoriadne dôležitá. Fungujúca kultúrna infraštruktúra je dôležitá pre sociálno-ekonomický rozvoj regiónu, pretože poskytovaním adekvátnych priestorov na konferenčné, prednáškové, kultúrno-spoločenské a iné účely sa dosiahne vyvážený regionálny rozvoj prostredníctvom zvýšenia konkurencieschopnosti obce.

	Počet
Verejné knižnice vrátane pobočiek	1
Verejné knižnice - počet používateľov	200

Kostoly a cintoríny

	Počet
Kostoly rímskokatolíckej cirkvi	1
Cintoríny, urnové háje a rozptyl. lúčky - počet	3
Domy smútku	2

Orgány štátnej správy, súdnictva a poisťovníctva

Pôsobnosť orgánov štátnej správy, súdnictva a poisťovníctva

V obci Nitrianske Pravno sa nevyskytujú.

Sídla orgánov štátnej správy, súdnictva a poisťovníctva

Sídlo pracoviska okresného úradu	Prievidza
Sídlo matričného úradu	Nitrianske Pravno
Sídlo pracoviska daňového úradu	Prievidza
Sídlo Okresnej Vojenskej správy	zrušená
Sídlo pracoviska policajného zboru SR	Prievidza pobočka v Nitr. Pravne
Sídlo súdneho okresu	Prievidza
Sídlo Okresného úradu práce	Prievidza
Sídlo hasičskej stanice Hasičského a záchranného zboru	Nitrianske Pravno

B.g.1.3.2 Štandardy vybavenosti obce platné pre obec Nitrianske Pravno

(Východisko: Štandardy minimálnej vybavenosti obcí – Ministerstvo životného prostredia SR, Bratislava 2002)

MALOOBCHOD	od	do
Malý supermarket 400-1000 m ²	min. počet zariadení	1* 0

Predpokl. vývoj ploš. štandardu	m2/tis.obyv.	0	0,9
---------------------------------	--------------	---	-----

*- výskyt zariadenia závisí od funkcie obce s mestským štatútom (významné turistické centrum, kúpeľná funkcia atď.)

SLUŽBY		
činnosti v oblasti nehnuteľností	min. počet zariadení	3
prenájom	min. počet zariadení	0,5
počítačové a súvisiace činnosti	min. počet zariadení	1
iné obchodné služby	min. počet zariadení	5
ostatné služby	min. počet zariadení	1,5
oprava tovaru osobnej spotreby a potrieb pre domácnosť	min. počet zariadení	1

pozn- minimálne štandardy vychádzajú z empirických poznatkov a štatistického prieskumu

VEREJNÉ STRAVOVANIE		od	do	pre Nitrianske Pravno	
				od	do
reštaurácie I. a II. CS	poč. stoličiek/1000 ob.		10*	0	61,854
reštaurácie III. a IV. CS	poč. stoličiek/1000 ob.	10*	20	61,854	123,708
vinárne	poč. stoličiek/1000 ob.		35	0	216,489
kaviarne	poč. stoličiek/1000 ob.		40	0	247,416
hostince	poč. stoličiek/1000 ob.		45	0	278,343

Poznámka:

- počet stoličiek na 1000 obyvateľov (pri ich návrhu sa prihliadalo čiastočne na dosiahnutý súčasný stav)

*- výskyt zariadenia závisí od funkcie obce s mestským štatútom (významné turistické centrum, kúpeľná funkcia atď.)

VEREJNÉ UBYTOVANIE			pre Nitrianske Pravno:
Hotel ^{xxx,xx,x}	poč. lôžok/1000 ob.	8	49,4832
Penzióny	poč. lôžok/1000 ob.	4	24,7416
Turistické ubytovne**	poč. lôžok/1000 ob.	5	30,927
Turistická informačná kancelária	poč. lôžok/1000 ob.		0

Poznámka:

**- Turistické ubytovne už nemajú svoje opodstatnenie, preto sa odporúča ich nahradenie vo výhlade kategóriou mládežnícke hostely

V ďalšom rozvoji ubytovacích kapacít v mestských sídlach neuvažovať s hotelmi triedy *, nanajvýš na okrajoch sídiel ako s tranzitnými zariadeniami

ŠKOLSTVO		od	do
Materská škola	deti / trieda - max	20	25
	dostupnosť (m)		400
Základná škola	žiak / trieda - I. stupeň	12	23
	žiak / trieda - II. stupeň	15	29
	dostupnosť (m)	500	800

ZDRAVOTNÍCTVO		od	do
Ambulancie primárnej zdravot. starostlivosti	min. počet zariadení	2	
	priemerný poč. zar.		7
Ambulancie sekundárnej zdravotníckej starostlivosti	min. počet zariadení	1	
	priemerný poč. zar.		1
Lekárne	min. počet zariadení	1	
	priemerný poč. zar.		

SOCIÁLNE SLUŽBY	od	do	pre Nitrianske Pravno
-----------------	----	----	-----------------------

			od	do
Domov soc. služieb*	počet miest/1000 ob.		1,8	11,13
Domov dôchodcov*	počet miest/1000 ob.		2	12,37
Domov – penzión pre dôchodcov*	počet miest/1000 ob.		0,6	3,71
Klub dôchodcov	min. počet zariadení	1	1	
Jedáleň pre dôchodcov	min. počet zariadení	1	1	
Stredisko osobnej hygieny	min. počet zariadení	1	1	
Práčovňa pre dôchodcov	min. počet zariadení	1	1	
Domov pre osamelých rodičov	min. počet zariadení	1	1	
Resocializačné stredisko	min. počet zariadení	1	1	
Rehabilitačné stredisko	min. počet zariadení	1	1	
Zariadenie opatrovateľskej služby	min. počet zariadení	1	1	

Poznámka:

*-Orientačný štandard počet miest v zariadení/1000 obyv. miest, zohľadňujúci súčasný stav

KULTÚRNE ZARIADENIA		od	do	pre Nitrianske Pravno	
				od	do
Knihnica verejná (multimediálne centrá)	zariadenie			0	0
	[m ² /obyv.]	0,05*	0,1*	309,27	618,54
Kostoly, chrámy a pastoračné centrá; modlitebne, zborové domy, synagógy, meditačné priestory	zariadenie			0	0
	poč. sedadiel	150	250	150	250

Poznámka:

*- doporučená vybavenosť

Odporúča sa združovať zariadenia do komplexov, ktoré umožňujú ich viacfunkčné využitie počas dňa, resp. ich polyfunkčnosť- využitie rovnakého priestoru na viaceré funkcie. Kino sa v rámci štandardov pre kultúrne zariadenia vyskytuje výnimočne. Vníma sa ako komerčný druh zariadenia. Pamiatkové objekty patria do kultúrnych stavieb, ale Klasifikácia stavieb ich zaraduje medzi Ostatné nebytové budovy ako Historické alebo chránené pamiatky. Tu nie sú predmetom dimenzovania v rámci minimálnej vybavenosti, avšak môžu byť v nich umiestňované.

Charakter zariadenia zo štatutárneho hľadiska možno zjednodušene členiť na štátne, obecné, komerčné. Pričom väčšinu zariadení zabezpečuje obec, respektíve majú komerčný alebo súkromný charakter. Len niektoré „špecifické zariadenia“ – zväčša hierarchicky vyššieho významu zabezpečuje štát.

TELOVÝCHOVA A ŠPORT		od	do
Ihrisko veľkoplošné	Futbal ihrisko [m]	0	1x90/45
Iľahkoatlet. zariadenia	dráha [m]	0	1x100
Telocvičňa (vrátane školských)	[m]	0	1x12/24
Otvorený plavecký bazén*	[m]	0	1x25/15
Otvorená ľadová plocha	[m ² norm. plochy]	0	1x2200

Poznámka:

* - výskyt zariadenia závisí od funkcie obce s mestským štatútom (významné turistické centrum, kúpeľná funkcia atď.)

POISŤOVNE		
Zastupiteľstvo, obch. kancel. *	min. počet zariadení	1
Kontaktné miesto*	min. počet zariadení	1
BANKOVÉ INŠTITÚCIE*		
	min. počet zariadení	0

Poznámka:

- výskyt zariadenia závisí od funkcie obce s mestským štatútom (významné turistické centrum, kúpeľná funkcia atď.)

OCHRANA PRED POŽIARMÍ		
	plocha [m ²]	2 000
Hasičská zbrojnica	min. počet zariadení*	
	plocha [m ²]	300

Poznámka:

* - Počet zariadení sa vypočíta na základe ČSN 73 5710, pričom plocha obce, pripadajúca na jednu požiarnu (hasičskú) stanicu; je = 23,25 km²

B.g.1.3.3 Prognóza vývoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**Predpokladané kapacity zariadení občianskeho vybavenia podľa ukazovateľov**

Základné bilancie uvedené v tabuľke návrhu zariadení občianskej vybavenosti s kapacitnými a plošnými nárokmi. Tieto nároky vychádzajú z predpokladaného nárastu počtu obyvateľov a sú **smerné** pre rozvoj štandardných požiadaviek na zariadenia občianskeho vybavenia. Okrem nich sa predpokladá rozvoj špecifických zariadení, ako bolo uvedené vyššie a ako je to uvedené v ďalších kapitolách. Východiskom pre túto kapitolu je materiál Zásady a pravidiel územného plánovania (VÚVA, Urbion 1984).

číslo	druh vybavenosti	účelová jednotka	počet ú./1000 obyv.	modif. koeficient	max. potreba pre obec - návrh	max. potreba pre obec s rezervami
Základné vybavenie obce:					4920	6185
školsťvo a výchova	materské školy	miesto	40	1	197	247
	MŠ + jasle	miesto	50	1	246	309
	ZŠ	miesto	136	1,2	803	1009
kultúra a osveta	klubovne pre kultúru	miesto	8	1,2	47	59
	klubovne záujmových a spoločenských organizácií	miesto	14	1,4	96	121
	kluby dôchodcov	miesto	4	1	20	25
	knižnice	m2 ÚP	20	1	98	124
šport	ihriská pre deti	m2 uprav. pozemku	800	1	3936	4948
	ihriská pre dospelých	m2 uprav. pozemku	700	1	3444	4330
	telocvične	m2 čistej UP	40	1,2	236	297
	plavecké bazény	m2 vod. plochy	22	2	216	272
zdravotníctvo	zdravotné stredisko	lekárske pracovisko	1,1	3	16	20
	jasle	miesto	10	1	49	62
	lekárne	pracovisko	0,3	2	3	4
predajne	potraviny	m2 predaj. plochy	78	1,5	576	724
	priemyselný širokosortimentný tovar	m2 predajnej plochy	43	1,5	317	399
stravovanie	bufety	m2 odbyt. plochy	5	1,6	39	49
	reštaurácie	m2 odbyt. plochy	43	1,5	317	399
	jedálne	m2 odbyt. plochy	15	1,3	96	121

číslo	druh vybavenosti	účelová jednotka	počet új./1000 obyv.	modif. koeficient	max. potreba pre obec - návrh	max. potreba pre obec s rezervami
služby nevýrobné	holičstvo, kaderníctvo	prac. miesto	1	1,5	7	9
	žehliarne, ...	prac. miesto	0,2	1,1	1	1
	zberne prádel. služieb	m2 ÚP	4,5	1	22	28
	zberne čistiarní	m2 ÚP	4	1,1	22	27
	zberne opráv priemysel. tovaru	m2 ÚP	16	1,4	110	139
	zberne surovín	m2 sklad. priestoru	25	1	123	155
služby výrobné	krajkárstvo	prac. miesto	0,9	1,8	8	10
	opravy obuvi	prac. miesto	0,3	1,3	2	2
správa, riadenie, administratíva	pošta	prac. miesto	2,5	1,5	18	23
	zariadenie pož. ochrany	m2 celkovej ÚP	20	1,3	128	161
	obecný úrad	prac. miesto	1,1	1	5	7
	polícia	m2 celkovej ÚP	32	1,3	205	257

Vyššie vybavenie obce:

Školstvo a výchova	gymnázium	miesto	12	3	177	223
	základné umelecké školy	miesto	9	1,2	53	67
kultúra a osвета	kino	sedadlo	25	2	246	309
	dom kultúry	sedadlo	20	2,5	246	309
	kultúrno-spoločenské stredisko	miesto	20	2,5	246	309
	viacúčelová kult. sála	sedadlo	15	2	148	186
	galérie, výstavy	m2 výst. plochy	0,7	15	52	65
šport	ihriská veľkoplošné	m2 hracej plochy	1800	1,5	13285	16701
	ihriská maloplošné	m2 hracej plochy	300	1,6	2362	2969
	štadióny	m2 hracej plochy	200	1,6	1575	1979
	kolkárne	m2 hracej plochy	8	1,5	59	74
	plavecký bazén krytý	m2 čistej vod. plochy	11	3	162	204
	plavecký bazén otvorený	m2 čistej vod. plochy	24	3	354	445
zdravotníctvo	liečebne dlhodobu chorých	lôžko	1,5	15	111	139
sociálna starostlivosť	dom s opatrovateľskou službou	byt. jednotka	2	2	20	25
	ústav sociálnej starostlivosti pre dospelých	miesto	1,2	30	177	223

číslo	druh vybavenosti	účelová jednotka	počet új./1000 obyv.	modif. koeficient	max. potreba pre obec - návrh	max. potreba pre obec s rezervami
	ústav sociálnej starostlivosti pre mládež	miesto	1,8	15	133	167
predajne	plnosortimentná predajňa potravín	m2 predaj. plochy	48	2	472	594
	špecializovaná predajňa potravín	m2 predaj. plochy	40	3	590	742
	širokosortiment. textil	m2 predaj. plochy	12	3	177	223
	širokosortiment. odevy	m2 predaj. plochy	10	5	246	309
	špecializovaná predajňa textil a odevy	m2 predaj. plochy	28	3	413	520
	predajne obuvi, kož. galantérie	m2 predaj. plochy	7	3	103	130
	špecializovaná predajňa obuvi a kož. galantérie	m2 predaj. plochy	9	4	177	223
	širokosortiment. priemysel. tovar	m2 predaj. plochy	12	3	177	223
	širokosortiment. drobný tovar	m2 predaj. plochy	6	3	89	111
	širokosortiment. domáce potreby	m2 predaj. plochy	10	4	197	247
	širokosortiment. drogéria	m2 predaj. plochy	4	4	79	99
	špecializovaná - priemyselný tovar	m2 predaj. plochy	40	4	787	990
	stavebniny	m2 celkovej ÚP	80	5	1968	2474
	knihy a hudobniny	m2 predaj. plochy	5	6	148	186
	kvety	m2 predaj. plochy	3	5	74	93
	očná optika	m2 predaj. plochy	1	8	39	49
ubytovanie	hotel	lôžko	1,2	5	30	37
stravovanie	reštaurácie	m2 odbyt. plochy	42	4	827	1039
	kaviarne	m2 odbyt. plochy	10	3	148	186
	občerstvenie	m2 odbyt. plochy	12	2	118	148
	polotovary	m2 predaj. plochy	3	3	44	56
služby nevýrobné	detské kaderníctvo	prac. miesto	0,1	3	1	2
	manikúra, pedikúra	prac. miesto	0,1	3	1	2
	očistné kúpele	m2 celkovej ÚP	5	3	74	93
	sauny	m2 celkovej ÚP	8	2	79	99
	verejné WC a umyvárne	m2 celkovej ÚP	3	2	30	37
	rýchlopráčovne	prac. miesto	0,1	3	1	2
	rýchločistiareň	prac. miesto	0,1	7	3	4

číslo	druh vybavenosti	účelová jednotka	počet új./1000 obyv.	modif. koeficient	max. potreba pre obec - návrh	max. potreba pre obec s rezervami
	pohrebníctvo	prac. miesto	0,1	6	3	4
	dom smútku	miesto v obrad sieni	3	5	74	93
	cintorín	hrob	50	2	492	619
	požičovne priemysel. tovaru	m2 celkovej ÚP	1	5	25	31
	sprostredkovateľské služby	prac. miesto	0,04	5	1	1
	stávkové kancelárie	prac. miesto	0,1	5	2	3
	fotoateliéry	prac. miesto	0,4	7	14	17
služby výrobné	oprava elektroniky	prac. miesto	0,8	4	16	20
	oprava elektrospotrebičov	prac. miesto	0,3	4	6	7
	zámočníctvo (nestavebné)	prac. miesto	0,1	7	3	4
	oprava hodín a klenotov	prac. miesto	0,05	8	2	2
	autoopravovne, autoservisy	prac. miesto	1,2	5	30	37
	stolárstvo (nestavebné)	prac. miesto	0,05	6	1	2
	čaluníctvo	prac. miesto	0,04	7	1	2
	zákazková výroba a oprava prádla	prac. miesto	0,2	5	5	6
	oprava dáždnikov	prac. miesto	0,3	5	7	9
	výroba a oprava kož. galantérie a obuvi	prac. miesto	0,5	5	12	15
	kníviazačstvo	prac. miesto	0,1	5	2	3
	murárske a pokrývačské prevádzky	prac. miesto	2	2	20	25
	stolárstvo	prac. miesto	0,4	3,5	7	9
	stavebné klmpiarstvo	prac. miesto	0,2	5	5	6
	plyno a vodoinštalatérsstvo	prac. miesto	1,2	3	18	22
	elektroinštalatérsstvo	prac. miesto	1,1	4	22	27
	maliarstvo, natieračstvo	prac. miesto	1,4	3	21	26
	kominárstvo	prac. miesto	0,2	5	5	6
	sklenárstvo	prac. miesto	0,2	5	5	6
	stavebná údržba	prac. miesto	1,6	3	24	30
	záhradníctvo	m2 zast. pl. skleníkmi	100	4	1968	2474
správa, riadenie, administratíva	miestny archív	m2 čistej ÚP	7,5	1,5	55	70

číslo	druh vybavenosti	účelová jednotka	počet új./1000 obyv.	modif. koeficient	max. potreba pre obec - návrh	max. potreba pre obec s rezervami
	pošta vyššej kategórie	prac. miesto	2	2	20	25
spoločenská a záujmová činnosť	klubovne	prac. miesto	0,06	5	1	2

B.g.1.3.4 Zhodnotenie predpokladaného vývoja OV

Vývoj občianskej vybavenosti v obci Nitrianske Pravno by mal zohľadniť predpokladaný nárast počtu obyvateľov jednak k obdobiu návrhu, ako aj výhľadu ako k cieľovému stavu. Dôležité je najmä pokrytie územia základným vybavením. Na základe predchádzajúcich podrobnejších rozborov sa predpokladá:

- V oblasti školstva je možné očakávať nárast počtu detí v materských školách k návrhu na cca 200, výhľadovo okolo 250 detí. Pri dnešnom stave 90 detí je to 2-2,5 násobný nárast, ktorý však bude časovo rozložený na dlhšie obdobie. Potrebné kapacity je možné získať intenzifikáciou existujúcich zariadení, resp. vybudovaním ďalšieho zariadenia po priestorovej analýze a preskúmaní možností podrobnejšou dokumentáciou. Pokiaľ by si situácia vyžadovala nové zariadenie je možné ho vybudovať v plochách určených pre túto funkciu, t.j. obytných území v rozptyle jednotlivých častí obce. V materských školách odporúčame dodržať štandard 25 žiakov/triedu, optimálnu dostupnosť do 400m.
- Taktiež základná škola by mala zaznamenať nárast zo súčasných 500 žiakov k návrhovému obdobiu na cca 800 žiakov, vo výhľade na cca 1000 žiakov. Priestorové riešenie tohto stavu je potrebné hľadať v intenzifikácii existujúceho zariadenia, prípadne vybudovaním v plochách určených pre túto funkciu, t.j. obytných území. V tomto zariadení odporúčame dodržať štandard 23 žiakov/triedu v I. stupni, 29 žiakov/triedu v II. stupni a dostupnosť do 800m.
- Zariadenia kultúry by mali byť v obci vybudované, resp. sa budujú a mali by zohľadniť potreby podľa predchádzajúcich údajov. V súčasnosti sa uvažuje s rekonštrukciou a prístavbou kultúrneho domu
- S rozvojom športových a rekreačných zariadení v obci je v územnom pláne uvažované v dostatočne veľkom rozsahu. Iniciatívou obce samotnej boli definované zámery na rozvoj tejto zložky, s ktorými je v územnom pláne počítané: Vybudovanie športového a oddychového komplexu pre N. Pravno a okolie pri potoku Tužinka. Popri potoku spojiť obce N.P. a Tužina tzv. športovou cestou. Tu by sa mohli občania nerušene bicyklovať, korčuľovať a pod. Zámerom je skultúrniť brehy potoka a vybudovať na ňom niekoľko väčších kaskád, ktoré by slúžili na chov a lov rýb. Zimný športový areál Vyšehradné sa navrhuje znovu prehodnotiť a vytvoriť jeden ucelený komplex - Autokemping, ktorý by bol využitý v zime aj v lete. Obnova bývalých rybníkov tzv. tajchov, ktoré sa tiahnu od existujúcej vodnej nádrže Bôrik a končia až pod cestou medzi obcami Chvojníca a Tužina. Celá výstavba je plánovaná na potoku Lubená. Pozoruhodné je, že niektoré hrádze stoja ešte aj dnes. Zámerom je vybudovať jeden hlavný rybník do 5 ha a niekoľko menších odchovných rybníkov. Hlavný rybník by mohol slúžiť ako lovný pre širokú verejnosť. Ďalej sa uvažuje s vybudovaním niekoľkých rekreačných zón („Za majerom“ v Chvojnici, „Predný diel - Nad cestou“, Chatová oblasť „Nad hradskou“ vo Vyšehradnom, Chatová oblasť „Breziny“ - v pokračovaní obytnej zóny, oddychová zóna „Predný diel“, včítane zvernice, rybníkov) a športových zón (športové centrum „Tužinské pole“ - nové športové plochy nadväzujúce na existujúce, športová cesta - bežecké a korčuliarske trasy, Športový areál za Vyšehradným - autocamping, zimné športy, rekreačné využitie jazera), „Areál OffroadClubu“, ktorý bude slúžiť na športové využitie – auto-motocross. Podrobnejšie sú tieto zámery popísané v príslušných kapitolách
- V oblasti zdravotníctva bude predpoklad nárastu lekárskeho pracoviska v návrhovom období na cca 16, vo výhľade cca 20, čo je zvýšenie približne o 100% oproti súčasnému stavu. Štandardom pre tento veľkostný typ obce je minimálne 1 lekár, čo je aj súčasný stav, avšak do budúcnosti treba počítať s 3-4 takýmito zariadeniami podľa ukazovateľov. Zdravotnícke zariadenia je taktiež možné rozvíjať v plochách obytných území.
- Predajne, stravovacie a pohostinské zariadenia majú v obci už v súčasnosti dobré zastúpenie, perspektívne treba počítať s rozvojom v rozsahu uvedených ukazovateľov, samozrejme regulovaných aj podmienkami dopytu. Rozvoj týchto zariadení je možný v plochách obytného územia.
- Výrobné a nevýrobné služby v rozsahu predpokladanom podľa ukazovateľov, avšak taktiež podľa dopytu sa budú rozvíjať v plochách obytných a zmiešaných území

B.g.1.4 CHARAKTERISTIKY A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT – OBYTNÉ ÚZEMIE

Územie obce je členené podľa charakteristiky a funkcií na urbanistické lokality definované spoločnými charakteristickými znakmi. V zásade sa dajú deliť na súčasne jestvujúce (stav) a na novonavrhované (návrh, výhľad).

B.g.1.4.1 Lokality jestvujúce

Časť Nitrianske Pravno

A - územie v rámci pamiatkovej zóny tvorí zástavba okolo námestia a prevažne pozdĺž Prievidzskej ulice. Samostatnú pozornosť je potrebné venovať doriešeniu hmotovo-priestorového, kompozičného, výtvarno-estetického a funkčného charakteru centra obce s rešpektovaním typológie prevažujúcej historickej zástavby, výškovej profilácie objektov a celkového merítka; rovnako je potrebné navrhnuť spôsob dotvorenia niektorých peších koridorov prepájajúcich priestory spoločensky najviac frekventované a rozptýlných plôch v rámci týchto priestorov. Je potrebné spracovanie podrobnejšej dokumentácie centra, stanovujúcej regulatívy jeho rozvoja na úrovni urbanistickej štúdie, ktorá by mala podporiť rekonštrukciu a prestavbu týchto štruktúr pri rešpektovaní "génia loci", t.j. bez implementácie architektonicky a typologicky nevhodných stavieb; navrhnuť spôsob a podmienky ochrany, rekonštrukcie a revitalizácie týchto historicky najstarších enkláv zástavby.

Na toto územie bola spracovaná takáto dokumentácia, avšak preložením prieťahu cesty I/64 vzniknú nové podmienky pre hodnotnejší rozvoj tohto priestoru.

B – ulice: Pionierska, Kukučínova, M. R. Štefánika, Hviezdoslavova, Športová, čiastočne Prievidzská, Komenského, Žltá sa nachádzajú v kontakte s hranicou pamiatkovej zóny. Niektoré časti týchto ulíc sú síce zastavané len jednostranne, no zástavba v rámci pamiatkovej zóny by v týchto polohách narušila pamiatkovo chránenú štruktúru zástavby. Jestvujúce objekty sú prevažne v dobrom technickom stave. Prípadná dostavba v prelukách jestvujúcej zástavby, dostavba a modernizácia musí rešpektovať štruktúru a typológiu susednej historickej zástavby, výškovú profiláciu objektov a celkové merítko.

C – ulice: Štúrova, Turcelova, Gagarinova, Budovateľská, T. G. Masaryka, Kollárova, Pionierska, Nádražná a Športová. Územie pozdĺž uvedených ulíc je stabilizované zástavbou individuálnymi rodinnými domami. Je tu možná dostavba nezastavaných parciel (prelúk) len v malom rozsahu. Jestvujúce objekty sú prevažne v dobrom technickom stave. Niektoré si postupne budú vyžadovať modernizáciu, prípadne dostavbu za dodržania príslušných noriem a predpisov.

D – ulice: Prievidzská, Turčianska, Malinovská, Komenského a Žltá sú cestami III. triedy (Prievidzská po zrealizovaní cestného obchvatu cesty I/64) v zastavanom území. Územie pozdĺž uvedených ulíc včítane ul. Mlynskej je stabilizované zástavbou individuálnymi rodinnými domami staršími, s nižším technickým štandardom.. Mnohé si vyžadujú rekonštrukciu, prestavbu a modernizáciu a dostavbu v hĺbke parcely. Výška objektov by nemala presiahnuť 4 nadzemné podlažia včítane podkrovia.

E – ulica: Sládkovičova a prevažná časť ulice Hviezdoslavovej na jej východnej strane (mimo pamiatkovú zónu), tvoria časť s novou zástavbou viacbytovými domami ako začiatok navrhovanej rozsiahlejšej zástavby. Na západnej strane Hviezdoslavovej ulici sa nachádza viac prelúk, ktoré je možné zastavať rodinnými domami do 4 nadzemných podlaží včítane podkrovia.

Časť Solka

Jestvujúcu obytnú zástavbu v celej časti obce tvoria prevažne udržiavané objekty osadené v zeleni. Niektoré si však budú čoskoro s ohľadom na svoj vek a s tým súvisiacim technickým stavom vyžadovať údržbu, rekonštrukciu a prestavbu.

V severozápadnej časti sa nachádza územie lokality č. 13B, ktoré bolo riešené ZaD č.2 k ÚPN SÚ z roku 1981 a v súčasnosti sú na ňom zrealizované 4 RD.

Časť Vyšehradné

Zastavané územie tvorí malebne obstavaná ulica s prevažne staršou zástavbou. Časť domov je využívaná už v súčasnosti na rekreačné účely. Nie je vhodné veľmi zahusťovať toto územie, lebo jestvujúca štruktúra je primeraná budúcej i súčasnej funkcii, teda ako obytno- rekreačná. Bude tvoriť servis a zázemie navrhovanej rekreačnej zóny 7R.

B.g.1.4.2 Lokality s časovým horizontom návrhu a výhľadu

Návrh ďalšieho rozvoja bytovej výstavby smeruje k rozvoju všetkých troch miestnych častí. Zámerom je situovať nové lokality bývania tak, aby využívali čo najracionálnejšie návaznosti na jestvujúce obytné územie z pohľadu dostupnosti, napojenia na dopravnú a technickú infraštruktúru a prepojenia jednotlivých častí obce. Výber lokalít zároveň bral ohľad na záber PPF a hlavne na šetrný zásah do krajiny.

Časť Nitrianske Pravno.

Lokality bývania v návrhu i vo výhlade sú situované v časti Nitrianske Pravno severne a východne od jestvujúceho zastavaného územia.

Lokality 1B, 2B v návrhu (a lokalita 3B vo výhlade) tvoria celok, ktorý môže byť postupne podľa potreby obce zastavaný prevažne rodinnými domami a potrebnou sieťou občianskej vybavenosti. Územie je prístupné z cesty III/ 51822. Je zaťažené ochrannými pásmami elektrického vzdušného vedenia VN a je v kontakte s ochrannými a bezpečnostnými pásmami jestvujúceho a navrhovaného vysokotlakého plynovodu. V súčasnosti ho tvorí orná pôda. Pre uvedené lokality ako celok je nevyhnutné spracovať podrobnejšiu dokumentáciu, ktorá by definovala kompozičné princípy rozvoja územia a jeho budúcej štruktúry na základe podrobnejších podkladov o predmetnom území (polohopisné a výškopisné zameranie ...)

Lokality 4Ba, 4Bb sa nachádzajú juhozápadne od jestvujúceho zastavaného územia mimo intravilánu obce. Lokality sú obkolesené ochrannými pásmami jestvujúcej technickej infraštruktúry. Predpokladá sa na tomto území zástavba rodinnými domami. Lokality sú prístupné dopravne u Malinovskej cesty.

Lokality 5Ba, 5Bb tvoria súčasť dnes už zrealizovanej výstavby viacbytových domov na juhovýchod od intravilánu obce. Na uvedené územie sa vzťahujú ZaD č.1 k ÚPN SÚ obce spracovanom v roku 1981. a bola už spracovaná podrobnejšia dokumentácia. Územie je zaťažené ochranným pásmom vzdušného vedenia VN a ochranným pásmom cintorína.

Lokalita 6B je v kontakte s navrhovaným obchvatom cesty I/64, preto v podrobnejšej dokumentácii je potrebné zohľadniť vhodným urbanistickým riešením dopad uvedenej komunikácie na pohodu bývania. Je nutné rešpektovať príslušné ochranné pásma. Lokalita čiastočne zasahuje i do intravilánu obce a zaberá južnú časť záhrad jestvujúcej zástavby. Je zaťažená ochranným pásmom vzdušného VN vedenia. Dopravné napojenia i napojenie na technickú infraštruktúru sa predpokladá cez lokality 5B (jestvujúce zastavané územie i 5Ba, 5Bb) z Turčianskej cesty z cesty spájajúcej Nitrianske Pravno a Solku.

Lokalitu 3BS v intraviláne obce tvorí areál bývalej nemocnice s objektom ktorého rekonštrukcia bola zastavená. Je predpoklad využitia tohto objektu pre účely vybavenosti, no časť územia lokality je navrhovanej pre zástavbu rodinnými domami.

Lokality bývania vo výhlade 8B a 9B severne od jestvujúceho zastavaného územia pozdĺž toku Nitry. Lokalita 8B má veľmi členitý a svažitý terén.

Lokalita 7B vo výhlade tvorí potenciál plôch pre výstavbu, ktorá by prepájala časť Solka s časťou Nitrianske Pravno

Časť Solka a Vyšehradné

Rozvoj bývania v časti Solka predpokladáme takmer po celom obvode jestvujúceho zastavaného územia s výnimkou severozápadnej strany. Všetky lokality predpokladajú zástavbu rodinnými domami. Lokalita 13B je už rozostavaná (ZaD č.2).

Lokalita 12Ba sa nachádza východne od zastavaného územia vo svažitom teréne. Lokalita sa čiastočne nachádza v II. stupni ochranného pásma vodného zdroja a v ochrannom pásme lesa, čo v osadzovaní jednotlivých RD je potrebné rešpektovať (situovať záhrady).

Lokalita 14Ba predpokladá zástavbu rodinnými domami v intraviláne i v extraviláne. Je súčasťou budúcej zástavby pozdĺž komunikácie, ktorá by mala spájať časti Solka a Vyšehradné.

Lokalita 14Bb je pokračovaním zástavby v lokalite 14Ba pozdĺž navrhovanej komunikácie, ktorá má spájať časti Solka a Vyšehradné.

Lokalita 14BRc, ktorá je situovaná južne od intravilánu predpokladá zástavbu rodinnými domami, ktoré môžu poskytovať i ubytovanie pre rekreantov. Je potrebné rešpektovať charakter zástavby vo Vyšehradnom bez implementácie architektonicky a typologicky i objemovo nevhodných stavieb. Je súčasťou budúcej zástavby pozdĺž komunikácie, ktorá by mala spájať časti Solka a Vyšehradné.

Lokalita 10B vo výhlade ležiaca južne od intravilánu je zaťažená ochranným pásmom vzdušného vedenia VN a ochranným pásmom cintorína, preteká ňou potok a susedí s riekou Nitra. V súčasnosti ho tvorí orná pôda. Je prístupná z cesty spájajúcej Nitrianske Pravno so Solkou a zo Solnej ulice.

Lokality vo výhlade 11B, 12Bb majú veľmi členitý a svažitý terén. S ohľadom na túto skutočnosť i s ohľadom na zakomponovanie do prírodného rámca je potrebné uvažovať v týchto priestoroch s extenzívnou zástavbou.

Lokality 14Bd, 14Be vo výhlade sú súčasťou budúcej zástavby pozdĺž komunikácie, ktorá by mala spájať časti Solka a Vyšehradné. Zástavba musí rešpektovať prírodné danosti územia a objekty musia byť citlivo osadené v tejto exponovanej polohe.

Lokalita 1Sa, 1Sb je rozšírením cintorína a jeho servisných plôch ako je napr. parkovanie, prípadne iná vybavenosť prislúchajúca cintorínu. Rozšírenie cintorína (pohrebiska) sa predpokladá v rozsahu, ktorý svojim ochranným pásmom nebude zasahovať do susedného územia s funkciou bývania.

Lokalita 2S je zámer, ktorý predpokladá rekonštrukciou, adaptáciou a dostavbou jestvujúceho kultúrneho domu vybudovať kultúrno-spoločenské centrum obce. Lokalita sa nachádza v intraviláne obce v kontakte s jestvujúcim športovým areálom.

Lokality číslo		funkcia	plocha ha			počet obyvateľov			počet b.j.			počet RD			poznámka
návrh	výhľad		stav	návrh	výhľad	stav	návrh	výhľad	stav	návrh	výhľad	stav	návrh	výhľad	
1B		bývanie		4,1740			56			17			17		
2B		bývanie		15,0121			356			108			108		
	3B	bývanie			11,7731			184			56			56	
4Ba		bývanie		2,2980			79			24			24		
4Bb		bývanie		0,6283											
5Ba		bývanie		4,5310			150			60					viacbytové domy
5Bb		bývanie		2,7462			105			42					viacbytové domy
6B		bývanie		18,5510			350			106			106		
	7B	bývanie			8,5830			79			24			24	
	8B	bývanie			9,4580			145			44			44	
	9B	bývanie			6,9321			106			32			32	
	10B	bývanie			12,8400			244			74			74	
	11B	bývanie			8,2890			138			42			42	
12Ba		bývanie		8,1900			148			45			45		
	12Bb	bývanie			12,2960			214			65			65	
13B		bývanie		8,1410		20	128		6	39		6	39		
14Ba		bývanie		3,6600			96			29			29		
14Bb		bývanie		6,7920			148			45			45		
14BRc		bývanie a rekreácia		4,3340			40			22			22		
	14Bd	bývanie			6,5790			76			23			23	
	14Be	bývanie			5,7610			79			24			24	
1Sa		vybavenosť služby		0,5510											cintorín a parking
1Sb		vybavenosť služby		0,3000											cintorín
2S		služby		0,5980											
3BS		bývanie, vybavenosť, služby	1,8250				14			4			4		
spolu lokality			1,8250	80,5066	82,5112	20	1 670	1 265	6	541	384	6	439	384	
		trvalo obývaný byt.fond (BF)				3152			868			735			b.j.včítane b.j.v RD
		intenzifikácia BF-preluky					105			47			47		
		regenerácia BF								141			74		
		odpad BF-asanácie					-7			-2			-2		
		celkom riešené územie				3152	4 920	6 185	868	1 595	1 979	735	1 293	1 677	

B.g.2 VÝROBNÉ ÚZEMIA

B.g.2.1 VÝROBNÉ ÚZEMIA - DEFINÍCIA

podľa vyhlášky 55/2001 Z. z., §12, odseku 13

- sú plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,
- sú plochy pre priemyselnú výrobu, ktoré sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy; kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií,
- pre poľnohospodársku výrobu sa zriaďujú v obciach v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie; vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

B.g.2.2 PLOCHY PRE PRIEMYSELNÚ VÝROBU

Priemyselná základňa na území obce bola po roku 1989 komplexne reštrukturalizovaná, kde došlo k prestavbe celého hospodárskeho mechanizmu, vrátane zmeny majiteľov. Výrazne do štruktúry priemyslu zasiahla vlna privatizácie a možnosť otvoriť si vlastnú živnosť. Predpokladá sa rozvoj zariadení výroby a skladov charakteru nezávadných prevádzok, ktoré sú podrobnejšie definované podľa jednotlivých lokalít.

B.g.2.3 PLOCHY PRE POĽNOHOSPODÁRSKU VÝROBU

Poľnohospodárska výroba v obci je zastúpená dvoma hospodárskymi dvormi PD – v severnej časti zastavaného územia časti Nitrianske Pravno a v severozápadnej časti Solka. Hospodársky dvor v Nitrianskom Pravne je navrhnutý čiastočne na reprofiláciu na živnostenskú zónu, dvor v Solke zostáva pre poľnohospodársku výrobu. Pre rozvoj poľnohospodárstva boli v PHSR vytýčené aj nasledovné úlohy:

- Podporovať efektívne programy družstva, najmä v oblasti zeleniny
- Podporiť vznik menších hospodárstiev
- Rozšíriť činnosť PD o systém služieb, prenájom areálu a objektov
- Poskytovať mechanizmy PD za úhradu iným subjektom
- Zvážať pestovanie liečivých rastlín pre farmáciu

B.g.2.4 HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA

B.g.2.4.1 Ekonomická charakteristika v širších súvislostiach

Trenčiansky kraj patrí k najpriemyselnejším krajom Slovenska so silnou koncentráciou obyvateľstva v mestských priemyselných aglomeráciách. Dominantné postavenie má strojársky priemysel, priemysel palív a energetiky, chemický, stavebný, drevospracujúci a potravinársky priemysel.

Ekonomický potenciál Trenčianskeho samosprávneho kraja predstavuje spolupôsobenie v kraji sa nachádzajúceho kapitálu, ľudských zdrojov a prírodných daností za účelom výroby produkcie a poskytovania služieb. Hospodársky rozvoj v posledných rokoch jednotlivých okresov kraja má osobitné regionálne špecifiká. Dôvodmi je predovšetkým rozdielna ekonomická základňa okresov, ako aj rozdielna infraštruktúrna vybavenosť. Priemyselná výroba v regióne je zastúpená nasledovnými odvetvami:

- gumárenský priemysel
- strojárstvo
- banský priemysel
- elektrotechnika
- textilný a odevný priemysel
- sklársky priemysel
- drevospracujúci priemysel
- chemický priemysel
- kožiarsky priemysel
- potravinársky priemysel

Na území Trenčianskeho kraja majú najväčšie problémy z pohľadu ekonomickej základne okresy: Partizánske, Bánovce nad Bebravou, Myjava, Považská Bystrica a Prievidza. Surovinová základňa kraja je rôznorodá. Odvetvia sekundárneho sektora poskytujú širší priestor pre diverzifikáciu výroby tovarov ako aj ponuku práce a prinášajú vyšší ekonomický efekt. Z tohto dôvodu má priemysel rozhodujúci vplyv na ekonomický rozvoj regiónu. Z hospodárskeho hľadiska majú značný význam zásoby nerastných surovín (ťažba hnedého uhlia a lignitu).

Z hľadiska odvetvových kategórií ekonomickej činnosti je možné dobre sledovať priebeh rozloženia zamestnancov jednotlivých odvetviach. Z hľadiska štruktúry podnikateľských aktivít v regióne Trenčianskeho samosprávneho kraja prevláda obchod, pohostinstvo a ubytovanie, obchodno-technické služby a priemyselná výroba. Posledné roky boli charakteristické zvyšovaním podielu podnikateľských aktivít v oblasti obchodu, pohostinstva a ubytovania a v oblasti služieb.

Najväčšie podniky v Trenčianskom kraji			
	Spoločnosť	Tržby 2005 (v tis. SK)	Zmena 2005/04 (%)
1.	Matador, a.s., Púchov	15 674 000	34,5
2.	Continental Matador, s.r.o., Púchov	10 102 689	6,3
3.	Raven, a.s., Považská Bystrica	6 974 258	-0,1
4.	Unipharma Prievidza, 1. slov. lekárnická, a.s., Bojnice	6 084 018	20,8
5.	Novácke chemické závody, a.s., Nováky	5 691 615	7,2
6.	Nestlé Slovensko, s.r.o., Prievidza	4 687 293	-0,3
7.	Leoni Autokabel Slovakia, s.r.o., Trenčín	4 250 592	61,5
8.	Emerson, a.s., Nové Mesto nad Váhom	3 973 486	n
9.	Emerson Electric Slovakia, s.r.o., Nové Mesto nad Váhom	3 517 178	n
10.	Hornonitrianske bane, a.s., Prievidza	2 942 011	-3,7
11.	Sauer-Danfoss, a.s., Považská Bystrica	2 571 768	15,5
12.	Skanska BS, a.s., Prievidza	2 317 181	83,8
13.	Považský cukor, a.s., Trenčianska Teplá	2 227 960	6,8
14.	Universal Media Corp. (Slovakia), s.r.o., N. Mesto n/Váhom	2 219 523	–
15.	Gabor, s.r.o., Bánovce nad Bebravou	2 168 955	2,9
16.	Yazaki Slovakia, s.r.o., Prievidza	2 044 077	-24,1
17.	PSL, a.s., Považská Bystrica	1 868 534	28,8
18.	Považská cementáreň, a.s., Ladce	1 666 601	6,5
19.	Leoni Slovakia, s.r.o., Nová Dubnica	1 644 031	21,5
20.	Hella Slovakia Front-Lighting, s.r.o., Kočovce	1 640 818	15,1
21.	Milsy, a.s., Bánovce nad Bebravou	1 624 860	30,2
22.	Rona, a.s., Lednické Rovne	1 607 900	-2,6
23.	ContiTech Vibration Control Slovakia, s.r.o., D. Vestenice	1 589 370	2,4
24.	Tibor Štefánik-NOBA-Smoker, Trenčín	1 475 037	-3,1
25.	Vetropack, s.r.o., Nemšová	1 416 279	24,4

Z uvedeného vyplýva, že najväčší zamestnávateľia sú sústredení v Púchove, Považskej Bystrici, Novom Meste nad Váhom a v Trenčíne. Z hľadiska rozvoja ekonomických aktivít je najvýznamnejším pólom rozvoja pre obec Nitrianske Pravno mesto Prievidza.

Strategickými zamestnávateľmi v regióne sú: Slovaktual s.r.o. (Pravenec – výroba plastových okien), ILJIN EU s.r.o. (Pravenec – výroba súčiastok pre automobilový priemysel).

Najväčším zamestnávateľom v okrese Prievidza sú Hornonitrianske bane, a.s. Napriek určitému útlmu má stále dominantné postavenie ťažobný priemysel. V dobývacích priestoroch Nováky, Cígeľ, Handlová sa ťaží a upravuje hnedé uhlie a lignit o celkovom objeme 2 400 000 ton. Druhým najvýznamnejším podnikom okresu sú Novácke chemické závody, a.s. v Novákoch. Vyrábajú sa v nich rôzne chemikálie a chemické materiály. Uhlie a lignit sú základom výroby elektrickej energie a tepla v SE - Elektráreň Nováky, v lokalite Zemianske Kostoľany.

B.g.2.4.2 Zámery z vyššej územnoplánovacej dokumentácie

Priemyselný park

Navrhované priemyselné parky budú v budúcnosti predstavovať kľúčový prvok hospodárskeho rozvoja trenčianskeho kraja. Hlavnou úlohou priemyselných parkov je podporovať ekonomický rozvoj, prispievať k makroekonomickej adaptácii podnikateľskej sféry s cieľom jej realizácie na regionálnej a miestnej úrovni. Možno očakávať, že tie lokality kde sa vytvorí a bude fungovať priemyselný park,

zaznamenajú hospodársky a sociálny pokrok, prispievajú k vytváraniu nových pracovných miest, napomôžu realizovať systémové zmeny územia prostredníctvom opatrení, ktoré vyplývajú z PHSR TSK Špecifický cieľ č. 2. 2:

- v regióne sú okresy s malou diverzifikáciou produkcie. Vznik nových podnikateľských subjektov s konkurencieschopnou produkciou zlepší ekonomickú situáciu daného okresu. Hlavné okresy: Myjava, Partizánske, Bánovce n/B, Považská Bystrica, Prievidza
- kontinuálny rast konkurencieschopnej produkcie a služieb s osobitným zreteľom na malé a stredné podnikanie
- vytvárať územné predpoklady pre budovanie priemyselných zón a priemyselných parkov
- vytvárať priaznivé podmienky pre malých a stredných podnikateľov podporovaním inovácie produkcie a služieb.

ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a materiálov, ktoré boli vypracované v súvislosti s uplatňovaním zákona č. 193/2001 Z.z. o podpore na zriadenie priemyselných parkov a doplnení zákona NR SR č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.

Vstupným koncepcným podkladom pre lokalizáciu priemyselných parkov bola „Štúdia pre umiestnenie priemyselných parkov vo vybraných oblastiach SR“ (vypracovaná SAŽP Banská Bystrica, Centrum URBION Bratislava – 2001 - 2003).

Koncepcia lokalizácie priemyselných parkov v Trenčianskom kraji vychádza uvedených podkladov a z koncepcie, špecifikovanej v „Urbanistickej štúdii pre lokalizáciu priemyselných parkov v Trenčianskom kraji“, výsledkov pripomienkového konania tejto štúdie a opodstatnených požiadaviek miest a obcí. Urbanistická štúdia pre lokalizáciu priemyselných parkov v Trenčianskom kraji bola ako „Informatívna správa“ zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja Uznesením č. 185/2003 zo dňa 22.10.2003 zobratá na vedomie, s tým že sa výsledky prerokovania predmetnej štúdie premietnu do Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.

Na základe vyhodnotenia potenciálov jednotlivých lokalít vybraných v rámci prípravnej etapy pre lokalizáciu priemyselných parkov je možné na území Trenčianskeho kraja špecifikovať tri základné kategórie:

- 1) Priemyselný park celoštátneho významu
- 2) Priemyselný park regionálneho významu
- 3) Priemyselný park lokálneho významu

Priemyselný park regionálneho významu: predstavuje park zameraný na podporu malého a stredného podnikania využívajúci voľnú pracovnú silu v regióne s veľkosťou spravidla okolo 30 ha s dostatočnými rezervnými plochami.

Z hľadiska rozvoja regiónu sú rozhodujúcimi kategóriami priemyselné parky celoštátneho významu a regionálneho významu, ktoré z pohľadu samosprávneho kraja je potrebné riešiť pre zabezpečenie rovnovážneho regionálneho rozvoja. Z tohto dôvodu sú predmetom priemetu formou zmien a doplnkov do ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja. Lokality priemyselných parkov celoštátneho významu a regionálneho významu premietnuté do zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja budú následne posudzované v zmysle zákona č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Rovnako každá z lokalít bude musieť byť spracovaná podrobnejšou dokumentáciou na úrovni zóny, kde budú stanovené podmienky napojenia na verejnú dopravnú a technickú infraštruktúru, regulácia vo väzbe na spôsob zastavania, stanovené zastavovacie podmienky, ako aj podmienky využitia vo vzťahu k prvkom krajinej štruktúry.

Pre obec Nitrianske Pravno bol touto vyššou dokumentáciou stanovený nasledovný priemyselný park (v záväzných častiach pod bodom 6.4 - podporovať budovanie priemyselných parkov regionálneho významu v nasledovných lokalitách: 6.4.15 **Nitrianske Pravno** - Dolný lán, Za železnicou)

P.č.	15.
Okres	Prievidza
Názov parku	Nitrianske Pravno – Dolný lán, Za železnicou
Typ parku	Priemyselný park
Význam parku	PP regionálneho významu
Rozloha cieľová v ha	38,6
Navrhované	Funkčné využitie nie je presne špecifikované. Odporúča sa využitie pre

funkčné využitie	aktivity opierajúce sa o výrobnú základňu Nitrianskeho Pravna, resp. regiónu, s minimálnym dopadom na životné prostredie. Vzhľadom na skutočnosť, že park sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov kúpeľov Bojnice, hlavné aktivity v parku musia byť v súlade s požiadavkami stanovenými pre PHO
-------------------------	--

B.g.2.4.3 Hospodárska základňa v obci

História pracovných príležitostí v obci

Nitrianske Pravno: bolo založené ako banícke mestečko r.1335. Baníctvo zaniklo koncom 15. stor., obyvatelia sa potom zaoberali roľníctvom a remeslami, 1583 je doložený mäsiarsky cech, 1613 krajčírsky, 1618 kožušnícky a kováčsky, 1673 súkennický, 1690 obuvnícky, 1714 murársky, 1741 hrnčiarsky, 1749 čižmarsky. R.1751 bolo v Nitrianskom Pravne 161 obuvníkov, 110 súkenníkov, 22 garbiarov.

Po r.1918 boli obyvatelia remeselníci, sezónni poľnohospodárski robotníci a robotníci v miestnych podnikoch (súkenka, parná tehelňa, dve pily, elektráreň postavená 1923). Časť obyvateľov bola stále, najmä v rokoch svetovej hospodárskej krízy, nezamestnaná.

Po skončení 2. svetovej vojny miestna súkenka vymenila niekoľko majiteľov, od 1954 v nej bola výroba bielizne n. p. Zornica. R. 1948 bol dobudovaný keramický závod s tehelňou. Neskôr tu vznikla výroba obväzov, parketáreň, drevosklad, vybudovaná bola nová škola, zriadený vodovod. JRD založené 1949 prevzali 1959 štátne majetky.

Solka: obyvatelia sa zaoberali poľnohospodárstvom.

Vyšehradné: obyvatelia sa zaoberali poľnohospodárstvom, známi boli aj ako kamenári a súkenníci.

Bývajúcce obyvateľstvo ekonomicky aktívne podľa pohlavia, dochádzky do zamestnania a podľa odvetvia hospodárstva (2001)

Odvetvie hospodárstva	Ekonomicky aktívne osoby			
	muži	ženy	spolu	z toho odchádza do zamestnania
Poľnohospodárstvo, poľovníctvo a súvisiace služby	62	24	86	19
Lesníctvo, ťažba dreva a pridružené služby	29	8	37	26
Rybolov, chov rýb	-	-	-	-
Ťažba nerastných surovín	41	4	45	35
Priemyselná výroba	17	20	37	113
Výroba a rozvod elektriny, plynu a vody	3	2	5	14
Stavebníctvo	15	2	17	72
Veľkoobchod a maloobchod, oprava motorových vozidiel, motocyklov a spotrebného tovaru	87	11	98	50
Hotely a reštaurácie	50	89	9	12
Doprava, skladovanie a spoje	13	21	34	49
Peňažníctvo a poisťovníctvo	55	22	77	9
Nehnuteľnosti, prenájímanie a obchodné služby, výskum a vývoj	6	5	11	9
Verejná správa a obrana, povinné sociálne zabezpečenie	10	10	20	25
Školstvo	29	29	58	27
Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť	13	54	67	43
Ostatné verejné, sociálne a osobné služby	15	78	93	9
Súkromné domácnosti s domácim personálom	11	16	27	-
Exteritoriálne organizácie a združenia	-	-	-	-
EA bez udania odvetví	20	14	35	39
Spolu	816	720	1536	551

Hospodárska základňa v obci Nitrianske Pravno, Solka a Vyšehradné

Názov	počet zamestnancov	výroba	obchod, služby
-------	--------------------	--------	----------------

Názov	počet zamestnancov	výroba	obchod, služby
Slovenská katolícka charita	33 sestričky		
LESY SR, š.p.	25	25	
Slovenská vodárenská spoločnosť	2	2	
VÚB	4		4
Krajské riaditeľstvo PZ	16		16
OPEN	22	18	4
MUDr. Falatko	2		2
MUDr. Hustá	2		2
Slovenská pošta, a.s.	7		7
Slovenská sporiteľňa a.s.	3		3
TATRASTEEL	17	12	5
VJARSPOL s.r.o.	60	50	10
TONDACH	64	55	9
COOP JEDNOTA	22		22
SPECTRUM a.s.	2		2
Železnice SR	2		2
Kolároci Peter - KP	1		1
Krébesová - A-Z Centrum	1		1
Elektro - Jašek Miroslav	1		1
AUTO MAJZEL - Homola	prevádzka zrušená		
Solčányová - Holičstvo	1		1
HP- Hagara	1		1
Kaderníctvo - JANETTE	1		1
Kamenárstvo	2		2
VEKATERM s.r.o.	18	15	3
Miriám Pupáková	1		1
Kvetinárstvo - DARINA	3		3
Milan Dodok - DMV	1		1
ELAR - Lubik Viliam	1		1
PINGUIN - Supeková	2		2
MUDr. Krajčí	1		1
MUDr. Gažíková	2		2
MUDr. Guleja	2		2
MUDr. Zeleník	2		2
RELAX 7 - Vetráková	6		6
KROVSTAV - Páleš	1	1	
Polanská Silvia	1		1
Stavebniny KREMEL	8		8
Stolárstvo - BOLFIK	3	3	
Umelecké kováčstvo	8	8	
BECK WINTERGARTEN	5	5	
TS ALUMINIUM	1	1	
Čaluníctvo - Mikulová	1		1
Michal Šturcel	1		1
COLOREX	1		1
HALLO - Marian Harag	2		2
KORUNA- Dírerová	1		1
DOMEKO s.r.o.	42	39	3
TELEMARKET-Matušík	1		1
REVISERVIS - Lenčeš	3		3
Ing. Jozef Ďurica	2		2

Názov	počet zamestnancov	výroba	obchod, služby
ADION - Hlavenka	4		4
AUTOELEKTRO-Elischer	1		1
MUDr. Hladký	2		2
KELLY TRANS- Kučera	10	7	3
Rozlič.tovar-Domaniková	5		5
KOVOPLAST s.r.o.	4	4	
AUTODOPRAVA- Žila	1		1
Stolárstvo - Hrúz	1	1	
KVETINKA - Gromová	1		1
Gubková Soňa	1		1
RIALTO s.r.o.	344	340	4
Blaško Milan - BBB	1	1	
SS - Bôrik	102		102
CSS - Bôrik	-	-	-
Tomáš HAGARA	1		1
MONTY-RANČ	1		1
Penzión JOHANKA	1		1
Školské stredisko CR-	9		
ZORNIČKA	2		2
PIZZA RESTAURANT	4		4
Hotel VYŠEHRAD	16		16
Jozef Brecko	3		3
Pohostinstvo RELAX	1		1
PRAVNANKA- Zachar	1		1
Chovat. potreby - Češeková	1		1
Šport-centrum - Polák	1		1
HALCO,s.r.o - Habšuda	1		1
LEKÁREŇ	3		3
Ján Enderla - D.O.V.E.	2	2	
Spojená škola	73		73
ESEM - Nemšová	1		1
BETTEX	77	67	10
Piváreň - Mečiar	1		1
GENESIS s. r. o.	1		1
MAQUITA	5		5
ERTEL - mäsiarstvo	3		3
JAMIX	2		2
INTERGIPS - Peter Oller	1		1
HALLO -Marian Harag	1		1
Bazar starožitností	1		1
Pizzéria MIROLA	2		2
KALIGRAF	2		2
Cukráreň NA ROHU	2		2
HARMI			

Nezamestnanosť v obci k 30.9.2008

Obec	Počet nezamestnaných							
	spolu	ženy	miera ev. nez. v %	do 19 r.	20-29 r.	30-39 r.	40-50 r.	nad 50 r.
Nitrianske Pravno	89	52	5,25	11	26	13	19	20

Porovnanie miery nezamestnanosti z globálneho hľadiska

	Miera nezamestnanosti %			Porovnanie (index)	
	1998	2000	2003	2000/1998	2003/2000
Trenčiansky kraj	11,6	12,67	9,87	109,22	77,90
Slovenská republika	15,62	17,88	15,56	114,47	87,02

Trh práce - rozbor

Úroveň nezamestnanosti v obci je nadpriemerne dobrá z celoslovenského ale aj regionálneho hľadiska. Z 1536 celkovo ekonomicky aktívnych obyvateľov činí 5,79%. Miera nezamestnanosti je najjednoduchším a zároveň najvýstižnejším kritériom, pomocou ktorého je možné merať úroveň hospodárskeho rozvoja v regiónoch. Nezávisle na tom, ktorú metodiku použijeme, zistíme výnimočne dobré postavenie v obci Nitrianske Pravno. Úroveň nezamestnanosti v obci je nielenže výrazne podpriemerná v rámci SR, ale aj v rámci kraja. Pozitívny vplyv má určite regionálne postavenie – poloha regiónu ale aj samotná poloha obce v tomto regióne.

Priemer krajín európskej pätnástky dlhodobu dosahuje úroveň miery nezamestnanosti okolo 7%, a k tejto úrovni sa v poslednom období začína blížiť aj nezamestnanosť v najrozvinutejších krajinách sveta – v krajinách OECD. V tomto kontexte je miera nezamestnanosti v obci na dobrej úrovni. V ekonomických teóriách platí princíp pretekania investícií do oblastí s najvyšším potenciálom zhodnotenia. Z geografického hľadiska sú takýmito regiónmi nové členské krajiny EÚ vrátane Slovenska. Aj preto môžu tieto krajiny dosahovať vyšší ekonomický rast ako krajiny EÚ, kde naopak, sa v poslednom období v čoraz väčšej miere začína prejavovať recesia.

V štruktúre zamestnanosti dominuje sektor priemyselnej výroby (i keď cca 30% ekonomicky aktívnych obyvateľov v tomto odvetví za prácou odchádza mimo obec), za ktorým nasleduje obchod, stavebníctvo, zdravotníctvo, poľnohospodárstvo. Nadpriemerné hodnoty dosahujú aj sektor školstva, ostatné verejné, sociálne a osobné služby.

Prognóza vývoja hospodárskej základne

Rozvoj opierajúci sa primeranou mierou aj o vonkajšie sily, ktorý je založený na medzinárodných väzbách a úrovni integrácie SR do Európskej únie a rozvoji predpokladaných ekonomických väzieb EÚ a štátov východnej Európy a je v tejto polohe ešte málo využívaný. Je však potrebné s ním rátať v rámci rozvoja plôch podnikateľských aktivít.

Z pohľadu hospodárskeho rozvoja nemá zmysel hodnotiť výlučne obec samotnú, ale mikroregión ako celok. Dvojnásobne to platí o možnostiach ponuky trhu práce, keďže obyvatelia majú možnosti za prácou dochádzať do iných obcí (mimo obec odchádza cca 35,8% ekonomicky aktívnych obyvateľov).

Významným krokom bude rozvoj priemyselného parku, ktorý je v územnom pláne uvažovaný a je aj záväznou časťou aj vo vyššej územnoplánovacej dokumentácii.

Historicky významná obec Nitrianske Pravno s vysoko atraktívnym prírodným rámcom má potenciál pre rozvoj služieb cestovného ruchu, čo je taktiež v návrhu zohľadnené.

Dá sa očakávať aj výskyt zariadení v zmiešanom území obce, kde bude potrebné dodržiavať pravidlá platné pre túto zónu (stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy).

Okrem dominantných služieb cestovného ruchu sa v obci môžu rozvinúť skôr také druhy priemyslu, ktoré neznečisťujú životné prostredie a niektoré druhy služieb.

B.g.2.5 CHARAKTERISTIKY A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT – VÝROBNÉ ÚZEMIA

Jestvujúce i navrhované plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb sa rozvíjajú prakticky v tých istých polohách v náväznosti na jestvujúce zastavané územie. Ide konkrétne o výrobné areály južne od zastavaného územia a severne od zastavaného územia. Ich poloha je vhodná i z pohľadu dopravného, lebo toto bude možné z navrhovaného obchvatu obce, čo zabezpečí bezkolízne a hlavne obytnú zónu nezaťažujúce dopravné napojenie.

Jestvujúci výrobný areál Tondachu sa leží západne od železnice. Využíva prírodné zdroje (ťažba hliny) v katastri obce.

Jestvujúci areál hospodárskeho dvora v časti Solka bez hygienického ochranného pásma poskytuje dostatočné priestory na ďalší rozvoj. Je tu možné realizovať vnútroareálové zmeny objektov rekonštrukciou a adaptáciou, etablovať nové objekty, ktoré si tiež nebudú vyžadovať hygienické ochranné pásmo za pomoci aplikácie moderných technológií poľnohospodárskej produkcie. Je potrebné v rámci hospodárskeho dvora realizovať opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia.

Drobné jestvujúce areály výrobných služieb nesmú negatívne ovplyvniť prioritu obytnej zóny.

Lokalita 1V sa nachádza v južnej časti katastra medzi železnicou a súčasnou cestou I/64 smerom na Prievidzu. Lokalita je zaťažená ochranným pásmom železnice Súčasťou navrhovanej lokality je v prevažnej miere priemyselný park regionálneho významu „Dolný lán, Za železnicou „, ktorý patrí medzi zámery prebraté z vyššej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja) o rozlohe 38,6 ha. Funkčné využitie nie je presne špecifikované. Odporúčané je využitie pre aktivity opierajúce sa o výrobnú základňu Nitrianskeho Pravna, resp. regiónu, s minimálnym dopadom na životné prostredie. Súčasťou navrhovanej priemyselnej zóny v lokalite 1V sú aj jestvujúce výrobné prevádzky, prevádzky výrobných služieb a realizujúci sa sklad separovaného zberu. Pre lokalitu 1V je potrebné vypracovať podrobnejšiu dokumentáciu, ktorá zorganizuje územie, skontretizuje jeho napojenie na dopravnú a technickú infraštruktúru a určí konkrétne opatrenia ochrany životného prostredia na zvýšenie ekologickej stability na navrhovanom území. S ohľadom na susedné zastavané územie je potrebné jednak uvažovať s realizáciou ochrannej izolačnej zelene a do kontaktných polôh s jestvujúcou obytňou zástavbou nesituovať priamo výrobu, ale skôr výrobné služby a administratívne objekty súvisiace s etablovanou výrobou.

Lokalita 1V je rozdelená na dve časti (1Va a 1Vb), pričom s lokalitou **1Va** sa uvažuje v návrhovom období a s lokalitou **1Vb** vo výhľade.

Lokalita 2V sa nachádza v severnej časti katastra medzi jestvujúcou cestou I/64 a navrhovaným obchvatom cesty I/64. Na uvedenom území sa už v súčasnosti nachádza niekoľko priemyselných i poľnohospodárskych areálov bez hygienického ochranného pásma. Lokalitou preteká rieka Nitra (lokálny biokoridor). Územie je zaťažené ochranným pásmom vzdušného elektrického vedenia VN. Pre lokalitu 2V je potrebné vypracovať podrobnejšiu dokumentáciu, ktorá zorganizuje územie, skontretizuje jeho napojenie na dopravnú a technickú infraštruktúru a určí konkrétne opatrenia ochrany životného prostredia na zvýšenie ekologickej stability na navrhovanom území. S ohľadom na susedné zastavané územie je potrebné jednak uvažovať s realizáciou ochrannej izolačnej zelene a do kontaktných polôh s jestvujúcou obytňou zástavbou nesituovať priamo výrobu, ale skôr výrobné služby a administratívne objekty súvisiace s etablovanou výrobou.

Lokalita 2V je rozdelená na dve časti (2Va a 2Vb), pričom s lokalitou **2Va** sa uvažuje v návrhovom období a s lokalitou **2Vb** vo výhľade.

Lokality číslo		funkcia	plocha ha			počet zamestnancov			poznámka
návrh	výhľad		stav	návrh	výhľad	stav	návrh	výhľad	
1Va		výroba a výrobné služby	2,0440	22,4170		164	525		z toho 38,6 ha je súčasťou PP regionálneho významu
	1Vb	výroba a výrobné služby			20,0000			450	
2Va		výroba a výrobné služby	12,6560	15,4630		380	600		
	2Vb	výroba a výrobné služby			3,0000			120	
3V		skládka TKO		0,9620			10		
spolu lokality			14,7000	38,8420	23,0000	544	1 135	570	

B.g.3 REKREAČNÉ ÚZEMIA PRE ROZVOJ KÚPEĽNÍCTVA, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU, PLOCHY ŠPORTU

B.g.3.1 REKREAČNÉ ÚZEMIA - DEFINÍCIA

podľa vyhlášky 55/2001 Z. z., §12, odseku 14 obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

B.g.3.2 ŠIRŠIE SÚVISLOSTI PRE OKRES PRIEVIDZA VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC TREŇČIANSKEHO KRAJA

Z územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja vyplývajú niektoré zásady pre rozvoj rekreácie v okrese Prievidza:

- Podporovať rozvoj miest Bojnice a Prievidze pri využití ich vysokého rekreačného, kultúrno-historického a prírodného potenciálu ako cieľových miest nadregionálneho cestovného ruchu.
- Sídla Nitrianske Rudno, Valaská Belá, Osl'any a vo výhľade sídla **Nitrianske Pravno**, Opatovce nad Nitricou, Lehota pod Vtáčnikom a Bystričany rozvíjať ako sídla významné pre cestovný ruch a rekreáciu, vidiecky turizmus a agroturistiku.
- Usmerňovať rozvoj sídiel Tužiná, Kľačno, Chvojníca, Cígeľ, Podhradie pri Novákoch, Horná Ves, Radobica, Čavoj, Malá Čausa, Šútovce, Dlžín, Seč, Liešťany, Nevidzany, Temeš, Malinová, Pravenec, Poluvsie, Nedožery-Brezany, ako sídiel vhodných najmä pre chalupnícku rekreáciu, vidiecky turizmus a agroturistiku.
- Jestvujúce lokality - stredisko prímestskej rekreácie a CR Bojnice-Vendelín, stredisko letnej rekreácie a cestovného ruchu, Nitrianske Rudno - vodná nádrž, stredisko prímestskej rekreácie a zimných športov Ráztočno-Remeta, horské stredisko zimných športov Kľačno-Chvojnícka dolina, stredisko rekreácie a zimných športov Horná Ves-Lômy, stredisko rekreácie a zimných športov Lehota pod Vtáčnikom-Sekaniny a stredisko kúpeľného cestovného ruchu Bystričany-Chalмовá rozvíjať ako rekreačné útvary.
- Vytvoriť podmienky pre realizáciu novonavrhovanej prímestskej rekreačnej zóny Nováky-Hôrka-Lehota pod Vtáčnikom, ktorej ťažiskom bude prírodné kúpalisko na báze ťažobných jám a navrhovaný agropark na revitalizovaných plochách poddolovaného územia v k.ú. Koš.
- Rozvoj kúpeľného miesta Bojnice riešiť za predpokladu dodržania ochranného režimu v súlade so zákonom NR SR č. 277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti, príslušných vykonávacích predpisov a v súlade so štatútom kúpeľného miesta, schváleného uznesením vlády SR č. 740 zo dňa 10. októbra 1995.
- Podporovať aktivity mikroregiónu Hornonitrie pri rozvoji vidieckeho cestovného ruchu a cykloturistických trás.

B.g.3.3 POTENCIÁL ATRAKTIVÍT BLIŽŠIEHO OKOLIA

- Bojnický zámok, ZOO, termálne kúpalisko - 12 km
- Čičmany- 23 km
- Rajecká Lesná - Slovenský Betlehem - 25 km
- Rajec - termálne kúpalisko - 30 km
- Fačkovské sedlo sa nachádza cca 12 km od Nitrianskeho Pravna v Malej Fatre, má nadmorskú výšku 792 metrov. Priamo zo sedla je výhľad na okolité vrchy Malej Fatry. Fačkovské sedlo je zároveň jediným horským prechodom medzi Prievidzou (vzdialenou zo sedla 25 km) a Žilinou (vzdialenou zo sedla 37 km). Priamo cez sedlo vedie hranica medzi týmito dvoma okresmi. Fačkovské sedlo je známym letným i zimným turistickým strediskom Malej Fatry. Značkované turistické chodníky, ktoré vedú zo sedla na Reváň i Kľak a pokračujú na ďalšie vrcholce Malej Fatry, sú obľúbené najmä v lete, možné sú ale i zimné výstupy. V zime sú však využívané hlavne vleky lyžiarskeho strediska, ktoré poskytuje zjazdovky všetkých kategórií - od tých pre začiatočníkov až po veľmi náročné zjazdovky. Okolie sedla takisto poskytuje veľa možností pre bežkárov, snowboardistov a pre sánkovanie.

B.g.3.4 SITUÁCIA V OBCI

B.g.3.4.1 Potenciál viazaný na prírodné – pôvodné prostredie

Čo sa týka prírodných predpokladov, na rozvoj CR má vplyv reliéf, klíma, vodstvo, rastlinstvo a živočíšstvo. Návštevníka vie zaujať rôznorodosť reliéfu – výšková členitosť, kontrastné formy, estetickosť výhľadov do okolia. Z tohto hľadiska sú podmienky pre rozvoj CR v okolí obce veľmi dobré, najmä ak ide o turistiku, lyžovanie, horskú cyklistiku.

Pohoria obklopujúce Nitrianske Pravno ponúkajú kratšie či dlhšie vychádzky a túry. Medzi najčastejšie turistické ciele patria Reváň, Kľak, ktorý nemá v širokom okolí výškovej konkurencie. Pôsobí s efektným vrcholovým bralom veľmi impozantne a ponúka široký rozhľad na hornú časť Nitrianskej kotliny. Pestrosť geologického podkladu, široké zastúpenie vápencov a dolomitov, značné výškové rozdiely, to všetko sú predpoklady pre početnosť rastlinných druhov. V porovnaní s floristicky pomerne chudobnou ostatnou časťou Lúčanskej Malej Fatry sú Kľak a Reváň atraktívne nielen pre odborníka, ale aj pre turistu.

Pre turistov zaujímavými môžu byť i chránené prírodné výtvy, či náleziská. V katastri obce je to chránené územie NPR Vyšehrad s náučným chodníkom.

B.g.3.4.2 Potenciál viazaný na vytvorené prostredie regiónu

Atrakciami regiónu môžu byť kaplnky, zvonice, kostoly, technické pamiatky (mosty, mlyny), objekty ľudovej architektúry, či iné architektonické hodnoty. V obci sa takéto objekty nachádzajú, ich popis je v príslušnej kapitole. Nepriaznivé pre CR je, že mnohé objekty tohto typu sú chátrajúce a nevyužívajú ich ani ich majitelia. Bolo by vhodné zriadiť v takýchto objektoch pamätné izby s dobovým zariadením, produktmi ľudových remeselníkov, krojmi a predmetmi zo života a práce ľudu kedysi, prípadne typické pohostinské, či ubytovacie zariadenie.

Ľudová výroba podporuje rozvoj CR v dvoch rovinách – výrobky sa vystavujú v múzeách a tie, ktoré sa dodnes vyrábajú sú vyhľadávanými spomienkovými predmetmi, čím ovplyvňujú ekonomické aspekty CR. V minulosti to bolo napr. zhotovovanie ľudových odevov a to od spracovania konope na plátno, až po vyšívanie krojov, ktoré bolo v rukách dedinských žien. Tiež rôzne iné výšivky, zdobenie kraslíc, ktoré sú typické pre každý kraj.

B.g.3.4.3 Potenciál viazaný na nehmotné pamiatky a na organizačné predpoklady (výstavy, kultúrne a športové podujatia)

Veľkou devízou tohto kraja je folklór. Na oživení obyčajov majú zásluhu najmä miestne folklórne skupiny- spevácka skupina žien z Klubu dôchodcov Jesienka, tanečný súbor zo Základnej školy, spolok dychovej hudby Pravňanka, ďalej spevácky zbor pri miestnom karpatonemeckom spolku. deti zo ZUŠ, spevácky zbor pri MO SZŽ...

V obci sa koná veľa významných a atraktívnych kultúrnych podujatí, mnohých už tradičných, ktoré rozhodne zvyšujú atraktivitu územia aj pre návštevníkov:

- Tradičný Pravniarsky jarmok – koná sa každoročne. Okrem tradičnej jarmočnej atmosféry s trhovými stánkami je sprevádzaný aj ďalšími atraktivitami. Kultúrny program s folklórnymi ale aj country, či inými vystúpeniami, "Ulička remesiel", spoločenská zábava, jarmočná tombola, jarmočný guláš.
- Divadelná jar Janka Roháča – významné kultúrne podujatie na počesť pravniarskeho rodáka režiséra zábavných programov Jána Roháča. Súťaží sa v kategórii estrádnych a kabaretných predstavení, klasických divadelných komédií. Súčasťou festivalu býva aj výstava kresleného humoru, spomienkový večer na J. Roháča, odborné semináre.
- Festival dychových hudieb - v Nitrianskom Pravne má dychová hudba dlhoročnú tradíciu a svoje divácke i muzikantské zázemie. Preto obec každoročne organizuje „Festival dychových hudieb“, v mini amfiteátri „Park“ na námestí v Nitrianskom Pravne.
- Hornonitriansky zlatokop - jedným z projektov občianskeho združenia Hornonitrie v prospech rozvoja cestovného ruchu je kultúrno-spoločenská akcia Hornonitriansky zlatokop, celoslovenská súťaž v ryžovaní zlata. OZ Hornonitrie ju organizuje spoločne s obcou Nitrianske Pravno. Nechýba tu ani škola ryžovania zlata pre divákov, súťaž v lukostreľbe, slávnostný sprievod obcou s historickou suitou, bohatý kultúrno-spoločenský program (vystúpenie sokoliarov, skupiny historického šermu, country kapely...)
- Beh priateľstva organizovaný spoločne s Obecným úradom a Farským úradom v Nitrianskom Pravne - 3 kilometrová trať, niekoľko disciplín a napokon spoločná opekačka pri hudobnom vystúpení (2003).
- Celoslovenská súťaž v sólovom speve Pravniarsky slávik (2003)

B.g.3.4.4 Druhy a formy CR

Najviac je praktizovaný rekreačný, športový a kultúrny cestovný ruch. Pre tieto druhy je tu i najväčší potenciál. Prevažuje krátkodobý a víkendový CR, výnimočne dlhodobý.

Z tohto pohľadu môžeme aktuálnu ponuku atrakcií a služieb rozdeliť na:

- Pobyty na chalupách a chatách – takéto zariadenia sa v katastri obce vyskytujú. Väčšinou slúžia len majiteľom, ich rodinám a známym, nie sú vo verejnej ponuke cez niektorú cestovnú kanceláriu. Z hľadiska časového využitia sú zariadenia väčšinu roka prázdne. Turisti v tomto regióne nechávajú za služby spojené s cestovným ruchom minimálne tržby (problém ponuky). Medzi jestvujúce lokality rekreácie tohto charakteru patrí územie v rámci rekreačného priestoru v západnej časti katastra. Nachádzajú sa tu dve zoskupenia individuálnych chatových objektov. V týchto priestoroch nedoporučujeme väčšie zahustenie zástavbou s ohľadom na ochranné pásma lesa i na možnosti napojenia na technickú infraštruktúru. Ďalším územím poskytujúcim v súčasnosti rekreačný pobyt na chalupách je koncentrovaný v časti Vyšehradné, kde

sa územným plánom uvažuje posilniť polyfunkčnosť tohto územia v zmysle poskytovania funkcie bývania i chalupárskej rekreácie. Predpokladá sa tiež možnosť poskytovania služieb ubytovania a stravovania formou menších penziónov .

- Jednodňové návštevy výlety a túry za historickými a kultúrnymi pamiatkami a atrakciami. Obecný úrad organizuje viac zaujímavých akcií, niektoré sú vymenované v predchádzajúcej kapitole
- Jazda na koni a jazdecký výcvik MONTY RANČ v obci Vyšehradné – Nitrianske Pravno, s možnosťami celoročnej jazdy na koni, vychádzky na koni do prírody aj pre začiatočníkov, základný jazdecký výcvik, ustajnenie koní, pastva a výbehy pre kone, súčasťou jazdiareň, dobytok, teliatka, mačky, psy, obrovské lúky – ideálne podmienky na jazdenie. V čase letných prázdnin – jazdecké detské tábory s bohatým programom. Ubytovanie v Gazdovskom dome
- kataster obce poskytuje aj možnosť pre lyžovanie, či bežky

B.g.3.4.5 Ubytovanie

- V obci sa nachádzajú ubytovacie zariadenia s lôžkovou kapacitou pre 40 osôb. Hotel Vyšehrad**, hotel Chvojnica*, 3 penzióny.

B.g.3.4.6 Stravovanie

- Stravovanie je najdôležitejšou službou pre návštevníkov. V obci sa nachádza 8 pohostinských odbytových stredísk

B.g.3.4.7 Športové zariadenia

Zo športových zariadení sa v obci nachádza otvorený štadión, ihrisko pre futbal, školské ihrisko, školská telocvičňa. Taktiež sa tu nachádza otvorená ľadová plocha.

Vo Vyšehradnom sa nachádza lyžiarsky areál so zjazdovkou dĺžky 0,4km s prevýšením 40m, prepravná kapacita 300 osôb/hodinu, v ktorom pôsobí aj lyžiarsky oddiel MTJ v Nitrianskom Pravne. Možnosti skialpinistických túr, neudržiavané trasy pre bežkárov, vysokohorská túra, pešia turistika

Rybolov tu tiež má svoju tradíciu i vhodné miesta. Ponuka možností kúpania je nedostatočná.

Ďalším športovým zariadením v katastri obce je futbalové ihrisko s vybavením, ktoré napriek svojej polohe patrí susednej obci Pravenec.

B.g.3.4.8 Existujúce turistické, bežecké a cyklotrasy

Náučný chodník Vyšehrad

Chránené územie NPR Vyšehrad. Zameranie a typ chodníka: prírodovedný, historický, archeologický, samoobslužný, líniový, jednosmerný, peší, letný, zimný. Zaujímavosti - najvyšší vrchol strednej časti pohoria Žiar s výskytom skalnej vápnomilnej vegetácie, významné archeologické nálezisko na vápencovej plošine, najstaršie osídlenie z ml. doby kamennej, stopy po slovanskom osídlení.

Východisko: Jasenovo, Nitrianske Pravno, Vyšehradské sedlo. Prístup: SAD Prievidza, Turčianske Teplice - Jasenovo, Nitrianske Pravno. Trasa: Vyšehradské sedlo – Vyšehrad, 1,3km, prevýšenie 150m, čas prechodu: 1,5 hod., 6 zastávok, terén nenáročný až stredne náročný. Návaznosť na turistickú značku: červená a zelená značka

Rok otvorenia 1982, výmena informačných panelov 1995. Garant: SAŽP - COPK Banská Bystrica, stredisko Liptovský Mikuláš. Textový sprievodca nie je.

Okolité náučné chodníky: Náučný chodník Zniev (11.37 km), Náučný chodník Bôr (Turčianske Teplice) (12.63 km), Náučný chodník K mokradiam Turca (16.62 km), Náučný chodník Zelená cesta (25.54 km), Náučný chodník Stratený budzogáň (27.95 km), Náučný chodník Rajecké Teplice - Porúbka (28.72 km), Náučný chodník Vtáčnik (29.83 km).

Bežkárska trasa

Bežkárske možnosti obce sú spomenuté v predchádzajúcich kapitolách.

Cyklotrasy

Obec bude napojená na cyklistické trasy Turčianskou cyklomagistrálou Trenčianske Teplice - Bojnice - Prievidza - **Nitrianske Pravno** - Vrúcko, ktorá je aj uvedená v záväzných častiach vyššej ÚPD (Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja a jeho Zmeny a doplnky č. 1/2004, čl. 7.7. Infraštruktúra cyklistickej dopravy). Ďalej je v zámeroch obce:

- vybudovanie chodníka pre peších a cyklotrasu do Vyšehradného,

- Vybudovanie športového a oddychového komplexu pre N. Pravno a okolie pri potoku Tužinka. Popri potoku spojiť obce Nitrianske Pravno a Tužina tzv. športovou cestou. Tu by sa mohli občania nerušene bicyklovať, korčuľovať a pod.

Ďalšie cyklistické trasy je možné realizovať v zhode s pešími trasami vedúcimi do okolitej prírody. Vhodné je pri verejných a spoločensko-kultúrnych objektoch realizovať stojany na bicykle.

B.g.3.5 ODPORÚČANIA NA SMER ROZVOJA

Historicky významná obec Nitrianske Pravno má potenciál pre rozvoj služieb cestovného ruchu. Vysoký je aj potenciál mikroregiónu História mikroregiónu ako aj jeho prírodný rámec spolu s existujúcimi podujatiami by sa mohli stať potenciálnym lákadlom nielen pre miestnych obyvateľov a obyvateľov blízkych regiónov, ale aj pre turistov zo zahraničia. Je preto potrebné posilňovať oficiálne ubytovacie a stravovacie zariadenia. Ubytovacie zariadenie v príjemnej scenérii katastra obce by mohli využiť aj tranzitní turisti. Zariadenia podporujúce turizmus a cestovný ruch by samozrejme mali byť rozvíjané aj v rozptyle samotnej štruktúry obce.

B.g.3.6 CHARAKTERISTIKY A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT – REKREAČNÉ ÚZEMIA

B.g.3.6.1 Lokality jestvujúce

Jestvujúce rekreačné územia boli popísané v predošlých podkapitolách kapitoly B.g.3.

B.g.3.6.2 Lokality s časovým horizontom návrhu a výhľadu

Lokalita 14BRc je lokalitou určenou na polyfunkčné využitie (bývanie a rekreácia). Je situovaná južne od intravilánu, predpokladá zástavbu rodinnými domami, ktoré môžu poskytovať i ubytovanie pre rekreantov alebo služby v malých penziónoch. Je potrebné rešpektovať charakter zástavby vo Vyšehradnom bez implementácie architektonicky a typologicky i objemovo nevhodných stavieb. Je súčasťou budúcej zástavby pozdĺž komunikácie, ktorá by mala spájať časti Solka a Vyšehradné.

Lokalita 1R je územie s predpokladom vybudovania malej chatovej oblasti v návaznosti na jestvujúcu obytnú zástavbu mimo intravilán obce v kontakte so zastavanou časťou susednej obce Chvojníca. Je možné predmetné územie použiť i pre zmiešanú funkciu bývania a rekreácie.

Lokalita 2R tvorí pomerne veľké územie v strednej časti katastra, západne od zastavaného územia obce pri ceste III/51823 (južne lokalita **2Ra** a severne lokalita **2Rb**) smerom do obce Chvojníca v lokalite Bôrik. Na predmetnom území sa však predpokladá stavebný zásah novými objektmi len v nepatrnom rozsahu mimo lesných plôch. Ide tu hlavne o vytvorenie oddychovej zóny s dobudovaním a obnovou bývalých rybníkov tzv. tajchov. Celá výstavba je plánovaná na Priavnianskom potoku (Lubená), kde niektoré hrádze stoja ešte aj dnes. Zámerom je vybudovať jeden hlavný rybník do 5 ha a niekoľko menších odchovných rybníkov. Hlavný rybník by mohol slúžiť ako lovný pre širokú verejnosť. V území lokality 2R sa nachádza mokrad lokálneho významu „Vodná mláka Bôrik + jelšový lesík“.

Výstavba v rámci ochranného pásma lesov sa musí riadiť § 10 z.č.326/2005 Z.z. o lesoch, kde ochranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku a na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

Na lokalitu 2R je nutné spracovať podrobnejšiu dokumentáciu s ohľadom na podrobnejšie zmapovanie územia zameranú nielen na riešenie urbanisticko architektonické ale aj na krajinárske, ktoré by doporučilo opatrenia na zvýšenie ekologickej stability na navrhovanej ploche.

Lokalita 3R vo výhľade je lokalitou, ktorá by mala prioritne poskytovať ubytovacie a stravovacie kapacity formou individuálnej chatovej zástavby alebo formou penziónov.

Lokalita 4R sa nachádza v kontakte s intravilánom obce v návaznosti na jestvujúci futbalový areál. Išlo by o rozšírenie športovej zóny vytvorením športovo, rekreačného a oddychového komplexu.

Lokalita 4R je rozdelená na **4Ra** (návrhové obdobie) a **4Rb** (výhľad).

Lokalita 5R je vlastne návrh vybudovať „športovú cestu“, ktorá by popri potoku Tužina spájala obce Tužina a Nitrianske Pravno. Slúžila by na bicyklovanie i korčuľovanie s úpravou potoka Tužina na základe podrobnejšej dokumentácie, zohľadňujúcej fakt, že potok Tužinka je lokálny biokoridor.

Lokalita 6R by mala poskytnúť možnosť individuálnej chatovej oblasti mimo lesných plôch. Výstavba v rámci ochranného pásma lesov sa musí riadiť § 10 z.č.326/2005 Z.z. o lesoch, kde ochranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku a na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

Lokalita 7R sa nachádza v katastrálnom území Vyšehradné. V tomto území existuje nedokončený komplex zariadení, ktoré mali slúžiť ako zimný športový areál. Zámerom je dobudovať a vybudovať na

tomto území športový areál pre celoročné využitie (zimné športy, autocamping, základňa pre turizmus...) Nutné je spracovať pre uvedenú lokalitu dokumentácia, ktorá by riešila nielen spomenuté zameranie lokality ale aj jej zhodnotenie v zmysle ochrany a tvorby životného prostredia a určila by opatrenia na zvýšenie ekologickej stability tohto územia.

Výstavba v rámci ochranného pásma lesov sa musí riadiť § 10 z.č.326/2005 Z.z. o lesoch, kde ochranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku a na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

Lokalita je zaťažaná ochrannými pásmami elektrického vzdušného vedenia VN a ochranným pásmom cesty II/519.

Lokalita 8R vo výhľade sa nachádza v katastrálnom území časti Solka v návaznosti na výhľadové územia bývania. Predpokladá sa tu s objektmi individuálnej rekreácie (chatová oblasť).

Lokalita 9R sa nachádza južne od lokality 2Ra mimo zastavané územie na nepoľnohospodárskej pôde. Areál bude slúžiť na športové využitie – auto-motocross

Lokality číslo		funkcia	plocha ha			počet zamestnancov			počet návštevníkov		
návrh	výhľad		stav	návrh	výhľad	stav	návrh	výhľad	stav	návrh	výhľad
1R		rekreácia		1,8270						18	
2Ra		rekreácia		104,5000			20			200	
2Rb		rekreácia									
	3R	rekreácia		3,2760						32	
4Ra		rekreácia		7,1000			50			200	
	4Rb	rekreácia									
5R		rekreácia		0,3390							
6R		rekreácia		27,1970			10			216	
7R		rekreácia		68,5230			100			685	
	8R	rekreácia			2,9900						30
9R		auto-motocross		5,1725							
spolu lokality				217,9345	2,9900	0	180	0	0	1 351	30

B.h) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch sme vymedzili novú hranicu zastavaného územia obce (hranica medzi súvislým zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce), ktorá kopíruje pôvodnú hranicu a navyše zahŕňa plochy rozvojových zámerov. Bilancie sú nasledovné:

súčasná skutočne zastavané územie - stav	188,5650 ha
zastavané územie k návrhu	316,3400 ha

B.i) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

B.i.1 PRÍRODA A KRAJINA V ÚZEMÍ KATASTRA OBCE NITRIANSKE PRAVNO

Celé záujmové územie je podľa §9 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z., o ochrane prírody a krajiny v znení zákona č.454/2007 Z.z., v prvom stupni ochrany. Pravidlá pre toto ochranné pásmo, ako aj pre ďalšie územia z tejto kapitoly sú podrobnejšie definované v kapitole B.k.2

B.i.1.1 MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA - NÁRODNÁ PRÍRODNÁ REZERVÁCIA VYŠEHRAD

(evidenčné číslo 487) ležiaca v katastrálnych územiach Vyšehradné a Solka (sčasti aj v k. ú. Jaseňovo). Uvedená NPR je vo štvrtom stupni ochrany s rozlohou 48,65 ha (z toho Nitrianske Pravno 28,36 ha). NPR je vyhlásená na ochranu vápencového masívu v pohorí Žiar s lesostepnou vegetáciou a zriedkavými druhmi hmyzu na vedeckovýskumné, náučné a kultúrno-výchovné ciele. Je zároveň archeologickou lokalitou. Lokalita nemá ochranné pásmo.

Právny predpis vyhlasujúci chránené územie: Úprava Ministerstva kultúry SSR č. 66/1984-32 z 30.4.1984 o vyhlásení chráneného náleziska (CHN) Vyšehrad - účinnosť od 1.5.1984; táto bola zákonom NR SR č.287/94 prekategORIZOVANÁ na NPR; 4. stupeň ochrany - vyhláška KÚŽP v Žiline č. 7/2004 z 3.5.2004 - účinnosť od 1.7.2004.

Nie je súčasťou vyššieho chráneného územia. Organizačná jednotka Štátnej ochrany prírody SR, spravujúcej chránené územie je ŠOP - S-CHKO Ponitrie.

Na NPR Vyšehrad sa vzťahujú nasledovné legislatívne opatrenia:

Prírodná rezervácia (§ 22 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z., o ochrane prírody a krajiny)

Štvrtý stupeň ochrany (§ 15 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z., o ochrane prírody a krajiny)

B.i.1.2 MOKRADE

V riešenom území obce Nitrianske Pravno sa nachádzajú nasledovné mokrade lokálneho významu:

26	Vodná mláka Bôrik + jelšový lesík
27	Hliník
28	Mestská lúka

B.i.1.3 PRVKY ÚSES

- nadregionálne biocentrum NBc 178 Vyšehrad
- nadregionálny biokoridor – terestrický, západ katastra
- regionálny biokoridor - terestrický stredom katastra
- regionálny biokoridor - terestrický východom katastra
- lokálny biokoridor rieka Nitra
- lokálny biokoridor rieka Tužina
- lokálny biokoridor Pravniarsky potok

B.i.1.4 EURÓPSKY VÝZNAMNÉ BIOTOPY

V území na lesnej pôde sa nachádzajú tieto európsky významné biotopy

Ls 1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy,

Ls 5.1 Bukové a jedľovo - bukové kvetnaté lesy,

Ls 4 Lipovo-javorové sutinové lesy,

Ls 2.2 Dubovo-hrabové lesy panónske.

Pri prípadnom zásahu do vyššie uvedených biotopov je potrebné zohľadniť § 6 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, ktorý sa zaoberá ochranou biotopov. Každý, kto zamýšľa zasiahnuť do biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu spôsobom, ktorým môže biotop poškodiť alebo zničiť, je povinný vyžiadať si súhlas obvodného úradu životného prostredia. Ak zásahom dôjde k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu, je žiadateľ povinný uskutočniť primerané náhradné revitalizačné opatrenia vyplývajúce najmä z dokumentácie ochrany prírody a krajiny; táto povinnosť neplatí, ak ide o bežné obhospodarovanie poľnohospodárskych kultúr alebo lesných kultúr. Ak nemožno uskutočniť náhradné revitalizačné opatrenia, je povinný uhradiť finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty zasiahnutého biotopu (§ 95).

Pri prípadnom výrube stromov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zákonov. Ak orgán ochrany prírody nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 vyššie uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.

B.i.1.5 OCHRANNÉ PÁSMA LESOV

- Podľa § 10 z.č.326/2005 Z.z. o lesoch ochranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku a na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

B.i.2 OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTOV

Obvodný banský úrad v Prievidzi v katastrálnom území obce Nitrianske Pravno eviduje:

- dobývací priestor a chránené ložiskové územie „Nitrianske Pravno“, s výhradným ložiskom „552 - Nitrianske Pravno - tehliarske suroviny“ (TONDACH SLOVENSKO, s.r.o., Nitrianske Pravno),
- ložisko nevyhradeného nerastu „4133 - Malinová - sever – tehliarske suroviny“ (ŠGÚDŠ, Bratislava)
- ložisko nevyhradeného nerastu „4255 - Vyšehradné I - stavebný kameň - vápenec“ (VJARSPOL, s.r.o., Nitrianske Pravno)

Okrem uvedeného eviduje Štátny geologický ústav D. Štúra:

- staré banské diela,

- má zaregistrované zosuvy

Pravidlá pre tieto územia sú v kapitole B.n)

B.i.3 OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

B.i.3.1 PAMIATKOVÁ ZÓNA

Okresný úrad miestnej štátnej správy v Prievidzi, Všeobecným záväzným nariadením zo dňa 27.5.1991 (účinnosťou od 1.6.1991) vyhlásil časť územia obce Nitrianske Pravno za **Pamiatkovú zónu**. Ministerstvo kultúry SR rozhodnutím č. MK 9850/2005-400/24473, zo dňa 12.9.2005, zmenil vyhlásenie hraníc pamiatkovej zóny v Nitrianskom Pravne. Prílohou rozhodnutia bola aj katastrálna mapa s vymedzením územia Pamiatkovej zóny (v grafickej časti).

B.i.3.2 NEHNUTEĽNÉ NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY

- Archeologická lokalita Hradisko Výšinné
- Administratívna budova Obecný úrad
- Kostol Sťatia sv. Jána Krstiteľa
- Kaplnka Panny Márie
- Obytný dom č. 10
- Dvojdom č. 127, 128
- Dom ľudový vo Vyšehradnom
- Zvonica drevená vo Vyšehradnom

B.i.3.3 EVIDENCIA PAMÄTIHODNOSTÍ OBCE

Obec Nitrianske Pravno zaviedlo takúto evidenciu Všeobecným záväzným nariadením č. 1/2008 O miestnych pamätihodnostiach obce Nitrianske Pravno, Obecné zastupiteľstvo v Nitrianskom Pravne toto VZN schválilo dňa 7. februára 2008 uznesením č. 1/2008, všeobecne záväzné nariadenie nadobudlo účinnosť od 22.2.2008.

- Podľa tohto zoznamu pribúda uznesením OZ č. 2/2008 zo dňa 27.3.2008 k uvedeným objektom **chalupa vo Vyšehradnom**, súpisné číslo 905, parcelné číslo 12

B.i.3.4 OPATRENIA PRE ARCHEOLOGICKÝ VÝSKUM

Pri realizácii stavieb je možné, že pri zemných prácach budú zistené archeologické nálezy, resp. archeologické situácie a bude nutné vykonať tu archeologický výskum a postupovať v zmysle zákona NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, ako je to podrobnejšie popísané v kapitole B.k.1.1

B.i.4 OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVY

B.i.4.1 OCHRANNÉ PÁSMA ŽELEZNICE

- ochranné pásmo železnice 60m od krajnej koľaje

B.i.4.2 OCHRANNÉ PÁSMA CESTNEJ DOPRAVY

B.i.4.2.1 Technické ochranné pásmo

- 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
- 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
- 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
- 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy

Podľa Vyhlášky 532/2002 Z.Z a vyhl.č.297/94 budú potrebné vzdialenosti novej zástavby nasledovné pre:

- obslužné komunikácie 6,0 m od okraja komunikácie
- upokojené komunikácie 3,0 m od okraja komunikácie
- Šírka stavebnej čiary bude vyplývať z Vyhl.297/94 MV SR a 532/2002 by nemala klesnúť:
- pre obslužné komunikácie pod 18 m
- pre upokojené komunikácie pod 11 m

B.i.4.2.2 Hygienické ochranné pásmo

- Vo vnútri zastavaného územia budú platiť hygienické ochranné pásma. Hygienické ochranné pásma dopravy vyplývajú z Nariadenia vlády SR č. 339/2006 Z. z., ktorým sa

ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií

B.i.4.3 OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA

Časť katastrálneho územia obce Nitrianske Pravno sa nachádza v ochranných pásmach letiska Tužina, stanovených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-159/84 zo dňa 27.12.1984. Z vyhlásených ochranných pásiem letiska Tužina a predpisu L 14 Z - Letiská pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve vyplývajú nasledovné obmedzenia:

- 2 Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:
 - 2.1 ochranným pásmom približovacej roviny (sklon 5 % - 1:20) s výškovým obmedzením 436,00 - 443,90 m n. m. B.p.v.,
 - 2.2 ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 14,3 % - 1:7) výškovým obmedzením 436,00-446,00 m n. m. B.p.v.,
 - 2.3 ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 458,18m n. m. B.p.v. Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu Leteckého úradu SR.
- Ďalšie obmedzenia sú stanovené:
 - 2.4 ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom).
 - 2.5 Presné rozmery jednotlivých ochranných pásiem a nimi stanovené obmedzenia sú popísané v rozhodnutí o vyhlásení ochranných pásiem letiska Tužina
 - 2.6 V zmysle §28 ods. 3 a §30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:
 - 2.7 ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma letiska Tužina,
 - 2.8 stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
 - 2.9 stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písm. b),
 - 2.10 zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice stanice (§ 30 ods.1, písmeno c),
 - 2.11 zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písmeno d).

B.i.5 OCHRANNÉ PÁSMO TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

B.i.5.1 OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENIA

B.i.5.1.1 Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia

- Ochranné pásmo vzdušných vedení VN 22 kV je cca 25 m široké, 10 m obojstranne od krajného vodiča.
- Ochranné pásmo vzdušného vedenia VVN 110 kV je asi 38 m široké, 15 m obojstranne od krajných vodičov.
- Ochranné pásmo vzdušného vedenia VVN 400 kV je asi 60 m široké, 25 m obojstranne od krajných vodičov.

B.i.5.1.2 Ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia

- Ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia je po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

B.i.5.1.3 Ochranné pásmo transformovne

- z vysokého napätia na nízke napätie je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie transformovne.

B.i.5.2 OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU

- VTL DN 500 PN 63 je na každú stranu od osi plynovodu
 - o ochranné pásmo 12 m
 - o bezpečnostné pásmo 150 m
- VTL DN 80 PN 25 je na každú stranu od osi plynovodu
 - o ochranné pásmo 8 m
 - o bezpečnostné pásmo 20 m

B.i.5.3 OCHRANNÉ PÁSMO VEREJNÝCH VODOVODOV A VEREJNÝCH KANALIZÁCIÍ

Pásmo ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany

- 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

B.i.6 HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMO HOSPODÁRSKÝCH DVOROV

- Ochranné pásmo hospodárskeho dvora PD nebolo stanovené.

B.i.7 OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH TOKOV

Záujmovým územím obce pretekajú vodohospodársky významné toky Tužina, Nitra a drobné vodné toky Kravská, Pravniarsky potok, Pravno, Vyšehradný potok a Solka, ktoré sú v správe SVP š.p. OZ Povodie Váhu. Pre tieto je potrebné:

- rešpektovať zákon o vodách č.364/2004 Z. z. a príslušné platné normy STN 73 6822, 75 2102, atď.,
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi odsúhlasiť s organizáciou SVP š.p. OZ Povodie Váhu
- ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 6 m od brehovej čiary tokov Tužina, Nitra a min. 4 m od brehovej čiary ostatných drobných tokov

B.i.8 OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH ZDROJOV

- V katastri obce Nitrianske Pravno v časti Vyšehradné sa nachádza prameň Vyšehradné a prameň OSP, každý s ochranným pásmom I. stupňa a spoločným ochranným pásmom II. stupňa
- V katastri obce Nitrianske Pravno v časti Solka sa nachádza vodný zdroj, ktorého ochranné pásmo ležia v katastri. Je potrebné rešpektovať zásady hospodárenia v PHO I. a II. stupňa podľa rozhodnutia Vod. 325/1971 – Ugr.PLVH z 15.7.1974 o pásme hygienickej ochrany pre vodný zdroj – vrt Solka.
- Z hľadiska ochrany vodohospodárskych objektov a podzemných vedení je v územnom pláne
 - o Rešpektované pásmo ochrany vodných zdrojov využívaných a prognózných v lokalite Solka a Vyšehradné
 - o v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. dodržané pásmo ochrany jestvujúcich podzemných vodohospodárskych vedení

B.i.9 OCHRANNÉ PÁSMO PRI ROZŠÍRENÍ CINTORÍNA

- V návrhu územného rozširovania cintorína dodržať i jeho ochranné pásmo 50 m, podľa ust. § 16 ods. 8 zák. č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zák. č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.

B.j) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI**B.j.1 OBRANA ŠTÁTU**

V katastrálnom území obce nie sú evidované objekty a inžinierske siete vojenskej správy. Z hľadiska vojenskej dopravy je potrebné zabezpečiť najmä nepretržitú prevádzku na ceste I/64 a na komunikáciách II. a III. triedy. Ďalšie zvláštne požiadavky pre obec Nitrianske Pravno neboli vznesené.

B.j.2 CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Civilná ochrana obyvateľstva je systém úloh a opatrení zameraných na ochranu života, zdravia a majetku, spočívajúcich najmä v analýze možného ohrozenia a prijímaní opatrení na znižovanie rizík

ohrozenia, ako aj určenie postupov a činnosti pri odstraňovaní následkov mimoriadnych udalostí. Ako podklad na diferencovanie prípravy, plánovania a vykonávania úloh a opatrení smerujúcich k ochrane života, zdravia a majetku slúži kategorizácia územia, ktorej kritériami sú:

- o zdroje ohrozenia
- o počet obyvateľov
- o dopravné uzly
- o kumulácia predchádzajúcich kritérií (kumulácia priemyselných a obytných zón, vedenie prepravných trás cez obytné zóny)

V obci v súčasnosti nie sú vybudované nijaké väčšie zariadenia v súvislosti s civilnou ochranou. Ukrytie obyvateľov je riešené formou jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne, pre ukrytie obyvateľstva slúžia pivničné priestory. V rámci navrhovaných rozvojových plôch určených pre obytnú výstavbu sa ukrytie obyvateľstva bude riešiť v pivničných priestoroch obytných objektov, príp. zariadení občianskej vybavenosti.

V zmysle Nariadenia vlády 565/2004 Z.z. (ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 166/1994 Z.z. o kategorizácii územia Slovenskej republiky v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 25/1997 Z.z.) Čl. I, Zaradenie územia do jednotlivých kategórií podľa územných obvodov Slovenskej republiky sa zaraďuje územný obvod Prievidza do **kategórie II**.

Budovanie ochranných stavieb sa vykonáva podľa kategorizácie územia Slovenskej republiky vyplývajúcej z analýzy jej územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a pre obdobie vojny a vojnového stavu v územných obvodoch takto:

- a) na území kategórie I a II v odolných a plynosťných úkrytoch v oblasti ohrozenia,
- d) na území kategórií I až IV v bytových a rodinných domoch s kapacitou do 50 ukrývaných osôb v plynosťných úkrytoch alebo v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne a v bytových domoch s kapacitou nad 50 ukrývaných osôb v plynosťných úkrytoch.

Ďalej:

- v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 442/2007 Z. z., budú zabezpečené obcou všetky povinnosti, ktoré z uvedenej vyhlášky pre obec vyplývajú
- v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 445/2007 Z. z. budú zabezpečené obcou všetky povinnosti, ktoré z uvedenej vyhlášky pre obec vyplývajú

Podrobné podmienky pre uplatnenie citovaného zákona a vyhlášky ustanovuje príslušný orgán ochrany a obec.

B.j.3 POŽIARNA OCHRANA

Na území obce pôsobí dobrovoľný hasičský zbor. Obec má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť (bližšie v príslušnej kapitole). Na hlavné potrubia sú napojené uličné rozvody s osadenými protipožiarnymi hydrantmi. Priestorová štruktúra a dimenzie komunikácií navrhované v územnom pláne musia zabezpečiť dobrú dostupnosť pre zásahové vozidlá požiarnej ochrany

Zásobovanie navrhovaných rozvojových plôch požiarnou vodou sa navrhuje riešiť z miestnej verejnej vodovodnej siete - novovybudovaných uličných rozvodov, vybavených požiarными hydrantmi.

Úlohy súvisiace so zdolávaním požiarov a vykonávaním záchranných prác pri živelných pohromách sa vykonávajú aj v spolupráci s požiarными stanicami v okolitých sídlach.

Pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarми, s vyhláškou č. 94/2004 Z.z. a s predpismi platnými v čase realizácie jednotlivých stavieb.

B.j.4 OCHRANA PRED POVODŇAMI

Obec vlastní plán povodňového zabezpečenia schválený obecným zastupiteľstvom uznesením 6/2005.

B.k) NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT ÚZEMIA, NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

B.k.1 KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

B.k.1.1 ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZY

Medzi archeologické nálezy v obci Nitrianske Pravno patrí napríklad sídlisko a pohrebisko lužickej kultúry z mladšej doby bronzovej. Osídlenie v neolite - kostrové hroby lengyelskej kultúry, sídlisko a pohrebisko lužickej kultúry z mladšej doby bronzovej, hradisko púchovskej kultúry zo zlomu letopočtu, z doby veľkomoravskej, zvyšky stavieb z 12. - 14. stor.

Archeologická lokalita Hradisko Výšinné patrí medzi nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, ako je to popísané v nasledujúcej kapitole.

Pri realizácii stavieb je možné, že pri zemných prácach budú zistené archeologické nálezy, resp. archeologické situácie a bude nutné vykonať tu archeologický výskum a postupovať v zmysle zákona NR SR č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu. V súvislosti s následnou realizáciou územného plánu v praxi je nevyhnutné v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (úplné znenie 109/1998 Z. z.) a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu vykonať na všetkých stavbách v záujmovom území, ktorých súčasťou sú zemné práce archeologický výskum (zároveň požiadavka Archeologického ústavu SAV Nitra), v jednotlivých stavebných etapách realizácie územného plánu obce nasledovne:

1. Investor /stavebník si od príslušného Pamiatkového úradu v každom stupni územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.). Vyjadrenie Archeologického ústavu bude podkladom pre rozhodnutie Pamiatkového úradu.

2. Požiadavka zabezpečiť archeologický výskum, v oprávnených prípadoch, bude podmienkou pre vydanie rozhodnutia, resp. stavebného povolenia.

3. Stavebník a dodávateľ stavby vytvoria priaznivé podmienky pre uskutočnenie archeologického výskumu (umožnenie vstupu na pozemok za účelom obhliadky výkopových prác, záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov).

4. Stavebník uhradí náklady na realizáciu archeologického prieskumu a výskumu (§ 38 ods. 1, 2 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu), pričom pred začiatkom výstavby v tejto veci uzatvorí zmluvu o dielo.

5. Stavebník si zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie výskumu, ktorou je podľa §36 ods. 2 zákona č. 49/2002 "Archeologický ústav SAV Nitra; iná právnická osoba, ktorá vlastní oprávnenie vydané Ministerstvom kultúry, SR".

O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu PÚ vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu (§7 - Archeologický ústav SAV). Vyjadrenie Archeologického ústavu SAV nenahrádza v územnom a stavebnom konaní príslušného stavebného úradu stanovisko/rozhodnutie príslušného špecializovaného orgánu štátnej správy v oblasti ochrany pamiatkového fondu, t. j. príslušného krajského pamiatkového úradu alebo Pamiatkového úradu SR. Vyjadrenie Archeologického ústavu SAV je v zmysle zákona u. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu podkladom pre stanovisko/rozhodnutie krajského pamiatkového úradu alebo Pamiatkového úradu SR.

B.k.1.2 STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA PAMIATKOVÝCH HODNÔT ÚZEMIA

B.k.1.2.1 Pamiatková zóna

Okresný úrad miestnej štátnej správy v Prievidzi, Všeobecným záväzným nariadením zo dňa 27.5.1991 (účinnosťou od 1.6.1991) vyhlásil časť územia obce Nitrianske Pravno za **Pamiatkovú zónu**. Ministerstvo kultúry SR rozhodnutím č. MK 9850/2005-400/24473, zo dňa 12.9.2005, zmenil vyhlásenie hraníc pamiatkovej zóny v Nitrianskom Pravne. Prílohou rozhodnutia bola aj katastrálna mapa s vymedzením územia Pamiatkovej zóny.

Tieto hranice sú vyznačené v grafickej časti.

B.k.1.2.2 Nehnuteľné národné kultúrne pamiatky

Kultúrne pamiatky podľa súčasného pamiatkového zákona sú všetky národnými kultúrnymi pamiatkami /NKP/. Tieto sú chránené podľa Zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MK SR č. 16/2002, ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu. Podľa pamiatkového zákona sú chránené aj archeologické nálezy a náleziská

odkryté aj neodkryté v pôvodných nálezových situáciách, nachádzajú sa v zemi, na jej povrchu alebo pod vodou.

V obci sa nachádza 6 nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok. Kultúrne pamiatky podľa súčasného pamiatkového zákona sú všetky národnými kultúrnymi pamiatkami /NKP/. Tieto sú chránené podľa Zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MK SR č. 16/2002, ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu. Podľa pamiatkového zákona sú chránené aj archeologické nálezy a náleziská odkryté aj neodkryté v pôvodných nálezových situáciách, nachádzajú sa v zemi, na jej povrchu alebo pod vodou.

Archeologická lokalita Hradisko Výšinné

Číslo ústredného zoznamu kultúrnych pamiatok 2165/1, zaužívaný názov pamiatkového objektu Vyšehrad. Doba vzniku pravek, prevládajúci sloh veľkomoravské obdobie.

Administratívna budova Obecný úrad

Číslo ústredného zoznamu kultúrnych pamiatok 11486/0, zaužívaný názov pamiatkového objektu obecný úrad, radnica, bývalý hostinec. Doba vzniku 1640; začiatok 20. storočia, prevládajúci sloh secesia.

Kostol Sŕatia sv. Jána Krstiteľa

Národná kultúrna pamiatka - **Kostol Sŕatia sv. Jána Krstiteľa** - č. Ústredného zoznamu pamiatkového fondu: 848/0, sa nachádza na námestí SNP č 2, na parcele č. 8. Kostol je pôvodne neskorogotický, prestavaný v r. 1715 a podľa projektu O. Sztehlu rozšírený v r. 1910 – 1915 v neogotickom slohu. Má trojlodňový priestor s polygonálnym uzáverom presbytéria, zaklenutý lunetovou klenbou s naznačenými rebrami. Prvé pole hlavnej lode a bočné lode sú zaklenuté krížovou klenbou. Ostatná časť hlavnej lode zaklenutá valenou lunetovou klenbou. Na vonkajšku oporné piliere. Vstupné priečelie so stredným rizalitom a vežou. Na južnej strane veže sa zachovala gotická mariánska kaplnka z pôvodnej stredovekej stavby, zaklenutá krížovou rebrovou klenbou klinovej profilácie.

Kaplnka Panny Márie

Národná kultúrna pamiatka - **Kaplnka Panny Márie**, č. Ústredného zoznamu pamiatkového fondu: 849/0, je centrálna okrúhla stavba, na čelnej strane obklopená konkávnym múrom. Na kupolovitej streche sa nachádza malá laternová vežička. Kaplnka je neskoroklasicistická, postavená v 19. storočí.

Obytný dom č. 10

Národná kultúrna pamiatka - **Obytný dom č. 10**, č. Ústredného zoznamu pamiatkového fondu: 850/0, je jednoposchodová stavba obdĺžnikového pôdorysu, na prízemí s máshauzom. Miestnosti zaklenuté trámovým stropom, krížovou hrebienkovou klenbou a valenou klenbou s hrebienkovými lunetami. Na klenbách veľkej izby štukové omietky. Dom je renesančný, z 1. polovice 17. storočia, novšie upravovaný.

Dvojdom č. 127, 128

Národná kultúrna pamiatka – **Dvojdom č. 127, 128**, č. Ústredného zoznamu pamiatkového fondu: 2619/0, („Kúria Briestenských“, „Dom Karpatonemeckého spolku“) je jednoposchodová stavba so zachovanými klenbami na prízemí a 1. poschodí, z ktorých niektoré sú zdobené renesančnými rozetami. V troch miestnostiach boli klenby odstránené. Kamenné ostenia okien sú zachované aj so železnými mrežami na strane dvora. Na strane dvora čierno - biela sgrafitová výzdoba pod rímsou. V pivnici na kamennom ostení portálu datovanie : 16/7/60. Dom pochádza zo XVII. storočia, prestavaný v roku 1892.

Dom ľudový vo Vyšehradnom

č. Ústredného zoznamu pamiatkového fondu: 10694/0. Dom je situovaný v uličnej radovej zástavbe. Obytný dom s výškou má priľahlý dvor, uzavretý murovanou bránou a hospodárskou budovou. Dom je orientovaný pozdĺžnou osou kolmo na komunikáciu. Objekt nie je podpivničený. Prvé nadzemné podlažie tvoria obytné priestory, druhé podlažie - výška - je využívané ako komora. Dom má sedlovú strechu s došteným štítom do ulice v strede zdobeným výzorníkmi. Strešná krytina - pálená škridla /bobrovka/. Pred uličnou fasádou objektu je malá predzáhradka, podstena v dvorovej časti je kamenná, krytá presahom sedlovej strechy. Stavebným materiálom objektu je kameň spájaný hlinou, uličná fasáda má hladkú omietku s architektonickými prvkami, dvorová fasáda s drsnou omietkou. Čelná fasáda je dvojsová s okennými otvormi na prízemí a výške. Okná prízemnia majú drevené dvojkrídlové, dvojité šesťtabulkové výplne, na výške sú okná šesťtabulkové, jednoduché vsadené. Šambrány okien prízemnia nad otvormi vytvárajú oblúk zdobený dvojicou oblúčikov s rozetami, okná výšky majú šambrány nad otvorom ukončené v tvare lomeného oblúka s rozetou, v parapete týchto okien sú bosované štukové zrkadlá. Čelná fasáda prízemnia je vertikálne členená plochými pilastrami s hlavicami zdobenými vlnkou. Plytké plastické rámovanie v omietke vytvára na čelnej fasáde výšky zrkadlá so zaoblenými rohmi. Po bokoch stredného deliaceho pásu

datovanie 1873. Vchod do pitvora je zároveň jediným vstupom do pôvodnej časti objektu Pitvor je rozdelený na dve časti : vstupná časť s dreveným schodišťom na výšku a čiernu kuchyňu. V prednej časti domu je obytná izba, ktorá má v rohu situovanú pec vykurovanú z čiernej kuchyne. Priestory prízemnia sú zastropené dreveným trámovým záklopovým stropom. Výška je rozdelená drevenou priečkou na dve komory. Tento priestor je nevykurovaný. V pozdĺžnej osi pôvodného objektu je pristavaná prízemná časť s ateliérom a obytným podkrovím, zastrešená sedlovou strechou. S čelnou fasádou domu lícuje sekundárna brána s podbránou, výrezy vstupných otvorov majú polkruhový mierne stlačený záklenok. Vráta a dvere sú latkové, spodná časť doštená. Brána uzatvára dvor z ulice v napojení na stodolu. Dom je datovaný rokom 1873, je hodnotným dokladom vývoja ľudovej architektúry, svojím charakterom dokumentuje stavebný vývoj regiónu.

Zvonica drevená vo Vyšehradnom

č. Ústredného zoznamu pamiatkového fondu 11000/0. Objekt je umiestnený v svahovitom teréne, na okraji intravilánu obce. Zvonica predstavuje cca 8 m vysokú drevenú zrubovú stavbu, postavenú na štvorcovom pôdoryse so stranou cca 4 m .Spodný veniec zrubu stojí na rohových kameňoch, vyrovnávajúcich z východnej strany mierne svahovitý terén. Rohy zrubu sú spevnené z každej strany nabitými doskami. Na nadpraží vstupu je zle čitateľné datovanie: AN IHS D 1802 /alebo 1806/. Zrubová časť je pokrytá zrezanou stanovou strechou, z ktorej vyrastá doštená cca 4 m vysoká veža so stanovou strechou ukončenou dreveným krížom. Veža má na severnej strane jeden, na ostatných stranách vyrezané zdvojené zvukové otvory. Vnútny priestor zvonice nie je delený. Zvon je zavesený pod strieškou veže. Drevená konštrukcia, ktorá ho nesie má výstuž posilňujúcu stĺpovú konštrukciu veže, namáhanú pri rozkolísaní zvona. Strecha zvonice je pokrytá namiesto pôvodným šindľom v súčasnosti plechom. Zvon má nápis s datovaním 1828. Drevená zvonica zo začiatku 19. storočia je hodnotným dokladom vývoja ľudovej architektúry.

B.k.1.2.3 Evidencia pamätihodností obce

Obec Nitrianske Pravno zaviedlo takúto evidenciu Všeobecným záväzným nariadením č. 1/2008 O miestnych pamätihodnostiach obce Nitrianske Pravno, Obecné zastupiteľstvo v Nitrianskom Pravne toto VZN schválilo dňa 7. februára 2008 uznesením č. 1/2008, všeobecne záväzné nariadenie nadobudlo účinnosť od 22.2.2008.

- Podľa tohto zoznamu pribúda uznesením OZ č. 2/2008 zo dňa 27.3.2008 k uvedeným objektom **chalupa vo Vyšehradnom**, súpisné číslo 905, parcelné číslo 12

B.k.1.3 OSOBNOSTI

Obec Nitrianske Pravno je rodiskom, alebo pôsobiskom viacerých významných osobností histórie a kultúry:

- Jozef Wesserle (alebo Josef Wesserle, v maďarskej podobe Weszerle József) sa narodil r. 1781 v Nitrianskom Pravne († 1838). Bol historik, numizmatik a univerzitný profesor. Zaoberal sa zbieraním rímskych, gréckych a uhorských mincí.
- Anton Damko (1892-1970) národopisný zberateľ a publicista, zbieral, zapisoval a publikoval rozprávky, povesti, básne, detské hry a rýmováčky
- Jozef Damko (1872 -1955) akademický sochár, študoval v Budapešti a Paríži, vyzdobil mnohé chrámy a budovy, vytvoril náhrobok pápeža Silvestra II., bol tvorcom mnohých pamätníkov obetiam 1.svetovej vojny a portrétov významných osobností z dejín Uhorska
- Ján Roháč narodil sa v Nitrianskom Pravne r.1932 (†1980) - Jeho svojské divadelné réžie prispeli k rozvoju divadiel malých foriem na začiatku 60. rokov 20. stor. Svoj zmysel pre tento žáner uplatnil tiež ako filmový režisér. Veľmi významná bola i jeho dlhoročná práca pre Československú televíziu, kde od roku 1968 režíroval celý rad programov hudobných seriálov i jednotlivých hudobno-zábavných filmov. Ján Roháč je dodnes považovaný za zakladateľskú osobnosť modernej československej divadelnej a televíznej zábavy.
- Andrej Briestenský (1769 -1842) jazykovedec, autor učebníc. Svojou literárnou činnosťou sa stal známym v celom Uhorsku. Zanechal veľa cenných rukopisov s pestrým obsahom
- Vojtech Briestenský (1786 -1851) profesor, doktor, filológ, profesor Akadémie v Györi vytvoril množstvo odborných výrazov v maďarskom jazyku, ktoré prevzala do Maďarská akadémia vied do matematického odborného slovníka. Publikoval viacero diel najmä z oblasti matematických disciplín.
- Anton Briestenský (1848 -1930) staviteľ, projektoval o.i. školu v Nitrianskom Pravne, Venantinum a prvý pavilón Krajskej nemocnice v Martine

- Anton Briestenský ml. (1885 -1957) staviteľ, projektoval Mestský dom v Nitrianskom Pravne a viaceré cirkevné stavby
- Dezider Briestenský (1869 - 1952) ľudovo výchovný pracovník, založil hospodárske konzumné a úverové družstvo v Dubnici n/V
- Gabriel Ceizel (1835 - 1920) historik, na Lýceu v Nitre vyučoval matematiku, prírodopis, náboženstvo, založil fond pre chudobných študentov. Bol aj literárne činný.
- Venant Ceizel (1837 -1881) publicista, mecenáš, publikoval cestopisné práce, bol mecenášom umenia, financoval stavbu Venantina
- Ján Nepomuck Greschner (1805 -1851) pedagóg, publicista, úspešný pedagóg, kráľovsko-cisársky radca, nositeľ Rytierskeho kríža Františka Jozefa
- Jozef Lányi (1868 -1931) jazykovedec, historik, doktor teológie a kanonického práva, učil následníka uhorského trónu Františka Ferdinanda
- Jozef Loczka (1855 -1912) prírodovedec, svoje vedecké práce zameriaval na skúmanie minerálov a archeologických nálezov, zdokonalil viaceré chemické analytické metódy
- Štefan Matej Richter (1865 -1951) pedagóg, etnograf, publicista, zhromažďoval a publikoval národopisné údaje o Nitrianskom Pravne. Organizoval divadelné predstavenia, sám bol autorom viacerých scénok
- Jozef Kočner historik, zberateľ, gymnaziálny profesor, zozbieral materiál o Nitrianskom Pravne
- Inocent Alex Greschner (1780 - 1834) pedagóg, metodik, zanechal množstvo príležitostných básní a ód
- Alojz Diera (1879 - 1958) učiteľ a hudobník, organizátor hudobného života
- Jozef Bošáni (1855 - 1946) prírodovedec, jazykovedec, historik, žil a zomrel v Nitrianskom Pravne. Bol propagátorom turistiky na Hornej Nitre

B.k.2 KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA A ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

(Kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika, chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy, významné migračné koridory živočíchov.)

Súčasný stav zastúpenia rastlín a živočíchov v riešenom území je výsledkom dlhodobého vývoja využívania krajiny a dôsledkom hospodárskych aktivít človeka v nej.

Najnižšie položené časti Hornonitrianskej kotliny sa vyznačujú rozsiahlymi agrocenózami a zastavanými plochami, v ktorých sú mozaikovitě zachované zalesnené plochy, záhrady, kríkové ekotóny a vodné toky s nesúvislou brehovou vegetáciou. Kostrou tejto časti územia sú zalesnené plochy, mokrade a vodné toky Nitra a Tužina so zachovanou brehovou vegetáciou.

Vyššie lokalizované časti sledovaného územia v Strážovských vrchoch a v pohorí Žiar sú prevažne zalesnené, s mozaikovitým zastúpením lúk, pasienkov, rúbanísk a zastavaných plôch. Významnou súčasťou týchto častí územia sú vodné toky, reprezentované podhorskými potokmi s prítokmi a prameniskami.

B.k.2.1 KRAJINA

V severnom výbežku Hornonitrianskej kotliny, ktorá sa rozkladá po oboch stranách horného toku Nitry v nadmorskej výške 348m, leží súvislým vencom hôr lemovaná obec Nitrianske Pravno.

Zo západu je to Malá Magura s Magurou (1146m), ktorá tvorí kryštálické jadro Strážovskej hornatiny. Tiahne sa južným smerom medzi Belankou a Nitrou od Čavoja a Chvojnice až po Bojnice.

Z východu obklopuje Nitrianske Pravno pohorie Žiar, ktoré sa rozprestiera medzi horným tokom Nitry a horným Turcom v smere juhovýchod-severozápad a je horským mostom medzi Malou Fatrou a Vtáčnikom. Kotlinu na severe uzaviera najjužnejší výbežok hlavného hrebeňa Lúčanskej Malej Fatry - bralnatý Fačkovský Kľak (1,353m) a Reváň (1,205m). Od Strážovských vrchov ho oddeľuje Fačkovské sedlo (809 m), ktoré je súčasne hydrologickým predelom povodia Nitry a Váhu, resp. Rajčianky. Sedlo vo výške 666 m, ktorým prechádza málo frekventovaná cesta z Kľačna do Kláštora pod Znievom, oddeľuje Malú Fatru od pohoria Žiar a súčasne povodie Nitry a Turca.

Obec Nitrianske Pravno leží v pravnianskom výbežku Hornonitrianskej kotliny na nive a náplavových kužeľoch rieky Nitry. V tejto centrálnej časti k.ú. prevládajú zastavané plochy a agrocenózy. Časti katastrálneho územia nachádzajúce sa na pahorkatine a hornatine Strážovských vrchov - Malej Magury a pohoria Žiar tvoria kryštálické, druho- a treťohorné horniny čiastočne pokryté riečnymi uloženinami a sprašovými hlinami. Veľká časť západnej a východnej časti k.ú. je zalesnená jedľobučinami s borovicou a smrekom. Súčasťou Nitrianskeho Pravna sú jeho časti Vyšehradné

a Solka, kde dominujú zalesnené plochy, ktoré sú doplnené lúkami, pasienkami a zastavanými plochami.

Riešeným územím je územie obce Nitrianske Pravno, ktoré sa skladá z katastrov častí Nitrianske Pravno, Solka a Vyšehradné, v celkovej výmere **3119,4967 ha**. Súčasná krajinná štruktúra je tvorená súborom prvkov, ktoré človek ovplyvnil, čiastočne alebo úplne pozmenil, resp. novovytvoril ako umelé prvky krajiny.

Funkčné členenie katastra

	Nitrianske Pravno	Solka	Vyšehradné	celkom
intravilán	1 467 970	177 904	239 776	1 885 650
extravilán	19 331 494	4 243 946	5 733 877	29 309 317
spolu	20 799 464	4 421 850	5 973 653	31 194 967

	katastrálne územie			
	Nitrianske Pravno	Solka	Vyšehradné	celkom
obec Nitrianske Pravno				
pozemky (m2):				
orná pôda	3 822 681	670 262	312 178	4 805 121
chmeľnice	0	0	0	0
vinice	0	0	0	0
záhrady	415 802	47 162	104 238	567 202
ovocné sady	22 204	0	0	22 204
trvalé trávne porasty	7 056 914	1 058 358	1 571 228	9 686 500
poľnohospodárska pôda	11 317 601	1 775 782	1 987 644	15 081 027
lesné pozemky	7 583 960	2 432 778	3 622 275	13 639 013
vodné plochy	237 998	55 562	14 396	307 956
zastavané plochy a nádvoria	1 190 648	98 878	259 842	1 549 368
ostatné plochy	469 257	58 850	89 496	617 603
celková výmera	20 799 464	4 421 850	5 973 653	31 194 967

Najväčšiu časť katastra obce tvorí poľnohospodárska a lesná pôda. Zastavané plochy a nádvoria sa nachádzajú hlavne v intraviláne

Prírodné pomery svojim dlhodobým pôsobením podmienili vznik adaptačných mechanizmov krajiny, na rozdiel od pôsobenia faktorov podmienených ľudskou činnosťou, ktoré sú krátkodobé, nárazové a synergické, bez času na prispôsobenie sa zmenám. Antropogénna činnosť teda stav a kvalitu životného prostredia (ďalej len ŽP) najviac ovplyvňuje. Stále, i keď v menšej miere sú vykonávané činnosti bez opatrení pre trvalé udržanie kvality životného prostredia.

Územie obce možno označiť za ekologicky štandardné, časti katastra za ekologicky hodnotné (západná a východná časť). Agrocenózy, poznačené hydromelióraciami sú ekologicky najmenej hodnotnými časťami k.ú. Nitrianske Pravno. Zastavané časti, vodné toky a mokrade sú úrovňou biologickej diverzity priemerné, ale s reálnymi možnosťami zlepšenia.

Hydrogeologicky patrí kataster obce do povodia rieky Nitry. Záujmovým územím obce pretekajú vodohospodársky významné toky Tužina, Nitra a na krátkom úseku aj Chvojnicca. Drobné vodné toky Kravská, Pravniarsky potok, Pravno, Vyšehradný potok a Solka sú v správe SVP š.p. OZ Povodie Váhu.

Na výslednú akosť vodného toku v katastri má vplyv poľnohospodárska výroba používaním chemických látok (najmä hnojivá, pesticídy a insekticídy) a obyvateľstvo dodržiavaním zásad hospodárenia s odpadovými vodami v časti katastra obce bez vybudovanej kanalizácie.

V riešenom území sa nachádza prameň Vyšehradné a prameň OSP, ktorého ochranné pásmo I. a II. stupňa leží v katastri Vyšehradné.

V katastri obce Nitrianske Pravno v časti Solka sa nachádza vodný zdroj ($Q_{dop}=20,0 \text{ l.s}^{-1}$), ktorého ochranné pásma ležia v katastri. Je potrebné rešpektovať zásady hospodárenia v PHO I. a II. stupňa podľa rozhodnutia Vod. 325/1971 – Ugr.PLVH z 15.7.1974 o pásme hygienickej ochrany pre vodný zdroj – vrt Solka.

Katastrálne územie obce Nitrianske Pravno sa nachádza **mimo kúpeľných území**, území ochranných pásiem prírodných liečivých a prírodných minerálnych zdrojov a mimo území klimatických podmienok vhodných na liečenie. (stanovisko MZ SR – Inšpektorát kúpeľov a zriediel).

B.k.2.2 RASTLINSTVO (FLÓRA)

Množstvo vodných zrážok spolu i s geomorfologickými pomermi opodstatňujú začlenenie pravnianskeho výbežku kotliny do okrajovej zóny mezofilných dúbav. Hoci Horná Nitra je okrajovou kotlinou nadväzujúcou na Podunajskú nížinu, dúbavy neprenikajú z pravnianskeho výbežku kotliny hlbšie do susedných pohorí ako u iných kotlin. Mezofilné dúbavy (sú zväčša výmladkové) prechádzajú z kotliny do bučín, resp. jedľobučín, ktoré v pohorí Malej Magury suverénne prevládajú, čo možno pripísať aj pôdno-substrátovým pomerom, pretože acídny substrát lepšie vyhovuje jedli (*Abies alba*) ako buku (*Fagus sylvatica*). Reliéf Malej Magury, aj keď je vertikálne dosť členitý, svahy sú spravidla hladké so slabým výskytom skalných foriem, preto je tu nedostatok skalných spoločenstiev. Sutinové lesy sú najmä tam, kde sú údolia silno zarezané a svahy veľmi strmé. Pohorie Žiar sa vyznačuje hojným výskytom plochých širokých chrbtov až plošín, čo za daných klimatických pomerov plne vyhovuje rozvoju kvetnatých bučín. V kremencovom páse, ktorý nadväzuje na žulu, vyvetrávajú výrazné kopce s výskytom reliktných kyslých dúbav. Nezalesnené bralá (Kľak) a skalné stupne poskytujú priaznivé podmienky litofytnej vegetácií. Zároveň je to aj oblasť hojného výskytu sutinových lesov. Na veľmi strmých svahoch sú pôdy plytké, skeletnaté, prípadne až sutinové. Podporujú rozšírenie javorových bučín, resp. sutinových lesov.

Miestami sa vyskytuje borovica lesná (*Pinus sylvestris*), ako zvyšok vývojového štádia návratu lesa na odlesnené plochy. Do kotliny zbíha však aj buk s jedľou, prípadne bol vysadený smrek. Vlastná horská oblasť územia je doménou bučín, prípadne jedľo-bučín. Na suchších karbonatických substrátoch, v lesoch poškodených niekdajším, prípadne súčasným pasením, prevláda buk lesný (*Fagus sylvatica*), jedľa biela (*Abies alba*) je tam slabo zastúpená. Na plytkých skeletnatých a sutinových pôdach sa v bučinách udržal primiešaný až vtrúsený javor horský (*Acer pseudoplatanus*), menej javor mliečny (*Acer platanoides*) a obyčajne len vtrúsený brest horský (*Ulmus montana*). V hlbokých dolinách, na menej priepustnom substráte je viac zastúpená jedľa biela. Borovica lesná vďačí za svoju účasť v drevinnej zložke vegetácie najmä činnosti človeka. Jej výskyt sa viaže na niekdajšie pasienky a pasienkové lesy, prípadne opustené polia, na plochy, ktoré človek nemôže využiť pre pestovanie poľnohospodárskych kultúr, napríklad ryžovaním prekutanej časti náplavových kužeľov v oblasti Malinová - Chvojnice. Zarastanie pasienkov borovicou lesnou prebieha obyčajne priamo, bez štádia s borievkou obyčajnou (*Juniperus communis*). Možno to pozorovať v oblasti Chvojnice i na okraji kotliny na východ od Solky, kde je dnes borovicový porast, ktorý nebol vysadený. Borovica býva primiešaná, prípadne aj prevláda, v niektorých smrekových kultúrach, býva vtrúsená až primiešaná v bučinách. Po buku lesnom je najviac zastúpenou lesnou drevinou v hodnotenom území smrek obyčajný (*Picea abies*). Jedľa biela ustúpila vplyvom rozsiahlych holorubov, ktoré sa robili vo zvlášť veľkom rozsahu v prvých desaťročiach 20. storočia. Napriek tomu v blízkosti Nitrianskeho Pravna, miestnej časti Bôrik, sa nachádza lesný porast s tak hojne zastúpenou jedľou bielou, ako nenájdeme v žiadnom lesnom poraste na Hornej Nitre.

V k.ú. Nitrianske Pravno aj v k.ú. Solka a Vyšehradné sa v rôznych hypsometrických polohách nachádzajú rôzne vegetačné porasty. Na brehoch a na podmáčanom okolí nízko lokalizovaných vodných tokov sú to porasty vrby bielej (*Salix alba*) a jelše lepkavej (*Alnus glutinosa*), v rôznom kvantitatívnom zastúpení. Vo vyšších polohách vodných tokov dominuje jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*) a zriedkavejšie je zastúpená jelša sivá (*Alnus incana*). V najnižších zalesnených polohách sú vyvinuté dubo-hrabiny s borovicou lesnou. Dominujúcimi drevinami sú tu duby (*Quercus* sp.), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*) a borovica lesná. Vo vyšších polohách prevládajú bučiny s primiešaným smrekom, smrekovcom opadavým (*Larix decidua*) a jedľou. Bučina je pomerne dobre zachovaná a v stredných a vyšších nadmorských výškach zaberá podstatnú časť územia. Ide najmä o kvetnatú bučinu (*Fagetum herbosum*) s dominantným deväťsilom bielym (*Petasites albus*). Na lesných okrajoch v nižších polohách nachádzame často javor poľný (*Acer campestre*), miestami aj agát biely (*Robinia pseudoacacia*). Z ďalších drevín stromovej etáže sú najčastejšie zastúpené druhy: topol osikový (*Populus tremula*), breza biela (*Beula pubescens*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), vrba rakyta (*Salix caprea*), jarabina vtáčia (*Sorbus aucuparia*) a čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*).

V krovitej etáži sa vyskytuje široké spektrum druhov, najčastejšie sú zastúpené lieska obyčajná (*Corylus avellana*), slivka trnková (*Prunus spinosa*), ruža šípová (*Rosa canina*), hloh jednozemenný (*Crateagus monogyna*), baza čierna (*Sambucus nigra*), zob vtáčí (*Ligustrum vulgare*), bršlen európsky (*Euonymus europaea*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), kalina obyčajná (*Viburnum opulus*), ostružina malina (*Rubus idaeus*), a vzácné vo vyšších polohách aj lykovec jedovatý (*Daphne mezereum*).

V bylinnom podrate sa častejšie vyskytujú druhy deväťsil biely (*Petasites albus*), konopáč obyčajný (*Eupatorium cannabinum*), mačucha cesnačkovitá (*Adenostyles alliariae*), mliečnik mandľový (*Euphorbia amygdaloides*), veternica hájna (*Anemone nemorosa*), chochlačka dutá (*Corydalis cava*), pakost smradľavý (*Geranium robertianum*), marinka voňavá (*Asperula odorata*). Vzácné sa na vlhkých

lúkach vyskytujú aj niektorí zástupcovia vstavačovitých rastlín: vstavačovec májový (*Dactylorhiza majalis*), pavstavač hlavatý (*Traunsteinera globosa*) a vstavač vojenský (*Orchis militaris*).

Na lokalite s archeologickým náleziskom, dolomitový Vyšehrad, na teraskách a kamenistých stráňach sa vyskytuje niekoľko teplomilných druhov, ktoré sú vlastne najvýznamnejší zástupcovia ináč až neobyčajne chudobnej flóry tohto skalnatého dolomitového vrchu. V trhlínach rastie slezinník rutovitý (*Asplenium ruta-muraria*), slezinník červený (*Asplenium trichomanes*), na skalách a v skalnej sutine rozchodník biely (*Sedum album*) a skalnica srsnatá (*Sempervivum hirtum*). Zo stromov a kríkov okolo skalných výstupkov a na teraskách je najviac zastúpený buk lesný (*Fagus silvatica*), mukyňa obyčajná (*Sorbus aria*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*), borovica lesná (*Pinus silvestris*) a smrek obyčajný (*Picea abies*).

Celkovo možno hodnotiť skladbu vegetácie, najmä **staršie lesné porasty, podhorské lúky a neregulované časti vodných tokov**, z environmentálneho hľadiska, za hodnotné územia. Negatívom je ústup až likvidácia pasienia oviec a kôz, čoho následkom je nadmerné zarastanie okrajov lúk a bývalých pasienkov drevinami. Ekologicky najmenej hodnotné sú intenzívne obhospodarované agroceózy. Existenciou prírodných až prirodzených rastlinných spoločenstiev v krajine, sa zvyšuje jej prírodná hodnota aj ekologická stabilita a teda aj odolnosť územia voči rôznym negatívnym faktorom (prírodným aj antropickým).

B.k.2.3 ŽIVOČÍŠTVO (FAUNA)

Fauna Hornej Nitry z hľadiska zoografického má charakter Západokarpatských zoocenóz, t. j. okrem rozšírených stredoeurópskych druhov má značnú zložku osobitných karpatských foriem. Celá oblasť má charakter podhorský a stredohorský. Lesy v k. ú. Nitrianske Pravno, Vyšehradné a Solka sú bohaté na lesnú zver. Vyskytuje sa v nich jeleň lesný (*Cervus elaphus*), srnec lesný (*Capreolus capreolus*) a sviňa divá (*Sus scrofa*).

Zriedkavejšie sa vyskytuje mačka divá (*Felis silvestris*), aj európsky významné chránené druhy **rys ostrovid (*Lynx lynx*)**, **medveď hnedý (*Ursus arctos*)** a **vydra riečna (*Lutra lutra*)**. Veľmi zriedkavo až raritne je zaznamenávaný výskyt vlka (*Canis lupus*) a hlucháňa (*Tetrao urogallus*). Sledovaný úsek riek Nitra a Tužinka predstavuje pstruhové pásmo s výskytom pstruha potočného (*Salmo trutta morpha fario*) a širokého spektra ďalších druhov fauny, viazaných na tečúce vody (napr. šidlá a pošvatky). Z vtákov sú pre tieto vodné toky charakteristickými druhmi vodnár potočný (*Cinclus cinclus*), trasochvost horský (*Motacila cinerea*) a zriedkavo aj európsky významný chránený druh **rybárik riečny (*Alcedo atthis*)**.

Bežne sa vyskytuje aj líška hrdzavá (*Vulpes vulpes*), kuna skalná (*Martes foina*), kuna lesná (*Martes martes*), jež bledý (*Erinaceus concolor*), plch sivý (*Glis glis*), píšik lieskový (*Muscardinus avellanarius*), viacero druhov drobných zemných cicavcov (ryšavky, hraboše, hrdziaky, krty, piskory) a v nižších polohách aj zajac poľný (*Lepus europaeus*). Ojedinele sú v rôznych typoch dutín zaznamenávané aj výskyty netopierov (*Chiroptera*).

Z vtákov okrem bežných druhov, ako sú ďatle, drozdy, sýkorky, kolibkáriky, penice, brhlík lesný, mlynárka dlhochvostá, sojka škriekavá, v zalesnených oblastiach hniezdi aj jastrab krahulec (*Accipiter nisus*), sova lesná (*Strix aluco*) a na lesných okrajoch aj myšiarka ušatá (*Asio otus*). Zriedkavejší je jastrab veľký (*Accipiter gentilis*), **jariabok hôrny (*Bonasa bonasia*)** a v starších lesoch veľmi vzácné hniezdi aj **sova dlhochvostá (*Strix uralensis*)**. Pravidelné, hoci nie bežné je aj hniezdenie **orla krikľavého (*Aquila pomarina*)** v starších porastoch lesov so smrekom, **včelára lesného (*Pernis apivorus*)** na lesných okrajoch a hniezdenie **bociana čierneho (*Ciconia nigra*)** v zalesnených údoliach so zarybnenými potokmi. Na niektorých extenzívne obhospodarovaných podhorských lúkach hniezdi aj **chrapkáč poľný (*Crex crex*)** a v kríkových formáciách aj **penica jarabá (*Sylvia nisoria*)** a **strakoš červenochrbtý (*Lanius collurio*)**. Osem posledne uvádzaných druhov sú chránené druhy európskeho významu.

Plazy sú zastúpené jaštericou bystrou (*Lacerta agilis*), jaštericou živorodou (*Lacerta vivipara*) a zriedkavými druhmi vretenicou severnou (*Vipera berus*) a užovkou stromovou (*Elaphe longissima*).

Vodných tokov a najmä lokalít so stojatou vodou je tu málo a preto i zastúpenie obojživelníkov je chudobné. Z obojživelníkov boli zistení zástupcovia žiab aj mlokov. Zo žiab je hojnejší skokan hnedý (*Rana temporaria*) a zriedkavejšími druhmi sú ropucha bradavičnatá (*Bufo bufo*) a rosnička zelená (*Hyla arborea*). V lesných mlákach sa rozmnožuje európsky významný chránený druh **kunka žltobruchá (*Bombina variegata*)**. Z mlokov bol zistený výskyt dnes už na Hornej nitre veľmi zriedkavého mloka bodkovaného (*Triturus vulgaris*). Pozornosť si zasluhuje salamandra škvrnitá (*Salamandra salamandra*) obávajúca lesné porasty s prameniskami.

Z bezstavovcov bol v nižších polohách zaznamenaný výskyt slimáka obyčajného (*Helix pomatia*) a široké spektrum zástupcov hmyzu. Z motýľov vidlochvosty, bábôčky, perlovce, žltáčky. Z chrobákov

fúzače, bystrušky, chrústy, zlatone, nosatce ale aj chránená májka fialová (*Meloe violaceus*) a mnohé ďalšie druhy. Zaujímavý je výskyt fúzača alpského (*Rosalia alpina*), v starších bukových lesoch.

V riešenom území sa nachádzajú aj také druhy živočíchov, ktoré znášajú vplyv hospodárskych aktivít človeka v krajine. Významnú skupinu tvoria druhy viazané na lúky, pasienky a ovocné sady, alebo znášajú blízkosť človeka a jeho obydli. Aj tieto plochy s rôznorodými stavbami a technickými zariadeniami sú lokalitami výskytu úzkeho spektra živočíšnych druhov, ktoré v iných ekosystémoch nenachádzame. Z vtákov sú to napríklad: belorítka domová (*Delichon urbica*), lastovička domová (*Hirundo rustica*), žltouchost domový (*Phoenicurus ochruros*), dážďovník tmavý (*Apus apus*) a nepravdepodobne tu hniezdi aj bocian biely (*Ciconia ciconia*).

Mnohé živočíšne druhy citlivo reagujú na zmeny v prírodnom prostredí, zmeny s negatívnym vplyvom na živočíchy spôsobujú znižovanie ich početnosti až ústup z danej lokality. Je veľmi dôležité zachovanie čo najrozmanitejších prírodných pomerov a tým zachovanie biodiverzity a ekologickej stability v danom území.

Celkovo možno hodnotiť skladbu fauny, najmä **staršie lesné porasty, podhorské lúky a neregulované časti vodných tokov**, z environmentálneho hľadiska, za hodnotné územia, čo potvrdzuje výskyt viacerých chránených druhov európskeho významu. Jedným z negatív je ústup až likvidácia pasienka oviec a kôz, aj individuálnej pastvy hovädzieho dobytku, čoho následkom je postupné zarastanie okrajov lúk a bývalých pasienkov drevinami, čoho následkom miznú chránené druhy (rastlín aj živočíchov) viazané na lúky a pasienky. Ekologicky najmenej hodnotné sú intenzívne obhospodarované agroceóny, na ktorých nemá možnosť rozmnožovať sa žiadny chránený druh vtákov a cicavcov.

B.k.2.4 Pôda

Pôda ako zložka krajiny plní produkčnú a environmentálnu funkciu. Z hľadiska pôdných pomerov - teplé podnebie a dosť vysoké zrážky poskytujú na plochých častiach reliéfu s hlinitým substrátom vhodné podmienky pre vznik ilimerizovaných pôd. Náplavové kužele, ktoré uložili už spomínané potoky vytekajúce z Malej Magury, obsahujú kyslé horniny a málo jemnozeme. Poskytujú vhodný substrát pre vznik nenasýtených pôd, výskyt ktorých prezrádzajú aj kyslobytne elementy v rastlinných spoločenstvách. V pohoriach na nekarbonických substrátoch sú rozšírené hnedé lesné pôdy nenasýtené. Na veľmi strmých podľatých svahoch, ale i na iných skalných plochách na kryštaliku v Malej Magure sa vyskytujú rankrové pôdy s kyslou reakciou. Na karbonických substrátoch, najmä na vápencoch a dolomitoch, sú všeobecne rozšírené humusovokarbonátové pôdy (rendziny). Ich bonita závisí obyčajne od hĺbky profilu. Na strmých svahoch sú spravidla plytké a skeletnaté. V bioklimatických podmienkach najvyšších polôh územia sú pôdy ochudobňované o dvojmocné bázy (Ca a Mg). Na svahoch sú však stále dopĺňované z vápencového alebo dolomitového skeletu.

Na území katastra obce Nitrianske Pravno sú zastúpené prevažne hnedé pôdy kyslé, na stredne ťažkých až ľahkých zvetralinách rôznych foriem. V menšej miere ilimerizované pôdy, niekde až glejené, sprievodne pseudogleje na sprašových hlinách, lokálne hnedé pôdy na kvartérnych a terciérnych skeletnatých sedimentoch. Ornica je hlinitá, stredne hlboká, podorničie ílovito – hlinité s miernym obsahom skeletovitosti.

Rozsah poľnohospodárskej pôdy a spôsob jej využitia je zrejmý aj z kapitoly B.k.2.1 a B.p).

B.k.2.4.1 Lesné pozemky

Krajský lesný úrad v Trenčíne ako príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva podľa § 59 odseku 2 písmeno d) zákona číslo 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov, na návrh Krajského úradu životného prostredia v Trenčíne, podľa § 16 odseku 3 písmeno b) zákona číslo 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov a v súlade s § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení rozhodnutím č. H/2008/00014-1 z 9.1.2008 **vyhlásil lesy osobitného určenia** podľa § 14 odseku 2 písmeno e) zákona číslo 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov v Národnej prírodnej rezervácii Vyšehrad na obdobie platnosti lesného hospodárskeho plánu od roku 2009 do roku 2018 v Lesnom celku Nitrianske Pravno I. (LHC Nitrianske Pravno) a v Lesnom celku Lesy obce Nitrianske Pravno (LHC Nitrianske Pravno) v katastrálnom území : Solka a Vyšehradné na výmere 15,95ha v jednotkách priestorového rozdelenia lesa : 125A, 125B, 125C 10, 125C 20, 125D, 125E

Plán hospodárskych opatrení v predmetných porastoch bude predmetom vyhotovovania lesného hospodárskeho plánu so zreteľom na stav lesa, zákonnú úpravu o vyhlásení národnej prírodnej rezervácie a platný zákon o ochrane prírody a krajiny.

Lesné pozemky patriace obci Nitrianske Pravno:

K.ú.	Výmera lesných	Les hospodársky	Les ochranný	Les osobitného
------	----------------	-----------------	--------------	----------------

	pozemkov			určenia
Nitr. Pravno	527,77 ha	425,94 ha	100,88 ha	
Solka	136,21 ha	121,66 ha	6,65 ha	7,68ha
Vyšehradné	57,58 ha	45,11 ha	12,31 ha	

Územný plán navrhuje na preradenie z poľnohospodárskych pozemkov do lesných pozemkov lokalitu **1L** v k.ú. Vyšehradné o výmere 1,6577 ha.

V k.ú. Nitrianske Pravno prebieha projekt zalesňovania lokalít **1ZL**, **2ZL**, **3ZL**, ktoré bude možné preradiť do lesných pozemkov po ukončení tohto zalesňovacieho projektu po roku 2016.

1L	v súčasnosti plocha lesa	1,658	tzv. biele plochy
1ZL	zalesňované plochy	8,843	možno previesť do LF po roku 2016
2ZL	zalesňované plochy	1,281	
3ZL	zalesňované plochy	0,902	

Lesy v k.ú. Nitrianske Pravno a k.ú. Solka má vo vlastníctve obec, pozemky v k.ú. Vyšehradné sú v užívaní Slovenského pozemkového fondu.

B.k.2.5 NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA (NDV)

Nelesnú drevinnú vegetáciu v krajine predstavuje najmä sprievodná vegetácia pozdĺž ciest a vodných tokov, porasty na podmáčaných plochách a mokradiach, vegetácia poľných medzí, solitéry stromov, kríkov a ich zoskupenia. V riešenom území tvorí NDV významný vegetačný krajinný prvok – zvyšujúci biologickú diverzitu a ekologickú hodnotu územia. V riešenom území sa vyskytuje:

- skupinová NDV – väčšinou vo forme ovocných sádov a záhrad, na podmáčaných lokalitách resp. ako remízky na lúkach a pasienkoch alebo zeleň v niektorých častiach zastavaného územia
- líniová NDV – brehové porasty vodných tokov, sprievodná vegetácia pozdĺž ciest (štátne, miestne, poľné), kontaktná zeleň medzi záhradami a ekotónové línie na poliach, lúkach a pasienkoch.
- solitérna NDV – samostatne stojace stromy alebo kríky sa ojedinele vyskytujú na lúkach a pasienkoch

Šírka porastov NDV je rôznorodá, väčšinou malá. Zapojenosť porastov je rozličná, od úplne zapojených poľných remízok, cez medzernaté aleje ovocných drevín, až po roztrúsený výskyt jednotlivých stromov alebo kríkov. Druhovú zloženie vegetácie je tiež rôznorodé, ovplyvnené lokalitou výskytu.

- Na podmáčaných lokalitách sú to najmä jelše lepkavé (*Alnus glutinosa*), vrby biele (*Salix alba*) a z krovín baza čierna (*Sambucus nigra*), kalina obyčajná (*Viburnum opulus*) a ostružina malina (*Rubus idaeus*),
- Ovocné dreviny v líniiach pozdĺž komunikácií dominujú jablone, podobne aj v ovocných sadoch. V záhradách sú jablone doplnené hruškami, slivkami a orechmi vlašskými.
- podrast NDV – je tvorený bylinami, kríkmi a lianami. V kríkovej etáži dominujú druhy: slivka trnková (*Prunus spinosa*), ruža šípková (*Rosa canina*), hloh jednosemenný (*Crateagus monogyna*), baza čierna (*Sambucus nigra*), zob vtáčí (*Ligustrum vulgare*), bršlen európsky (*Euonymus europaea*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), kalina obyčajná (*Viburnum opulus*), ostružina malina (*Rubus idaeus*). Z lian sú to 2 druhy: plamienok plotný (*Clematis vitalba*) a chmeľ obyčajný (*Humulus lupulus*).

Pri výsadbe NDV je žiadúce uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín. V líniových drevinových formáciách je druhová bohatosť i početnosť stavovcov v súvislosti s rozmnožovaním pomerne nízka, s výnimkou kríkových zoskupení, ktoré sú významným hniezdiskom pre vtáky. Omnoho podstatnejší je význam týchto ekosystémov pre iné aktivity stavovcov (hľadanie si potravy, úkryt, mobilita) a pre prežitie ich populácie v podmienkach maximálne zjednodušených agroekosystémov. Plošné porasty predstavujú pre stavovcov významné ekosystémy najmä z reprodukčného hľadiska. Sú charakteristické vysokou druhovou bohatosťou, početnosťou druhov a prírodoochrannou významnosťou. Ekologická významnosť tohto prvku je veľmi vysoká, je rozhodujúcim krajinnotvorným prvkom napomáhajúcim k zachovaniu ekologickej stability.

Poslanie NDV vo vidieckej krajine možno zhrnúť do 3 skupín krajinnoeekologických funkcií:

- ekologická funkcia: v závislosti od jej plošného zastúpenia a kvality sa podieľa na zvyšovaní ekologickej stability daného územia, majú zásadný význam aj pre ekologické poľnohospodárstvo,

- hospodársko-technická funkcia: môže plniť v závislosti od jej plošného zastúpenia a kvality produkčnú funkciu (ťažba dreva, zber plodov a pod.) a ďalej plní funkciu melioračnú, mikroklimaticko-hygienickú, protieróznú, protiprachovú, protihlukovú a iné,
- sociálna funkcia: je daná jej estetickým a rekreačným poslaním vo vidieckej krajine.

B.k.2.6 ZASTAVANÉ PLOCHY

Predstavujú sídelné a technické prvky, medzi ktoré sa zaraďujú obytné plochy, plochy služieb, dopravné línie a plochy, hospodárske a výrobné objekty, ktoré sa viažu na zastavané územie. Zastavané plochy majú v riešenom území výmeru 188,56 ha, t.j. 5,9 % z celkovej výmery k.ú. obce. Aj tieto plochy s rôznorodými stavbami a technickými zariadeniami sú lokalitami výskytu úzkeho spektra živočíšnych druhov, ktoré v iných ekosystémoch nenachádzame. Z vtákov sú to napríklad: beloríčka domová, lastovička domová, žltouchvost domový a dážďovník tmavý. Nepravidelne tu hniezdi aj bocian biely.

B.k.2.7 VODNÉ A PODMÁČANÉ PLOCHY

Vodné toky Nitra a Tužina so zachovanou brehovou vegetáciou sú základnou kostrou vodných ekosystémov riešeného územia. Doplnené o ich viaceré prítoky (Kravská, Pravniarsky potok, Pravno, Vyšehradný potok a Solka) a mokradňové ekosystémy, ležiace často v tesnej blízkosti vodných tokov, tvoria ucelený komplex vodných ekosystémov.

Uznesením vlády Slovenskej republiky č. 848/2007 z 3. októbra 2007 k aktualizovanému Programu starostlivosti o mokrade Slovenska na roky 2008-2014 a Akčnému plánu na roky 2008-2011 k aktualizovanému Programu starostlivosti o mokrade Slovenska bolo rezortu ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja uložená v Strategických cieľoch č. 1 úloha „presadzovať ochranu a trvalo udržateľné využívanie mokradí v procese prípravy územnoplánovacej dokumentácie všetkých stupňov.

V zmysle zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa za „mokrad“ považuje územie s močiarimi, slatinami alebo s rašeliniskami, vlhká lúka, prírodná tečúca voda a prírodná stojatá voda vrátane vodného toku a vodnej plochy s rybníkmi a vodnými nádržami.

Mokrade sa vyznačujú množstvom dôležitých funkcií a hodnôt, ktoré súvisia s hydrológiou, kvalitou vody, potravinovým reťazcom a funkciou biotopu rastlín a živočíchov. Hydrologické funkcie mokradí, ktoré sú významné pre manažment vodných zdrojov, zahŕňajú najmä:

- zmierňovanie záplavových vln,
- udržiavanie sanitárneho prietoku,
- čistenie vody,
- zachytávanie a prenos znečisťujúcich látok,
- udržiavanie teploty vody,
- dopĺňanie zásob podzemnej vody,
- biotop rýb a iných druhov organizmov.

V zmysle Dohovoru o mokradiach majúciich medzinárodný význam najmä ako biotopy vodného vtáctva (tzv. Ramsarský dohovor) je na Slovensku vyhlásených 14 mokradí medzinárodného významu (Ramsarské lokality).

Podpísanie Ramsarského dohovoru bolo reakciou na výrazný celosvetový úbytok mokradí a ich premenu na poľnohospodársky alebo inak využívané plochy. Pôvodný účel dohovoru - z hľadiska významu mokradí pre vodné vtáctvo, sa postupne rozšíril o ďalšie funkcie mokradí: zadržiavanie vody v krajine, či už na priamu spotrebu človeka alebo pre poľnohospodárstvo, na reguláciu klímy, na zachytenie prívalových vôd najmä počas povodní, čistenie znečistených vôd a ďalšie ekonomické prínosy pre ľudskú spoločnosť (zdroj potravy, rekreačné využitie a iné).

V riešenom území obce Nitrianske Pravno sa nachádzajú viaceré mokrade lokálneho významu: sú to najmä potoky s brehovými porastmi. V rámci mapovania mokradí na Slovensku v rokoch 1991 – 2000 boli zaregistrované 3 mokrade lokálneho významu.

	Názov	výmera	katastrálne územie
26	Vodná mláka Bôrik + jelšový lesík	2 000 m ²	Nitrianske Pravno
27	Hliník	2 000 m ²	Nitrianske Pravno
28	Mestská lúka	15 000 m ²	Nitrianske Pravno

Lokalita na Bôriku prekonala značné premeny. Jelšový lesík bol vyťažený a vodná mláka sa zmenila na športový rybník. Niva potoka vytvára vodné prostredie vhodné pre obojživelníky. Brehy po vyrúbanej jelšine postupne zarastajú vrbami a vzniká tak vhodný biotop pre hniezdenie vtákov. Lokalita má naďalej charakter lokálne významnej mokrade. Z druhov obojživelníkov tu boli zistené:

kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), rosnička zelená (*Hyla arborea*), mlok bodkovaný (*Triturus vulgaris*) a ropucha bradavičnatá (*Bufo bufo*).

Mestská lúka sa nachádza na ľavom brehu Tužinky na južnom okraji k.ú. Nitrianske Pravno, v priestore bývalého slepého ramena potoka Tužinka. Mokrad' je tvorená porastom trste obyčajnej (*Phragmites australis*), postupne prerastanej jeľšou lepkavou (*Alnus glutinosa*) so zvyškom mŕtveho ramena so stojatou vodou (len v jarnom období) a priľahlou časťou potoka Tužinka so zachovaným brehovým porastom jeľše lepkavej. **Jedná sa o najvýznamnejšiu mokrad' pre hniezdenie spevavého vtáctva v UTJ N. Pravno.** Z hniezdiacich druhov tu boli zaregistrované druhy: trsteniarik spevavý (*Acrocephalus palustris*), svrčiak riečny (*Locustella fluviatilis*), pŕhlaviar čiernohlavý (*Saxicola torquata*), penica slávikovitá (*Sylvia borin*), vlha hájová (*Oriolus oriolus*), kolibkárik spevavý (*Phylloscopus trochilus*) a mnohé ďalšie.

Lokalita Hliník bola prakticky zlikvidovaná vysušením. V riešenom území sa však nachádzajú ďalšie významné mokrade, reprezentované najmä neregulovanými časťami vodných tokov Tužina a Nitra s brehovými porastami.

K mokradiam lokálneho významu zaraďujeme menšie lokality ovplyvňujúce najbližšie okolie, so sústredeným výskytom bežných druhov rastlín a živočíchov viazaných na mokrade. Patria k nim aj mokrade s miestnym hydrologickým významom a lokality významné svojou ekostabilizačnou funkciou, napríklad ako liahniská obojživelníkov, lokality významné produkciou rýb a podobne. Lokality miestneho významu je na území Slovenska evidovaných 1 049 v 66 okresoch a ich výmera je takmer 4 550 ha.

Pre efektívnejšiu implementáciu strategických cieľov na ochranu a trvalé využívanie mokradí vláda Slovenskej republiky prijala uznesenie Č. 848/2007, prostredníctvom ktorého sa má zabezpečiť starostlivosť o mokrade aj v územnoplánovacom procese.

Na zabezpečenie plnenia uvedeného uznesenia vlády je možné naplňať ciele starostlivosti o mokrade v procese prípravy územnoplánovacích dokumentácií. Je potrebné, aby sa aj procesom územnoplánovacích činností zachoval ich súčasný stav, ich ekologický charakter a nedochádzalo k ich likvidácii.

Na trvalo udržateľné využívanie mokradí v zmysle Usmernenia MVRR SR č. MVRR:08-7994/28696-6 budú platiť regulatívy pre ochranu v zmysle príslušných zákonov.

B.k.2.8 CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Celé záujmové územie je podľa §9 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z., o ochrane prírody a krajiny v znení zákona č.454/2007 Z.z., v prvom stupni ochrany. Pre tento stupeň sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody na

a) vykonávanie činnosti meniacej stav mokrade alebo koryto vodného toku, najmä na ich úpravu, zasypávanie, odvodňovanie, ťažbu trstia, rašeliny, bahna a riečného materiálu, okrem vykonávania týchto činností v koryte vodného toku jeho správcom v súlade s osobitným predpisom,

b) rozšírenie nepôvodného druhu rastliny alebo živočícha za hranicami zastavaného územia obce s výnimkou druhov ustanovených všeobecne záväzným právnym predpisom, ktorý vydá ministerstvo po dohode s ministerstvom pôdohospodárstva, druhov uvedených v schválenom lesnom hospodárskom pláne alebo druhov pestovaných v poľnohospodárskych kultúrach,

c) umiestnenie výsadby drevín a ich druhové zloženie za hranicami zastavaného územia obce mimo ovocného sadu, vinice, chmeľnice a záhrady,

d) leteckú aplikáciu chemických látok a hnojív,

e) vypúšťanie vodnej nádrže alebo rybníka,

f) likvidáciu geologického diela alebo geologického objektu,

g) zasahovanie do biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu, ktorým sa môže biotop poškodiť alebo zničiť,

h) vyradenie ostatnej vodnej plochy a jej pridelenie do užívania na účely podnikania v osobitnom režime.

B.k.2.8.1 Veľkoplošné chránené územia

V uvedenom území Štátna ochrana prírody neeviduje a ani nenavrhuje na vyhlásenie žiadne veľkoplošné územie s vyšším stupňom ochrany.

B.k.2.8.2 Maloplošné chránené územia

Najprísnejšia ochrana prírody a krajiny je realizovaná 4. a 5. stupňom ochrany na maloplošných chránených územiach, ktorých bolo k 31.12.2002 vyhlásených 138 o celkovej rozlohe 4157,65 ha, čo je 0,92 % z celkovej plochy kraja. Z tohto počtu podľa kategórií je to 14 NPR, 3 NPP, 48 PR, 64 PP a 9 CHA. V rámci CHKO sa nachádza 63 maloplošných chránených území s celkovou plochou 1884,94 ha, mimo CHKO je vyhlásených 75 území s celkovou plochou 2272,71ha. Celková plocha osobitne

chránených území s 2. až 5. stupňom ochrany (CHKO a maloplošné chránené územia mimo územie CHKO) je 102506,71 ha, čo predstavuje 22,77 % z celkovej plochy kraja.

Národná prírodná rezervácia Vyšehrad

Maloplošným chráneným územím v obci Nitrianske Pravno je **Národná prírodná rezervácia Vyšehrad** (evidenčné číslo 487) ležiaca v katastrálnych územiach Vyšehradné a Solka (sčasti aj v k. ú. Jaseňovo). Uvedená NPR je vo štvrtom stupni ochrany s rozlohou 48,65 ha (z toho Nitrianske Pravno 28,36 ha). NPR je vyhlásená na ochranu vápencového masívu v pohorí Žiar s lesostepnou vegetáciou a zriedkavými druhmi hmyzu na vedeckovýskumné, náučné a kultúrno-výchovné ciele. Je zároveň archeologickou lokalitou. Lokalita nemá ochranné pásmo.

Právny predpis vyhlasujúci chránené územie:

Úprava Ministerstva kultúry SSR č. 66/1984-32 z 30.4.1984 o vyhlásení chráneného náleziska (CHN) Vyšehrad - účinnosť od 1.5.1984; táto bola zákonom NR SR č.287/94 prekategORIZOVANÁ na NPR; 4. stupeň ochrany - vyhláška KÚŽP v Žiline č. 7/2004 z 3.5.2004 - účinnosť od 1.7.2004.

Nie je súčasťou vyššieho chráneného územia. Organizačná jednotka Štátnej ochrany prírody SR, spravujúcej chránené územie je ŠOP – Správa CHKO Ponitrie.

Na NPR Vyšehrad sa vzťahujú legislatívne opatrenia pre Prírodnú rezerváciu podľa § 22 a pre štvrtý stupeň ochrany podľa § 15 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z., o ochrane prírody a krajiny.

Prírodná rezervácia:

(§ 22 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z., o ochrane prírody a krajiny)

(1) Lokalitu, spravidla s výmerou do 1 000 ha, ktorá predstavuje pôvodné alebo ľudskou činnosťou málo pozmenené biotopy európskeho významu alebo biotopy národného významu, alebo biotopy druhov európskeho významu, alebo biotopy druhov národného významu, môže krajský úrad vyhlásiť všeobecne záväznou vyhláškou za prírodnú rezerváciu.

(2) Prírodnú rezerváciu, spravidla predstavujúcu nadregionálne biocentrum ako súčasť najvýznamnejšieho prírodného dedičstva štátu, môže ministerstvo ustanoviť všeobecne záväzným právnym predpisom za národnú prírodnú rezerváciu.

(3) Ak sa zistia nové skutočnosti, ministerstvo môže všeobecne záväzným právnym predpisom zrušiť ustanovenie prírodnej rezervácie za národnú prírodnú rezerváciu; urobí tak vždy, ak sa národná prírodná rezervácia stane súčasťou vyhlásených zón chránenej krajinnej oblasti alebo národného parku (§ 30).

(4) Na území prírodnej rezervácie a národnej prírodnej rezervácie platí štvrtý (§ 15) alebo piaty (§ 16) stupeň ochrany.

(5) V prípade ohrozenia prírodnej rezervácie alebo národnej prírodnej rezervácie návštevnosťou môže orgán ochrany prírody rozhodnúť o jej uzavretí alebo o uzavretí jej časti pre verejnosť alebo dočasne obmedziť vstup do nej alebo do jej časti. Zákaz alebo obmedzenie vstupu je orgán ochrany prírody povinný vopred prerokovať s dotknutými obcami.

(6) Stupeň ochrany prírodnej rezervácie alebo národnej prírodnej rezervácie, vymedzenie jej hraníc a hraníc jej ochranného pásma a podrobnosti o územnej ochrane prírodnej rezervácie alebo národnej prírodnej rezervácie a jej ochranného pásma vrátane ich územnej a časovej doby platnosti ustanoví krajský úrad všeobecne záväznou vyhláškou.

Štvrtý stupeň ochrany:

(§ 15 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z., o ochrane prírody a krajiny)

Na území, na ktorom platí štvrtý stupeň ochrany, je zakázané vykonávať uvedené činnosti

- vjazd a státie s motorovým vozidlom alebo záprahovým vozidlom, najmä vozom, kočom alebo saňami, na pozemky za hranicami zastavaného územia obce mimo diaľnice, cesty a miestnej komunikácie, parkoviska, čerpaciej stanice, garáže, továrenského, staničného alebo letištného priestoru
- vjazd a státie s bicyklom na pozemky za hranicami zastavaného územia obce mimo diaľnice, cesty, miestnej komunikácie, účelovej komunikácie a vyznačenej cyklotrasy.
- vchádzať alebo stáť s bicyklom na pozemky za hranicami zastavaného územia obce mimo diaľnice, cesty, miestnej komunikácie a vyznačenej cyklotrasy;

Zákaz sa nevzťahuje na vjazd alebo státie vozidla slúžiaceho na obhospodarovanie pozemku alebo patriaceho vlastníkovi (správcovi, nájomcovi) pozemku, na ktorý sa vzťahuje tento zákaz. Zákaz sa nevzťahuje na miesta, ktoré orgán ochrany prírody vyhradí najmä všeobecne záväzným právnym predpisom, ktorým vyhlasuje chránené územie a jeho ochranné pásmo (§ 17), návštevným poriadkom národného parku a jeho ochranného pásma (§ 20) alebo zoznamom týchto miest uverejneným na úradnej tabuli

tohto orgánu a úradnej tabuli dotknutej obce, alebo ak jeho vjazd alebo státie boli povolené podľa osobitného predpisu.

- pohybovať sa mimo vyznačeného turistického chodníka alebo náučného chodníka za hranicami zastavaného územia obce. Neplatí na pohyb v súvislosti s obhospodarovaním pozemku, výkonom práva poľovníctva alebo výkonom rybárskeho práva a na pohyb vlastníka (správcu, nájomcu) pozemku, na ktorý sa vzťahuje tento zákaz. Neplatí na miestach, ktoré orgán ochrany prírody vyhradí najmä všeobecne záväzným právnym predpisom, ktorým vyhlasuje chránené územie a jeho ochranné pásmo (§ 17), návštevným poriadkom národného parku a jeho ochranného pásma (§ 20) alebo zoznamom týchto miest uverejneným na úradnej tabuli tohto orgánu a úradnej tabuli dotknutej obce.
- táboriť, stanovať, bivakovať, jazdiť na koni, zakladať oheň mimo uzavretých stavieb, lyžovať, vykonávať horolezecký alebo skalolezecký výstup, skialpinizmus alebo iné športové aktivity za hranicami zastavaného územia obce,
- organizovať verejné telovýchovné, športové a turistické podujatie, ako aj iné verejnosti prístupné spoločenské podujatie,
- použiť zariadenie spôsobujúce svetelné a hlukové efekty, najmä ohňostroj, laserové zariadenie, reprodukovánú hudbu mimo uzavretých stavieb,
- rozširovať nepôvodné druhy rastlín a živočíchov,
- zbierať rastliny vrátane ich plodov. Zákaz podľa predchádzajúcich piatich bodov neplatí na miestach vyhradených orgánom ochrany prírody spôsobom uvedeným v odseku 3 písm. b). Zákaz podľa odseku 1 písm. h) neplatí na vlastníka (správcu, nájomcu) pozemku, na ktorý sa vzťahuje tento zákaz. Zákaz zakladania ohňa mimo uzavretých stavieb neplatí, ak ide o činnosť súvisiacu so zabezpečením zdravotného stavu lesného porastu.
- organizovať spoločné poľovačky,
- vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom.
- ťažiť drevnú hmotu holorubným hospodárskym spôsobom
- umiestniť informačné, reklamné alebo propagačné zariadenie, ako aj akýkoľvek iný reklamný alebo propagačný pútač, alebo tabuľu
- aplikovať chemické látky a hnojivá,
- rozorávať existujúce trvalé trávne porasty a rúbať dreviny,
- zbierať nerasty alebo skameneliny,
- oplocovať pozemok okrem oplotenia lesnej škôlky, ovocného sadu a vinice,
- umiestniť košiar, stavbu alebo iné zariadenie na ochranu hospodárskych zvierat,
- vykonávať geologické práce,
- umiestniť zariadenie na vodnom toku alebo inej vodnej ploche neslúžiacej plavbe alebo správe vodného toku alebo vodného diela,
- voľne pustiť psa okrem psa používaného na plnenie úloh podľa osobitných predpisov (služobný pes) a poľovného psa.

Na území, na ktorom platí štvrtý stupeň ochrany, sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody na:

a) vykonávanie činností uvedených v § 12 písm. a), c), e) a h), § 13 ods. 2 písm. c), i), j) a l) a § 14 ods. 2 písm. d) a f) zákona NR SR č. 543/2002 Z.z., o ochrane prírody a krajiny

b) pasenie, napájanie, prehánanie a nocovanie hospodárskych zvierat na voľných ležoviskách, ako aj ich ustajňovanie mimo stavieb alebo zariadení pri veľkosti stáda nad tridsať veľkých dobytčích jednotiek; súhlas sa nevyžaduje na miestach vyhradených orgánom ochrany prírody spôsobom uvedeným v § 13 ods. 3 písm. b) tohto zákona

c) umiestnenie stavby.

Náučný chodník Vyšehrad

Chránené územie NPR Vyšehrad. Zameranie a typ chodníka: prírodovedný, historický, archeologický, samoobslužný, líniový, jednosmerný, peší, letný, zimný. Zaujímavosti - najvyšší vrchol strednej časti pohoria Žiar s výskytom skalnej vápnomilnej vegetácie, významné archeologické nálezisko na vápencovej plošine, najstaršie osídlenie z ml. doby kamennej, stopy po slovanskom osídlení.

Východisko: Jasenovo, Nitrianske Pravno, Vyšehradské sedlo. Prístup: SAD Prievidza, Turčianske Teplice - Jasenovo, Nitrianske Pravno. Trasa: Vyšehradské sedlo – Vyšehrad, 1,3 km, prevýšenie 150

m, čas prechodu: 1,5 hod., 6 zastávok, terén nenáročný až stredne náročný. Návaznosť na turistickú značku: červená a zelená značka

Rok otvorenia 1982, výmena informačných panelov 1995. Garant: SAŽP - COPK Banská Bystrica, stredisko Liptovský Mikuláš. Textový sprievodca nie je.

Okolité náučné chodníky: Náučný chodník Zniev (11.37 km), Náučný chodník Bôr (Turčianske Teplice) (12.63 km), Náučný chodník K mokradiam Turca (16.62 km), Náučný chodník Zelená cesta (25.54 km), Náučný chodník Stratený budzogáň (27.95 km), Náučný chodník Rajecké Teplice - Porúbka (28.72 km), Náučný chodník Vtáčnik (29.83 km).

B.k.2.8.3 Chránené stromy

Nenachádzajú sa v riešenom území

B.k.2.8.4 Územia siete NATURA 2000:

Natura 2000 je názov sústavy chránených území členských krajín Európskej únie a hlavným cieľom jej vytvorenia je zachovanie prírodného dedičstva, ktoré je významné nielen pre príslušný členský štát, ale najmä pre EÚ ako celok. Táto sústava chránených území má zabezpečiť ochranu najvzácnejších a najviac ohrozených druhov voľne rastúcich rastlín, voľne žijúcich živočíchov a prírodných biotopov vyskytujúcich sa na území štátov Európskej únie a prostredníctvom ochrany týchto druhov a biotopov zabezpečiť zachovanie biologickej rôznorodosti v celej Európskej únii.

Základom pre vytvorenie sústavy Natura 2000 sú dve právne normy EÚ:

- smernica Rady Európskych spoločenstiev č. 79/409/EHS o ochrane voľne žijúcich vtákov (smernica o vtákoch – Birds Directive);
- smernica Rady Európskych spoločenstiev č. 92/43/EHS o ochrane biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín (smernica o biotopoch – Habitats Directive).

Sústavu NATURA 2000 tvoria teda 2 typy území:

- osobitne chránené územia (Special Protection Areas, SPA) - vyhlasované na základe smernice o vtákoch - v národnej legislatíve: chránené vtáčie územia;
- osobitné územia ochrany (Special Areas of Conservation, SAC) - vyhlasované na základe smernice o biotopoch - v národnej legislatíve: územia európskeho významu - pred vyhlásením, po vyhlásení je územie zaradené v príslušnej národnej kategórii chránených území.

Obec Nitrianske Pravno:

- Územia európskeho významu: nenachádzajú sa
- Chránené vtáčie územia: nenachádzajú sa

B.k.2.8.5 Prvky ÚSES

Biocentrá a biokoridory

Okres Prievidza preberá prvky ÚSES z bývalého R - ÚSES okresu Prievidza, v ktorom sú pre dnešné územie okresu vymedzené 3 nadregionálne biocentrá - Vtáčnik, Nitrické vrchy, Vyšehrad a 8 regionálnych biocentier. Ako biokoridory je navrhovaných 11 migračných trás na regionálnej úrovni.

regionálny územný systém ekologickej stability:

- nadregionálne biocentrum NBc 178 Vyšehrad
- nadregionálny biokoridor – terestrický, západ katastra
- regionálny biokoridor - terestrický stredom katastra
- regionálny biokoridor - terestrický východom katastra
- lokálny biokoridor rieka Nitra
- lokálny biokoridor rieka Tužina
- lokálny biokoridor Pravniarsky potok

B.k.2.8.6 Európsky významné biotopy

V území na lesnej pôde sa nachádzajú tieto európsky významné biotopy

Ls 1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy,

Ls 5.1 Bukové a jedľovo - bukové kvetnaté lesy,

Ls 4 Lipovo-javorové sutinové lesy,

Ls 2.2 Dubovo-hrabové lesy panónske.

Pri prípadnom zásahu do vyššie uvedených biotopov je potrebné zohľadniť § 6 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, ktorý sa zaoberá ochranou biotopov:

- Na zásah do biotopov je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 6 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších zákonov, podľa ktorého každý, kto zamýšľa zasiahnuť do biotopu európskeho významu alebo do biotopu národného významu spôsobom, ktorým môže biotop poškodiť alebo zničiť, je povinný vyžiadať si súhlas

obvodného úradu životného prostredia. Ak zásahom dôjde k poškodeniu alebo zničeniu biotopu, žiadateľ je povinný uskutočniť primerané náhradné revitalizačné opatrenia. Pri výsadbe je potrebné uprednostniť geograficky pôvodné druh drevín. Táto povinnosť neplatí, ak ide o bežné obhospodarovanie poľnohospodárskych kultúr alebo lesných kultúr. Ak nemožno uskutočniť náhradné revitalizačné opatrenia, je povinný uhradiť finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty zasiahnutého biotopu (§ 95). Finančná náhrada je príjmom štátneho rozpočtu.

- (2) Orgán ochrany prírody určí podrobnosti o revitalizačných opatreniach alebo o finančnej náhrade podľa odseku 1 v súhlase podľa § 12 písm. g). Orgán ochrany prírody nariadi uskutočnenie primeraných revitalizačných opatrení a určí ich rozsah a podrobnosti o nich alebo nariadi úhradu finančnej náhrady aj tomu, kto zasiahol do biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu bez súhlasu podľa §12 písm. g).
- (3) Zoznam biotopov európskeho významu a biotopov národného významu ustanoví všeobecne záväzný právny predpis, ktorý vydá Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky v spolupráci s Ministerstvom pôdohospodárstva Slovenskej republiky.
- Pri prípadnom výrube stromov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona 543/2002 Z. : o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zákonov. Ak orgán ochrany prírody nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 vyššie uvedeného zákona, treba uprednostniť pôvodné druhy drevín.

Obvodný úrad životného prostredia v Prievidzi ako príslušný orgán štátnej správy podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 68 písm. e) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších na základe žiadosti obce Nitrianske Pravno zo dňa 30.1.2006, rozhodnutím č. OÚŽP/2006/00403 zo dňa 15.3.2006 vydal v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a v zmysle § 12 písm. g) zákona o ochrane prírody súhlas obci Nitrianske Pravno na zasahovanie do biotopov európskeho významu a biotopov národného významu, ktorým sa môže biotop poškodiť alebo zničiť, podľa schváleného lesného hospodárskeho plánu (LHP) v lesných hospodárskych celkoch (LHC) Magura a Nitrianske Pravno.

Obvodný úrad životného prostredia v Prievidzi stanovil v súlade s § 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody a krajiny nasledovné podmienky:

I. Režim hospodárenia 3, ostatné biotopy národného a európskeho významu. V biotope Ls4 lipovo-javorové sutinové lesy s prideleným kódom 9180* zabezpečiť:

d) obnovu porastov - pri súvislejšom výskyte biotopu sú porasty v kategórii ochranných lesov - v rámci tohto biotopu zabezpečiť pri nepretržitej obnovnej dobe účelový výber - v ostatných porastoch zabezpečiť obnovu porastov podľa modelov hospodárenia s veľkosťou obnovných prvkov do 1 ha, prípadne realizovať obnovu v hlúčikoch - v možných prípadoch ponechať porast na autoreguláciu;

e) výchovu porastov - udržiavať diferencovanú štruktúru lesných porastov, odstraňovať nežiaduce prímеси (smrek, smrekovec, borovica) a invázne druhy drevín;

f) iné opatrenia - časť hmoty odumretých stromov ponechať ($d_{1/2} \geq 40\text{cm}$, $1 \geq 3\text{ m}$ v počte 2-3 ks/ha) - v mladších porastoch ponechať tenčinu z konárov a vetiev a časť hmoty živých hrubých a cenných stromov v pravidelnom rozmiestnení ($d_{1,3} \geq 60\text{ cm}$ v počte 1-4 ks/ha);

V biotope Ls5 skupina bukových a zmiešaných bukových lesov s pridelenými kódmi 9110 (Ls 5.2 kyslomilné bukové lesy), 9130 (Ls 5.1 bukové a jedľovobukové kvetnaté lesy), 9150 (Ls 5.4 vápnomilné bukové lesy) zabezpečiť:

d) obnovu porastov - zabezpečiť podrastový hospodársky spôsob maloplošnej formy s veľkosťou obnovných prvkov do 3 ha, prípadne zabezpečiť obnovu porastov v hlúčikoch - v možných prípadoch ponechať porast na autoreguláciu, resp. realizovať účelový výber;

e) výchovu porastov - udržiavať diferencovanú štruktúru lesných porastov, odstraňovať nežiaduce prímеси (smrek, smrekovec, borovica) a invázne druhy drevín;

f) iné opatrenia - ponechať časti hmoty odumretých stromov pre Ls 5.2 s $d_{1/2} > 40\text{ cm}$ (30 cm - extrémne stanovištia), $1 \geq 3\text{ m}$ v počte 2-3 ks/ha (v mladších porastoch ponechať tenčiny z konárov a vetiev) a časť hmoty živých hrubých a cenných stromov v pravidelnom rozmiestnení ($d_{1,3} \geq 60\text{ cm}$ (40 cm – extrémne stanovištia) v počte 1-4 ks/ha) - hmotu odumretých stromov pre Ls 5.1 s $d_{1/2} \geq 40\text{ cm}$, $1 \geq 3\text{ m}$ ponechať v počte aspoň 2-3 ks/ha (v mladších porastoch ponechať tenčinu z konárov a vetiev) a časť hmoty živých hrubých a cenných stromov v pravidelnom rozmiestnení ($d_{1,3} \geq 60\text{ cm}$ v počte 1-4 ks/ha) - ponechať hmotu odumretých stromov pre Ls 5.4 s $d_{1/2} \geq 40\text{cm}$ (35 cm - extrémne

stanovišťa), $1 \geq 3$ m v počte 2-3 ks/ha (v mladších porastoch ponechať tenčinu z konárov a vetiev) a časť hmoty živých hrubých a cenných stromov v pravidelnom rozmiestnení ($d_{1,3} \geq 50$ cm (40 cm – extrémne stanovišťa) v počte 1-4 ks/ha).

II. Režim hospodárenia 2, biotopy európskeho a národného významu v sieti maloplošných chránených území.

V prípade, že zásah je plánovaný na území s piatym stupňom ochrany je na vykonanie zásahu potrebná výnimka z podmienok ochrany na základe rozhodnutia KÚŽP v Trenčíne. V prípade Národnej prírodnej rezervácie Vyšehrad (JPRL 124 A01, 124 A01, 125 A, 125 B, 125 CI, 125 C2 so štvrtým stupňom ochrany), je možné vykonávať zásahy v zmysle platného LHP na JPRL, ktoré neboli súčasťou vyrovnania ujmy z obmedzenia v hospodárení. Pri obnove porastov je potrebné využiť pôvodné druhy drevín odpovedajúce danému lesnému typu.

Udelením súhlasu na zasahovanie do biotopov európskeho významu a biotopov národného významu, ktorým sa môže biotop poškodiť alebo zničiť zostávajú ostatné ustanovenia zákona o ochrane prírody nedotknuté.

B.k.2.9 ODPORÚČANIA VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ÚPN-O

- tvorbu krajiny zabezpečiť v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja
- navrhnutými opatreniami zabezpečiť zvyšovanie ekologickej stability územia
- navrhnuť vytipované plochy z hľadiska životného prostredia na podrobnejšie riešenie ďalšími prehlbujúcimi ÚPD
- spracovať Koncepciu zelene obce. Vypracovať návrh uličnej a parkovej zelene v obci, v ktorom budú zahrnuté nasledovné úpravy: stanoviť základné prvky starostlivosti o zeleň v obci (napr. kosenie, výsadba drevín), doplniť stromy a kríky na miestach, kde chýbajú, zabezpečiť odbornú starostlivosť o verejnú a vyhradenú zeleň, vyčleniť pozemky na náhradnú výsadbu, odstrániť vzdušné elektrické káblové vedenia v obci
- koordinovať rozvojové projekty v s trvalou výsadbou zelene.
- pre zachovanie ekologickej stability územia, boli vyčlenené prvky zasluhujúce mimoriadnu pozornosť a ochranu. Prvky ÚSESu je potrebné považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby splňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, neprerušovať línie biokoridorov a plochu biocentier pri navrhovaní koridorov infraštruktúry a líniových stavieb
- zachovať plochy súčasnej nelesnej drevinnej vegetácie a zabezpečiť ich odbornú starostlivosť
- Kostru ekologickej biostability doporučujeme dokomponovať o:

Biokoridory lokálneho významu:

- lokálny biokoridor rieka Nitra
- lokálny biokoridor rieka Tužina
- lokálny biokoridor Pravniarsky potok

Interakčné prvky plošné:

- plochy verejnej zelene
- plocha cintorína
- súvislé plochy sádov a záhrad
- rekultivácia plôchy bývalých ťažobných priestorov
- porasty lesného charakteru – podrobnejšou odbornou dokumentáciou, najmä v novonavrhovaných lokalitách rekreácie preveriť možnosť doplnenia plôch lesného porastu

Interakčné prvky líniové:

- doplniť jestvujúcu sprievodnú zeleň komunikácií s výbežkami do ornej pôdy, aleje pri komunikáciách
- pásy izolačnej zelene v rámci priemyselných areálov a hospodárskych dvorov
- vetrolamové pásy a stromoradia po oboch stranách poľných ciest i honov a vodných tokov
- pôdoochranná zeleň líniová:
- pásy zelene tvorenej dvoma etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie, navrhované na plochách pôdy ohrozenej vodnou alebo veternou eróziou
- pri výsadbe drevín v krajine napr. v rámci náhradnej výsadby za realizované výrubu drevín v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny alebo pri dopĺňaní

prvkov M-ÚSES uprednostniť také druhy, ktoré sú typické pre potencionálnu vegetáciu v riešenom území

- Doporučujeme eliminovať stresové faktory:
 - na plochách výrobných areálov a hospodárskych dvorov
 - pozdĺž dopravných komunikácií
 - vzdušných elektrických vedení (ochrana prelietajúcich vtákov)
- Doporučujeme zachovať a rozvíjať faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie
 - veľký rozsah plôch kvalitných lesov
 - prítomnosť pamiatkovo a prírodne chránených území, genofondovo významných území a cenných území z hľadiska prírodného (stromy, remízy a brehové porasty)
 - prevládajúca obytná zástavba v obci s vysokým zastúpením zelene
 - bezprostredná návaznosť obce na lesné plochy
- V oblasti rekreácie a cestovného ruchu má územie veľký potenciál. Keďže v dôsledku neregulovaného a živelného využívania niektorých lokalít môže prísť k stretom záujmov a následnému zhoršovaniu kvality životného prostredia, navrhujeme podrobnejšou dokumentáciou stanoviť regulatívy pri využívaní nasledovných rekreačných území a zón:
 - 2R; 4R; 6R; 7R; 8R; 9R
- v rámci katastrálneho územia vo vzťahu k intravilánu odporúčame doplniť zelené plochy v kontakte intravilánu s krajinou, novú výstavbu na okraji intravilánu situovať do proporcionálnej kombinácie so zeleňou, chrániť verejnú zeleň vo vnútri sídla
- v rámci katastrálneho územia vo vzťahu k poľnohospodárstvu - vylúčiť v lokalitách s hodnotnou zeleňou všetky typy hnojenia. Vylúčiť potencionálnu eróziu vysadením pásov ovocných stromov atď., rozčleniť veľkoblokové polia vysádzaním vegetačných pásov, atď.
- v rámci katastrálneho územia vo vzťahu k rekreácii a cestovnému ruchu - rozvíjať turistiku vo vzťahu ku všetkým prírodným hodnotám územia a využiť celý bohatý potenciál územia. Rušivé vplyvy objektov zmierniť výsadbou zelene v ich bezprostrednom okolí. (Upozornenie: pri návrhu riešenia turisticko – rekreačných zariadení a aktivít v oblasti služieb v rámci rozvojových zámerov niektoré činnosti môžu podliehať zisťovaciemu konaniu v zmysle zák. č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie).
- Obec však je osadená do prírodného rámca v širšom kontexte. Tento kontext nadregionálne prekračuje problematiku obce a nie je možné v plnom rozsahu všetky súvislosti environmentálnych daností postrehnúť "zdola" z polohy analýz problémov sídla. Bude preto vhodné spracovať či aktualizovať regionálnu dokumentáciu zaoberajúcu sa prvkami ekologickej stability a zohľadniť pritom aj výnimočné kvality obsiahnuté v samotnom katastri obce Nitrianske Pravno v širšom krajinnom kontexte.

B.I) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.

B.I.1 LETECKÁ DOPRAVA

Časť katastrálneho územia obce Nitrianske Pravno sa nachádza v ochranných pásmach letiska Tužina, stanovených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-159/84 zo dňa 27.12.1984. Z vyhlásených ochranných pásiem letiska Tužina a predpisu L 14 Z - Letiská pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve vyplývajú obmedzenia definované v kapitole B.i.4.3

B.I.2 ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

Nitrianske Pravno je napojené na železničnú sieť traťou č. 144 Prievidza - Nitrianske Pravno s dvoma zastávkami (Nedožery, Pravenec). Frekvencia spojov je v smere do Nitrianskeho Pravna 8 spojov/deň, z Nitrianskeho Pravna 8 spojov/deň

Zariadenia železníc v katastrálnom území obce Nitrianske Pravno sú stabilizované. Železnice SR GR pre spracovanie územného plánu vyslovili nasledovné požiadavky:

- Situovanie nových rozvojových plôch pre bývanie v ochrannom pásme dráhy z ekologického hľadiska neodporúčajú.

- V prípade schválenia nových plôch pre bývanie ako aj objektov priemyselnej výroby, občianskej a technickej vybavenosti v blízkosti trate požadujú v dokumentácii pre územné konanie zapracovať opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, aby v dotknutých objektoch neboli prekročené povolené hladiny hluku.
- Pri riešení rozvoja dopravy treba uvažovať s mimoúrovňovým križovaním pozemných komunikácií a železničnej trate.

Územný plán obce Nitrianske Pravno uvedený požiadavky akceptuje vo svojom riešení.

B.I.3 CESTNÁ DOPRAVA

B.I.3.1 ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VÄZBY

Katastrálnym územím obce Nitrianske Pravno prechádzajú nasledovné cesty:

- cesta prvej triedy I/64 v trase - Prievidza - Rajec;
- cesta druhej triedy II/519 smer Příbovce , Martin
- cesty III. triedy: III/ 51822 smer Tužina, III/51823 smer Chvojnica, III/ 51824 smer Malinová, III/51826 smer Solka

B.I.3.2 CESTNÁ SIEŤ NA ÚZEMÍ OBCE

Základnou komunikáciou v obci je cesta I/64, ktorá prechádza obcou hlavnou ulicou a tvorí priesťah cesty I. triedy. Na túto komunikáciu sa pripájajú miestne komunikácie rôzneho významu a rôzneho šírkového usporiadania.

B.I.3.2.1 Cesta I/64

Cesta I/64 - stav

Súčasná cesta I/64 je spojnica dvoch významných miest Žilina a Prievidza a obcí v oblasti Rajca a hornej Nitry. V úseku Pravenec – Nitrianske Pravno je dvojpruhová, kategórie C7,5/70, v úseku Nitrianske Pravno - Kľačno kategórie C 9,5/80. Prechádza obcami Nitrianske Pravno a Kľačno v zodpovedajúcich kategóriách miestnych komunikácií. Vedená je ňou celá tranzitná doprava v smere Žilina - Prievidza, resp. Martin - Prievidza, ktorá dotknuté sídla nepriaznivo zaťažuje hlukom, exhalátmi, dochádza tu k nepriaznivému ovplyvňovaniu pešej dopravy a tým k dopravnej nehodovosti.

Križovatky na ceste I/64 sú neriadené.

Z analýza zaťaženia územia dotknutého dopravným zaťažením cesty I/64 spracovaná ako podklad pre DUR obchvatu cesty I/64 vyplýva:

- analýza zaťaženia a posúdenie výkonnosti dotknutých úsekov posudzovaných komunikácií ukázala, že vo východnom roku 2005 neboli prekročené prípustné intenzity na žiadnom z posudzovaných úsekov
- z výsledkov analýzy taktiež vyplýva, že vo východnom roku 2005 - dvojpruhová komunikácia v riešenom území vyhovela – dopravné zaťaženie bolo nižšie ako prípustné intenzity dopravy
- z výsledkov analýzy vyplýva, že pri súčasnom usporiadaní a zaťažení dotknutých križovatiek, sú všetky križovatky vyhovujúce, rezerva ich výkonnosti je aj u kritických pruhov vždy viac ako 100 voz./h (najnižšia prípustná hodnota rezervy v zmysle STN 73 6102).

V súčasnom období na existujúcej komunikácii I/64 - priesťah obcou Nitrianske Pravno a Kľačno, sú z dôvodu pomerne vysokej dopravnej intenzity hlavne ťažkých vozidiel v dopravnom prúde na priesťahu a zástavby umiestnenej v tesnej blízkosti cesty, prekročené najvyššie prípustné hladiny hluku.

Z vyhodnotenia dopravnej nehodovosti SSC Bratislava (r. 2004) posudzované úseky patria do oblasti s priemerným počtom 2,44 DN/km/rok.

Zaťaženie automobilovej dopravy

Dopravné prieskumy boli vykonané na všetkých vstupoch do riešeného územia a na významnejších križovatkách v riešenom území, t.j. križovatkách cesty I/64 a MK s pokračovaním na cesty III/51822, III/51823 a III/51824, cesty I/64 a II/519 , cesty I/64 a III/51819 .

Analýza smerovania dopravy v riešenom území – tranzitná doprava

Hlavným cieľom dopravného prieskumu bolo získanie údajov o smerovaní tranzitnej a vonkajšej zdrojovej a cieľovej dopravy v riešenom území z dôvodu stanovenia podielu dopravy, ktorá by po vybudovaní navrhovanej trasy (preložka I/64) potenciálne prešla na túto novú trasu z existujúcej cesty I/64. Spracovanie bolo urobené pre jednotlivé druhy vozidiel (OA, NA, A) zvlášť a aj pre všetky vozidlá spolu. Výsledkom je podiel tranzitnej dopravy z celkovej dopravy na vstupe.

Na základe analýzy výsledkov celoštátnych sčítaní dopravy z r. 2005, využitia výsledkov vlastného dopravného prieskumu spracovateľa dokumentácie obchvatu, pri použití prepočtových koeficientov

SSC pre cesty I. triedy, analýzy doterajšieho vývoja koeficienta rastu pre dotknutý sčítací úsek na ceste I/64, bolo stanovené súčasné dopravné zaťaženie dotknutých úsekov cesty I/64.

Z výsledkov vyplýva:

- najviac zaťaženým úsekom na existujúcej komunikácii vo východiskovom roku je úsek č. 1 od „ZÚ“ po križovanie ciest III/51822, III/51823 a III/51824, kde je intenzita vozidiel 10400 voz./24h, z toho je 1641 ťažkých vozidiel
- najviac zaťaženou príhlou komunikáciou je odb. II/519 v smere na Martin, kde bola zistená intenzita 3901/24h, z toho 682 ťažkých.

Prieskum smerovania vozidiel po ploche križovatiek

Dopravný prieskum bol vykonaný na vybraných križovatkách .

- najviac zaťaženou križovatkou v dotknutom území je križovatka cesty I/64 a MK odb. Tužina, Chvojnica, Malinová, kde prešlo po ploche križovatky 10565 voz./24h,
- menej zaťaženou križovatkou je križovatka cesty I/64 a II/519 odb. Martin, kde prešlo po ploche križovatky 5926 voz./24h,
- v skladbe dopravných prúdov prevládajú osobné vozidlá.

Zaťaženie medzikrižovateľských úsekov – súčasný stav

Vo východiskovom roku 2005 - dvojpruhová komunikácia v riešenom území vyhovela – dopravné zaťaženie bolo nižšie ako prípustné intenzity dopravy.

Cesta I/64 - návrh

V dôsledku predpokladanej narastajúcej intenzity dopravy bude komunikácia I/64 v prietahu obcami Nitrianske Pravno a Kľačno už nevyhovujúca kapacitne aj z hľadiska kvality jazdy ani technicky, čo má vplyv na dopravnú nehodovosť a bezpečnosť premávky. Z vyhodnotenia dopravnej nehodovosti SSC Bratislava (r. 2004) posudzované úseky patria do oblasti s priemerným počtom 2,44 DN/km/rok a križovatka cesty I/64 a II/519 je KNL.

Z uvedených dôvodov je potrebné riešiť dopravno-technicky kvalitnejšiu obchvatovú komunikáciu. Zlepšením napojenia cez okrajové časti obcí novobudovanými križovatkami a odľahčením centier sa zlepší životné prostredie dotknutých obcí a dôjde k zvýšeniu plynulosti dopravy na trase I/64, pričom sa zároveň aj zvýši bezpečnosť dopravy v riešenom úseku.

Zvýšením technickej úrovne dopravnej cesty dôjde k poklesu cestovného a prepravného času v dôsledku zvýšenej cestovnej rýchlosti a bezpečnosti užívateľov na navrhovanom obchvate a s tým súvisiace užívateľské a sociálne efekty. V prípade užívateľských efektov ide o pokles ich prevádzkových nákladov v súvislosti s prepravou osôb a tovaru (náklady na pohonné hmoty, mazadlá, opravy a údržbu vozidiel, opotrebovanie pneumatík, prepravný a cestovný čas vozidiel a pod..

V prípade sociálnych efektov sa jedná o cestovný čas cestujúcich, nehodovosť a zníženie negatívnych vplyvov v okolí predmetnej investície na jej obyvateľov (hluk a exhaláty).

Po zohľadnení všetkých týchto okolností Slovenská správa ciest v súčasnosti pripravuje v riešenom území stavbu „**I/64 Nitrianske Pravno - obchvat**“, ktorá je do predmetnej územno-plánovacej dokumentácie zapracovaná v zmysle aktuálnej PD. Pre tento obchvat ako pre výhľadovú stavbu požaduje zabezpečenie územnej rezervy aj odsek 7.1.7 záväzných častí ÚPN regiónu „severná časť obchvatu Prievidza - Nedožery/Brezany - Lazany - Poluvsie - Pravenec križovatka s existujúcou I/64 - Nitrianske Pravno križovatka s II/519 - severný okraj Nitrianskeho Pravna pripojenie na existujúcu trasu I/64, mimo intravilánu obcí“

Úsek stavby I/64 Nitrianske Pravno - obchvat nadväzuje na koncepciu rozvoja cestnej a diaľničnej siete ako privádzač k trase rýchlostnej cesty R2 s napojením v Prievidzi.

Podľa „Koncepcie rozvoja cestnej siete“, ktorý spracovala Slovenská správa ciest v roku 2004 sú vybrané úseky s plánom rozvoja a pre vypracovanie strednodobého programu výstavby ciest I. triedy na roky 2005 – 2008. V tejto koncepcii je uvádzaný ako priorita (do roku 2008) úsek I/64 Prievidza – Brezany. Vo výhľade sú ďalšie úseky I/64: Kľače – Šuja a Rajecké Teplice – Kľače. Úsek Pravenec – Kľačno (I/64 Nitrianske Pravno - obchvat) sa v „Koncepcii“ neuvádza.

Umiestnenie stavby vychádza zo záväznej časti rozvoja cestnej siete VÚC Trenčianskeho kraja – záväzná časť 7.1.7. Poloha trasy je daná podľa predchádzajúcej technickej štúdie „Nitrianske Pravno - Rajecká Lesná“ (Banské projekty, Bratislava 2004), ďalej rozpracovanej v zámere „I/64 Nitrianske Pravno - obchvat“ (ISPO spol. s r.o. inžinierske stavby, Prešov, 10/2005).

V obci Nitrianske Pravno trasa využíva priestor okraja obce v súlade s vydanou stavebnou uzávierou podľa ÚPD. V ostatných častiach sa trasa nedotýka intravilánov obcí.

Preložka cesty I/64 je navrhnutá ako obchvat Nitrianskeho Pravna východným smerom v dotyku s okrajom jestvujúcej zástavby obce. V kategórii dvojpruhovej cesty C11,5/80 v úseku ZÚ-km2,500, a ďalej v kategórii dvojpruhovej cesty C9,5/60 v úseku km2,500-KÚ. Zmena kategórie sa zrealizuje

v navrhovanej okružnej križovatke s cestou II/519 v Nitrianskom Pravne. Kategória C11,5/80 v úseku po Nitrianske Pravno plní funkciu diaľničného privádzača na trasu rýchlostnej cesty R2. Kapacitne silnejšia kategória sa navrhuje s ohľadom na predpokladaný vyšší nárast dopravy na ceste II/519 smerom na Turčiansku kotlinu.

Začiatok úpravy je za mostom cez rieku Nitra pri odbočke do obce Pravenec. Koniec úpravy obchvatovej komunikácie I/64 je v napojení na existujúcu cestu I/64 na SZ okraji obce Kľačno. Dĺžka novobudovanej komunikácie je 7836,4m. Na preložke je pre napojenie jednotlivých komunikácií a obcí celkovo navrhnutých päť úrovňových križovatiek. Pri križovaní s jednotlivými prekážkami sú navrhnuté mostné objekty jednak ponad vodné toky (riečka Tužina, Nitra, potok Olešnica, Studený potok...), ale aj cesty (I/64, poľné cesty).

Hluk v území okolo súčasnej cesty I/64 však v súčasnosti prekračuje najvyššie prípustné hodnoty hladín hluku. Perspektívne by vo všetkých posudzovaných výhľadových rokoch boli prekročené najvyššie prípustné hladiny hluku - o cca 1-7 dB(A) cez deň, 2 dB(A) večer a cca 3-4 dB(A) v noci. Malé odstupové vzdialenosti a hustá stará zástavba obmedzuje protihlukové opatrenia len na možnosť úprav fasád a otvorov (okná, dvere).

Je možné predpokladať nutnosť realizácie rekonštrukcie križovatky v Nitrianskom Pravne s pokračovaním na cesty III/51822, III/51823 a III/51824, napríklad ako malej okružnej.

Pozdĺž preložky cesty I/64 hladiny hluku prekročia najvyššie prípustné hladiny hluku len v úseku cez Nitrianske Pravno a je preto potrebné zaoberať sa návrhom protihlukových opatrení.

B.I.3.2.2 Komunikácie II.triedy a III.triedy

Cesty II.a III. triedy budú v zmysle STN 73 61 10 a STN 736101 v nasledovných funkčných triedach a kategóriách:

- cesta druhej triedy II/519 smer Příbovce , Martin - B2- MZ 12(11,5)50 resp. MZ 8,5/50 a C 9,5/60
- cesty III. triedy: III/ 51822 smer Tužina, III/51823 smer Chvojnica, III/ 51824 smer Malinová, III/51826 smer Solka – B3-MZ 8,5/50 a C 7,5/60

B.I.3.2.3 Komunikačná sieť v zastavanom území

Hlavnú osnovu miestnej komunikačnej siete bude tvoriť pôvodný cestný priesah I/64 preklasifikovaný na cestu III. triedy a ďalšie cesty III. triedy, ktoré v zmysle STN 73 61 10 budú vo funkčnej triede B3-MZ 8,5/50, šírkovom usporiadaní ako dvojpruhová s pohyblivou šírkou uličnej čiar a vzhľadom na historickú a staršiu zástavbu okolia týchto ciest v zastavanom území je s príležitostnými pozdĺžnymi nikami na parkovanie resp. vykladanie a nakladanie vozidiel dopravnej obsluhy.

Na hlavnú osnovu nadväzujú doplňujúce miestne obslužné komunikácie doplňujúcej miestnej siete vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 8/40. Prístupové komunikácie do novonavrhovaných obytných zón sú navrhnuté vo funkčnej triede C3 a kategórii MO 7,5/30 prípadne MO 6,5/30, tak aby v nich boli rešpektované zásady upokojenia dopravy a bezpečnosti cestnej premávky.

Miestne komunikácie v novonavrhovaných obytných zónach sú tiež navrhnuté navrhnuté vo funkčnej triede C3 a kategórii MO 7,5/30 prípadne MO 6,5/30, tak aby v nich boli rešpektované zásady upokojenia dopravy a bezpečnosti cestnej premávky a ako nemotoristické komunikácie vo funkčnej triede D1 s upokojenou dopravou a možnosťou dopravnej obsluhy a prístupom cieľových ciest rezidentov na vyhradené parkovacie a odstavné státi v kategórii MOU 5,5/30.

Lokalita 2K – zámer sprístupniť jestvujúcu výrobnú zónu mimo zastavané územie sa nachádza v rámci navrhovanej plochy 1Va. Jej presná poloha by mala vyplývať z riešenia lokality 1V.

Lokalita 5K – prepojenie navrhovaných lokalít 14Ba, 14Bb, 14Bd, 14Be a 14BRc miestnou komunikáciou s cieľom spojiť miestne časti Solka a Vyšehradné.

B.I.3.2.4 Parkovanie a odstavovanie vozidiel

Parkovanie a odstavovanie vozidiel rezidentov a návštevníkov obce sa navrhuje výlučne v objektoch, resp. na príhlých vlastných pozemkoch, v zmysle požiadaviek Stavebného zákona a nadväzných predpisov a to v jestvujúcich, resp. novonavrhnutých objektoch. Je vylúčené parkovanie a odstavovanie osobných alebo nákladných vozidiel na chodníkoch resp. mimo vyznačených miest. Hlavné parkovacie plochy sú navrhnuté v nasledovných priestoroch:

- parkovisko Námestie SNP
- parkovisko železničná stanica
- parkovisko pri cintoríne
- parkoviská pri futbalovom štadióne a kultúrnom dome
- parkovisko v centre časti Solka

- záchytné parkovisko v lokalite 7R

S ďalšími parkovacími plochami je potrebné rátať pri jestvujúcich i navrhovaných zariadeniach občianskej vybavenosti, výrobných areálov a so záchytnými parkoviskami v lokalitách rekreácie po ich doriešení podrobnejšou dokumentáciou.

B.I.3.3 PEŠIA DOPRAVA

V obci sú celistvé trasy chodníka vedené pozdĺž komunikácií najmä v centrálnej polohe. Na ostatných komunikáciách nie sú chodníky v plnom rozsahu. V obci sú aj niektoré nespevnené pešie prepojenia vedené medzi jednotlivými parcelami.

Pešie komunikácie vo funkčnej triede D3 sú:

- pozdĺž hlavných komunikácií sú navrhnuté chodníky v jestvujúcej polohe, resp. u novonavrhovaných či rekonštruovaných úsekov v minimálnej šírke 1,5 m obojstranne, resp. kde to šírkové pomery neumožňujú jednostranne.
- na prístupových miestnych komunikáciách aj so spoločným vedením chodcov a obslužnej dopravy s jasným vymedzením priestoru pre peších.

Predpokladané vnútorné komunikácie, ktoré je možné pretriediť do úrovne obytnej zóny (D1) je nutné aj dopravne vyznačiť. Na upokojených komunikáciách D1 využíva dopravný priestor spoločne pešia, cyklistická a miestna cestná doprava.

Všetky navrhované pešie trasy a priestory musia byť realizované v bezbariérovom prevedení.

Pri návrhu konštrukcií chodníkov, komunikácií a spevnených plôch je nutné uprednostniť riešenia umožňujúce prirodzené vsakovanie dažďovej vody (zatravnňovacie panely, zhutnené podložie bez betónovania a pod.)

B.I.3.4 CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Pohyb cyklistov sa vykonáva integrované využitie miestnych obslužných a upokojených komunikácií v spoločnom profile s automobilovou dopravou.

Obec bude napojená na cyklistické trasy Turčianskou cyklomagistrálou Trenčianske Teplice - Bojnice - Prievidza - Nitrianske Pravno - Vrúcko, ktorá je aj uvedená v záväzných častiach vyššej ÚPD (Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja a jeho Zmeny a doplnky č. 1/2004, čl. 7.7. Infraštruktúra cyklistickej dopravy). Taktiež sa uvažuje s vybudovaním chodníka pre peších a cyklotrasa do Vyšehradného. Ďalšie cyklistické trasy je možné realizovať v zhode s pešími trasami vedúcimi do okolitej prírody. Ďalej bude obec napojená na cyklistické trasy po jestvujúcich miestnych komunikáciách a poľných cestách. V zastavanom území obce neuvažujeme so samostatnou cyklistickou trasou vzhľadom na charakter zástavby, jej šírkové usporiadanie. Preto cyklistu na trase ciest je nutné rešpektovať ako rovnoprávneho účastníka cestnej dopravy.

Cyklistické komunikácie vo funkčnej triede D2 sú navrhnuté ako dvojpruhové obojsmerné cyklistické komunikácie nasledovne:

- **3K - zámer ÚPN VÚC 7.7.2** - Turčianska cyklistická magistrála v katastri obce v trase pozdĺž jestvujúcej cesty I/64 v priestore intravilánu obce sa predpokladá spoločne s miestnou dopravou.
- **1K - zámer obce** – cyklistická trasa a chodník pre peších spájajúci časť Nitrianske Pravno a Vyšehradné pozdĺž cesty II/ 519 (včítane líniovej zelene)
- **5R - zámer obce** – športová cesta ktorá by popri potoku Tužina spájala obce Tužina a Nitrianske Pravno. Slúžila by na bicyklovanie i korčuľovanie.

Vhodné je pri verejných a spoločensko-kultúrnych objektoch realizovať stojany na bicykle. Navrhované cyklistické cesty je treba patrične vyznačiť a zabezpečiť jej ochranu pred ostatnými druhmi dopravy.

B.I.3.5 VEREJNÁ AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

Cez obec prechádzajú prímestské linky SAD Prievidza, ktoré majú nasledovné zastávky s izochronami dostupnosti do 500 m, ktoré úplne pokrývajú požiadavky dostupnosti obyvateľov obce:

- Nitrianske Pravno - ÚNZ
- Nitrianske Pravno – Bôrik
- Nitrianske Pravno – námestie
- Nitrianske Pravno – Solka
- Nitrianske Pravno – VJARSPOL
- Nitrianske Pravno – železničná stanica
- Nitrianske Pravno – Vyšehradné horný koniec
- Nitrianske Pravno – Vyšehradné rázcestie

Tieto zastávky sú v ÚPN-O doplnené pre potreby navrhovaných nových lokalít v zmysle grafickej časti nasledovne:

- Nitrianske Pravno – na ceste III/ 51822 smer Tužina medzi lokalitami 2B a 8B
- Nitrianske Pravno – pri ČSPH
- Nitrianske Pravno – Vyšehradné dolný koniec

Okrem toho po doriešení navrhovaných lokalít hlavne výroby a presnejšieho definovania miesta nástupu pracovníkov, bude možné doplniť podľa potreby a možností prevádzkovateľov dopravy.

B.I.4 ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

B.I.4.1 SÚČASNÝ STAV

V katastri obce Nitrianske Pravno sa vyskytujú pramene pitnej vody, ktoré zásobujú Nitrianske Pravno a jeho dve časti Solka, Vyšehradné.

Vrt Solka $Q = 20 \text{ l/s}$, PHO 1 a 2. stupňa podľa povolenia Vod.325/1971-Ugr.PLVH zo dňa 15.07.1974.

Prameň Vyšehradné o výdatnosti $Q = 35 \text{ l/s}$ má spoločné ochranné pásmo s prameňom Pri chate OSP o výdatnosti $Q = 2,3 \text{ l/s}$, PHO 1 a 2 stupňa bolo povolené rozhodnutím PLVH 302/403.1/A-10/87-FK zo dňa 17.12.1987.

Prameň Klačno má spoločné PHO s 8 prameňmi a ich celková výdatnosť je $24,30 \text{ l/s}$. Spoločné PHO bolo vydané rozhodnutím OLVH 1162/403.1/A-10/87-FK dňa 16.12.1987

Z pramennej oblasti Tužina o výdatnosti $Q = 45,00 \text{ l/s}$. Rozhodnutie na PHO bolo vydané PLVH – 1117/87- Vod/HÚ zo dňa 19.9.1987.

Obec Nitrianske Pravno a jeho tri časti Solka a Vyšehradné je zásobované zo severnej vetvy prírodným potrubím DN 400 prievidzského skupinového vodovodu, ktorého kapacita je 95 l/s . Prievidzsky skupinový vodovod DN 400 je zlom technickom stave z toho dôvodu od Nitrianskeho Pravno / prameň Vyšehradné/ po Prievidzu v dĺžke $10,8 \text{ km}$ má v plané rekonštruovať do roku 2015. Akumulácia vody je zabezpečená v podzemnom dvojkomorovom vodojeme veľkosti $2 \times 100 \text{ m}^3$ s minimálnou hladinou $395,00 \text{ m. n. m.}$ Akumulácia zabezpečuje potrebu pitnej, úžitkovej a požiarnej vody. Rozvodné potrubie po obci Nitrianske Pravno je dĺžky $9,6 \text{ km}$, Solka $2,8 \text{ km}$, Vyšehradné dĺžky $2,6 \text{ km}$ o veľkosti potrubia DN 150, DN 100 a DN 80. Materiál potrubia je z liatiny, ocele a PVC. Vedené je vo verejnej zeleni, po chodníkoch a v komunikáciách. Požiarna potreba je zabezpečená pomocou požiarnych hydrantov osadených na vodovodných rádoch v maximálnej vzdialenosti cca 150 m . Vodovodné prípojky pre občiansku a technickú vybavenosť sú DN 50 a DN 80, rodinné domy DN 25. Meranie vody je vo vodomerných šachtách umiestnených väčšine súkromných pozemkoch odberateľa. Vodovodnú sieť v obci spravuje Severoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Banská Bystrica, prevádzka Prievidza.

Počet pripojených na vodovod :	3113, čo je 99,5 %
Spotreba vody v roku 2008 :	144 262 m ³

B.I.4.2 NÁVRH RIEŠENIA – VODOVOD

Zásobovanie nových lokalít bude predĺžením jestvujúcej rozvodnej siete. Potrubie bude z rúr plastových DN 100. Uloženie potrubia bude v zelených plochách, pozdĺž komunikácie, alebo v kraji komunikácie. Vodovodné vetvy musia byť v maximálnej miere zokruhované, aby bola zabezpečená pravidelná dodávka vody. Vodovodné potrubie bude zabezpečovať potrebu pitnej a úžitkovej vody pre obyvateľstvo, výrobu a požiaru potrebu. Požiarna potreba bude zabezpečená nadzemnými, prípadne podzemnými hydrantmi o maximálnej vzdialenosti $160,00 \text{ m}$. Pri zmene nivelety potrubia sa na vetvách osadia hydranty ako vzdušníky a kalníky v maximálnej vzdialenosti $80,00 \text{ m}$. Na rozvodnom potrubí budú osadené armatúrne šachty pre uzatváracie a rozdeľovacie armatúry. Jednotlivé stavby budú na rozvodnú sieť pripojené vodovodnými prípojkami z polyetylénu DN 80 až DN 25. Meranie spotreby vody bude vo vodomerných šachtách osadených 1 m za oplotením na súkromných pozemkoch.

Požiarna potreba bude zabezpečená nadzemnými hydrantmi o maximálnej vzdialenosti $160,00 \text{ m}$. Vodovodné prípojky pre občiansku vybavenosť budú DN 50 a pre bytovú výstavbu DN 25. Meranie potreby vody bude vo vodomerných šachtách osadených 1 m za hranicou na súkromnom pozemku. Vodovodné prípojky od napojenia na vetvu po objekt sú v majetku stavebníka.

Vzhľadom na životnosť a zlý technický stav Prievidzského skupinového vodovodu DN 400 mm uvažuje Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica v rozvojových programoch do roku 2015 s jeho rekonštrukciou v úseku Nitrianske Pravno - Prievidza.

Pri návrhu vodohospodárskych zariadení je potrebné rešpektovať pásma ochrany vodných zdrojov využívaných a prognózných v lokalite Solka a Vyšehradné. Pri funkčnom využití územia dodržať v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. pásmo ochrany jestvujúcich podzemných vodohospodárskych vedení

B.I.4.2.1 2.1 Potreba vody

Výpočet potreby vody je prevedený podľa zákona 684/2006 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovanie výdatnosti vodných zdrojov.

Čl. 5 - Výpočet potreby vody.

Q – Špecifická potreba vody podľa vybavenia bytov:

a.) byty ústredne vykurované s ústrednou prípravou teplej vody 145 l/s osoba /deň

b.) byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom 135 l/s osoba /deň

Q – Špecifická potreba vody pre občiansku a technickú vybavenosť 60 l/s osoba /deň

Čl. 9 - Nerovnomernosť potreby vody.

Q_p – Priemerná potreba pitnej vody

Q_m - maximálna denná potreba

k_d - súčiniteľ dennej nerovnomernosti - obec do 1000 obyvateľov 1,40

Q_h - maximálna hodinová potreba vody

k_h - súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti – pre obyvateľov 1,8

Lokalita č: 1B - bývanie

Územie je o ploche 4,174 ha a jeho využitie bude pre bývanie v 17 bytových jednotkách

Počet obyvateľov : 56

Q_p = 56,00 x 135 l/s = 7560 l/deň = 7,56 m³/deň

Q_p = 0,087 l/s

Q_m = 0,087 x 1,4 = 0,122 l/s

Q_h = 0,122 x 1,8 = 0,220 l/s

Lokalita č: 2B - bývanie

Územie je o ploche 15,2121ha a jeho využitie bude pre bývanie v 108 bytových jednotkách

Počet obyvateľov : 356

Q_p = 356,00 x 135 l/s = 48060 l/deň = 48,06 m³/deň

Q_p = 0,556, l/s

Q_m = 0,56 x 1,4 = 0,77 l/s

Q_h = 0,77 x 1,8 = 1,40 l/s

Lokalita č. 4Ba, 4Bb - bývanie

Územie je o ploche 2,926 ha a jeho využitie bude pre bývanie v 24 bytových jednotkách.

Počet obyvateľov : 79

Q_p = 79,00 x 135 l/s = 10665 l/deň = 10,66 m³/deň

Q_p = 0,12 l/s

Q_m = 0,12 x 1,4 = 0,17 l/s

Q_h = 0,17 x 1,8 = 0,31 l/s

Lokalita č.5Ba - bývanie

Územie je o ploche 4,53 ha a jeho využitie bude pre bývanie v 60 bytových jednotkách

Počet obyvateľov :150,00 - viacbytové domy

Q_p = 150,00 x 145 l/s = 21 750 l/deň = 21,75 m³/deň

Q_p = 0,25 l/s

Q_m = 0,25 x 1,4 = 0,35 l/s

Q_h = 0,35 x 1,8 = 0,63 l/s

Lokalita č. 5Bb

Územie je o ploche 2,746 ha, jeho využitie bude pre bývanie v 42 bytových jednotkách

Počet obyvateľov : 105,00

$Q_p = 105,00 \times 145 \text{ l/s} = 15\,225 \text{ l/deň} = 15,22 \text{ m}^3/\text{deň}$

$Q_p = 0,18 \text{ l/s}$

$Q_m = 0,18 \times 1,4 = 0,25 \text{ l/s}$

$Q_h = 0,25 \times 1,8 = 0,44 \text{ l/s}$

Lokalita č. 6B

Územie je o ploche 18,55 ha, jeho využitie bude pre bývanie v 106 bytových jednotkách

Počet obyvateľov : 350,00

$Q_p = 350,00 \times 145 \text{ l/s} = 50\,750 \text{ l/deň} = 50,75 \text{ m}^3/\text{deň}$

$Q_p = 0,59 \text{ l/s}$

$Q_m = 0,59 \times 1,4 = 0,82 \text{ l/s}$

$Q_h = 0,25 \times 1,8 = 1,48 \text{ l/s}$

Lokalita č. 12Ba

Územie je o ploche 8,190 ha a jeho využitie bude pre bývanie v 45 bytových jednotkách

Počet obyvateľov : 148,00

$Q_p = 148,00 \times 135 \text{ l/s} = 19\,980 \text{ l/deň} = 9,98 \text{ m}^3/\text{deň}$

$Q_p = 0,23 \text{ l/s}$

$Q_m = 0,23 \times 1,4 = 0,32 \text{ l/s}$

$Q_h = 0,32 \times 1,8 = 0,58 \text{ l/s}$

Lokalita č. 13B

Územie je o ploche 8,141 ha, jeho využitie bude pre bývanie v 45 bytových jednotkách

Počet obyvateľov : 148,00

$Q_p = 148,00 \times 135 \text{ l/s} = 19\,980 \text{ l/deň} = 9,98 \text{ m}^3/\text{deň}$

$Q_p = 0,23 \text{ l/s}$

$Q_m = 0,23 \times 1,4 = 0,32 \text{ l/s}$

$Q_h = 0,32 \times 1,8 = 0,58 \text{ l/s}$

Lokalita č. 14Ba

Územie je o ploche 3,66 ha, jeho využitie bude pre bývanie v 29 bytových jednotkách

Počet obyvateľov : 96,00

$Q_p = 96,00 \times 135 \text{ l/s} = 12\,825 \text{ l/deň} = 12,83 \text{ m}^3/\text{deň}$

$Q_p = 0,15 \text{ l/s}$

$Q_m = 0,15 \times 1,4 = 0,21 \text{ l/s}$

$Q_h = 0,21 \times 1,8 = 0,37 \text{ l/s}$

Lokalita č. 14Bb

Územie je o ploche 6,79 ha, jeho využitie bude pre bývanie v 45 bytových jednotkách

Počet obyvateľov : 148

$Q_p = 148,00 \times 135 \text{ l/s} = 19\,980 \text{ l/deň} = 9,98 \text{ m}^3/\text{deň}$

$Q_p = 0,23 \text{ l/s}$

$Q_m = 0,23 \times 1,4 = 0,32 \text{ l/s}$

$Q_h = 0,32 \times 1,8 = 0,58 \text{ l/s}$

Lokalita č. 14BRc

Územie je o ploche 4,33 ha bude využívané pre bývanie v 29 bytových jednotkách a pre rekreáciu.

Počet obyvateľov : 40,00

Počet obyvateľov : 48 – rodinné domy

$$Q_p = 40,00 \times 135 \text{ l/s} = 5400 \text{ l/deň} = 5,40 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$Q_p = 0,06 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 0,06 \times 1,4 = 0,09 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 0,09 \times 1,8 = 0,16 \text{ l/s}$$

Návštevníci 32 osôb za deň – spotreba 25,00 l/deň

$$Q_p = 32 \times 25 \text{ l/s} = 800 \text{ l/deň} = 2,50 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$Q_p = 0,01 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 0,01 \times 1,4 = 0,013 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 0,013 \times 1,8 = 0,023 \text{ l/s}$$

Spolu :

$$Q_p = 0,06 + 0,01 = 0,07 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 0,09 + 0,013 = 0,103 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 0,16 + 0,023 = 0,183 \text{ l/s}$$

Lokalita č. 2S – služby

Územie je o ploche 0,598 ha a jeho využitie bude pre služby.

Počet zamestnancov : 35,00

$$Q_p = 35,00 \times 60 \text{ l/s} = 2100 \text{ l/deň} = 2,10 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$Q_p = 0,024 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 0,024 \times 1,4 = 0,034 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 0,034 \times 1,8 = 0,061 \text{ l/s}$$

Návštevníci 100 osôb za deň – 25 l/deň

$$Q_p = 100 \times 25 \text{ l/s} = 2500 \text{ l/deň} = 2,50 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$Q_p = 0,03 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 0,03 \times 1,4 = 0,042 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 0,042 \times 1,8 = 0,076 \text{ l/s}$$

Spolu :

$$Q_p = 0,024 + 0,03 = 0,054 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 0,034 + 0,042 = 0,076 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 0,061 + 0,076 = 0,137 \text{ l/s}$$

Lokalita č. 3BS – vybavenosť a služby

Územie bude využívané pre bývanie, vybavenosť a služby.

Počet zamestnancov : 50,00

$$Q_p = 50,00 \times 60 \text{ l/s} = 3000 \text{ l/deň} = 3,00 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$Q_p = 0,035 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 0,035 \times 1,4 = 0,049 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 0,049 \times 1,8 = 0,088 \text{ l/s}$$

Návštevníci 100 osôb za deň – spotreba 25,00 l/deň

$$Q_p = 100 \times 25 \text{ l/s} = 2500 \text{ l/deň} = 2,50 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$Q_p = 0,03 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 0,03 \times 1,4 = 0,042 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 0,042 \times 1,8 = 0,076 \text{ l/s}$$

Počet obyvateľov : 14

$$Q_p = 14,00 \times 135 \text{ l/s} = 1890 \text{ l/deň} = 1,89 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$Q_p = 0,02 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 0,02 \times 1,4 = 0,028 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 0,028 \times 1,8 = 0,050 \text{ l/s}$$

Spolu :

$$Q_p = 0,035 + 0,03 + 0,02 = 0,085 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 0,049 + 0,042 + 0,028 = 0,119 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 0,088 + 0,076 + 0,050 = 0,214 \text{ l/s}$$

Lokalita č. 1R – rekreácia

Územie je o ploche 1,827 ha. Jeho využitie bude pre rekreáciu.

Návštevníci 18,00 osôb za deň – spotreba 25,00 l/deň

$$Q_p = 18,00 \times 25 \text{ l/s} = 450 \text{ l/deň} = 0,45 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$Q_p = 0,005 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 0,005 \times 1,4 = 0,008 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 0,008 \times 1,8 = 0,013 \text{ l/s}$$

Lokalita č. 2R , 2Rb– rekreácia

Územie je o ploche 104,500 ha a jeho využitie bude pre rekreáciu.

Počet zamestnancov : 20,00

$$Q_p = 20,00 \times 60 \text{ l/s} = 1\,200 \text{ l/deň} = 1,20 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$Q_p = 0,014 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 0,014 \times 1,4 = 0,019 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 0,019 \times 1,8 = 0,035 \text{ l/s}$$

Návštevníci 200 osôb za deň – 25 l/deň

$$Q_p = 200 \times 25 \text{ l/s} = 5\,000 \text{ l/deň} = 5,00 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$Q_p = 0,058 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 0,058 \times 1,4 = 0,081 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 0,081 \times 1,8 = 0,146 \text{ l/s}$$

Spolu :

$$Q_p = 0,014 + 0,06 = 0,074 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 0,019 + 0,08 = 0,099 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 0,035 + 0,15 = 0,185 \text{ l/s}$$

Lokalita č. 4Ra – rekreácia

Územie je o ploche 5,1478 ha a jeho využitie bude pre rekreáciu.

Počet zamestnancov : 50,00

$$Q_p = 50,00 \times 60 \text{ l/s} = 3\,000 \text{ l/deň} = 3,00 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$Q_p = 0,035 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 0,035 \times 1,4 = 0,049 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 0,049 \times 1,8 = 0,088 \text{ l/s}$$

Návštevníci 200 osôb za deň – 25 l/deň

$$Q_p = 200 \times 25 \text{ l/s} = 5\,000 \text{ l/deň} = 5,00 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$Q_p = 0,06 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 0,06 \times 1,4 = 0,084 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 0,084 \times 1,8 = 0,151 \text{ l/s}$$

Spolu :

$$Q_p = 0,035 + 0,06 = 0,041 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 0,049 + 0,084 = 0,133 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 0,088 + 0,151 = 0,239 \text{ l/s}$$

Lokalita č. 6R – rekreácia

Územie je o ploche 27,197 a jeho využitie bude pre rekreáciu.

Počet zamestnancov : 10,00

$$Q_p = 10,00 \times 60 \text{ l/s} = 600 \text{ l/deň} = 0,60 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$Q_p = 0,007 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 0,007 \times 1,4 = 0,009 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 0,009 \times 1,8 = 0,018 \text{ l/s}$$

Návštevníci 216 osôb za deň – 25 l/deň

$$Q_p = 216,00 \times 25 \text{ l/s} = 5\,400 \text{ l/deň} = 5,40 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$Q_p = 0,0625 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 0,0625 \times 1,4 = 0,09 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 0,09 \times 1,8 = 0,16 \text{ l/s}$$

Spolu :

$$Q_p = 0,007 + 0,063 = 0,07 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 0,009 + 0,09 = 0,1 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 0,018 + 0,16 = 0,175 \text{ l/s}$$

Lokalita č. 7R – rekreácia

Územie je o ploche 68,523 ha a jeho využitie bude pre rekreáciu.

Počet zamestnancov : 100,00

$$Q_p = 100,00 \times 60 \text{ l/s} = 6\,000 \text{ l/deň} = 6,00 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$Q_p = 0,069 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 0,069 \times 1,4 = 0,08 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 0,08 \times 1,8 = 0,175 \text{ l/s}$$

Návštevníci 685 osôb za deň – 25 l/deň

$$Q_p = 685 \times 25 \text{ l/s} = 17\,125 \text{ l/deň} = 17,125 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$Q_p = 0,20 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 0,20 \times 1,4 = 0,28 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 0,28 \times 1,8 = 0,50 \text{ l/s}$$

Spolu :

$$Q_p = 0,069 + 0,20 = 0,27 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 0,08 + 0,28 = 0,36 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 0,18 + 0,50 = 0,68 \text{ l/s}$$

Lokalita č. 1Va– výroba

Územie je o ploche 22,717 ha a jeho využitie bude pre výrobu.

Počet zamestnancov : 689,00

$$Q_p = 689,00 \times 60 \text{ l/s} = 41\,340 \text{ l/deň} = 41,34 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$Q_p = 0,48 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 0,48 \times 1,4 = 0,67 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 0,67 \times 1,8 = 1,21 \text{ l/s}$$

Lokalita č. 2Va– výroba

Územie je o ploche 15,46 ha a jeho využitie bude pre výrobu.

Počet zamestnancov : 980,00

$$Q_p = 980 \times 60 \text{ l/s} = 58\,800 \text{ l/deň} = 58,80 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$Q_p = 0,68 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 0,68 \times 1,4 = 0,95 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 0,95 \times 1,8 = 1,72 \text{ l/s}$$

Lokalita č. 3V– skládka TKO

Územie je o ploche 0,962 ha a jeho využitie bude pre TKO.

Počet zamestnancov : 10,00

$$Q_p = 10,0 \times 80 \text{ l/s} = 800 \text{ l/deň} = 0,8 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$Q_p = 0,009 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 0,009 \times 1,4 = 0,012 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 0,012 \times 1,8 = 0,023 \text{ l/s}$$

Rekapitulácia spotreby vody:	Qp	Qm	Qd
LOKALITA 1B	0,09	0,144	0,231
LOKALITA 2B	0,55	0,89	1,602
LOKALITA 4B	0,12	0,2	0,36
LOKALITA 5Ba	0,25	0,41	0,73
LOKALITA 6B	0,55	0,88	0,76
LOKALITA 12Ba	0,23	0,41	0,75
LOKALITA 13B	0,2	0,32	0,43

LOKALITA 14Ba	0,15	0,24	0,43
LOKALITA 14Bb	0,1	0,17	0,31
LOKALITA 14Bc	0,11	0,18	0,32
LOKALITA 2S	0,017	0,029	0,05
LOKALITA 3S	0,035	0,055	0,1
LOKALITA 1R	0,005	0,008	0,014
LOKALITA 2R	0,013	0,018	0,033
LOKALITA 4R	0,035	0,055	0,099
LOKALITA 6R	0,063	0,1	0,18
LOKALITA 7R	0,076	0,111	0,2
LOKALITA 1V	0,68	1,09	1,96
LOKALITA 2V	0,5	0,8	1,44
LOKALITA 3V	0,009	0,015	0,07
Spolu :	3,783	6,0528	10,895

Nové lokality – potreba vody

Priemerná potreba vody $Q_p = 3,783 \text{ l/s} = 326\,851,20 \text{ l/deň} = 326,85 \text{ m}^3/\text{deň}$

Priemerná ročná potreba vody = $119\,300,25 \text{ m}^3/\text{rok}$

Súčasná potreba vody :

Zastavané územie potreba vody za rok 2008 = $144\,262 \text{ m}^3/\text{rok}$

Z vypočítanej potreby vody pre navrhované lokality riešené v územnom pláne vychádza, že potreba vody k návrhovému obdobiu sa zvýšila temer o 100%. Z toho dôvodu je potrebné uvažovať s novou výstavbou vodojemu v areáli jestvujúceho VDJ 650 m^3 . Štúdiu „Prievidza, zásobovanie okresu pitnou vodou“, ktorá bola spracovaná v roku 1999 StVS, a.s., Banská Bystrica a uvažovala s rozšírením akumulácie je potrebné aktualizovať na nový stav územného plánu.

B.I.5 KANALIZÁCIA**B.I.5.1 JESTVUJÚCI STAV**

V obci a jej častiach nie je vybudovaná splašková kanalizácia. Splaškové vody z jednotlivých stavieb sú sústreďované do bezodtokových žump. Jestvujúci stav týchto zberných nadrží splaškových vôd je v nevyhovujúcom stave a splaškové vody vo väčšej miere presakujú do podlažia a ohrozujú kvalitu spodných vôd. Žumpy si niektorí majitelia vyprázdňujú na vlastné pozemky, alebo sú vyvážane na polia. Tento spôsob likvidácie splaškových vôd je pre zdravie obyvateľstva v obci nevyhovujúci.

V obci Nitrianske Pravno a jeho častiach Vyšehradné a Solka nie je vybudovaná dažďová kanalizácia. Dažďové vody z intravilánu a extravilánu prirodzeným tokom stekajú do rigolov popri komunikáciách. Recipientom vyústenia dažďových vôd je rieka Nitra, z extravilánu voľne do ornej pôdy.

B.I.5.2 NÁVRH RIEŠENIA**B.I.5.2.1 Splašková kanalizácia**

V obci je navrhnutá delená kanalizácia. Na splaškové vody je spracovaný a odsúhlasený projekt pre územné rozhodnutie č.2.4.3-054432-2007 a projekt pre stavebné povolenie: „Sústava na odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Prievidza“, súčasťou ktorej je aj návrh kanalizácie obce Nitrianske Pravno. Spracovateľom projektu v roku 2007 je projektový ateliér Hycoprojekt Bratislava a. s..

Odvádzanie splaškových vôd zo všetkých troch častí obcí je gravitačnou kanalizáciou DN400 a DN300. S časti Vyšehradné a Solka hlavnou vetvou č.1. Z Nitrianske Pravno gravitačnou vetvou 1B a výtláčnym potrubím 1BA-4 a 1BB DN 90. Celý systém je privedený do jednotnej kanalizácie v Prievidzi, kde je vybudovaná spoločná ČOV. Z rodinných domov, občianske a technickej vybavenosti a výroby budú splaškové vody odvedené kanalizačnými prípojkami PVC DN 100, ukončenými na hranici súkromného pozemku. Technické riešenie stokovej siete je navrhnuté v snahe umožniť pripojenie jednotlivých objektov obce na kanalizáciu, minimalizovať zemné výkopové práce, obmedzovať zásahy do komunikácií, existujúcich trvalých záberov plôch. Návrh je v súlade s STN EN 752 756100 a STN 75 6101.

Prečerpávanie vody bude zabezpečené dvoma čerpacími stanicami ČS-1BA-4, ktoré budú osadené na stoke 1 BA-4 a ČS -1BB a na stoke 1BB. Odčerpávanie splaškových vôd bude dvoma drtičovými čerpadlami. Pri návrhu a výstavbe budú dodržané ochranné pásma existujúcich

inžinierskych sietí, komunikácií a existujúcich objektov. Pri križovaní kanalizačného potrubia s inými vedeniami a ich prípojkami musí byť dodržaná vzdialenosť podľa STN 73 6505. Zemné práce pri križovaní budú prevádzané ručne.

Gravitačná kanalizácia

Materiál	DN	Dĺžka m
OLS sklolaminát	300	18 614,00
OLS sklolaminát	400	386,40
Celkom:		19 000,40

Výtlačné potrubie

Materiál	DN	Dĺžka m
HDPE	90	530,10

Hydrotechnické výpočty

Množstvo odpadových vôd

ÚDAJ	JEDNOTKA	ROK	
		r.2005	r.2030
počet obyvateľov	obyv.	3 134	3 291
Priemerný denný prietok Q_{priem}	m ³ /d	454,4	477,2
Priemerný denný prietok Q_{priem}	l/s	5,3	5,5
Maximálny denný prietok $Q_{max d}$	l/s	8,4	8,8
Maximálny hodinový prietok $Q_{max hod}$	l/s	15,1	15,9

Výpočet je prevzatý z projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie

Na základe vyjadrenia spracovateľa projektu kanalizácie zvýšenie počtu obyvateľov, ktorý sa uvažuje v nových lokalitách neovplyvní veľkosť ČOV v Prievdzi.

B.1.5.2.2 Dažďová kanalizácia

Dažďové vody z novovybudovaných komunikácií v nových lokalitách môžu byť odvedené dažďovou kanalizáciou z plastových rúr korugovaných. Nakoľko obec plánuje výstavbu splaškovej kanalizácie doporučujeme v nových lokalitách ukladať súbežne so splaškovou kanalizáciou aj potrubie pre dažďovú kanalizáciu. Ak obec nemá na túto investíciu, dažďové vody z komunikácií budú odvedené do rigolov vedľa komunikácií. Dažďové vody zo zástavby, by mali byť zachytávané na súkromných pozemkoch a využívané na polievanie, čím sa šetrí pitná voda a zachováva potrebný koeficient vlhkosti pre zeleň v obci. Recipientmi pre dažďové vody je rieka Nitra a potoky pretekajúce územím. Pred vyústením dažďových kanalizačných potrubí do recipientov je potrebné osadenie sedimentačných nádrží. Dažďové vody z parkovísk sa považujú za znečistené vody ropnými produktmi. Z toho dôvodu sa na každom parkovisku musí osadiť odlučovač ropných látok.

Výpočet množstva dažďových vôd

Celková uvažovaná plocha uvažovaných lokalít: 332,67 ha

Z toho 50% - zelené plochy 166,34 ha

15% - cesty a chodníky 49,90 ha

35% - zastavaná plocha – domy 116,45 ha

$$Q_{daž} = A \times Y \times i$$

Q - množstvo dažďových vôd

ψ - 0,90 - súčiniteľ odtoku pre betónové plochy a strechy

0,80 – zastavané plochy -domy

0,15 – súčiniteľ odtoku pre zelené plochy

A – pôdorysný priemet odvodňovacej plochy - ha

i – výdatnosť dažďa v litroch za sekundu na hektár 136,90

Zelené plochy :

$$Q_{daž} = 166,34 \times 0,15 \times 136,90 \text{ l/s} = 3415,80 \text{ l/s}$$

Cesty, chodníky, spevnené plochy:

$$Q_{daž} = 49,90 \times 0,90 \times 136,90 \text{ l/s} = 6148,17 \text{ l/s}$$

Zastavané plochy – domy :

$$Q_{\text{daž}} = 116,45 \times 0,80 \times 136,90 \text{ l/s} = 12753,60 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{daž}} \text{ celkom} = 22317,57 \text{ l/s}$$

B.1.6 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

B.1.6.1 ROZVODY VN A VVN

Katastrom obce Nitrianske Pravno prechádza nasledovné vedenie VVN:

Vzdušné vedenie VVN 3x110kV, linka č 7703 smerujúca z Tp Handlová do Rajca.

Vedenie prechádza v dotyku západným okrajom obce Nitrianske Pravno smerom juho-severným.

Vzdušné vedenia VN 3x22kV, prechádzajú v dotyku západným okrajom obce Nitrianske Pravno smerom juho-severným, ďalej smerom na východ pozdĺž obce Vyšehradné a okolo obce Solka. Smerom na západ od obce Nitrianske Pravno je vedenie VN 22kV trasované cez obec Malinová smer Chvojnica.

Z vedení 22kV dotovaná elektrická sieť územia prostredníctvom intravilánových 22 kV vzdušných aj káblových liniek ústiach do jednotlivých distribučných trafostaníc 22/0,4kV situovaných v miestach príslušného odberu. V riešenom území je 10 stávajúcich distribučných trafostaníc 22/0,4kV.

Zvýšené nároky na odber elektrickej energie budú zabezpečené výstavbou nových distribučných transformačných staníc VN 22/0,4 kV. Nové trafostanice budú konštrukčne vyhotovené ako typové kioskové trafostanice s výbavou max. 1x630 kVA Vzhľadom k tomu, že sa jedná o distribučné stanice, je potrebné v návrhu územného plánu uvažovať s rezervovaním vhodných pozemkov pre výstavbu trafostaníc, vr. prístupových komunikácií. Pripojenie staníc na existujúcu VN vzdušnú linku bude realizované medzi úsekovými odpojovačmi káblovým vedením v zemi, prechod zo vzdušného vedenia na káblové cez zvislý odpínač s prepäťovou ochranou. Na riešenom území je navrhnutých 13 resp.14 (alternatíva II.) nových kioskových trafostaníc 22/0,4kVA, rôznych dimenzií. Nové trafostanice budú napojené zo stávajúceho vzdušného rozvodu VN. Pripojenie trafostaníc bude realizované zemnými káblami. Celkový súčasný výkon nových odberov navrhovaných lokalít bude cca 4 300 kW.

Poznámka:

Ochranné pásmo vzdušných vedení VN 22 kV je cca 25 m široké, 10 m obojstranne od krajného vodiča.

Ochranné pásmo vzdušného vedenia VN 110 kV je asi 38 m široké, 15 m obojstranne od krajných vodičov.

Ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

Ochranné pásmo transformovne z vysokého napätia na nízke napätie je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie transformovne.

B.1.6.2 ROZVODY NN

Rozvody NN budú vedené v zemných káblových ryhách káblami typu NAYY 4x240.

V jednotlivých lokalitách budú vedenia NN vyvedené v prípojkových istiacich a rozpojovacích skrinách PRIS. Skrine PRIS budú v pilierovom vyhotovení a budú z nich vedené jednotlivé prípojky NN pre navrhovanú zástavbu.

B.1.6.2.1 Zoznam lokalít s nápočtom jednotlivých výkonov

číslo		funkcia	počet b.j., bytovky	počet RD			dĺžka komun.m	Pinšt. kW	β	Psúč. kW
návrh	výhľad		návrh	jestv.	návrh	výhľad	návrh			
1B		bývanie			17			255	0,394	100,5
2B		bývanie			108			1 620	0,277	448,7
	3B	bývanie				56		840	0,307	257,8
4Ba,4Bb		bývanie			24			360	0,363	130,8
5Ba		bývanie	60					900	0,260	233,8
5Bb		bývanie	42					630	0,281	177,1
6B		bývanie			106			1 590	0,278	441,5
	7B	bývanie				24		360	0,363	130,8
	8B	bývanie				44		660	0,321	211,6

číslo		funkcia	počet b.j., bytovky	počet RD			dĺžka komun.m	Pinšt. kW	β	Psúč. kW
návrh	výhľad		návrh	jestv.	návrh	výhľad	návrh			
	9B	bývanie				32		480	0,341	163,9
	10B	bývanie				74		1 110	0,293	325,2
	11B	bývanie				42		630	0,323	203,8
12Ba		bývanie			45			675	0,319	215,5
	12Bb	bývanie				65		975	0,299	291,7
13B		bývanie		6	39			585	0,328	191,9
14Ba		bývanie			29			435	0,349	151,6
14Bb		bývanie			45			675	0,319	215,5
14BRc		bývanie			22			330	0,371	122,3
	14Bd	bývanie				23		345	0,367	126,5
	14Be	bývanie				24		360	0,363	130,8
1Sa		vybavenosť služby						3	0,700	2,1
1Sb		vybavenosť služby						3	0,700	2,1
2S		služby						150	0,550	82,5
3BS		vybavenosť, služby			4			110	0,650	71,5
1R		rekreácia						40	0,600	24,0
2R		rekreácia						350	0,750	262,5
3R		rekreácia						80	0,650	52,0
4Ra,4Rb		rekreácia						140	0,650	91,0
5R		rekreácia					1 130	10	0,800	8,0
6R		rekreácia						150	0,700	105,0
7R		rekreácia						250	0,700	175,0
	8R	rekreácia						20	0,700	14,0
1K		chodník peší a cyklo					1 417	10	0,850	8,5
2K		obslužná komun.					415	3	1,000	3,0
3K		cyklomagistrála					4 170	18	0,850	15,3
4K		cesta I/64- obchvat					2 500	9	1,000	9,0
1Va,1Vb		výroba						950	0,550	522,5
2Va,2Vb		výroba						735	0,650	477,8
3V		skládky TKO						25	0,500	12,5
spolu			102	6	439	384	9 632	16 871		6 209,7
spolu len návrh								11 061		4 323,7

B.I.6.2.2 Zoznam nových trafostaníc

Trafostanica	Výkon,kVA	Zásobovanie lokalít
TR 1	630	2B, 5R
TR 2	630	1B, 2S, 3B
TR 3	400	4Ra, 2S
TR 4	400	2R, 3R
TR 5	630	1Va
TR 6	250	4Ba, 4Bb
TR 7	630	5Ba, 5Bb
TR 8	630	12Ba, 13B

TR 9	630	14Ba, 14Bb
TR 10	400	14BRC, 6R,3V
TR 11	250	7R
TR 12	630	2Va
TR 13	630	6B

B.I.7 TELEKOMUNIKAČNÉ ROZVODY.

Do riešeného územia vstupuje zemou z južnej strany zo smeru Prievidza Diaľkový telekomunikačný kábel a optický telekom.kábel. Oba káble sú zaústené do telef.ústredne RSU-Nitr.Pravno umiestnenej približne v strede obce Nitr.Pravno. Z ústredne RSU sú vedené nasledovné vedenia:

Smerom na Západ je vedený Miestny telekom.kábel dimenzie 25xN do obce Chvojnica. Kábel je vedený zemou a na konci obce Nitr.Pravno prechádza do vzdušného vedenia.

Smerom na juho-západ je vedený zemou Optický telekom.kábel zemou do obce Malinová.

Smerom na sever sú vedené dva Optické telekom.káble zemou do obcí Tužina a Kľačno.

Smerom na severo-východ je vedený Miestny telekom.kábel, dimenzie 25xN zemou do obce Vyšehradné.

Smerom na juho-východ je vedený Miestny telekom.kábel, dimenzie 25xN zemou do obce Solka, kde má kábel 2x UR zakončenie.

Vzdialená východná časť(príviesok) riešeného územia – chatová oblasť: je v nej len vzdušná telekom.sieť dimenzie 5xN-využitá na 100%.

Pokrytie obce signálom slovenských mobilných operátorov Orange, O2 a T- Mobile je dostatočné.

Vzhľadom na rozsah novo navrhnutých lokalít je nutná intenzifikácia telekomunikačných rozvodov. Severozápadná časť navrhovaných lokalít – 1B,2B,3B,8B,9B a príslušné sa napoja novým optickým káblom vedeným zo stávajúceho diaľkového kábla smer Tužina.

Výrobná lokalita 2V sa napojí novým optickým káblom vedeným zo stávajúceho diaľkového kábla smer Kľačno. Výrobná lokalita 1V sa napojí novým optickým káblom vedeným zo stávajúceho diaľkového kábla smer Prievidza. Západná časť riešeného územia sa napojí na nový optický kábel vyvedený zo stávajúcej RSU ústredne. Tento kábel bude vedený cez lokality 5,6,7,8,10,11,13,14 až do obce Vyšehradné. Lokality 1R,2R,3R,10B,11B,6R,7R sa pripoja na stávajúcu intenzifikovanú miestnu telekomunikačnú sieť cez novú kabeláž miestnej siete. Stávajúca RSU ústredňa sa podľa konkrétnej potreby zmodernizuje a rozšíri. Nová telekomunikačná kabeláž sa bude viesť zemou.

V riešenom území je taktiež uvažované s rekonštrukciou rozvodov káblovej televízie.

B.I.8 ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

B.I.8.1 JESTVUJÚCI STAV

Obec Nitrianske Pravno je zásobované regulačnou stanicou s výkonom RS 3000/2/2-440. Miestna plynová sieť od regulačnej stanice je vedená STL plynovodom s tlakom PN do 90kPa. Časť siete je NTL s tlakom do 1,9 kPa. a z STL. Plynovod je vybudovaný z oceleového potrubia dimenziou DN 100, DN 80, DN 50, DN 200 a PE D90 cca 12300m. K odberateľom sú vedené STL/NTL prípojky z PE, alebo oceleové d 32, 40, 50 o celkovej dĺžke cca 3850 m a 684 ks.

B.I.8.2 NÁVRH RIEŠENIA

Zemný plyn v nových lokalitách bude využívaný na vykurovanie a varenie. Vedený bude po zelených plochách, alebo v chodníkoch. Materiál plynovodov bude z plastových tlakových rúr pre STL/NTL PE. Dimenzie potrubia budú DN 50,40,32. Prípojky k jednotlivým odberateľom budú z STL/NTL prípojkami. Regulátory STL/NTL budú umiestnené na hranici súkromných pozemkov v oplotení v certifikovaných plynových skrinkách.

Pri výstavbe plynovodu sa musia dodržať bezpečnostné pásma od jestvujúcich plynárenských zariadení SPP – distribúcia, a. s. v zmysle zákona 656/2004 Z. z. Postup a podmienky budúceho pripojenie odberateľov, priemyselných, alebo obytných zón na distribučnú sieť v správe SPP – distribúcia, a.s. sa nachádzajú v schválenom prevádzkovom poriadku prevádzkovateľa distribučnej siete. Požiadavky na výstavbu a prevádzkovanie plynárenských zariadení sú stanovené v zákonných postupoch a ustanoveniach zákona 656/2004 Z. z., Vyhl. ÚBP SR č. 718/2002 Z. z., Vyhl. MH SR č. 265/1999 a príslušných STN. Všetky rozvojové projekty plynárenských zariadení na investičný vstup SPP – distribúcia, a. s. sú podmienené ich ekonomickou návratnosťou v zmysle vnútorných pravidiel SPP – distribúcia, a. s.

B.I.8.2.1 Výpočet potreby pre navrhované lokality**Obytná zóna :**

Počet bytových jednotiek: 541

Maximálna ročná potreba plynu pre 1 rodinný dom – 2 800 m³/rok541 x 2 800 m³/rok = 1 514 800 m³ /rok**Výroba :**Expedičné skladovacie a výrobné haly 19 824 m³/rAdministratíva 6 122 m³/rPríprava TÚV 486 m³/r**Spolu 26 270 m³/r**Celková potreba plynu : 1 541 070 m³/r**B.m) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE****B.m.1 HODNOTENIE STAVU ZLOŽIEK ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V K.Ú. NITRIANSKE PRAVNO**

Prírodné pomery svojim dlhodobým pôsobením podmienili vznik adaptačných mechanizmov krajiny, na rozdiel od pôsobenia faktorov podmienených ľudskou činnosťou, ktoré sú krátkodobé, nárazové a synergické, bez času na prispôsobenie sa zmenám. Antropogénna činnosť teda stav a kvalitu životného prostredia (ďalej len ŽP) najviac ovplyvňuje. Stále, i keď v menšej miere sú vykonávané činnosti bez opatrení pre udržanie kvality ŽP, o čom svedčia ukazovatele stavu zložiek ŽP.

Stručný opis stavu zložiek životného prostredia vychádza z uskutočneného prieskumu územia, zo získaných informácií od organizácií, orgánov samosprávy a štátnej správy, z publikovaných diel a materiálov.

Územie obce možno označiť za ekologicky štandardné, časti katastra za ekologicky hodnotné (západná a východná časť). V niektorých lokalitách katastra sú hydromeliorácie – odvodnenie.

B.m.1.1 ZELEŇ

Sídlo a jeho okolie je bohaté na zeleň rôznych typov. Môžeme ju rozdeliť na krajinnú zeleň, alebo rozptýlenú, ďalej zeleň kultúrnu a zeleň sídla.

V rozptyle je zeleň tvorená najmä remízками, zazelenenými terénnymi terasami mimo zastavaného územia obce, lehami okolo ciest, medzami (väčšinou krovie a jednotlivé stromy).

Kultúrna zeleň, ktorá je typická pre celkový ráz obce je zeleň polí a pasienkov. Ide o zeleň historickú, ktorá spoluvytvára charakter sídla a jeho siluetu v krajine.

Zeleň v sídle môžeme členiť na parkové úpravy. Aleje a zeleň ulíc sú sporadicky situované najmä po hlavných osiach obce. Najvýraznejšou je zeleň individuálnych záhrad, ktorá dominuje prakticky v celej ploche sídla.

V návrhu odporúčame rekonštrukciu, doplnenie jestvujúcich plôch zelene pozdĺž komunikácií, takisto zelene izolačnej od ciest a zváženie možnosti vytvorenia parkových plôch vo väčšom rozsahu tak, aby bola vytvorená pohoda pobytu v sídle aj pomocou tejto zložky. Zeleň taktiež odporúčame výrazne aplikovať v novonavrhovaných lokalitách či už formou verejne využiteľnej, poloverejnej, alebo súkromnej. Ďalšie odporúčania sú definované v kapitole B.k.2.9.

B.m.1.2 VODA

Hydrogeologicky patrí kataster obce do povodia rieky Nitry.

Záujmovým územím obce pretekajú vodohospodársky významné toky Tužina, Nitra a drobné vodné toky Kravská, Pravniarsky potok, Pravno, Vyšehradný potok a Solka, ktoré sú v správe SVP š.p. OZ Povodie Váhu. Do územného plánu sú zapracované nasledovné požiadavky:

- rešpektovať zákon o vodách č.364/2004 Z. z. a príslušné platné normy STN 73 6822, 75 2102, atď. ...,
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi odsúhlasiť s ich organizáciou,
- ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 6 m od brehovej čiary tokov Tužina, Nitra a min. 4 m od brehovej čiary ostatných drobných tokov,

V rámci Podnikového rozvojového programu investícií na roky 2009-2014 uvažuje s úpravou rieky Nitry v obci Nitrianske Pravno.

Hlavným zásobovateľom povrchových vôd sú dažďové a snehové zrážky, množstvá zrážok sú uvedené v kapitole o klimatických pomeroch B.a.2.4 .

Na výslednú akosť vodného toku v katastri má vplyv poľnohospodárska výroba používaním chemických látok (najmä hnojivá, pesticídy a insekticídy) a obyvateľstvo dodržiavaním zásad hospodárenia s odpadovými vodami v časti katastra obce bez vybudovanej kanalizácie.

- V katastri obce Nitrianske Pravno v časti Vyšehradné sa nachádza prameň Vyšehradné a prameň pri chate OSP. Prameň Vyšehradné o výdatnosti $Q = 35 \text{ l/s}$ má spoločné ochranné pásmo s prameňom Pri chate OSP o výdatnosti $Q = 2,3 \text{ l/s}$, PHO 1 a 2 stupňa bolo povolené rozhodnutím PLVH 302/403.1/A-10/87-FK zo dňa 17.12.1987.
- V katastri obce Nitrianske Pravno v časti Solka sa nachádza vodný zdroj $Q = 20 \text{ l/s}$, ktorého ochranné pásma ležia v katastri. Je potrebné rešpektovať zásady hospodárenia v PHO I. a II. stupňa podľa rozhodnutia Vod. 325/1971 – Ugr.PLVH z 15.7.1974 o pásme hygienickej ochrany pre vodný zdroj – vrt Solka.

Katastrálne územie obce Nitrianske Pravno sa nachádza **mimo kúpeľných území**, území ochranných pásiem prírodných liečivých a prírodných minerálnych zdrojov a mimo území klimatických podmienok vhodných na liečenie. (stanovisko MZ SR – Inšpektorát kúpeľov a zriediel).

Obec Nitrianske Pravno a jeho tri časti Solka a Vyšehradné je zásobovaná vodou zo severnej vetvy prírodným potrubím DN 400 prievidzského skupinového vodovodu, ktorého kapacita je 95 l/s .

V obci a jej častiach nie je vybudovaná splašková ani dažďová kanalizácia. Splaškové vody z jednotlivých stavieb sú sústreďované do bezodtokových žump. Jestvujúci stav týchto zberných nadrží splaškových vôd je v nevyhovujúcom stave.

Dažďové vody z intravilánu a extravilánu prirodzeným tokom stekajú do rigolov popri obecných komunikácii. Recipientom vyústenia dažďových vôd je rieka Nitra, z extravilánu voľne do ornej pôdy. Zásobovaním vodou a odkanalizovaním sa podrobnejšie zaoberajú príslušné kapitoly tejto správy v časti B.I).

B.m.1.3 PÔDA

Táto je podrobne charakterizovaná v kapitole B.k.2.4 a v kapitole B.p)

B.m.1.4 OVZDUŠIE

hlavné zdroje znečistenia ovzdušia (stacionárne, mobilné), kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika emisií, spôsob zachytávania emisií, spôsob merania emisií.

V posledných rokoch došlo k zhoršeniu kvality ovzdušia najmä v dôsledku rastu spotreby energie, zvýšenou priemyselnou a poľnohospodárskou výrobou, a výrazne zvýšenou intenzitou cestnej dopravy.

Ovzdušie je v tejto oblasti zaťažované najmä tromi zdrojmi

- lokálne vykurovanie v zastavaných častiach UTJ
- tranzitná a lokálna autodoprava (cestná doprava)
- prenosy znečisťujúcich látok z priemyselno-energetickej oblasti Nováky – Zemianske Kostolany

Oblasť Hornej Nitry patrí k územiám s najviac znehodnoteným životným prostredím na Slovensku. Kvalitu ovzdušia a dominantný podiel na jeho znečistení v okrese Prievidza výraznou mierou ovplyvňuje energetika - najmä tepelná elektrárňa v Zemianskych Kostolanoch nachádzajúca sa v 10 km vzdialenosti severozápadným smerom od Prievidze (produkuje 82% SO_2 a 50% NO_x v rámci kraja). Menšie množstvo exhalátov emitujú zdroje chemického priemyslu a lokálne vykurovanie. Veľký podiel na vysokej úrovni znečistenia v tejto oblasti má nízka kvalita používaného uhlia.

Značnou mierou sa na celkovom znečistení ovzdušia podieľa aj doprava, predovšetkým v hlavných dopravných koridoroch. Najproblematickejším druhom dopravy z hľadiska dopadu na ovzdušie je cestná doprava. Nárast intenzity dopravy zvyšuje množstvo emisií z výfukových plynov, ktoré negatívne ovplyvňujú ovzdušie v dýchateľnej zóne. Podrobnejšie je toto rozobrané v kapitole O.

Najvýznamnejšie zdroje ovplyvňujúce kvalitu ovzdušia (v území monitorovanom monitorovacou stanicou Prievidza) sú:

- Priemyselné spaľovanie, výroba elektriny
- Priemyselná výroba
- Cestná doprava
- Lokálne vykurovanie

V katastri obce Nitrianske Pravno sa nachádzajú len prevádzkovatelia malých zdrojov znečistenia ovzdušia.

Pre návrh opatrení na zlepšenie kvality ovzdušia bol spracovaný Integrovaný program na zlepšenie kvality ovzdušia v oblasti riadenia kvality ovzdušia – územie okresu Prievidza, (Krajský úrad životného prostredia v Trenčíne, október 2004). V rámci tohto materiálu sú navrhnuté opatrenia, ktoré sú však mimo obce Nitrianske Pravno.

Líniovým zdrojom znečistenia ovzdušia z automobilovej dopravy sú cesty, ktoré prechádzajú obcou. Slovenská správa ciest v súčasnosti pripravuje v riešenom území stavbu „**I/64 Nitrianske Pravno - obchvat**“, ktorá je v koncepte riešenia územného plánu obce zapracovaná v zmysle aktuálnej PD. Úsek stavby I/64 Nitrianske Pravno - obchvat nadväzuje na koncepciu rozvoja cestnej a diaľničnej siete ako privádzač k trase rýchlostnej cesty R2 s napojením v Prievidzi. Pre túto investíciu bolo spracované nasledovné zhodnotenie emisných pomerov:

Očakávané ročné emisie škodlivín automobilovej dopravy – rok 2005

Úsek	Rok	Stav 0 - bez realizácie investície		
		NOx (t/rok)	CO (t/rok)	PM10 (t/rok)
Extravilán	2005	33,9608	47,1325	1,2677
Intravilán		27,0904	73,1688	1,2983
Spolu		61,0511	120,3013	2,5660

Očakávané ročné emisie škodlivín automobilovej dopravy - stav 0 a stav 1

Úsek	Rok	Stav 0 - bez realizácie obchvatu			Stav 1 - s realizáciou obchvatu		
		NOx	CO	PM10	NOx	CO	PM10
Extravilán	2015	29,4974	33,1705	1,1042	45,2622	41,7799	1,6677
	2020	28,4821	30,4875	0,9726	43,6926	38,4541	1,4705
	2035	24,6911	23,8766	0,6142	37,8129	30,0967	0,9303
Intravilán	2015	23,7156	52,1686	1,1274	10,5943	23,2008	0,5035
	2020	22,9870	47,9636	0,9915	10,2790	21,3433	0,4432
	2035	20,1337	37,7881	0,6308	9,0183	16,8442	0,2824
Spolu	2015	53,2130	85,3391	2,2317	55,8565	64,9807	2,1712
	2020	51,4691	78,4511	1,9641	53,9716	59,7974	1,9138
	2035	44,8248	61,6647	1,2450	46,8312	46,9409	1,2127

Z modelových výpočtov uvedených v tabuľkách 4 a 5 je zrejmé, že po výstavbe obchvatu I/64 (realizácii investície) je možné očakávať:

- posun produkcie exhalátov z intravilánu obcí do extravilánu,
- predovšetkým pokles škodlivín (CO, PM10) na posudzovanej komunikačnej sieti a teda zníženie imisného zaťaženia posudzovaného územia a to vo všetkých posudzovaných rokoch a všetkých troch variantoch,

Z porovnania sledovaných exhalátov vyplýva, že najvhodnejšie riešenie predstavuje stav 1 – s obchvatom.

Z hľadiska vplyvu exhalátov na obyvateľstvo je zrejmé, že po výstavbe obchvatu I/64 (realizácii investície) dôjde k posunu produkcie exhalátov z intravilánu obce do extravilánu, k poklesu škodlivín (NO_x, CO a PM₁₀) na posudzovanej komunikačnej sieti vo všetkých posudzovaných rokoch.

B.m.1.5 HLUK

V súčasnom období na existujúcej komunikácii I/64 - prieťah obcou Nitrianske Pravno a Kľačno, sú z dôvodu pomerne vysokej dopravnej intenzity hlavne ťažkých vozidiel v dopravnom prúde na prieťahu a zástavby umiestnenej v tesnej blízkosti cesty, prekročené najvyššie prípustné hladiny hluku. Pozdĺž preložky cesty I/64 hladiny hluku prekročia najvyššie prípustné hladiny hluku len v úseku cez Nitrianske Pravno.

Pri investícii obchvatu komunikácie I/64 bolo spracované aj **zhodnotenie hlukových pomerov** s nasledovnými výstupmi:

Najvyššie prípustné hodnoty určujúcej veličiny hluku - ekvivalentnej hladiny $L_{Aeq,p}$ vo vonkajších priestoroch sú určené podľa „Nariadenia vlády SR č. 339/2006 o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami“ v závislosti od kategórie územia a zdroja hluku pre denný a nočný čas.

Pre posudzovanú oblasť sú tieto hodnoty určené takto:

Pre ST3, ST4 a ST5:

- **kategória územia II** - vonkajší priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, rekreačné územie:

deň - pozemná doprava	$L_{Aeq,p} = 50 \text{ dB}$
-----------------------	-----------------------------

večer - pozemná doprava	$L_{Aeq,p} = 50 \text{ dB}$
noc - pozemná doprava	$L_{Aeq,p} = 45 \text{ dB}$

Pre ST1, ST2 a ST6:

- **kategória územia III** - vonkajší priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, rekreačné zariadenia v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, mestské centrá:

deň - pozemná doprava	$L_{Aeq,p} = 60 \text{ dB}$
večer - pozemná doprava	$L_{Aeq,p} = 60 \text{ dB}$
noc - pozemná doprava	$L_{Aeq,p} = 50 \text{ dB}$

Zo záveru hlukovej štúdie možno konštatovať, že:

- V súčasnom období na existujúcej komunikácii I/64 - prieťah mestom, sú z dôvodu vysokej dopravnej intenzity hlavne ťažkých vozidiel v dopravnom prúde a zástavby umiestnenej v tesnej blízkosti cesty, prekročené najvyššie prípustné hladiny hluku.
- V prípade, že sa preložka I/64 nevybuduje, budú na prieťahu prekročené prípustné hladiny hluku obťažovať ešte väčší počet obyvateľov.
- V prípade realizácie investície – preložky I/64 v navrhovanom riešení dôjde k zníženiu hluku na prieťahu obcami.
- Vzhľadom na územie je možné uvažovať s návrhom stavebno-technického opatrenia - protihlukovej clony - jej geometrické a akustické parametre je potrebné navrhnúť po spresnení výpočtu na základe podrobnejších podkladov v ďalšom stupni projektovej dokumentácie (DSP)

V grafickej časti, vo výkrese č. 3 Verejné dopravné vybavenie je zakreslená izofóna 50 dB pre kategóriu územia III, noc rok 2035 ako najnepriaznivejšia situáciu čo sa týka hlukových pomerov po zrealizovaní obchvatu cesty I/64. Novonavrhované lokality musia v podrobnejšom riešení rešpektovať túto skutočnosť, aby nebolo potrebné realizovať protihlukové opatrenia.

B.m.1.6 ŽIARENIE Z PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Prírodné zdroje rádioaktivity sú súčasťou prírodného prostredia. Patrí k nim kozmické žiarenie a prirodzená rádioaktivita hornín, hydrosféry a atmosféry. Prirodzená rádioaktivita hornín je v podstate podmienená prítomnosťou K, U a Th. Tieto prvky emitujú gama žiarenie a podmieňujú vonkajšie ožarovanie. Horniny používané ako stavebné suroviny sa stávajú zdrojom radiácie v budovách. Z tohto hľadiska je posúdenie rádioaktivity stavebných surovín a stavebných materiálov veľmi významné a je ho potrebné sústavne sledovať.

Bývalý Geologický prieskum, š.p. v rámci prieskumu na nerudné suroviny a v rámci úlohy "Stanovenie rádioaktivity stavebných surovín Slovenska" realizoval meranie rádioaktivity u ťažených stavebných surovín - stavebného kameňa, štrkopieskov a tehliarskych surovín.

Všetky hodnoty hmotnostných aktivít rádioaktivity stavebných surovín určených na území kraja vyhovujú norme podľa vyhlášky č. 406/92. Sledované stavebné suroviny sú z hľadiska stanovenej rádioaktivity vhodné pre obytné i neobytné stavby. Na území kraja bude potrebné sledovať z hľadiska rádioaktivity i ďalšie suroviny používané na obytnú zástavbu vrátane rôznych netradičných materiálov.

Uvedené hodnotenie nemožno vzťahovať k tzv. radónovému riziku, ktoré je podmienené hlbšími geologickými štruktúrami a stavebným materiálom.

B.m.1.6.1 Radónové riziko

Vo sfére zabezpečovania kvality životného prostredia najmä funkčnej zložky bývania obyvateľstva ide o obmedzovanie vplyvu radónu v novovytváranom i v existujúcom obytnom prostredí. V novej výstavbe ide o predchádzanie škodlivým účinkom radónu predovšetkým lokalizáciou stavieb, voľbou stavebných materiálov a spôsobom prevedenia stavieb. Ide o nový prístup, s ktorým sa musí v územnom plánovaní i v rezorte stavebníctva počítať.

V Atlase krajiny Slovenskej republiky je publikovaná prognóza radónového rizika radónu v pôdnom vzduchu, s vyznačením plôch s nízkym, stredným a vysokým radónovým rizikom. V katastri obce Nitrianske Pravno sa vyskytujú všetky tri kategórie radónového rizika, najväčší rozsah je riziko stredné a nízke, v malej časti sa vyskytuje aj riziko vysoké.

Kategória radónového rizika z geologického podložia

Radónové riziko	objemová aktivita ^{222}Rn v pôdnom vzduchu (kBq.m3) v základových pôdach podľa plynopriepustnosti zemín		
	malá	stredná	vysoká

nízke	<30	<20	<10
stredné	30/100	20/70	10/30
vysoké	>100	>70	>30

Prezentované výsledky radónového prieskumu nenahradzujú podrobný radónový prieskum. Výsledky podávajú len základné informácie o radónovej situácii a slúžia ako podklad pre usmernenie ďalších prieskumných prác.

Na základe platnej vyhlášky MZ SR č.12/2001 Z.z. o požiadavkách na zabezpečenie radiačnej ochrany je ustanovený postup stanovenia objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a priepustnosti základových pôd stavebného pozemku prílohou č.7. Pri výstavbe nebytových budov určených na pobyt osôb dlhší ako 1000 hodín počas kalendárneho roka a pri výstavbe bytových budov je potrebné dodržať § 14 hore uvedenej vyhlášky. Podľa tejto legislatívy pri každej novej výstavbe vyššie uvedených objektov je potrebné zabezpečiť vykonanie prieskumu radónu v podlaží stavby, bez ktorého nebude možné vydať stavebné povolenie na stavbu.

B.m.1.7 SEIZMICITA

Podľa mapy seizmického ohrozenia v hodnotách makroseizmickej intenzity pre 90% pravdepodobnosť nepresiahnutia počas 50 rokov sa kataster obce Nitrianske Pravno nachádza v oblasti 6-7 MSK-64 a špičkového zrýchlenia medzi 0,8-0,99 a 1,00-1,29 m.s².

B.m.1.8 ODPADY

Program odpadového hospodárstva obce Nitrianske Pravno je spracovaný v súlade so zákonom č.223/2001 Z. z. o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č.283/2001 Z. z. v 11/2002, schválený rozhodnutím Okresného úradu v Prievidzi, odboru životného prostredia ako príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve č. OZP3104/2002/OH dňa 15.1.2003.

Záväzná časť tohto dokumentu definuje komodity pre záväznú časť programu obce s názvom podľa § 5 ods. 2 písm. a) č. 283/2001 Z. z. v platnom znení nasledovne:

1. Odpady z plastov

Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória
20 01 39	Plasty (PET, PE, PP, PS, PVC)	O

2. Odpady z papiera

Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória
20 0101	Papier a lepenka	O

3. Odpady zo skla

Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória
20 01 02	Sklo	O

4. Biologicky rozložiteľný odpad

Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória
20 0101	Papier a lepenka	O
20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O
20 01 38	Drevo iné ako uvedené v 20 01 37	O
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
20 03 02	Odpad z trhovísk	O

5. Komunálne odpady

Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória
20 01 01	Papier a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O
20 01 10	Šatstvo	O
20 01 11	Textílie	O
20 01 38	Drevo iné ako uvedené v 20 01 37	O
20 01 39	Plasty (PET, PE, PP, PS, PVC)	O
20 01 40	Kovy	O
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
20 02 02	Zemina a kamenivo	O
20 02 03	iné biologicky rozložiteľné odpady	O

20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
20 03 02	Odpad z trhovísk	O
20 03 04	Kal zo septikov	O
20 03 07	Objemný odpad	O
20 03 99	Komunálne odpady inak nešpecifikované	O

• **Údaje o prúdoch odpadov (údaje pre rok 2005)**

Kategoríe a druhy odpadov	Množstvo odpadov	Zhodnotenie		Zneškodnenie		Iné
		Materiálové	Energetické	Spaľovaním	Skládkovaním	
	Tony	%	%	%	%	%
Odpady z plastov	190	50	-	-	50	-
Odpady z papiera	42	70	-	-	30	-
Odpady zo skla	63	65	-	-	35	-
Biologicky rozložiteľné odpady	800	70	-	-	30	-
Komunálne odpady	900	25	-	-	75	-
Spolu	2000	75	-	-	25	-
Nebezpečné	-	-	-	-	-	-
Ostatné	2000	75	-	-	25	-

- Organizačné a technologické opatrenia na zníženie vzniku odpadov
 - Technologické a výrobné opatrenia smerujúce k zníženiu vzniku odpadov:
 - Očakávaný účinok opatrení prijatých na zníženie vzniku odpadov:
- Opatrenia na znižovanie množstva biologicky rozložiteľných odpadov ukladaných na skládky odpadov

Zber komunálneho odpadu v obci je zabezpečovaný prostredníctvom firmy Mor ho na skládku TKO Vyšehradné nachádzajúcu sa v katastrálnom území obce, ktorá je vo vlastníctve združenia obcí Hornonitrie. Územný plán v súlade s jestvujúcou záväznou dokumentáciou uvažuje s rozšírením tejto skládky.

Separovaný zber nebezpečných odpadov, bielej elektroniky, papiera a železa sa v obci bude zbierať na pripravovanom zbernom dvore (vydané územné rozhodnutie) v lokalite Dolný lán. Už v súčasnosti sa tento vykonáva a likviduje sa odpredajom.

B.m.1.9 ZÁSADY FUNKČNÉHO HOSPODÁRSKEHO A REKREAČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VO VZŤAHU K EKOLOGICKEJ ÚNOSNOSTI ÚZEMIA

Cieľom navrhovaných zásad je:

- účelné zhodnotenie územia s cieľom zabrániť jeho živelnému využívaniu
- regulácia činností v území, najmä stavebnej činnosti a činností súvisiacich s komerčným využívaním územia tak, aby záujmy obyvateľov, podnikateľských subjektov, obce a štátu neboli vo vzájomnom rozpore
- zlepšovať životné prostredie v území a reguláciou jeho využívania prispieť k jeho trvalo udržateľnému rozvoju
- zlepšiť ekologické, technické a estetické parametre rekreačných lokalít - je nutné spracovať podrobnejšiu dokumentáciu s ohľadom na podrobnejšie zmapovanie územia zameranú nielen na riešenie urbanisticko architektonické, ale aj na krajinárske, ktoré by doporučilo opatrenia na zvýšenie ekologickej stability na navrhovanej ploche.
- Pre lokality výroby je potrebné vypracovať podrobnejšiu dokumentáciu, ktorá zorganizuje územie, skontaktuje jeho napojenie na dopravnú a technickú infraštruktúru a určí konkrétne opatrenia ochrany životného prostredia na zvýšenie ekologickej stability na navrhovanom území. S ohľadom na susedné zastavané územie je potrebné jednak uvažovať s realizáciou ochrannej izolačnej zelene a do kontaktných polôh s jestvujúcou obytňou zástavbou nesituovať priamo výrobu, ale skôr výrobné služby a administratívne objekty súvisiace s etablovanou výrobou.
- V rámci následnej podrobnejšej dokumentácie navrhujeme zvážiť primeraný podiel rekreačnej zástavby a prirodzeného prostredia pôvodnej voľnej krajiny v rekreačných lokalitách
- v rámci územného plánu navrhujeme jednoznačne zachovať jestvujúce a vniesť do územia nové interakčné prvky a prvky dopĺňajúce systém ekologickej stability tak, ako je to podrobnejšie popísané v kapitole B.k.2

B.m.1.10 NÁVRH OPATRENÍ NA ELIMINÁCIU ALEBO OBMEDZENIE STRESOVÝCH PRVKOV V KRAJINE, FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**B.m.1.10.1 Vodné toky**

Na výslednú akosť vodných tokov v katastri má vplyv poľnohospodárska výroba používaním chemických látok (najmä hnojivá, pesticídy a insekticídy) a obyvateľstvo dodržiavaním zásad hospodárenia s odpadovými vodami v časti katastra obce bez vybudovanej kanalizácie. Je preto nutné vybudovať po celom území obce kanalizáciu, obmedziť používanie chemických látok v poľnohospodárstve ohrozujúcich kvalitu podzemných vôd. Taktiež treba v plnom rozsahu rešpektovať ochranné pásma chrániace vody v katastri obce.

B.m.1.10.2 Erózia pôdy

Svahovité a erodujúce časti územia si vyžadujú dôsledné opatrenia proti pokračujúcej erózii (splachy z obrábanej pôdy...). Bude potrebné zachovanie a obnova horizontálne situovaných medzí na svahovitých obrábaných plochách.

B.m.1.10.3 Negatívne javy v lesnom hospodárstve

Všetky zásahy do lesných porastov sa musia vykonávať v súlade s legislatívou (prítomnosť a pohyb motorových vozidiel, kvalita a údržba lesných ciest).

B.m.1.10.4 Ovzdušie, hluk

Malé zdroje znečistenia predstavujú miestne kotolne, zdrojom znečisťujúcich látok z dopravy a hluku je najmä cesta I/64 prechádzajúca územím obce. Realizáciou obchvatu by sa mali tieto vplyvy minimalizovať tak aby zanikol ich negatívny dopad na životné prostredie.

B.m.1.10.5 Odpady

Ciele riadenia odpadového hospodárstva sú:

- obmedzenie vzniku komunálnych odpadov
- obmedzenie vzniku nebezpečných odpadov
- znižovanie obsahu problémových látok v komunálnych odpadoch
- materiálové zhodnocovanie komunálnych odpadov
- skládovanie odpadov v čo najnižšej možnej miere
- nezávadné zneškodňovanie komunálnych odpadov

Územie je z hľadiska ohrozenia kvality podzemných vôd najzraniteľnejšie, v každom prípade je preto potrebné dosledovať vylúčenie akéhokoľvek divokého skládkovania odpadov. V katastri obce sa uvažuje s rozšírením existujúcej skládky TKO. V obci sa v súčasnosti plánuje vybudovať priestor pre separovaný zber a zber nebezpečného odpadu.

B.m.1.10.6 Kanalizácia, ČOV

Obec nemá vybudovanú obecnú kanalizáciu. Splaškové vody sú odvádzané do žump umiestnených na súkromných pozemkoch. V súčasnosti je pripravená projektová dokumentácia na odkanalizovanie obce, podrobnejšie viď kapitolu B.I.5.

B.n) VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ. CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Obvodný banský úrad v Prievidzi v katastrálnom území obce Nitrianske Pravno eviduje:

- dobývací priestor a chránené ložiskové územie „Nitrianske Pravno“, s výhradným ložiskom „552 - Nitrianske Pravno - tehliarske suroviny“ (TONDACH SLOVENSKO, s.r.o., Nitrianske Pravno),
- ložisko nevyhradeného nerastu „4133 - Malinová - sever – tehliarske suroviny“ (ŠGÚDŠ, Bratislava)
- ložisko nevyhradeného nerastu „4255 - Vyšehradné I - stavebný kameň - vápenec“ (VJARSPOL, s.r.o., Nitrianske Pravno)

Okrem uvedeného eviduje Štátny geologický ústav D. Štúra:

- staré banské diela,
- má zaregistrované zosuvy
- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast,

OBÚ v Prievidzi konštatuje, že chránené ložiskové územie Nitrianske Pravno určil Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici pod č.j. 1662/1989 dňa 11. 12. 1989. Rozhodnutie je určené na ochranu výhradného ložiska nerastov - tehliarskej hliny, proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania s nasledovnými podmienkami:

1. Chránené ložisko sa nachádza v k.ú. Nitrianske Pravno (identifikačné číslo IČ 514 225) v okrese Prievidza a v k. ú. Malinová (identifikačné číslo IČ 514 187) v okrese Prievidza.
2. Chránené ložiskové územie pozostáva z uzatvoreného geometrického obrazca.
3. V záujme ochrany výhradného ložiska sa nesmú v chránenom ložiskovom území zriaďovať stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, pokiaľ na to nedal záväzné stanovisko obvodný banský úrad podľa §18 zákona SNR č.44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení zákona SNR č. 498/1991 Zb., zákona č. 58/2001 Z.z., zákona č. 203/2004 Z.z., zákona č. 587/2004 Z.z., zákona č. 479/2005 Z.z., zákona č. 219/2007 Z.z. a zákona č. 577/2007 Z.z. (ďalej len „banský zákon“)
4. Hranice chráneného ložiskového územia podľa §17 ods. 5 banského zákona sa vyznačia v územnoplánovacej dokumentácii a v katastri nehnuteľnosti.

Pre povoľovanie stavieb a zariadení v CHLÚ platia tieto ustanovenia zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov :

§ 18 ods. 1: „V záujme ochrany nerastného bohatstva sa nesmú v CHLÚ zriaďovať stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, pokiaľ sa na to nedalo záväzné stanovisko podľa tohto zákona“.

§ 18 ods. 2: „Ak je nevyhnutné vo verejnom záujme umiestniť stavbu alebo zariadenie nesúvisiace s dobývaním výhradného ložiska v CHLÚ, treba dbať na to, aby sa čo najmenej narušilo využitie nerastného bohatstva....“.

§ 19: „Povolenie stavieb a zariadení v chránenom ložiskovom území, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať príslušný orgán podľa osobitných predpisov len na základe záväzného stanoviska obvodného banského úradu, ktorý je v konaní dotknutým orgánom.“

Určené chránené ložiskové územie Nitrianske Pravno je v ÚPN-O rešpektované.

B.o) YMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Okrem území vymenovaných v príslušných kapitolách sa v katastri obce už žiadne iné takéto územie v rozsahu vyžadujúcom zvýšenú ochranu nenachádza.

B.p) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Z riešenia územného plánu vyplynuli nároky na záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce o celkovej výmere 104,065 ha. Ide o záber vyvolaný navrhovanými lokalitami, ktorých celková výmera je 468,768 ha. V návrhovom období je to 358,267 ha (v zastavanom i mimo zastavaného územia obce), výhľadovo sa uvažuje v územnom pláne s ďalšími lokalitami o ploche 110,501 ha (v zastavanom i mimo zastavaného územia obce).

K záberu **lesných pozemkov** z titulu územného plánu obce Nitrianske Pravno **nedochádza**. Podľa § 10 z.č.326/2005 Z.z. o lesoch ochranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku a na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

Z hľadiska vyhodnotenia perspektívneho použitia PPF predložené riešenie zohľadňuje komplexne najvhodnejšie zatriedenie predmetných lokalít medzi navrhované a výhľadové z hľadiska požiadaviek na ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu, z hľadiska požiadaviek obstarávateľa, ich pripravenosti a dopravnej prístupnosti.

Ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy je povinný:

a) chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny

b) riešiť alternatívne umiestnenie stavby na poľnohospodárskej pôde za hranicou zastavaného územia obce so zreteľom na ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd podľa písm. a) a vyhodnotiť dôsledky pre poľnohospodársku pôdu pre každú alternatívu,

c) nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením, alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,

d) zabezpečiť prístup na neprístupné hony v prípade rozdelenia honov vybudovaním účelových poľných ciest,

e) vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd, odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu,

f) vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd, odnímaných dočasne a zabezpečiť starostlivosť o skladovanú skrývku na základe bilancie skrývky humusového horizontu,

g) vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôdy použitej na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok a zabezpečiť starostlivosť o skladovanú skrývku na základe bilancie skrývky humusového horizontu,

h) vykonať rekultiváciu dočasne odňatej poľnohospodárskej pôdy na základe schváleného projektu rekultivácie,

i) zabezpečiť vrátenie poľnohospodárskej pôdy použitej na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok do pôvodného stavu,

j) Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú podľa § 17 až do realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín,

k) Zabezpečiť skladovanú skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy z dočasne odňatých plôch pred výskytom a šírením burín samo náletom drevín a pred rozkradnutím.

V prípade záberu lesného pôdneho fondu, alebo stavby do 50m od okraja lesa je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 61/1977 Zb. o lesoch v znení neskorších právnych predpisov a zákona č. 100/1977 Zb. o hospodárení v lesoch a štátnej správe lesného hospodárstva v znení neskorších predpisov.

B.p.1 CHARAKTERISTIKA PÔDY

Charakteristika pôdy je podrobnejšie spracovaná v kapitole B.k.2.4

B.p.2 BPEJ V RIEŠENOM ÚZEMÍ A V JEDNOTLIVÝCH ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH

7 miestny kód	5 miestny kód	Skupina BPEJ	Z hľadiska produkcie ide o:	V rozvojových lokalitách
0865232	86501	5	Pôdy so stredne vysokým produkčným potenciálom	
0712003	71201			
0771222	77102			2V
0771342				
0706005	70601			1R
0706005				
0965232	96501	6	Pôdy s nízkym produkčným potenciálom	
0757002	75701			2R, 3K, 1V (6.4.15)
0757202				4R, 9B, 5Ba, 5Bb,3K
0756202	75601			2K, 1V (6.4.15)
0708002	70201			
0702002	70201			5R, 8B,9B
0756402	75602			2B
0788212	78801			14Bb,14Ba
0702012	70201			14Bb, 14Bd
0788332	78801			
0965232	96501			
0965232				
0265245	26502			
0702002	70201	7	Pôdy s nízkym produkčným potenciálom	3K
1063442	96304			
0757403	85702			

7 miestny kód	5 miestny kód	Skupina BPEJ	Z hľadiska produkcie ide o:	V rozvojových lokalitách
1063432	96303			
0963232	96301			
1063242	96302			
0965432	96503			
0760415	76001			2R
0757402	85702			2V, 3R, 1Sa, 2B,8B,9B
0787423	78702			2V, 7B,1K,6B
0787433				1K
0789422	77104			1B, 2B, 3B, 3R
0787223	78701			6R
0787225				6R
0787442	78702			
0797425				
0760335	76002			12Ba, 12Bb,11B
0788442	78802			
0771412	77103			11B, 8R
0760535	76002			12Bb
0760335				
0787512	78703			
0787422	78702			
0788442	78802			12Ba, 12Bb, 13B
0787522	78703			14BRc
0787222	78701			10B, 7R
0760415	76001			
0787432	78702			
0780003	70301			
1064443	96404	8	Pôdy s veľmi nízkym produkčným potenciálom	
1032682	83210			
1079262	97901			
1090891	99001			
1079461	97901			
0790462	79001			
0758672	75801			8B
0887433	88702			
0887435				
0790465	79001			
0887533	88703			

7 miestny kód	5 miestny kód	Skupina BPEJ	Z hľadiska produkcie ide o:	V rozvojových lokalitách
0890465	89001			
1082682	98210	9	Pôdy s veľmi nízkym produkčným potenciálom	
1000892	90000			
1082882	98203			
0900891	90000			
1000892				
0983885	98303			
0900895	90000			
0883885	88303			
0792683	79201			2V, 6R
0783682	78301			2R, 3R
0792682	79201			14Be
0782682	78201			
0792882	79203			
0792885				6R
0780682	78001			
0783972	78304			
0780882	78003			
0780982	78004			
0892885	89203			
0892685	89201			14Ba,14Bb
0792983	79204			
0892982	89204			
0892682	89201			
0700992	70000			
0792982	79204			
0892882	89203			
0892682	89201			
0800892	80000			
0992983	99204			
0792985	79204			7R
0792882	79203			
0892682	89701			
0892985	89204			7R
0892883	89203			
0892683	89201			7R
0800893	80000			7R
0892883	89203			7R

7 miestny kód	5 miestny kód	Skupina BPEJ	Z hľadiska produkcie ide o:	V rozvojových lokalitách
0800993	80000			
0992883	99203			
1083885	98303			
0783682	78301			
0792682	79201			
0800992	80000			7R
0892783	89202			7R
0800893	80000			7R
0800893				7R

Poznámka: uvedené údaje o BPEJ boli získane z Infoservisu VÚPOP

B.p.3 ZHODNOTENIE URBANISTICKÉHO ROZVOJA PODĽA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT

Poznámka: lokality, na ktoré ešte neboli spracované podrobnejšie štúdie sú zhodnotené na úrovni podrobnosti vyplývajúcej z územnoplánovacej dokumentácie (napr. proporcie zastavanosti).

B.p.3.1 LOKALITA 1B

Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF z hľadiska poľnohospodárstva.

Riešené územie o celkovej výmere 4,174 ha sa nachádza severne od zastavaného územia obce a susedí s obytným prostredím. Nenarúša preto organizáciu PPF. Celú časť zabratého územia tvorí orná pôda.

Na poľnohospodárskej pôde (uvažovanej na predpokladané odňatie) nie sú vykonané opatrenia ku zvýšeniu intenzity poľnohospodárskej výroby - závlahy a nenachádzajú sa tu žiadne objekty poľnohospodárskej výroby. Celý záber je mimo zastavané územie.

Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výroby.

Územie lokality sa nachádza v katastri obce Nitrianske Pravno, časť Nitrianske Pravno a zaberá celkovo 4,174 ha poľnohospodárskej pôdy (prevažne orná pôda) mimo zastavané územie obce.

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovanej lokalite pri realizácii urbanisticko-architektonického zámeru je v priloženej tabuľke. Celá plocha záberu je v súčasnosti poľnohospodársky obrábaná.

Kultúry a bonitované pôdne - ekologické jednotky v zábere poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

BPEJ v riešenej lokalite : skupina BPEJ 7.

Funkčné využitie riešeného územia

Obytné územie

Lokality 1B a 2B (v návrhu) a lokalita 3B (vo výhľade) tvoria celok, ktorý môže byť postupne podľa potreby obce zastavaný prevažne rodinnými domami a potrebnou sieťou občianskej vybavenosti. Územie je prístupné z cesty III/ 51822. Je zaťažené ochrannými pásmami vzdušného vedenia VN a je v kontakte s ochrannými a bezpečnostnými pásmami jestvujúceho a navrhovaného vysokotlakého plynovodu. Celé územie by malo byť napojené na systém technickej infraštruktúry v obci.

Užívatelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy.

Užívatelmi poľnohospodárskych pozemkov sú PD a súkromníci.

B.p.3.2 LOKALITA 2B

Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF z hľadiska poľnohospodárstva.

Riešené územie o celkovej výmere 15,012 ha sa nachádza severne od zastavaného územia obce a susedí s obytným prostredím. Nenarúša preto organizáciu PPF. Celú časť zabratého územia tvorí orná pôda.

Na poľnohospodárskej pôde (uvažovanej na predpokladané odňatie) nie sú vykonané opatrenia ku zvýšeniu intenzity poľnohospodárskej výroby - závlahy a nenachádzajú sa tu žiadne objekty poľnohospodárskej výroby. Celý záber je mimo zastavané územie.

Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výroby.

Územie lokality sa nachádza v katastri obce Nitrianske Pravno, časť Nitrianske Pravno a zaberá celkovo 15,012 ha poľnohospodárskej pôdy (prevažne orná pôda) mimo zastavané územie obce.

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovanej lokalite pri realizácii urbanisticko-architektonického zámeru je v priloženej tabuľke. Celá plocha záberu je v súčasnosti poľnohospodársky obrábaná.

Kultúry a bonitované pôdne - ekologické jednotky v zábere poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

BPEJ v riešenej lokalite : skupina BPEJ 7.

Funkčné využitie riešeného územia

Obytné územie

Lokality 1B a 2B (v návrhu) a lokalita 3B (vo výhlade) tvoria celok, ktorý môže byť postupne podľa potreby obce zastavaný prevažne rodinnými domami a potrebnou sieťou občianskej vybavenosti. Územie je prístupné z cesty III/ 51822. Je zaťažené ochrannými pásmami vzdušného vedenia VN a je v kontakte s ochrannými a bezpečnostnými pásmami jestvujúceho a navrhovaného vysokotlakého plynovodu. Celé územie by malo byť napojené na systém technickej infraštruktúry v obci.

Užívatelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy.

Užívateľmi poľnohospodárskych pozemkov sú PD a súkromníci.

B.p.3.3 LOKALITA 4Ba, 4Bb

Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF z hľadiska poľnohospodárstva.

Riešené územie sa skladá z 2 častí: 4Ba o výmere 2,298 ha a 4Bb o celkovej výmere 0,628 ha. Nachádza sa južne od zastavaného územia obce čiastočne v intraviláne obce Nitrianske Pravno a susedí s obytným prostredím. Nenaruša preto organizáciu PPF. Zabrátého územia tvorí orná pôda a záhrady.

Na poľnohospodárskej pôde (uvažovanej na predpokladané odňatie) nie sú vykonané opatrenia ku zvýšeniu intenzity poľnohospodárskej výroby - závlahy a nenachádzajú sa tu žiadne objekty poľnohospodárskej výroby.

Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výroby.

Územie lokality 4Ba sa nachádza v katastri obce Nitrianske Pravno, časť Nitrianske Pravno a zaberá celkovo 0,45 ha poľnohospodárskej pôdy v intraviláne 1,848 ha (prevažne orná pôda) mimo intravilán obce.

Územie lokality 4Bb sa nachádza v katastri obce Nitrianske Pravno, časť Nitrianske Pravno a zaberá celkovo 0,628 ha poľnohospodárskej pôdy (prevažne orná pôda) mimo intravilán obce.

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovanej lokalite pri realizácii urbanisticko-architektonického zámeru je v priloženej tabuľke. Celá plocha záberu je v súčasnosti poľnohospodársky obrábaná.

Kultúry a bonitované pôdne - ekologické jednotky v zábere poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

BPEJ v riešenej lokalite : skupina BPEJ 6.

Funkčné využitie riešeného územia

Obytné územie

Lokalita 4B je územím, ktoré je relatívne logicky pripravené k zástavbe rodinnými domami rovnako ako susedné už zastavané územie. Celé územie by malo byť napojené na systém technickej infraštruktúry v obci. Svojimi hranicami rešpektuje ochranné pásma jestvujúcej technickej infraštruktúry.

Užívatelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy.

Užívateľmi i vlastníkmi poľnohospodárskych pozemkov sú súkromníci.

B.p.3.4 LOKALITA 5Ba, 5Bb***Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF z hľadiska poľnohospodárstva.***

Riešené územie 5Ba o celkovej výmere 4,531 ha 5Bb o celkovej výmere 2,746 ha sa nachádza východne od zastavaného územia. Medzi uvedenými plochami sa nachádza už zrealizovaná časť stavebného obvodu. Predmetné územie je súčasťou spracovaných ZaD č.1 k ÚPN SÚ obce Nitrianske Pravno z roku 1981. Nenarúša organizáciu PPF. Celú časť zabratého územia tvorí orná pôda.

Na poľnohospodárskej pôde (uvažovanej na predpokladané odňatie) nie sú vykonané opatrenia ku zvýšeniu intenzity poľnohospodárskej výroby - závlahy a nenachádzajú sa tu žiadne objekty poľnohospodárskej výroby.

B.p.3.5 LOKALITA 6B***Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF z hľadiska poľnohospodárstva.***

Riešené územie o celkovej výmere 18,551 ha sa nachádza východne od zastavaného územia obce, susedí s navrhovaným obytným prostredím lkalít 5B. Nenarúša preto organizáciu PPF. Celú časť zabratého územia tvorí orná pôda.

Na poľnohospodárskej pôde (uvažovanej na predpokladané odňatie) nie sú vykonané opatrenia ku zvýšeniu intenzity poľnohospodárskej výroby a nenachádzajú sa tu žiadne objekty poľnohospodárskej výroby. Celý záber je mimo zastavané územie.

Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výrobe.

Územie lokality sa nachádza v katastri obce Nitrianske Pravno, časť Nitrianske Pravno a zaberá celkovo 18,551 ha poľnohospodárskej pôdy (orná pôda) mimo zastavané územie obce.

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovanej lokalite pri realizácii urbanisticko-architektonického zámeru je v priloženej tabuľke. Celá plocha záberu je v súčasnosti poľnohospodársky obrábaná.

Kultúry a bonitované pôdne - ekologické jednotky v zábere poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

BPEJ v riešenej lokalite : skupina BPEJ 7.

Funkčné využitie riešeného územia***Obytné územie***

Lokalita 6B je v kontakte s navrhovaným obchvatom cesty I/64, preto v podrobnejšej dokumentácii je potrebné zohľadniť vhodným urbanistickým riešeniami dopad uvedenej komunikácie na pohodu bývania. Lokalita čiastočne zasahuje i do intravilánu obce a zaberá južnú časť záhrad jestvujúcej zastavby. Dopravné napojenia i napojenie na technickú infraštruktúru sa predpokladá cez lokality 5B (jestvujúce zastavané územie i 5Ba, 5Bb) z Turčianskej cesty z cesty spájajúcej Nitrianske Pravno a Solku

Užívatelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy.

Užívateľmi poľnohospodárskych pozemkov sú PD a súkromníci.

B.p.3.6 LOKALITA 12Ba***Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF z hľadiska poľnohospodárstva.***

Riešené územie o celkovej výmere 8,19ha sa nachádza východne od zastavaného územia časti Solka čiastočne v intraviláne obce a susedí s obytným prostredím. Nenarúša preto organizáciu PPF. Zabratého územia tvorí orná pôda a záhrady.

Na poľnohospodárskej pôde (uvažovanej na predpokladané odňatie) sú v malom rozsahu vykonané opatrenia ku zvýšeniu intenzity poľnohospodárskej výroby – odvodnenie v rozsahu 1,5 ha. Nenachádzajú sa tu žiadne objekty poľnohospodárskej výroby.

Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výrobe.

Územie lokality sa nachádza v katastri obce Nitrianske Pravno, časť Solka a zaberá celkovo 1,056 ha (záhrady) poľnohospodárskej pôdy v intraviláne a 7,134 ha (prevažne orná pôda) mimo intravilán obce.

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovanej lokalite pri realizácii urbanisticko-architektonického zámeru je v priloženej tabuľke. Celá plocha záberu je v súčasnosti poľnohospodársky obrábaná.

Kultúry a bonitované pôdne - ekologické jednotky v zábere poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

BPEJ v riešenej lokalite : skupina BPEJ 7.

Funkčné využitie riešeného územia**Obytné územie**

Lokalita 12Ba sa predpokladá zástavba rodinnými domami vo svažitom teréne. Lokalita sa čiastočne nachádza v II.stupni ochranného pásma vodného zdroja a v ochrannom pásme lesa, čo v osadzovaní jednotlivých RD je potrebné rešpektovať (situovať záhrady). Celé územie by malo byť napojené na systém technickej infraštruktúry v obci.

Užívatelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy.

Užívatelmi poľnohospodárskych pozemkov sú súkromníci.

B.p.3.7 LOKALITA 13B**Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF z hľadiska poľnohospodárstva.**

Riešené územie o celkovej výmere 8,141 ha sa nachádza východne od zastavaného územia časti Solka čiastočne v intraviláne obce a susedí s obytným prostredím. Na redmetné územie boli spracované ZaD č.2 k ÚPN SÚ obce Nitrianske Pravno z roku 1981.

B.p.3.8 LOKALITA 14Ba**Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF z hľadiska poľnohospodárstva.**

Riešené územie o celkovej výmere 3,66 ha sa nachádza prevažne severne od zastavaného územia časti Solka čiastočne v intraviláne obce a susedí s obytným prostredím. Nenarúša preto organizáciu PPF. Zabratého územia tvorí orná pôda, lúky a záhrady.

Na poľnohospodárskej pôde (uvažovanej na predpokladané odňatie) nie sú vykonané opatrenia ku zvýšeniu intenzity poľnohospodárskej výroby. Nenachádzajú sa tu žiadne objekty poľnohospodárskej výroby.

Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výroby.

Územie lokality sa nachádza v katastri obce Nitrianske Pravno, časť Solka a zaberá celkovo 0,962 ha (lúky a záhrady) poľnohospodárskej pôdy v intraviláne a 2,698 ha (orná pôda a lúky) mimo intravilán obce.

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovanej lokalite pri realizácii urbanisticko-architektonického zámeru je v priloženej tabuľke. Celá plocha záberu je v súčasnosti poľnohospodársky obrábaná.

Kultúry a bonitované pôdne - ekologické jednotky v zábere poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

BPEJ v riešenej lokalite : skupina BPEJ 6,9.

Funkčné využitie riešeného územia**Obytné územie**

Lokalita 14Ba predpokladá zástavbu rodinnými domami v intraviláne i v extraviláne. Je súčasťou budúcej zástavby pozdĺž komunikácie, ktorá by mala spájať časti Solka a Vyšehradné.

Užívatelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy.

Užívatelmi poľnohospodárskych pozemkov sú súkromníci.

B.p.3.9 LOKALITA 14Bb**Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF z hľadiska poľnohospodárstva.**

Riešené územie o celkovej výmere 6,792 ha sa nachádza prevažne severne od zastavaného územia časti Solka čiastočne v intraviláne obce a susedí s navrhovaným obytným prostredím. Nenarúša preto organizáciu PPF. Zabratého územia tvorí orná pôda a lúky .

Na poľnohospodárskej pôde (uvažovanej na predpokladané odňatie) nie sú vykonané opatrenia ku zvýšeniu intenzity poľnohospodárskej výroby. Nenachádzajú sa tu žiadne objekty poľnohospodárskej výroby.

Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výroby.

Územie lokality sa nachádza v katastri obce Nitrianske Pravno, časť Solka a zaberá celkovo 6,792 ha (lúky a orná pôda) poľnohospodárskej pôdy mimo intravilán obce.

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovanej lokalite pri realizácii urbanisticko-architektonického zámeru je v priloženej tabuľke. Celá plocha záberu je v súčasnosti poľnohospodársky obrábaná.

Kultúry a bonitované pôdne - ekologické jednotky v zábere poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

BPEJ v riešenej lokalite : skupina BPEJ 6,9.

Funkčné využitie riešeného územia

Obytné územie

Lokalita 14Bb predpokladá zástavbu rodinnými domami i v extraviláne. Je súčasťou budúcej zástavby pozdĺž komunikácie, ktorá by mala spájať čati Solka a Vyšehradné.

Užívatelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy.

Užívatelmi poľnohospodárskych pozemkov sú súkromníci.

B.p.3.10 LOKALITA 14BRc

Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF z hľadiska poľnohospodárstva.

Riešené územie o celkovej výmere 4,334 ha sa nachádza prevažne južne od zastavaného územia časti Vyšehradné, susedí s obytným prostredím. Nenarúša preto organizáciu PPF. Zabratého územia tvorí orná pôda, lúky a záhrady.

Na poľnohospodárskej pôde (uvažovanej na predpokladané odňatie) nie sú vykonané opatrenia ku zvýšeniu intenzity poľnohospodárskej výroby. Nenachádzajú sa tu žiadne objekty poľnohospodárskej výroby.

Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výroby.

Územie lokality sa nachádza v katastri obce Nitrianske Pravno, časť katastra Solka i Vyšehradné a zaberá celkovo 4,334 ha (orná pôda a lúky) poľnohospodárskej pôdy mimo intravilánu obce.

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovanej lokalite pri realizácii urbanisticko-architektonického zámeru je v priloženej tabuľke. Celá plocha záberu je v súčasnosti poľnohospodársky obrábaná.

Kultúry a bonitované pôdne - ekologické jednotky v zábere poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

BPEJ v riešenej lokalite : skupina BPEJ 7.

Funkčné využitie riešeného územia

Obytné územie

Lokalita 14BRc, ktorá je situovaná južne od intravilánu predpokladá zástavbu rodinnými domami, ktoré môžu poskytovať i ubytovanie pre rekreantov. Je súčasťou budúcej zástavby pozdĺž komunikácie, ktorá by mala spájať čati Solka a Vyšehradné.

Užívatelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy.

Užívatelmi poľnohospodárskych pozemkov sú súkromníci.

B.p.3.11 LOKALITA 1Sa,1Sb

Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF z hľadiska poľnohospodárstva.

Predmetné územie o celkovej výmere 0,551 ha (1Sa) sa nachádza mimo intravilánu obce a územie o celkovej výmere 0,239 ha (1Sb) sa nachádza v južnej časti intravilánu obce. Obe časti lokality 1S susedia s jestvujúcim cintorínom. a so zastavaným územím. Ich využitie na nepoľnohospodárske účely nenarúša organizáciu využitia susedného PPF. Zabraté územia 1Sa tvorí orná pôda a 1Sb je nepoľnohospodárskym územím.

Na poľnohospodárskej pôde (uvažovanej na predpokladané odňatie) nie sú vykonané opatrenia ku zvýšeniu intenzity poľnohospodárskej výroby a nenachádzajú sa tu žiadne objekty poľnohospodárskej výroby.

Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výroby.

Územie lokality sa nachádza v katastri obce Nitrianske Pravno, časť Nitrianske Pravno a zaberá 0,551 ha (1Sa) plochy mimo intravilánu obce a nepoľnohospodárske územie územie o výmere 0,239 ha (1Sb) v intraviláne obce.

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovanej lokalite pri realizácii urbanisticko-architektonického zámeru je v priloženej tabuľke. Celá plocha záberu je v súčasnosti poľnohospodársky obrábaná.

Kultúry a bonitované pôdne - ekologické jednotky v zábere poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

BPEJ v 1Sa: skupina BPEJ 7.

Funkčné využitie riešeného územia**Obytné územie – vybavenosť**

Lokalita 1Sa, 1Sb je rozšírením cintorína a jeho servisných plôch ako je napr. parkovanie, prípadne iná vybavenosť prislúchajúca cintorínu. Roširoenie cintorína (pohrebiska) sa predpokladá v rozsahu, ktorý svojim ochranným pásmom nebude zasahovať do susedného územia s funkciou bývania.

Užívatelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy.

Užívatelmi poľnohospodárskych pozemkov je PD.

B.p.3.12 LOKALITA 2S.**Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF z hľadiska poľnohospodárstva.**

Lokalita 2S je zámer, ktorý predpokladá rekonštrukciou, adaptáciou a dostavbou jestvujúceho kultúrneho domu vybudovať kultúrno-spoločenské centrum obce.

Predmetné územie o celkovej výmere 0,598 ha (1Sa) sa nachádza v centrálnej časti intravilánu obce, na prevažne zastavanej ploche. Nedochádza týmto zámerom k odňatiu PPF.

B.p.3.13 LOKALITA 1R**Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF z hľadiska poľnohospodárstva.**

Riešené územie o celkovej výmere 1,827 ha sa nachádza východne od zastavaného územia časti Nitrianske Pravno pri ceste do obce Chvojnica, v náväznosti na zastavané územie enklávy Nitrianskeho Pravna, ktorá pokračuje zastavaným územím obce Chvojnica. Územie sa nachádza mimo intravilán obce. Nenarúša organizáciu využívania PPF. Zabratého územia tvorí orná pôda a záhrady.

Na poľnohospodárskej pôde (uvažovanej na predpokladané odňatie) nie sú vykonané opatrenia ku zvýšeniu intenzity poľnohospodárskej výroby - závlahy a nenachádzajú sa tu žiadne objekty poľnohospodárskej výroby.

Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výrobe.

Územie lokality sa nachádza v katastri obce Nitrianske Pravno, časť Nitrianske Pravno a zaberá celkovo 1,827 ha poľnohospodárskej pôdy (prevažne orná pôda a záhrady) mimo intravilán obce.

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovanej lokalite pri realizácii urbanisticko-architektonického zámeru je v priloženej tabuľke. Celá plocha záberu je v súčasnosti poľnohospodársky obrábaná.

Kultúry a bonitované pôdne - ekologické jednotky v zábere poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

BPEJ v riešenej lokalite : skupina BPEJ 5.

Funkčné využitie riešeného územia**Rekreačné územie**

Lokalita 1R je územie s predpokladom vybudovania malej chatovej oblasti v náväznosti na jestvujúcu obytnú zástavbu mimo intravilán obce v kontakte so zastavanou časťou susednej obce Chvojnica. Je možné predmetné územie použiť i pre zmiešanú funkciu bývania a rekreácie.

Užívatelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy.

Užívatelmi poľnohospodárskych pozemkov sú súkromníci.

B.p.3.14 LOKALITA 2Ra, 2Rb**Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF z hľadiska poľnohospodárstva.**

Lokalita 2R tvorí pomerne veľké územie v strednej časti katastra, západne od zastavaného územia obce pri ceste III/51823 (južne lokalita 2Ra o celkovej výmere 104,5 ha a severne lokalita 2Rb o výmere 4,12 ha) smerom do obce Chvojnica v lokalite Bôrik. Na predmetnom území sa však predpokladá stavebný zásah novými objektmi len o rozsahu do 10% mimo lesných plôch. Nenarúša preto organizáciu využívania PPF. Predpokladané územie záberu PPF budú tvoriť lúky.

Na poľnohospodárskej pôde (uvažovanej na predpokladané odňatie) nie sú vykonané opatrenia ku zvýšeniu intenzity poľnohospodárskej výroby - závlahy a nenachádzajú sa tu žiadne objekty poľnohospodárskej výroby.

Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výroby.

Územie lokality sa nachádza v katastri obce Nitrianske Pravno, časť Nitrianske Pravno a zaberá celkovo 10,45 ha poľnohospodárskej pôdy 10% celkového územia (prevažne lúky) mimo intravilán obce.

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovanej lokalite pri realizácii urbanisticko-architektonického zámeru je v priloženej tabuľke. Celá plocha záberu je v súčasnosti poľnohospodársky obrábaná.

Kultúry a bonitované pôdne - ekologické jednotky v zábere poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

BPEJ v riešenej lokalite : skupina BPEJ 6,7,9 (predpokladaný záber, kvôli organizácii územia) v BPEJ 6.

Funkčné využitie riešeného územia

Rekreačné územie

Lokalita 2R tvorí pomerne veľké územie v strednej časti katastra , západne od zastavaného územia obce pri ceste III/51823 (južne lokalita **2Ra** a severne lokalita **2Rb**) smerom do obce Chvojníca v lokalite Bôrik. Na predmetnom území sa však predpokladá stavebný zásah novými objektmi len v nepatrnom rozsahu mimo lesných plôch. Ide tu hlavne o vytvorenie oddychovej zóny s dobudovaním a obnovou bývalých rybníkov tzv. tajchov. Celá výstavba je plánovaná na Priavnianskom potoku (Lubená), kde niektoré hrádze stoja ešte aj dnes. Zámerom je vybudovať jeden hlavný rybník do 5 ha a niekoľko menších odchovných rybníkov. Hlavný rybník by mohol slúžiť ako lovný pre širokú verejnosť. V území lokality 2R sa nachádza mokraď lokálneho významu „ Vodná mláka Bôrik + jelšový lesík“.

Výstavba v rámci ochranného pásma lesov sa musí riadiť § 10 z.č.326/2005 Z.z. o lesoch, kde ochranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku a na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

Na lokalitu 2R je nutné spracovať podrobnejšiu dokumentáciu s ohľadom na podrobnejšie zmapovanie územia zameranú nielen na riešenie urbanisticko-architektonické ale aj na krajinárske, ktoré by doporučilo opatrenia na zvýšenie ekologickej stability na navrhovanej ploche.

Užívatelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy.

Užívateľmi poľnohospodárskych pozemkov PD a súkromníci.

B.p.3.15 LOKALITA 4Ra

Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF z hľadiska poľnohospodárstva.

Riešené územie o celkovej výmere 7,1 ha je rozdelené na **4Ra** (návrhové obdobie) a **4Rb** (výhľad). Nachádza sa v kontakte s intravilánom obce v náväznosti na jestvujúci futbalový areál v katastri Nitrianskeho Pravna, Nenarúša organizáciu využívania PPF. Predpokladané územie záberu PPF bude tvoriť orná pôda.

Na poľnohospodárskej pôde (uvažovanej na predpokladané odňatie) nie sú vykonané opatrenia ku zvýšeniu intenzity poľnohospodárskej výroby - závlahy a nenachádzajú sa tu žiadne objekty poľnohospodárskej výroby.

Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výroby.

Územie lokality sa nachádza v katastri obce Nitrianske Pravno, časť Nitrianske Pravno a zaberá celkovo 7,1 ha poľnohospodárskej pôdy (orná pôda) mimo intravilán obce.

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovanej lokalite pri realizácii urbanisticko-architektonického zámeru je v priloženej tabuľke. Celá plocha záberu je v súčasnosti poľnohospodársky obrábaná.

Kultúry a bonitované pôdne - ekologické jednotky v zábere poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

BPEJ v riešenej lokalite : skupina BPEJ 6.

Funkčné využitie riešeného územia

Rekreačné územie

Lokalita 4Ra sa nachádza v kontakte s intravilánom obce v náväznosti na jestvujúci futbalový areál. Išlo by o rozšírenie športovej zóny vytvorením športovo, rekreačného a oddychového komplexu.

Užívatelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy.

Užívateľmi poľnohospodárskych pozemkov PD a súkromníci.

B.p.3.16 LOKALITA 5R***Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF z hľadiska poľnohospodárstva.***

Riešené územie o celkovej výmere 0,339 ha návrh vybudovať „športovú cestu“, ktorá by popri potoku Tužina spájala obce Tužina a Nitrianske Pravno. Územie sa nachádza mimo intravilán. Ako líniové územie pozdĺž potoka nenarúša organizáciu využívania PPF. Predpokladané územie záberu PPF bude tvoriť prevažne orná pôda.

Na poľnohospodárskej pôde (uvažovanej na predpokladané odňatie) nie sú vykonané opatrenia ku zvýšeniu intenzity poľnohospodárskej výroby a nenachádzajú sa tu žiadne objekty poľnohospodárskej výroby.

Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výroby.

Územie lokality sa nachádza v katastri obce Nitrianske Pravno, časť Nitrianske Pravno a zaberá celkovo 0,339 ha poľnohospodárskej pôdy (prevažne orná pôda) mimo intravilán obce.

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovanej lokalite pri realizácii urbanisticko-architektonického zámeru je v priloženej tabuľke. Celá plocha záberu je v súčasnosti poľnohospodársky obrábaná.

Kultúry a bonitované pôdne - ekologické jednotky v zábere poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

BPEJ v riešenej lokalite : skupina BPEJ 6.

Funkčné využitie riešeného územia***Rekreačné územie***

Lokalita 5R je vlastne návrh vybudovať „športovú cestu“, ktorá by popri potoku Tužina spájala obce Tužina a Nitrianske Pravno. Slúžila by na bicyklovanie i korčuľovanie s úpravou potoka Tužina na základe podrobnejšej dokumentácie, zohľadňujúcej fakt, že potok Tužinka je lokálny biokoridor.

Užívatelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy.

Užívateľmi poľnohospodárskych pozemkov PD a súkromníci.

B.p.3.17 LOKALITA 6R***Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF z hľadiska poľnohospodárstva.***

Riešené územie o celkovej výmere 27,197 ha tvorí územie v severnej časti katastra Nitrianskeho Pravna, v zalesnenej časti svahu nad cestou II. triedy smerom do Martina. Nenarúša organizáciu využívania PPF, lebo ho tvorí lúčna čistinka medzi lesným porastom. Predpokladané územie záberu PPF budú tvoriť lúky. Nachádza sa však v ochrannom pásme lesa, preto výstavba v rámci ochranného pásma lesov sa musí riadiť § 10 z.č.326/2005 Z.z. o lesoch, kde ochranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku a na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

Na poľnohospodárskej pôde (uvažovanej na predpokladané odňatie) nie sú vykonané opatrenia ku zvýšeniu intenzity poľnohospodárskej výroby - závlahy a nenachádzajú sa tu žiadne objekty poľnohospodárskej výroby.

Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výroby.

Územie lokality sa nachádza v katastri obce Nitrianske Pravno, časť Nitrianske Pravno a zaberá celkovo 2,72 ha poľnohospodárskej pôdy (lúky) mimo intravilán obce.

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovanej lokalite pri realizácii urbanisticko-architektonického zámeru je v priloženej tabuľke. Celá plocha záberu je v súčasnosti poľnohospodársky obrábaná.

Kultúry a bonitované pôdne - ekologické jednotky v zábere poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

BPEJ v riešenej lokalite : skupina BPEJ 7,9

Funkčné využitie riešeného územia***Rekreačné územie***

Lokalita 6R by mala poskytnúť možnosť individuálnej chatovej oblasti mimo lesných plôch. Výstavba v rámci ochranného pásma lesov sa musí riadiť § 10 z.č.326/2005 Z.z. o lesoch.

Užívatelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy.

Užívateľmi poľnohospodárskych pozemkov PD a súkromníci.

B.p.3.18 LOKALITA 7R***Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF z hľadiska poľnohospodárstva.***

Riešené územie o celkovej výmere 68,523 ha tvorí pomerne veľké územie v severovýchodnej časti katastra časti Vyšehradné, východne od zastavaného územia obce mimo intravilán obce pri ceste II/51823 smerom do Martina na ktorom sa však predpokladá stavebný zásah objektami v do 10% mimo lesných plôch. Nenarúša preto organizáciu využívania PPF. Predpokladané územie záberu PPF budú tvoriť lúky.

Na poľnohospodárskej pôde (uvažovanej na predpokladané odňatie) nie sú vykonané opatrenia ku zvýšeniu intenzity poľnohospodárskej výroby - závlahy a nenachádzajú sa tu žiadne objekty poľnohospodárskej výroby.

Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výrobe.

Územie lokality sa nachádza v katastri obce Nitrianske Pravno, časť Nitrianske Pravno a zaberá celkovo 6,852 ha poľnohospodárskej pôdy 10% celkového územia (prevažne lúky) mimo intravilán obce.

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovanej lokalite pri realizácii urbanisticko-architektonického zámeru je v priloženej tabuľke. Celá plocha záberu je v súčasnosti poľnohospodársky obrábaná.

Kultúry a bonitované pôdne - ekologické jednotky v zábere poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

BPEJ v riešenej lokalite : skupina BPEJ 7,8,9 (predpokladaný záber, kvôli organizácii územia a kvôli už jestvujúcej rozostavanej zástavbe) v BPEJ 8.

Funkčné využitie riešeného územia***Rekreačné územie***

Lokalita 7R sa nachádza v katastrálnom území Vyšehradné. V tomto území existuje nedokončený komplex zariadení, ktoré mali slúžiť ako zimný športový areál. Zámerom je dobudovať a vybudovať na tomto území športový areál pre celoročné využitie (zimné športy, autocamping, základňa pre turizmus...) Nutné je spracovať pre uvedenú lokalitu dokumentácia, ktorá by riešila nielen spomenuté zameranie lokality ale aj jej zhodnotenie v zmysle ochrany a tvorby životného prostredia a určila by opatrenia na zvýšenie ekologickej stability tohto územia.

Výstavba v rámci ochranného pásma lesov sa musí riadiť § 10 z.č.326/2005 Z.z. o lesoch, kde ochranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku a na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

Užívatelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy.

Užívatelmi poľnohospodárskych pozemkov PD a súkromníci.

B.p.3.19 LOKALITA 9R

Lokalita 9R o celkovej výmere 5,173 ha sa nachádza južne od lokality 2Ra mimo zastavané územie na nepoľnohospodárskej pôde. Areál bude slúžiť na športové využitie – auto-motocross.

B.p.3.20 LOKALITA 1K***Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF z hľadiska poľnohospodárstva.***

Riešené územie o celkovej výmere 0,310 ha návrh vybudovať cyklistické a pešie spojenie častí Nitrianske Pravno a Vyšehradné pozdĺž cesty II/ 519 mimo zastavané územie obce. Ako líniové územie pozdĺž cesty nenarúša organizáciu využívania PPF. Predpokladané územie záberu PPF bude tvoriť orná pôda a lúky.

Na poľnohospodárskej pôde (uvažovanej na predpokladané odňatie) nie sú vykonané opatrenia ku zvýšeniu intenzity poľnohospodárskej výroby a nenachádzajú sa tu žiadne objekty poľnohospodárskej výroby.

Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výrobe.

Územie lokality sa nachádza v katastri obce Nitrianske Pravno, časť Nitrianske Pravno a zaberá celkovo 0,310 ha poľnohospodárskej pôdy (orná pôda a lúky) mimo intravilán obce.

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovanej lokalite pri realizácii urbanisticko-architektonického zámeru je v priloženej tabuľke. Prevažná časť (presnejšie určí podrobnejšia dokumentácia) záberu je v súčasnosti poľnohospodársky obrábaná.

Kultúry a bonitované pôdne - ekologické jednotky v zábere poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

BPEJ v riešenej lokalite : skupina BPEJ 7.

Funkčné využitie riešeného územia**Komunikácia**

1K - cyklistická trasa a chodník pre peších spájajúci časť Nitrianske Pravno a Vyšehradné pozdĺž cesty II/ 519 (včítane líniovej zelene)

Užívatelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy.

Užívatelmi poľnohospodárskych pozemkov PD a súkromníci.

B.p.3.21 LOKALITA 2K

Lokalita 2K (zámer vybudovať účelovú komunikáciu) je súčasťou lokality 1Va a jej vyhodnotenia.

B.p.3.22 LOKALITA 3K**Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF z hľadiska poľnohospodárstva.**

Riešené územie o celkovej výmere 1,251 ha je zámerom ÚPN VÚC 7.7.2 –(záväzná časť) na vybudovanie Turčianskej cyklistickej magistrály v katastri obce v trase pozdĺž jestvujúcej cesty I/64 v priestore intravilánu obce sa predpokladá spoločne s miestnou dopravou.

Ako líniové územie pozdĺž cesty nenarúša organizáciu využívania PPF. Predpokladané územie záberu PPF bude tvoriť orná pôda a lúky.

Na poľnohospodárskej pôde (uvažovanej na predpokladané odňatie) nie sú vykonané opatrenia ku zvýšeniu intenzity poľnohospodárskej výroby (len v severnej časti katastra v malom rozsahu a pri podrobnejšom riešení ako súčasť jestvujúceho dopravného koridoru možno aj mimo odvodnenej plochy územia) a nenachádzajú sa tu žiadne objekty poľnohospodárskej výroby.

Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výroby.

Územie lokality sa nachádza v katastri obce Nitrianske Pravno, časť Nitrianske Pravno a zaberá celkovo 0,42 ha poľnohospodárskej pôdy (orná pôda a lúky) mimo intravilánu obce.

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovanej lokalite pri realizácii urbanisticko-architektonického zámeru je v priloženej tabuľke. Prevažná časť (presnejšie určí podrobnejšia dokumentácia) záberu je v súčasnosti poľnohospodársky obrábaná.

Kultúry a bonitované pôdne - ekologické jednotky v zábere poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

BPEJ v riešenej lokalite : skupina BPEJ 6, 7.

Funkčné využitie riešeného územia**Komunikácia**

3K - zámer ÚPN VÚC 7.7.2 - Turčianska cyklistická magistrála v katastri obce v trase pozdĺž jestvujúcej cesty I/64 v priestore intravilánu obce sa predpokladá spoločne s miestnou dopravou.

Užívatelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy.

Užívatelmi poľnohospodárskych pozemkov PD a súkromníci.

B.p.3.23 LOKALITA 4K

Lokalita 4K (zámer ÚPN VÚC 7.1.7 vybudovať cestný obchvat cesty I/64) je predmetom záberu jestvujúcej dokumentácie pre územné rozhodnutie.

B.p.3.24 LOKALITA 5K

Lokalita 5K prevažne kopíruje jestvujúcu poľnú cestu. Tvorí prepojenie lokalít 14Ba, 14Bb, 14Bd, 14Be a 14BRc miestnou komunikáciou s cieľom spojiť miestne časti Solka a Vyšehradné. Pričom časti uvedenej cesty, ktoré sa nachádzajú v navrhovaných lokalitách 14Ba, 14Bb a 14BRc sú vyhodnocovateľné v rámci lokality, ktorej sú súčasťou. Teda predmetná lokalita 5K o výmere 0,5ha je tá časť uvedenej cesty, ktorá sa nachádza v lokalitách 14Bd a 14Be (výhľadové), avšak prepojenie Vyšehradného a Solky je uvažované v návrhu.

B.p.3.25 LOKALITA 1Va**Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF z hľadiska poľnohospodárstva.**

Lokalita 1V o celkovej výmere 44,461 ha sa nachádza v južnej časti katastra medzi železnicou a súčasnou cestou I/64 smerom na Prievidzu. Je rozdelená na dve časti (1Va a 1Vb), pričom s lokalitou **1Va** orozlohe 24,461 ha sa uvažuje v návrhovom období a s lokalitou **1Vb** vo výhľade.

Súčasťou navrhovanej lokality je v prevažnej miere priemyselný park regionálneho významu „Dolný lán, Za železnicou „, ktorý patrí medzi zámery prebraté zo záväznej časti vyššej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja 6.4.15) o rozlohe 38,6 ha. Na túto plochu bol udelený súhlas na nepoľnohospodárske použitie listom č. H/2004/00037- ing. Prekopová dňa 25.3.2004. Nenarúša organizáciu využívania PPF. Územie tvorí orná pôda a zastavané územie.

Na poľnohospodárskej pôde (uvažovanej na predpokladané odňatie) nie sú vykonané opatrenia ku zvýšeniu intenzity poľnohospodárskej výroby - závlahy a nenachádzajú sa tu žiadne objekty poľnohospodárskej výroby.

Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výroby.

Územie lokality sa nachádza v katastri obce Nitrianske Pravno, časť Nitrianske Pravno a zaberá celkovo 22,417 ha poľnohospodárskej pôdy (orná pôda) mimo intravilán obce.

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovanej lokalite pri realizácii urbanisticko-architektonického zámeru je v priloženej tabuľke. Celá plocha záberu je v súčasnosti poľnohospodársky obrábaná.

Kultúry a bonitované pôdne - ekologické jednotky v zábere poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

BPEJ v riešenej lokalite : skupina BPEJ 6.

Funkčné využitie riešeného územia

Výrobné územie

Lokalita 1Va sa nachádza v južnej časti katastra medzi železnicou a súčasnou cestou I/64 smerom na Prievidzu. Lokalita je zaťažená ochranným pásmom železnice. Súčasťou navrhovanej lokality je v prevažnej miere priemyselný park regionálneho významu „Dolný lán, Za železnicou „, ktorý patrí medzi zámery prebraté z vyššej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja) o rozlohe 38,6 ha. Funkčné využitie nie je presne špecifikované. Odporúčané je využitie pre aktivity opierajúce sa o výrobnú základňu Nitrianskeho Pravna, resp. regiónu, s minimálnym dopadom na životné prostredie. Súčasťou navrhovanej priemyselnej zóny v lokalite 1Va sú aj jestvujúce výrobné prevádzky, prevádzky výrobných služieb a realizujúci sa sklad separovaného zberu.

Užívatelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy.

Užívatelmi poľnohospodárskych pozemkov sú súkromníci.

B.p.3.26 LOKALITA 2Vb

Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF z hľadiska poľnohospodárstva.

Riešené územie o celkovej výmere 31,119 ha sa nachádza v severnej časti katastra medzi jestvujúcou cestou I/64 a navrhovaným obchvatom cesty I/64. Je rozdelená na dve časti (2Va a 2Vb), pričom s lokalitou 2Va o rozlohe 28,119 ha sa uvažuje v návrhovom období a s lokalitou 2Vb vo výhlade.

Na uvedenom území sa už v súčasnosti nachádza niekoľko priemyselných i poľnohospodárskych areálov bez hygienického ochranného pásma. Nenarúša organizáciu využívania PPF. Zabrátého územia tvorí orná pôda, lúky a zastavané územie.

Na poľnohospodárskej pôde (uvažovanej na predpokladané odňatie) nie sú vykonané opatrenia ku zvýšeniu intenzity poľnohospodárskej výroby.

Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výroby.

Územie lokality sa nachádza v katastri obce Nitrianske Pravno, časť Nitrianske Pravno a zaberá celkovo 13,777 ha poľnohospodárskej pôdy (orná pôda a lúky) prevažne mimo intravilán obce.

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovanej lokalite pri realizácii urbanisticko-architektonického zámeru je v priloženej tabuľke. Celá plocha záberu je v súčasnosti poľnohospodársky obrábaná.

Kultúry a bonitované pôdne - ekologické jednotky v zábere poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

BPEJ v riešenej lokalite : skupina BPEJ 6,7,9.

Funkčné využitie riešeného územia

Výrobné územie

Lokalita 2Va sa nachádza v severnej časti katastra medzi jestvujúcou cestou I/64 a navrhovaným obchvatom cesty I/64. Na predmetnom území sa už v súčasnosti nachádza niekoľko priemyselných i poľnohospodárskych areálov bez hygienického ochranného pásma. Lokalitou preteká rieka Nitra (lokálny biokoridor). Pre lokalitu 2V je potrebné vypracovať podrobnejšiu dokumentáciu, ktorá

zorganizuje územie, skonkretizuje jeho napojenie na dopravnú a technickú infraštruktúru a určí konkrétne opatrenia ochrany životného prostredia na zvýšenie ekologickej stability na navrhovanom území. S ohľadom na susedné zastavané územie je potrebné jednak uvažovať s realizáciou ochrannej izolačnej zelene a do kontaktných polôch s jestvujúcou obytnou zástavbou nesituovať priamo výrobu, ale skôr výrobné služby a administratívne objekty súvisiace s etablovanou výrobou.

Užívatelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy.

Užívatelmi poľnohospodárskych pozemkov sú súkromníci.

B.p.3.27 LOKALITA 3V

Lokalita 3V je predmetom jestvujúcej dokumentácie na rozšírenie jestvujúcej skládky TKO v severnej časti katastra obce.

TABUĽKA VYHODNOTENIA ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY _NR

lokalita č.	katastrálne územie	funkčné využitie	úhrnná výmera lokality v ha					predpokladaná výmera záberu PP mimo zastav.územie - návrh			užívateľ PP a vlastník PP	vykonané zásahy do PP (závlahy, odvodnenie)	poznámka		
			celkom	z toho				celkom	skupina BPEJ	výmera ha					
				v zast. území obce		mimo zast. územia obce				návrh					
				návrh	výhľad	návrh	výhľad								návrh
1B	NP	bývanie	4,174			4,174		4,174	7	4,174	súkromníci a PD				
2B			15,012			15,012		15,012	7	15,012					
3B			11,773				11,773							výhľad	
4Ba			2,298	0,450		1,848		1,848	6	1,848					
4Bb			0,628			0,628		0,628	6	0,628					
5Ba			4,531			4,531								predmetom ZaD č.1	
5Bb			2,746			2,746								predmetom ZaD č.1	
6B			18,551			18,551		18,551	7	18,551					
7B			8,583				8,583							výhľad	
8B			9,458				9,458							výhľad	
9B			6,932				6,932							výhľad	
10B			S	12,840		1,025		11,815							výhľad
11B				8,289		0,500		7,789							výhľad
12Ba				8,190	1,056		7,134		7,134	7		7,134	1,500		
12Bb	12,296						12,296							výhľad	
13B	8,141					8,141								predmetom ZaD č.2	
14Ba	3,660			0,962				2,698	6	1,89					
14Bb	6,792						2,698		9	0,808					
								6,792	6	6,592					
14BRc	NP,S,V		býv.a rekr.	4,334			4,334		4,334	7		4,334			
14Bd	S		bývanie	6,579				6,579							výhľad
14Be	NP,S,V	5,761					5,761						výhľad		
1Sa	NP	vybavenosť a služby		0,551			0,551		0,551	7	0,551				
1Sb			0,239	0,239											

TABUĽKA VYHODNOTENIA ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY _NR

lokalita č.	katastrálne územie	funkčné využitie	úhrnná výmera lokality v ha					predpokladaná výmera záberu PP mimo zastav.územie - návrh			užívateľ PP a vlastník PP	vykonané zásahy do PP (závlahy, odvodnenie)	poznámka			
			celkom	z toho				celkom	skupina BPEJ	výmera ha						
				v zast. území obce		mimo zast. územia obce										
				návrh	výhľad	návrh	výhľad			návrh						
2S	V	býv.a služby	0,598	0,598									záber cca 10% lokality mimo LF			
3BS			1,825	1,825											výhľad	
1R			1,827			1,827		1,827	5	1,827				výhľad		
2Ra			104,500			104,500		10,450	6	10,450						výhľad
									7							
									9							
2Rb			4,120			4,120			7				výhľad			
3R			3,276			3,276										
4Ra			5,148			5,148		5,148	6	5,148			výhľad			
4Rb			2,000				2,000									
5R			0,339			0,339		0,339	6	0,339			záber je 10% lokality mimo LF			
6R			27,197			27,197		2,720	7	1,819						
									9	0,901			záber je 10% územia lokality mimo LPF			
7R	68,523			68,523		6,852	7									
							8	6,852								
							9		výhľad							
8R	S	rekr. a šport	2,990			2,990										
9R	NP	auto-motocross	5,173			5,173				nepoľnohosp. pôda						
1K		choník	0,310			0,310		0,310	7	0,310	je súčasťou lokality 1Va					
2K		účel.cesta	0,291			0,291										
3K		cyklomagistrála	1,251	0,831		0,420		0,420	6	0,220	požiadavka záväznej časti ÚPN VÚC TK					
									7	0,200						
4K		I/64obchvat									predmet záberu jestvujúcej dokumentácie					
5K			0,500			0,500		0,500	6	0,500						

TABUĽKA VYHODNOTENIA ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY _NR

lokality č.	katastrálne územie	funkčné využitie	úhrnná výmera lokality v ha						predpokladaná výmera záberu PP mimo zastav.územie - návrh			užívateľ PP a vlastníci PP	vykonané zásahy do PP (závähy, odvodnenie)	poznámka		
			celkom	z toho				celkom	skupina BPEJ	výmera ha						
				v zast. území obce		mimo zast. územia obce										
				návrh	výhľad	návrh	výhľad			návrh						
1Va		výroba a výrobné služby	24,461										udelený súhlas na použitie 38,6 ha PP pre priem.park (záväzná časť ÚPN VÚC TK) listom č. H/2004/00037-1/Ing.Prekopova dňa 25.3.2004			
1Vb																
2Va														výhľad		
2Vb															11,979 ha z celkovej lokality je v súčasnosti fyzicky zastavané územie	
3V			rozšírenie skládky TKO													predmet záberu jestvujúcej dokumentácie
spolu			468,768	10,368	1,525	347,899	108,976	104,065		104,065		1,500				

Poznámka: NP= katastrálne územie časti Nitrianske Pravno, S= Solka, V= Vyšehradné

B.p.4 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Navrhované riešenie územného plánu obce vytvára kapacity pre jej rozvoj, najmä v náraste predpokladaného počtu obyvateľov a z toho vyplývajúcich nárokov na vybavenosť územia. Vzhľadom k tomu, ako aj vzhľadom k výraznému prírodnému rámcu obce bude nutné preriešovať jednotlivé územia ďalej podrobnejšou dokumentáciou, ktorá bude prerokovávaná a verejne diskutovaná. Tak by sa mala zabezpečiť objektivizácia konkretizácie zámerov územného plánu a odstránenie prípadných kolízií so záujmami ochrany prírody, ochrany kultúrnych hodnôt územia, krajinného rámca a jeho dominánt, zelene, vôd a ďalších prvkov tvoriacich hodnoty tejto jedinečnej lokality. Navrhovaný územný plán obce rámcuje jej rozvojové limity a definuje pre ne príslušné vybavenie tak, aby mohol vzniknúť vyvážený stabilný organizmus s predpokladmi trvalo udržateľného rozvoja.

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Všetky číselné údaje, tabuľky, prehľady, grafy a iné údaje a ich zdroj, sú účelne uvádzané v texte, nie je preto potrebné venovať im samostatnú kapitolu.

D. DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokumenty sú priložené k dokumentácii o prerokovaní.



Návrh riešenia

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NITRIANSKE PRAVNO

Záväzná časť

obstarávateľ: poverený obstarávaním	• obec Nitrianske Pravno • Ing. arch. Marianna Bogyová autorizovaný architekt SKA, č.0921 AA Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.141 adresa: N.Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
zhotoviteľ:	• Architektonický ateliér BP • adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany •
Hlavný riešiteľ:	• Ing. arch. Anna Pernecká autorizovaný architekt SKA preukaz odbornej spôsobilosti č.1047 AA

november 2009

E. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE NITRIANSKE PRAVNO.

Záväzná časť obsahuje:

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania
- zásady a regulatívy funkčného využívania územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia
- zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt
- zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby
- vymedzenie časti územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa

Všetky ostatné smernice, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie.

E.a) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

E.a.1 ZÁSADY A REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA VÚC TRENČIANSKEHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

Pre spracovanie územného plánu obce je záväzný územný plán vyššieho stupňa, ktorým je:

- Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (schválený ako ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja), ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z.z. a je uverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998
- Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 259/2004 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2004.

Z uvedenej dokumentácie pre obec Nitrianske Pravno vyplýva:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok.
- 1.2 Ťažiská osídlenia jednotlivých úrovní formovať ako priestorovo-plošné sídelné systémy, ktoré sú tvorené sieťou vzájomných vzťahov jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia, príslušných obcí a vidieckeho priestoru.
- 1.7 Podporovať rozvoj centier osídlenia šiestej skupiny. V prvej podskupine ide o sídla, ktoré plnia funkcia sídla lokálneho významu s plnením niektorých subregionálnych funkcií:

Nitrianske Pravno

...

- 1.8
 - 1.8.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno -historických a urbanisticko-architektonických daností
 - 1.8.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov.(slovenský, moravsko-slovácky, nemecký)
 - 1.8.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
 - 1.8.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.2 usmerňovať rozvoj rekreácie a cestovného ruchu do vhodných obcí a rekreačných lokalít, najmä v okrese:
 - 2.2.7 Prievdiza: Valaská Belá, **Nitrianske Pravno**, Lehota pod Vtáčnikom, Opatovce nad Nitrou, Oslany, Bystričany, Nitrianske Rudno - priehrada, Kľačno - Fačkovské sedlo, Handlová - Remeta, Bojnice - Vendelín, Horná Ves - Lômy, Chvojnica -Chvojnická dolina a Bystričany - Chalmová,
- 2.3 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.4 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- 2.5 zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,
- 2.7 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
 - 2.7.1. sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
 - 2.7.2. postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
 - 2.7.3. pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
 - 2.7.4. všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,
- 2.8 podporovať rozvoj využívania minerálnych a termálnych vôd v cestovnom ruchu a v kúpeľníctve..
- 2.9 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce ochranné pásma prírodných liečivých a prírodných minerálnych stolových vôd
- 3. V oblasti sociálnej infraštruktúry
 - 3.1 riešiť rozvoj zdravotníckych zariadení v súlade s koncepciou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky "Perspektívna sieť lôžkových zdravotníckych zariadení v SR",
- 4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva
 - 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie,
 - 4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),
 - 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
 - 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- 5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu
 - 5.1 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
 - 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
 - 5.3 pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných k obhospodarovaniu lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody,
 - 5.4 v jednotlivých okresoch kraja neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnúť na zalesnenie,
 - 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov,
 - 5.7 obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
 - 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
 - 5.9 podporovať opatrenia na sanácie zosuvných území a rekultivácie poddolovaného územia,
 - 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,

- 5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
 - 5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
 - 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov,
 - 5.16 rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností územia a najmä v osobitne chránených územiach, prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET a biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny
 - 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany a na územiach špecifikovaných ako prvky územného systému ekologickej stability
 - 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróziu ochranu pôdy vedením prvkov územného systému ekologickej stability a to najmä biokoridorov prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Trávnice, Vtáčnika, Javorníkov
 - 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované na území prvkov územného systému ekologickej stability
 - 5.21 revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
 - 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území - zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, vážín, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudvák, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách
 - 5.23 zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody najmä v Chránenej krajine Malej Karpaty, Biele Karpaty
 - 5.25 rekultivovať a sanovať opustené ťažobné a začleniť ich do funkcie krajiny
6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja
- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
 - 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,
 - 6.4 podporovať budovanie priemyselných parkov regionálneho významu v nasledovných lokalitách:
 - 6.4.15 **Nitrianske Pravno** - Dolný lán, Za železnicou
- ...
7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry
- 7.1. Infraštruktúra cestnej dopravy
- 7.1.7 Zabezpečiť územnú rezervu pre cestu I/64 (celoštátneho významu) v kategórii C 11,5/80-60, v trase a úsekoch:
 - ...
 - severná časť obchvatu Prievidze - Nedožery/Brezany - Lazany - Poluvsie - Pravenec križovatka s existujúcou I/64 - **Nitrianske Pravno** križovatka s M/519 - severný okraj Nitrianskeho Pravna pripojenie na existujúcu trasu I/64, mimo intravilány obcí.
 - 7.1.19 Homogenizovať cestný ťah II/519 (vo výhľade cesta celoštátneho významu s preradením medzi cesty I. triedy) v kategórii C 9,5/80-60 v trase a úsekoch:
 - **Nitrianske Pravno** križovatka s I/64 - hranica Žilinského kraja (s pokračovaním Jasenovo - Budiš - Diviaky - Turčianske Teplice križovatka R3)

- 7.1.30 Okrem uvedených nových trás i preložiek komunikácií na území Trenčianskeho kraja, rešpektovať trasy a ochranné pásma existujúcich diaľnic, rýchlostných ciest, ciest I. až III. triedy.
- 7.7. Infraštruktúra cyklistickej dopravy
- 7.7.2 Vytvoriť územné podmienky k prepojeniu cyklomagistrál a pripojeniu regionálnych cyklotrás na Považskú cyklomagistrálu:
- Považská Bystrica - hranica Žilinského kraja Rajec (pripojenie na Rajeckú cyklomagistrálu),
 - Košeca - Zliechov - hranica Žilinského kraja (Čičmany - Fačkov pripojenie na Rajeckú cyklomagistrálu),
 - Trenčianske Teplice - Bojnice - Prievidza - **Nitrianske Pravno** - Vrúcko (Turčianska cyklomagistrála),
 - Nové Mesto nad Váhom - Myjava - Vrbovce hranica SR/ČR,
 - Biele Karpaty
8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry
- 8.1. Energetika
- 8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,
- 8.1.13 V podhorských obciach kraja presadzovať a podporovať využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľov a služieb
- 8.1.15 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja.
- 8.1.17 vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike (hlavne v podhorských oblastiach Bielych Karpát, Strážovských vrchoch, Považskom Inovci)
- 8.2. Vodné hospodárstvo
- 8.2.1 Rešpektovať pásmo hygienickej ochrany vodných zdrojov a chránené vodohospodárske oblasti Strážovské vrchy, Beskydy - Javorníky a povodia vodárenských tokov **Solka** – Vyšehradný potok, Tužina a Nitrica a záujmové územia výhľadových vodohospodárskych diel
- 8.2.3 Na úseku zásobovania pitnou vodou prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb:
- s) rekonštrukciu prívodu vody z vodárenskej nádrže Turček do SKV Prievidza a Handlová, v súlade s ÚPD vyššieho stupňa
- u) výstavba vodojemov pre zabezpečenie dostatočnej akumulácie vo vzťahu k priemernej dennej potrebe zásobovaných obcí (napr.: Handlová 2000 m³, **Nitrianske Pravno** 650m³, Poluvsie 2x400 m³, Nedožery - Brezany 2x400 m³, Nováky 2500 m³, Valaská Bela 2x150 + 250 m³, pre skupinový vodovod Trenčín - Kubra 2 x 2500 m³); t)
- 8.2.4 Postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s čistiarnami odpadových vôd za rozvojom verejných vodovodov:
- výstavbou čistiarní odpadových vôd v rozhodujúcich zdrojoch znečistenia, prioritnou výstavbou kanalizácií s čistiarnami odpadových vôd v obciach ležiacich v pásmach hygienickej ochrany zdrojov pitných vôd, prípadne v obciach ležiacich v ich blízkosti, výstavbou skupinových kanalizácií s čistiarnami odpadových vôd.
- 8.2.5 Prednostne zabezpečiť realizáciu stavieb:
4. stavby rozvoja verejných kanalizácií, ktoré využijú jestvujúce kapacity čistenia odpadových vôd:
- g) sústava na odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd Prievidza s odkanalizovaním okolitých obcí: Prievidza, Bojnice, Nedožery-Brezany, Lazany, Malinová, Ráztočno, Chrenovec - Brusno, Lipník, Jalovec, Veľká Čausa, Malá Čausa, Kanianka, a Opatovce nad Nitrou do jestvujúcej ČOV Prievidza;
- 8.2.9 zabezpečiť ochranu inundačného územia, v ktorom:
- a) nepripustiť výstavbu a iné nevhodné činnosti
- b) vyhodnotiť rozširovanie zeminíkov pre ťažbu štrkov v území,
- c) hľadať optimálne riešenia pri obmedzovaní nadmernej ťažby štrkov
- d) vytvárať podmienky pre prirodzené meandrovanie povrchových tokov
- e) vytvárať podmienky pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia

- 8.2.10 z hľadiska ochrany vodných zdrojov zabezpečiť lokality perspektívnych vodných zdrojov tak, aby nedošlo k ich znehodnoteniu, prípadne následnej kontaminácii,
- 8.2.12 Zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí. Nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na odvedenie vnútorných vôd v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody.

9. V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1 zabezpečiť riešenie odpadového hospodárstva v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja do roku 2005

Verejnoprospešné stavby podľa ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja:

- 1.Oblasť zásobovania pitnou vodou
- 1.17 rekonštrukcia prívodu vody z vodárenskej nádrže Turček do SKV Prievidza a Handlová - u tejto stavby je predpoklad, že si môže vyžadovať vyčlenenie plôch pre VPS v k.ú. obce

E.a.2 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

E.a.2.1 ODSUPOVÉ VZDIALENOSTI MEDZI OBJEKTMI

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa príslušnými normami a predpismi v závislosti od druhu a výšky umiestňovaných zariadení a vypracovanou a schválenou podrobnejšou územnoplánovacou dokumentáciou.

V prípade realizácie samostatne stojacich domov platia v súčasnosti pre odstupové vzdialenosti rodinných domov nasledujúce regulatívy

- minimálne 2m od spoločných hraníc pozemkov
- minimálne 3m od okraja pozemnej komunikácie
- minimálne 7m medzi susednými rodinnými domami

E.a.2.2 REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA PLÔCH

Miera využitia pozemkov je definovaná:

- **Koeficientom zastavanosti** - pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku.
- **Indexom podlažných plôch** - pomer medzi plochou nadzemných podlaží a plochou pozemku,
- **Koeficientom stavebného objemu** - udáva, koľko m³ stavby je prípustných umiestniť na 1 m² plochy pozemku.

Tieto regulatívy pre jednotlivé lokality sú individuálne definované v kapitole E.b).

E.a.3 ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Územný plán vymedzuje v rámci riešeného územia priestorové celky, pre ktoré stanovuje súbor regulatívov funkčného využitia, ako i ďalších regulatívov a podmienok. V rámci záväzných regulatívov je vymedzené prípustné, resp. neprípustné funkčné využitie pre každý priestorový celok. Funkčná štruktúra a priestorové usporiadanie územia obce je podrobne definované vo výkrese komplexného urbanistického návrhu a v priloženej schéme záväzných častí územia. Táto štruktúra má byť dodržaná, v zásade je členená na nasledovné celky:

E.a.3.1 NOVONAVRHOVANÉ FUNKČNÉ PLOCHY K NÁVRHOVÉMU OBDOBUI

lokality č.	funkcia	stav	návrh
1B	bývanie		4,1740
2B	bývanie		15,0121
4Ba	bývanie		2,2980
4Bb	bývanie		0,6283
5Ba	bývanie		4,5310
5Bb	bývanie		2,7462
6B	bývanie		18,5510
12Ba	bývanie		8,1900
13B	bývanie		8,1410
14Ba	bývanie		3,6600
14Bb	bývanie		6,7920
14BRc	bývanie a rekreácia		4,3340
1Sa	vybavenosť služby		0,5510
1Sb	vybavenosť služby		0,3000

2S	služby		0,5980
3BS	bývanie, vybavenosť, služby	1,827	
1R	rekreácia		1,8270
2Ra	rekreácia		104,5000
2Rb	rekreácia		4,1203
4Ra	rekreácia		5,1478
5R	rekreácia		0,3390
6R	rekreácia		27,1970
7R	rekreácia		68,5230
9R	auto-motocross		5,1725
1K	chodník peší a cyklo		0,1250
2K	účelová komunikácia		0,2910
3K	cyklomagistrála		1,2510
4K	cesta I/64-obchvat		
5K	MK Solka-Vyšehradné		0,5000
1Va	výroba a výrobné služby	2,0440	22,4170
2Va	výroba a výrobné služby	12,6560	15,4630
3V	skládka TKO		0,9620

E.a.3.2 REGULATÍVY PRE FUNKČNÉ PLOCHY PODĽA VYHLÁŠKY 55/2001 Z.z.

E.a.3.2.1 Regulatívy pre plochy s prevládajúcou obytnou funkciou - obytné územia

Regulatívy pre obytné územia

V ÚPN-O Nitrianske Pravno do týchto plôch zahŕňame:

- obytné územie s prevahou plôch pre bývanie
- územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti

Pre tieto plochy platia (podľa vyhlášky 55/2001 Z.z., §12, odseku 4 písm. f) nasledujúce záväzné regulatívy týkajúce sa funkčného využitia:

Prípustné využitie:

- obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže
- stavby občianskeho vybavenia (plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obce môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiaru bezpečnosť)
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie
- ihriská, oddychové plochy, plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám
- ostatné súvisiace funkcie

Neprípustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru

Opatrenia

- ekostabilizačné opatrenia
- ochranná a izolačná zeleň: pozdĺž komunikácií vytvoriť pásy zelene

Regulatívy pre zmiešané územia

V ÚPN-O Nitrianske Pravno do týchto plôch zahŕňame:

- zmiešané územie bývania s rekreáciou

Pre toto územie platí predchádzajúca definícia podľa §12, odseku 4 písm. f) vyhlášky 55/2001 Z.z., ale aj definícia podľa odseku 11, kde súčasťou takéhoto územia sú aj plochy určené zväčša na občiansku vybavenosť, pre budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie a pre obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení.

Prípustné využitie:

- obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení.

- občianska vybavenosť
- budovy a zariadenia turistického ruchu
- miesta na zhromažďovanie
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie
- zeleň, ihriská a oddychové plochy
- ostatné súvisiace funkcie

Neprípustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru

Opatrenia

- ekostabilizačné opatrenia
- ochranná a izolačná zeleň: pozdĺž komunikácií vytvoriť pásy zelene

• **zmiešané územie (bývanie a vybavenosť) s prevahou plôch bývania**

Pre toto územie platí predchádzajúca definícia podľa §12, odseku 4 písm. f) vyhlášky 55/2001 Z. z., ale aj definícia podľa odseku 12, kde súčasťou takéhoto územia sú aj plochy umožňujúce umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy

Prípustné využitie:

- bývanie v rodinných / bytových domoch a prislúchajúce zariadenia (garáže, drobné hospodárske objekty)
- občianska vybavenosť
- stavby a zariadenia patriace k vybaveniu obytných budov
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie
- zeleň, ihriská a oddychové plochy
- ostatné súvisiace funkcie
- stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy.

Neprípustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru

Opatrenia

- ekostabilizačné opatrenia
- ochranná a izolačná zeleň: pozdĺž komunikácií vytvoriť pásy zelene

E.a.3.2.2 Regulatívy pre plochy s prevládajúcou výrobnou funkciou - výrobné územia

Výrobné územia – definícia podľa vyhlášky 55/2001 Z.z., §12, odseku 13

- sú plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,
- sú plochy pre priemyselnú výrobu, ktoré sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy; kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií,
- pre poľnohospodársku výrobu sa zriaďujú v obciach v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie; vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Všeobecne pre lokality výroby platia nasledujúce záväzné regulatívy a opatrenia::

Prípustné využitie:

- priemyselné prevádzky bez negatívnych vplyvov na životné prostredie, poľnohospodárske farmy, služby, sklady a ostatné podnikateľské aktivity
- prislúchajúce plochy dopravného a technického vybavenia

- ostatné súvisiace funkcie

Neprípustné využitie:

- závadná výroba s negatívnymi vplyvmi na okolité obytné zóny
- bývanie
- rekreácia

Opatrenia

- ekostabilizačné opatrenia
- ochranná a izolačná zeleň najmä od obytnej funkcie vytvoriť ochranný pás zelene

E.a.3.2.3 Regulatívy pre plochy rekreácie a športu – rekreačné územia

Rekreačné územia - podľa podľa vyhlášky 55/2001 Z.z., §12, odseku 14 obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

Pre tieto lokality platia nasledujúce záväzné regulatívy týkajúce sa funkčného využitia:

Prípustné využitie:

- zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a vodné plochy
- športové zariadenia, ihriská, kúpaliská
- zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb
- centrá voľného času
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie
- ostatné súvisiace funkcie

Neprípustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- trvalé bývanie

Opatrenia

- ekostabilizačné opatrenia
- ochranná a izolačná zeleň

E.a.3.3 REGULATÍVY PRE NEZASTAVANÉ ÚZEMIE

Ide o plochy poľnohospodárskej pôdy, plochy lesov a vodné plochy a toky. Pre tieto celky platia nasledujúce záväzné regulatívy týkajúce sa funkčného využitia:

Prípustné využitie:

- poľnohospodárska plocha, lesné plochy, nelesná vegetácia, trávnaté porasty
- vodné toky a vodné plochy

Opatrenia

- ekostabilizačné opatrenia

Podmienkou prípadnej zmeny funkčného využitia je vypracovanie, prerokovanie a schválenie príslušnej územnoplánovacej dokumentácie. Plochy prvkov ekologického významu nie je v žiadnom prípade možné použiť pre výstavbu.

E.b) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

Všetky uvedené ukazovatele stanovujú rámcové podmienky na úrovni presnosti územného plánu obce. Ukazovatele sú dimenzované pre lokalitu ako celok. Indexy a koeficienty (podľa potreby aj s dopadom pre jednotlivé parcely) môžu byť precizované v podrobnejšej dokumentácii (urbanistická štúdia, územný plán zóny).

		koeficient		index	poznámka
lokalita č.	navrhovaná funkcia	zastavanosti do	stavebného objemu do	podlažných plôch do	
1B	bývanie	0,40	3,60	1,20	
2B	bývanie	0,40	3,60	1,20	
4Ba	bývanie	0,40	3,60	1,20	

4Bb	bývanie	0,40	3,60	1,20	
5Ba	bývanie	0,30	4,50	1,50	***
5Bb	bývanie	0,30	4,50	1,50	***
6B	bývanie	0,40	3,60	1,20	
12Ba	bývanie	0,35		1,00	
13B	bývanie	0,40	3,60	1,20	
14Ba	bývanie	0,35	3,15	1,00	
14Bb	bývanie	0,35	3,15	1,00	
14BRc	bývanie a rekreácia	0,35	3,15	1,00	
1Sa	vybavenosť služby				***
1Sb	vybavenosť služby				***
2S	služby	0,7	6,30	2,80	***
3BS	bývanie, vybavenosť, služby	0,40	6,30	2,80	
1R	rekreácia	0,20	1,20	0,40	
2Ra	rekreácia	0,10	0,60	0,20	
2Rb	rekreácia	0,10	0,60	0,20	
4Ra	rekreácia				***
5R	rekreácia				
6R	rekreácia	0,10	0,60	0,20	***
7R	rekreácia	0,10	1,50	0,50	***
9R	auto-motocross	0,00	0,00	0,00	
1K	chodník peší a cyklo				
2K	účelová komunikácia				
3K	cyklomagistrála				
4K	cesta I/64-obchvat				
5K	MK Solka-Vyšehradné				
1Va	výroba a výrobné služby	0,70	7,00	2,10	***
2Va	výroba a výrobné služby	0,70	7,00	2,10	***
3V	skládka TKO	0,90			***

*** presnejšie určí podrobnejšia dokumentácia

Pre všetky lokality, alebo ich časti, ktoré spĺňajú predpoklady zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je potrebné postupovať podľa tohto zákona.

E.c) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- Občianske vybavenie umiestňovať do územia, ktoré je pre tento účel definované v jeho funkčnej štruktúre.
- Pre rozvoj vyššej občianskej vybavenosti využívať prednostne plochy v centre obce vo väzbe na navrhované dopravné a pešie trasy a priestranstvá.
- plochy na občiansku vybavenosť situovať v rozptyle v obytnej zóne obce. V súlade s významom a potrebami je potrebné na nich umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť.
- základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré druhy občianskeho vybavenia aj potrebám záujmového územia.

E.d) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

E.d.1 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Pre všetky navrhované dopravné plochy a líniové trasy, ktoré sa nachádzajú mimo hranice zastavaného územia obce a patria do PPF je potrebné získanie súhlasu príslušného orgánu k použitiu PPF na nepoľnohospodárske účely.

Pre všetky dopravné plochy a líniové trasy určené na verejné účely je potrebné zablokovanie výstavby ako pre verejnoprospešné stavby.

Dopravná infraštruktúra bude v zmysle STN 73 61 10 a STN 736101 v nasledovných funkčných triedach a kategóriách:

- cesta I/64 „Nitrianske Pravno - obchvat“ v navrhovaných kategóriách:
 - úsek km 0,000 - 2,500 kategória C11,5/80;
 - úsek km 2,500 - KÚ kategória C 9,5/60
- cesta II triedy: II/519 smer Príbovce , Martin - B2- MZ 12(11,5)50 resp. MZ 8,5/50 a C 9,5/60
- cesty III. triedy: III/ 51822 smer Tužina, III/51823 smer Chvojnica, III/ 51824 smer Malinová, III/51826 smer Solka – B3-MZ 8,5/50 a C 7,5/60
- miestne obslužné komunikácie vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 8/40
- prístupové komunikácie do novonavrhovaných obytných zón vo funkčnej triede C3 a kategórii MO 7,5/30 prípadne MO 6,5/30, tak aby v nich boli rešpektované zásady upokojenia dopravy a bezpečnosti cestnej premávky
- miestne komunikácie v novonavrhovaných obytných zónach vo funkčnej triede C3 a kategórii MO 7,5/30 prípadne MO 6,5/30, tak aby v nich boli rešpektované zásady upokojenia dopravy a bezpečnosti cestnej premávky a ako nemotoristické komunikácie vo funkčnej triede D1 s upokojenou dopravou a možnosťou dopravnej obsluhy a prístupom cieľových ciest rezidentov na vyhradené parkovacie a odstavné státa v kategórii MOU 5,5/30

E.d.2 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Ako verejnoprospešné stavby sú definované koridory technickej infraštruktúry a tiež zariadenia infraštruktúry - trafostanice, regulačné stanice plynu a prečerpávacie stanice splaškových vôd. Pre tieto stavby sú pozemky a plochy rezervované zablokovaním výstavby.

E.d.2.1 VODOVOD

- prírodné potrubie – DN 400
- rozvodné potrubie – DN 80 - 150
- prípojky – DN 25 – 80

E.d.2.2 KANALIZÁCIA

- splaškový kanalizačný systém bude privedený do jednotnej kanalizácie v Prievidzi, kde je vybudovaná spoločná ČOV.
- gravitačná kanalizácia splašková časť Nitrianske Pravno DN 300 – 400
- gravitačná kanalizácia splašková časť Solka a Vyšehradné DN 90 – 100
- recipientom pre dažďové vody je rieka Nitra a potoky pretekajúce územím
- dažďové vody z novovybudovaných komunikácií v nových lokalitách môžu byť odvedené dažďovou kanalizáciou alebo odvedené do rigolov vedľa komunikácií
- dažďové vody zo zástavby budú zachytávané na súkromných pozemkoch, čím sa šetrí pitná voda a zachováva potrebný koeficient vlhkosti pre zeleň v obci
- pred vyústením dažďových kanalizačných potrubí do recipientov je potrebné osadenie sedimentačných nádrží
- parkovisku musí osadiť odlučovač ropných látok
- nové distribučné transformačných staníc VN 22/0.4 kV

E.d.2.3 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

- nové distribučné transformačné stanice VN 22/0.4 kV s výbavou max. 1x630 kVA
- nové trafostanice budú napojené zo stávajúceho vzdušného rozvodu VN
- pripojenie staníc na existujúcu VN vzdušnú linku bude realizované káblovým vedením v zemi
- rozvody NN budú vedené v zemných káblových ryhách káblami typu NAYY 4x240

E.d.2.4 ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

- zásobovanie plynom z jestvujúcej regulačnej stanice s výkonom RS 3000/2/2-440
- nové plynovody budú dimenzie DN 50,40,32

E.e) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

E.e.1 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

E.e.1.1 ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZY

Podľa Zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MK SR č. 16/2002, ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu pamiatkového zákona sú chránené aj archeologické nálezy a náleziská odkryté aj neodkryté v pôvodných nálezových situáciách, nachádzajú sa v zemi, na jej povrchu alebo pod vodou.

V katastri obce sú evidované viaceré významné archeologické nálezy. Je preto možné, že pri zemných prácach budú zistené archeologické nálezy, resp. situácie. Z tohto dôvodu investor/stavebník si od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej akcii súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu doposiaľ neevidovaných archeologických pamiatok.

E.e.1.2 NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY

Kultúrne pamiatky podľa súčasného pamiatkového zákona sú všetky národnými kultúrnymi pamiatkami /NKP/. Tieto sú chránené podľa Zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MK SR č. 16/2002, ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu.

V obci sa nachádzajú tieto nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, na ktoré sa vzťahujú ustanovenia uvedeného zákona:

- Archeologická lokalita Hradisko Výšinné
- Administratívna budova Obecný úrad
- Kostol Sťatia sv. Jána Krstiteľa
- Kaplnka Panny Márie
- Obytný dom č. 10
- Dvojdom č. 127, 128
- Dom ľudový vo Vyšehradnom
- Zvonica drevená vo Vyšehradnom

E.e.1.3 PAMIATKOVÁ ZÓNA

Okresný úrad miestnej štátnej správy v Prievidzi, Všeobecným záväzným nariadením zo dňa 27.5.1991 (účinnosťou od 1.6.1991) vyhlásil časť územia obce Nitrianske Pravno za **Pamiatkovú zónu**. Ministerstvo kultúry SR rozhodnutím č. MK 9850/2005-400/24473, zo dňa 12.9.2005, zmenil vyhlásenie hraníc pamiatkovej zóny v Nitrianskom Pravne. Prílohou rozhodnutia bola aj katastrálna mapa s vymedzením územia Pamiatkovej zóny. Pravidlá definované v uvedených dokumentoch je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať.

E.e.1.4 EVIDENCIA PAMÄTIHODNOSTÍ OBCE

Obec Nitrianske Pravno zaviedlo takúto evidenciu Všeobecným záväzným nariadením č. 1/2008 O miestnych pamätihodnostiach obce Nitrianske Pravno, Obecné zastupiteľstvo v Nitrianskom Pravne toto VZN schválilo dňa 7. februára 2008 uznesením č. 1/2008, všeobecne záväzné nariadenie nadobudlo účinnosť od 22.2.2008.

- Podľa tohto zoznamu pribúda uznesením OZ č. 2/2008 zo dňa 27.3.2008 k uvedeným objektom **chalupa vo Vyšehradnom**, súpisné číslo 905, parcelné číslo 12

E.e.1.5 OSTATNÉ HODNOTY ÚZEMIA

Okrem ochrany uvedených pamiatok je pri činnosti v území nutné

- zohľadňovať a revitalizovať:
 - architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú nesporné historické a kultúrne hodnoty
 - novodobé architektonické a urbanistické diela
 - areály architektonických diel s dotvárajúcim prírodným prostredím
 - historické technické diela,

- rešpektovať:
 - objekty, súbory, alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky,
 - typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky a prírodno-klimatické oblasti,
 - potenciál kultúrno-historických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí, charakterizujú ho a predstavujú rozvojové impulzy kraja tak vo forme hmotnej ako aj nehmotnej (etnokultúrne a spoločenské tradície), a vytvárať pre ne vhodné prostredie.

E.e.2 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY

Z územného plánu vyplýva potreba zabezpečiť ochranu uvedených významných prvkov ekologickej stability, z hľadiska trvalo udržateľného života:

E.e.2.1 CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Celé záujmové územie je podľa §9 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z., o ochrane prírody a krajiny v znení zákona č.454/2007 Z.z., v prvom stupni ochrany. Pre tento stupeň sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody na

- a) vykonávanie činnosti meniacej stav mokrade alebo koryto vodného toku, najmä na ich úpravu, zasypávanie, odvodňovanie, ťažbu trstia, rašelinu, bahna a riečného materiálu, okrem vykonávania týchto činností v koryte vodného toku jeho správcom v súlade s osobitným predpisom,
- b) rozšírenie nepôvodného druhu rastliny alebo živočícha za hranicami zastavaného územia obce s výnimkou druhov ustanovených všeobecne záväzným právnym predpisom, ktorý vydá ministerstvo po dohode s ministerstvom pôdohospodárstva, druhov uvedených v schválenom lesnom hospodárskom pláne alebo druhov pestovaných v poľnohospodárskych kultúrach,
- c) umiestnenie výsadby drevín a ich druhové zloženie za hranicami zastavaného územia obce mimo ovocného sadu, vinice, chmeľnice a záhrady,
- d) leteckú aplikáciu chemických látok a hnojív,
- e) vypúšťanie vodnej nádrže alebo rybníka,
- f) likvidáciu geologického diela alebo geologického objektu,
- g) zasahovanie do biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu, ktorým sa môže biotop poškodiť alebo zničiť,
- h) vyradenie ostatnej vodnej plochy a jej pridelenie do užívania na účely podnikania v osobitnom režime.

E.e.2.1.1 Maloplošné chránené územia - Národná prírodná rezervácia Vyšehrad

Maloplošným chráneným územím v obci Nitrianske Pravno je **Národná prírodná rezervácia Vyšehrad** (evidenčné číslo 487) ležiaca v katastrálnych územiach Vyšehradné a Solka (sčasti aj v k. ú. Jaseňovo). Uvedená NPR je vo štvrtom stupni ochrany s rozlohou 48,65 ha (z toho Nitrianske Pravno 28,36 ha). NPR je vyhlásená na ochranu vápencového masívu v pohorí Žiar s lesostepnou vegetáciou a zriedkavými druhmi hmyzu na vedeckovýskumné, náučné a kultúrno-výchovné ciele. Je zároveň archeologickou lokalitou. Lokalita nemá ochranné pásmo.

Právny predpis vyhlasujúci chránené územie: Úprava Ministerstva kultúry SSR č. 66/1984-32 z 30.4.1984 o vyhlásení chráneného náleziska (CHN) Vyšehrad - účinnosť od 1.5.1984; táto bola zákonom NR SR č.287/94 prekategORIZOVANÁ na NPR; 4. stupeň ochrany - vyhláska KÚŽP v Žiline č. 7/2004 z 3.5.2004 - účinnosť od 1.7.2004.

Nie je súčasťou vyššieho chráneného územia. Organizačná jednotka Štátnej ochrany prírody SR, spravujúcej chránené územie je ŠOP – Správa CHKO Ponitrie.

Na NPR Vyšehrad sa vzťahujú legislatívne opatrenia pre prírodnú rezerváciu podľa § 22 a pre štvrtý stupeň ochrany podľa § 15 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z., o ochrane prírody a krajiny.

E.e.2.2 PRVKY SIETE ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

E.e.2.2.1 Biocentrá a biokoridory

Okres Prievidza preberá prvky ÚSES z bývalého R - ÚSES okresu Prievidza, v ktorom sú pre dnešné územie okresu vymedzené 3 nadregionálne biocentrá - Vtáčnik, Nitrické vrchy, Vyšehrad a 8 regionálnych biocentier. Ako biokoridory je navrhovaných 11 migračných trás na regionálnej úrovni.

regionálny územný systém ekologickej stability:

- biocentrá: NBc 178 Vyšehrad
- nadregionálny biokoridor – terestrický, západ katastra
- regionálny biokoridor - terestrický stredom katastra

- regionálny biokoridor - terestrický východom katastra
- lokálny biokoridor rieka Nitra
- lokálny biokoridor rieka Tužina
- lokálny biokoridor Pravniansky potok

E.e.2.3 EURÓPSKY VÝZNAMNÉ BIOTOPY

V území na lesnej pôde sa nachádzajú tieto **európsky významné biotopy**

- Ls 1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy,
- Ls 5.1 Bukové a jedľovo - bukové kvetnaté lesy,
- Ls 4 Lipovo-javorové sutinové lesy,
- Ls 2.2 Dubovo-hrabové lesy panónske.

Pri prípadnom zásahu do vyššie uvedených biotopov je potrebné zohľadniť § 6 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, ktorý sa zaoberá ochranou biotopov.

E.e.2.4 VODNÉ A PODMÁČANÉ PLOCHY

Vodné toky Nitra a Tužina so zachovanou brehovou vegetáciou sú základnou kostrou vodných ekosystémov riešeného územia. Doplnené o ich viaceré prítoky (Kravská, Pravniansky potok, Pravno, Vyšehradný potok a Solka) a mokraďové ekosystémy, ležiace často v tesnej blízkosti vodných tokov, tvoria ucelený komplex vodných ekosystémov.

Uznesením vlády Slovenskej republiky č. 848/2007 z 3. októbra 2007 k aktualizovanému Programu starostlivosti o mokrade Slovenska na roky 2008-2014 a Akčnému plánu na roky 2008-2011 k aktualizovanému Programu starostlivosti o mokrade Slovenska bolo rezortu ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja uložená v Strategických cieľoch č. 1 úloha „presadzovať ochranu a trvalo udržateľné využívanie mokradí v procese prípravy územnoplánovacej dokumentácie všetkých stupňov.

V zmysle zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa za „mokrad“ považuje územie s močiarimi, slatinami alebo s rašeliniskami, vlhká lúka, prírodná tečúca voda a prírodná stojatá voda vrátane vodného toku a vodnej plochy s rybníkmi a vodnými nádržami.

V riešenom území obce Nitrianske Pravno sa nachádzajú viaceré mokrade lokálneho významu: sú to najmä potoky s brehovými porastmi. V rámci mapovania mokradí na Slovensku v rokoch 1991 – 2000 boli zaregistrované 3 mokrade lokálneho významu.

	Názov	výmera	katastrálne územie
26	Vodná mláka Bôrik + jelšový lesík	2 000 m ²	Nitrianske Pravno
27	Hliník	2 000 m ²	Nitrianske Pravno
28	Mestská lúka	15 000 m ²	Nitrianske Pravno

Lokalita na Bôriku prekonala značné premeny.

Mestská lúka sa nachádza na ľavom brehu Tužinky na južnom okraji k.ú. Nitrianske Pravno, v priestore bývalého slepého ramena potoka Tužinka. **Jedná sa o najvýznamnejšiu mokraď pre hniezdenie spevavého vtáctva v UTJ N. Pravno.**

Lokalita Hliník bola prakticky zlikvidovaná vysušením. V riešenom území sa však nachádzajú ďalšie významné mokrade, reprezentované najmä neregulovanými časťami vodných tokov Tužina a Nitra s brehovými porastami.

K mokradiam lokálneho významu zaraďujeme menšie lokality ovplyvňujúce najbližšie okolie, so sústredeným výskytom bežných druhov rastlín a živočíchov viazaných na mokrade. Patria k nim aj mokrade s miestnym hydrologickým významom a lokality významné svojou ekostabilizačnou funkciou, napríklad ako liahniská obojživelníkov, lokality významné produkciou rýb a podobne.

Na trvalo udržateľné využívanie mokradí v zmysle Usmernenia MVRR SR č. MVRR:08-7994/28696-6 budú platiť regulatívy pre ochranu v zmysle príslušných zákonov.

E.e.2.5 EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA

Z územného plánu vyplýva potreba uplatniť navrhované ekostabilizačné opatrenia eliminovať stresové faktory - zvýšenie stability územia:

- Posilnenie stability a diverzity krajiny - vzhľadom na súčasnú krajinnú štruktúru oslabená krajina vyžaduje koordinovaný a ucelený systém opatrení na zvýšenie biodiverzity krajiny a obohatenie jej štruktúry. Je nutné implementovať prvky posilňujúce ekologickú stabilitu krajiny pre zabezpečenie navrátenia prírodnej rovnováhy, nutnosť riešenia obohatenia poľnohospodárskej krajiny a prinavrátenia jej pôvodných a prirodzených funkcií.

- Agroenvironmentálny program - zabezpečiť protieróziu ochranu pôdneho fondu prvkami vegetácie vo forme biokoridorov.
- Alternatívne poľnohospodárstvo v pásmach hygienickej ochrany a územiach začlenených do ÚSES.
- Zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinej vegetácie pozdĺž tokov a ciest v krajine.
- Doplnenie vegetácie pre kompozičné dotvorenie centra obce.
- doplnenie stromoradií v krajine, brehovej, plošnej a rozptýlenej zelene.
- Zabezpečiť retenčnú schopnosť v krajine. Návrh ekologicko – vodohospodárskych opatrení spomaľujúcich odtok a zvýšenie retenčného účinku povodia, založenie mikrodepresíí.
- Permanentný monitoring a sanácia neriadených skládok.
- Podporiť poznávaciu, vidiecku, vodnú a cyklistickú turistiku.
- Založenie nových prvkov ÚSES. Výsadbou nových prvkov vegetácie riešiť v súlade s projektmi pozemkových úprav, v súlade s podmienkami a požiadavkami ochrany prírody a ÚSES nadobecne širšieho územia.
- Vypracovanie krajinnoekologického plánu v koordinácii s agroenvironmentálnym projektom záujmového územia v spolupráci s okolitými obcami regiónu.
- vytipované plochy z hľadiska životného prostredia riešiť na úrovni podrobnejšej ÚPD

E.f) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- tvorbu krajiny zabezpečiť v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja
- koordinovať rozvojové projekty v s trvalou výsadbou zelene.
- pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny zákon č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení zákona č. 514/2001 Z. z. - všetky právne predpisy z oblasti životného prostredia (ochrana ovzdušia, vody, pôdy, hluk, odpady, radónové riziko a iné) platné v čase realizácie jednotlivých stavieb
- zásobovanie teplom riešiť na báze spaľovania zemného plynu, príp. elektrickou energiou
- odkanalizovanie riešiť verejnou kanalizačnou sieťou v obci
- likvidácia odpadov – v zmysle Programu odpadového hospodárstva. Ciele riadenia odpadového hospodárstva sú definované :
 - obmedzenie vzniku komunálnych odpadov
 - obmedzenie vzniku nebezpečných odpadov
 - znižovanie obsahu problémových látok v komunálnych odpadoch
 - materiálové zhodnocovanie komunálnych odpadov
 - skládovanie odpadov v čo najnižšej možnej miere
 - nezávadné zneškodňovanie komunálnych odpadov

Pre dosiahnutie cieľov POH je potrebné budovanie, udržiavanie a rozvoj zariadení na :

- zhodnocovanie odpadov
- separovaný zber odpadov. Riešiť separovaný zber samostane prostredníctvom zmluvných odberateľov
- zneškodňovanie odpadov
- Pre všetky lokality, alebo ich časti, ktoré spĺňajú predpoklady zákona NR SR č.127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení novely č. 391/2000 Z.z. je potrebné postupovať podľa tohto zákona.

E.g) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch je vymedzená nová hranica zastavaného územia obce (hranica medzi súvislým zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce), ktorá kopíruje pôvodnú hranicu a navyše zahŕňa plochy rozvojových zámerov v kontakte s ňou. Bilancie sú nasledovné:

súčasná skutočne zastavané územie - stav	188,5650 ha
zastavané územie k návrhu	316,34 ha

E.h) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ KATASTRA OBCE NITRIANSKE PRAVNO

Celé záujmové územie je podľa §9 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z., o ochrane prírody a krajiny v znení zákona č.454/2007 Z.z., v prvom stupni ochrany

E.h.1 MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA - NÁRODNÁ PRÍRODNÁ REZERVÁCIA VYŠEHRAD

Maloplošným chráneným územím v obci Nitrianske Pravno je **Národná prírodná rezervácia Vyšehrad** (evidenčné číslo 487) ležiaca v katastrálnych územiach Vyšehradné a Solka (sčasti aj v k.ú. Jaseňovo). Uvedená NPR je vo štvrtom stupni ochrany s rozlohou 48,65 ha (z toho Nitrianske Pravno 28,36 ha). NPR je vyhlásená na ochranu vápencového masívu v pohorí Žiar s lesostepnou vegetáciou a zriedkavými druhmi hmyzu na vedeckovýskumné, náučné a kultúrno-výchovné ciele. Je zároveň archeologickou lokalitou. Lokalita nemá ochranné pásmo.

Právny predpis vyhlasujúci chránené územie:

Úprava Ministerstva kultúry SSR č. 66/1984-32 z 30.4.1984 o vyhlásení chráneného náleziska (CHN) Vyšehrad - účinnosť od 1.5.1984; táto bola zákonom NR SR č.287/94 prekategORIZOVANÁ na NPR; 4. stupeň ochrany - vyhláška KÚŽP v Žiline č. 7/2004 z 3.5.2004 - účinnosť od 1.7.2004.

Nie je súčasťou vyššieho chráneného územia. Organizačná jednotka Štátnej ochrany prírody SR, spravujúcej chránené územie je ŠOP - S-CHKO Ponitrie.

Na NPR Vyšehrad sa vzťahujú nasledovné legislatívne opatrenia:

Prírodná rezervácia (§ 22 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z., o ochrane prírody a krajiny)

Štvrtý stupeň ochrany (§ 15 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z., o ochrane prírody a krajiny)

E.h.2 MOKRADE

Uznesením vlády Slovenskej republiky č. 848/2007 z 3.októbra 2007 k aktualizovanému Programu starostlivosti o mokrade Slovenska na roky 2008-2014 a Akčnému plánu na roky 2008-2011 k aktualizovanému Programu starostlivosti o mokrade Slovenska bolo rezortu ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja uložená v Strategických cieľoch č. 1 úloha „presadzovať ochranu a trvalo udržateľné využívanie mokradí v procese prípravy územnoplánovacej dokumentácie všetkých stupňov.

V riešenom území obce Nitrianske Pravno sa nachádzajú viaceré mokrade lokálneho významu: sú to najmä potoky s brehovými porastmi. V rámci mapovania mokradí na Slovensku v rokoch 1991 – 2000 boli zaregistrované 3 mokrade lokálneho významu.

	Názov	výmera	katastrálne územie
26	Vodná mláka Bôrik + jelšový lesík	2 000 m ²	Nitrianske Pravno
27	Hliník	2 000 m ²	Nitrianske Pravno
28	Mestská lúka	15 000 m ²	Nitrianske Pravno

Na trvalo udržateľné využívanie mokradí v zmysle Usmernenia MVRR SR č. MVRR:08-7994/28696-6 budú platiť regulatívy pre ochranu v zmysle príslušných zákonov.

E.h.3 PRVKY ÚSES

Biocentrá a biokoridory

Okres Prievidza preberá prvky ÚSES z bývalého R - ÚSES okresu Prievidza, v ktorom sú pre dnešné územie okresu vymedzené 3 nadregionálne biocentrá - Vtáčnik, Nitrické vrchy, Vyšehrad a 8 regionálnych biocentier. Ako biokoridory je navrhovaných 11 migračných trás na regionálnej úrovni.

Regionálny územný systém ekologickej stability stanovuje tieto:

- nadregionálne biocentrum NBc 178 Vyšehrad
- nadregionálny biokoridor – terestrický, západ katastra
- regionálny biokoridor - terestrický stredom katastra
- regionálny biokoridor - terestrický východom katastra
- lokálny biokoridor rieka Nitra
- lokálny biokoridor rieka Tužina
- lokálny biokoridor Pravniarsky potok

E.h.4 EURÓPSKY VÝZNAMNÉ BIOTOPY

V území na lesnej pôde sa nachádzajú tieto európsky významné biotopy

Ls 1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy,

Ls 5.1 Bukové a jedľovo - bukové kvetnaté lesy,

Ls 4 Lipovo-javorové sutinové lesy,

Ls 2.2 Dubovo-hrabové lesy panónske.

Pri prípadnom zásahu do vyššie uvedených biotopov je potrebné zohľadniť § 6 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, ktorý sa zaoberá ochranou biotopov.

E.h.5 OCHRANNÉ PÁSMA LESOV

Podľa § 10 z.č.326/2005 Z.z. o lesoch ochranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku a na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

E.h.6 OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTOV

Obvodný banský úrad v Prievidzi v katastrálnom území obce Nitrianske Pravno eviduje:

- dobývací priestor a chránené ložiskové územie „Nitrianske Pravno“, s výhradným ložiskom „552 - Nitrianske Pravno – tehliarske suroviny“ (TONDACH SLOVENSKO, s.r.o., Nitrianske Pravno),
- ložisko nevyhradeného nerastu „4133 – Malinová – sever – tehliarske suroviny“ (ŠGÚDŠ, Bratislava)
- ložisko nevyhradeného nerastu „4255 - Vyšehradné I - stavebný kameň - vápenec“ (VJARSPOL, s.r.o., Nitrianske Pravno)

Okrem uvedeného eviduje Štátny geologický ústav D. Štúra:

- staré banské diela,
- má zaregistrované zosuvy
- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast,

OBÚ v Prievidzi konštatuje, že chránené ložiskové územie Nitrianske Pravno určil Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici pod č.j. 1662/1989 dňa 11. 12. 1989. Rozhodnutie je určené na ochranu výhradného ložiska nerastov - tehliarskej hliny, proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania s nasledovnými podmienkami:

5. Chránené ložisko sa nachádza v k.ú. Nitrianske Pravno (identifikačné číslo IČ 514 225) v okrese Prievidza a v k. ú. Malinová (identifikačné číslo IČ 514 187) v okrese Prievidza.
6. Chránené ložiskové územie pozostáva z uzatvoreného geometrického obrazca.
7. V záujme ochrany výhradného ložiska sa nesmú v chránenom ložiskovom území zriaďovať stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, pokiaľ na to nedal záväzné stanovisko obvodný banský úrad podľa §18 zákona SNR č.44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení zákona SNR č. 498/1991 Zb., zákona č. 58/2001 Z.z., zákona č. 203/2004 Z.z., zákona č. 587/2004 Z.z., zákona č. 479/2005 Z.z., zákona č. 219/2007 Z.z. a zákona č. 577/2007 Z.z. (ďalej len „banský zákon“)
8. Hranice chráneného ložiskového územia podľa §17 ods. 5 banského zákona sa vyznačia v územnoplánovacej dokumentácii a v katastri nehnuteľnosti.

Pre povoľovanie stavieb a zariadení v CHLÚ platia tieto ustanovenia zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov :

§ 18 ods. 1: „V záujme ochrany nerastného bohatstva sa nesmú v CHLÚ zriaďovať stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, pokiaľ sa na to nedalo záväzné stanovisko podľa tohto zákona“.

§ 18 ods. 2: „Ak je nevyhnutné vo verejnom záujme umiestniť stavbu alebo zariadenie nesúvisiace s dobývaním výhradného ložiska v CHLÚ, treba dbať na to, aby sa čo najmenej narušilo využitie nerastného bohatstva....“.

§ 19: „Povolenie stavieb a zariadení v chránenom ložiskovom území, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať príslušný orgán podľa osobitných predpisov len na základe záväzného stanoviska obvodného banského úradu, ktorý je v konaní dotknutým orgánom.“

- Určené chránené ložiskové územie Nitrianske Pravno bude potrebné v ÚPN-O rešpektovať.

E.h.7 OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

E.h.7.1 PAMIATKOVÁ ZÓNA

Okresný úrad miestnej štátnej správy v Prievidzi, Všeobecným záväzným nariadením zo dňa 27.5.1991 (účinnosťou od 1.6.1991) vyhlásil časť územia obce Nitrianske Pravno za **Pamiatkovú zónu**. Ministerstvo kultúry SR rozhodnutím č. MK 9850/2005-400/24473, zo dňa 12.9.2005, zmenil vyhlásenie hraníc pamiatkovej zóny v Nitrianskom Pravne. Prílohou rozhodnutia bola aj katastrálna mapa s vymedzením územia Pamiatkovej zóny.

E.h.7.2 NEHNUTEĽNÉ NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY

- Archeologická lokalita Hradisko Výšinné
- Administratívna budova Obecný úrad
- Kostol Sťatia sv. Jána Krstiteľa
- Kaplnka Panny Márie
- Obytný dom č. 10
- Dvojdom č. 127, 128
- Dom ľudový vo Vyšehradnom
- Zvonica drevená vo Vyšehradnom

E.h.7.3 EVIDENCIA PAMÄTIHODNOSTÍ OBCE

Obec Nitrianske Pravno zaviedlo takúto evidenciu Všeobecným záväzným nariadením č. 1/2008 O miestnych pamätihodnostiach obce Nitrianske Pravno, Obecné zastupiteľstvo v Nitrianskom Pravne toto VZN schválilo dňa 7. februára 2008 uznesením č. 1/2008, všeobecne záväzné nariadenie nadobudlo účinnosť od 22.2.2008.

- Podľa tohto zoznamu pribúda uznesením OZ č. 2/2008 zo dňa 27.3.2008 k uvedeným objektom **chalupa vo Vyšehradnom**, súpisné číslo 905, parcelné číslo 12

E.h.7.4 OPATRENIA PRE ARCHEOLOGICKÝ VÝSKUM

Pri realizácii stavieb je možné, že pri zemných prácach budú zistené archeologické nálezy, resp. archeologické situácie a bude nutné vykonať tu archeologický výskum a postupovať v zmysle zákona NR SR č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu. V súvislosti s následnou realizáciou územného plánu v praxi je nevyhnutné v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (úplné znenie 109/1998 Z. z.) a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu vykonať na všetkých stavbách v záujmovom území, ktorých súčasťou sú zemné práce archeologický výskum (zároveň požiadavka Archeologického ústavu SAV Nitra), v jednotlivých stavebných etapách realizácie územného plánu obce nasledovne:

1. Investor /stavebník si od príslušného Pamiatkového úradu v každom stupni územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.). Vyjadrenie Archeologického ústavu bude podkladom pre rozhodnutie Pamiatkového úradu.

2. Požiadavka zabezpečiť archeologický výskum, v oprávnených prípadoch, bude podmienkou pre vydanie rozhodnutia, resp. stavebného povolenia.

3. Stavebník a dodávateľ stavby vytvoria priaznivé podmienky pre uskutočnenie archeologického výskumu (umožnenie vstupu na pozemok za účelom obhliadky výkopových prác, záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov).

4. Stavebník uhradí náklady na realizáciu archeologického prieskumu a výskumu (§ 38 ods. 1, 2 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu), pričom pred začiatkom výstavby v tejto veci uzatvorí zmluvu o dielo.

5. Stavebník si zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie výskumu, ktorou je podľa §36 ods. 2 zákona č. 49/2002 "Archeologický ústav SAV Nitra; iná právnická osoba, ktorá vlastní oprávnenie vydané Ministerstvom kultúry, SR".

O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu PÚ vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu (§ 7 - Archeologický ústav SAV). Vyjadrenie Archeologického ústavu SAV nenahrádza v územnom a stavebnom konaní príslušného stavebného úradu stanovisko/rozhodnutie príslušného špecializovaného orgánu štátnej správy v oblasti ochrany pamiatkového fondu, t. j. príslušného krajského pamiatkového úradu alebo Pamiatkového úradu SR. Vyjadrenie Archeologického ústavu SAV je v zmysle zákona u. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu podkladom pre stanovisko/rozhodnutie krajského pamiatkového úradu alebo Pamiatkového úradu SR.

E.h.8 OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVY**E.h.8.1 OCHRANNÉ PÁSMA ŽELEZNICE**

- ochranné pásmo železnice 60m od krajnej koľaje

E.h.8.2 OCHRANNÉ PÁSMA CESTNEJ DOPRAVY**E.h.8.2.1 Technické ochranné pásmo**

- 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,

- 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
- 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
- 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy

Podľa Vyhlášky 532/2002 Z.Z. a vyhl.č.297/94 budú potrebné vzdialenosti novej zástavby nasledovné pre:

- obslužné komunikácie 6,0m od okraja komunikácie
- upokojené komunikácie 3,0m od okraja komunikácie
- Šírka stavebnej čiary bude vyplývať z Vyhl.297/94 MV SR a 532/2002 by nemala klesnúť:
- pre obslužné komunikácie pod 18m
- pre upokojené komunikácie pod 11m

E.h.8.2.2 Hygienické ochranné pásma

- Vo vnútri zastavaného územia budú platiť hygienické ochranné pásma. Hygienické ochranné pásma dopravy vyplývajú z Nariadenia vlády SR č. 339/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií

E.h.8.3 OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA

Časť katastrálneho územia obce Nitrianske Pravno sa nachádza v ochranných pásmach letiska Tužina, stanovených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-159/84 zo dňa 27.12.1984. Z vyhlásených ochranných pásiem letiska Tužina a predpisu L 14 Z – Letiská pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve vyplývajú nasledovné obmedzenia:

- 3 Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:
 - 3.1 ochranným pásmom približovacej roviny (sklon 5 % - 1:20) s výškovým obmedzením 436,00 - 443,90 m n. m. B.p.v.,
 - 3.2 ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 14,3 % - 1:7) výškovým obmedzením 436,00-446,00 m n. m. B.p.v.,
 - 3.3 ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 458,18m n. m. B.p.v. Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu Leteckého úradu SR.
- Ďalšie obmedzenia sú stanovené:
 - 3.4 ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom).
 - 3.5 Presné rozmery jednotlivých ochranných pásiem a nimi stanovené obmedzenia sú popísané v rozhodnutí o vyhlásení ochranných pásiem letiska Tužina
 - 3.6 V zmysle §28 ods. 3 a §30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:
 - 3.7 ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma letiska Tužina,
 - 3.8 stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
 - 3.9 stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písm. b),
 - 3.10 zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
 - 3.11 zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písmeno d).

E.h.9 OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

E.h.9.1 OCHRANNÉ PÁSMA ELEKTRICKÉHO VEDENIA

E.h.9.1.1 Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia

- Ochranné pásmo vzdušných vedení VN 22 kV je cca 25 m široké, 10 m obojstranne od krajného vodiča.
- Ochranné pásmo vzdušného vedenia WN 110 kV je asi 38 m široké, 15 m obojstranne od krajných vodičov.
- Ochranné pásmo vzdušného vedenia VVN 400 kV je asi 60 m široké, 25 m obojstranne od krajných vodičov.

E.h.9.1.2 Ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia

- Ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia je po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

E.h.9.1.3 Ochranné pásmo transformovne

- z vysokého napätia na nízke napätie je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie transformovne.

E.h.9.2 OCHRANNÉ PÁSMA PLYNOVODU

- VTL DN 500 PN 63 je na každú stranu od osi plynovodu
 - o ochranné pásmo 12 m
 - o bezpečnostné pásmo 150 m
- VTL DN 80 PN 25 je na každú stranu od osi plynovodu
 - o ochranné pásmo 8 m
 - o bezpečnostné pásmo 20 m

E.h.9.3 OCHRANNÉ PÁSMA VEREJNÝCH VODOVODOV A VEREJNÝCH KANALIZÁCIÍ

Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany

- 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

E.h.10 HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMA HOSPODÁRSKÝCH DVOROV

- Ochranné pásmo hospodárskeho dvora PD nebolo stanovené.

E.h.11 OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH TOKOV

Zájmovým územím obce pretekajú vodohospodársky významné toky Tužina, Nitra a drobné vodné toky Kravská, Pravniarsky potok, Pravno, Vyšehradný potok a Solka, ktoré sú v správe SVP š.p. OZ Povodie Váhu. Pre tieto je potrebné:

- rešpektovať zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822, 75 2102, atď.
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi odsúhlasíť s organizáciou SVP š.p. OZ Povodie Váhu
- ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 6 m od brehovej čiary tokov Tužina, Nitra a min. 4 m od brehovej čiary ostatných drobných tokov

E.h.12 OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH ZDROJOV

- V katastri obce Nitrianske Pravno v časti Vyšehradné sa nachádza prameň Vyšehradné a prameň pri chate OSP. Prameň Vyšehradné o výdatnosti $Q = 35 \text{ l/s}$ má spoločné ochranné pásmo s prameňom Pri chate OSP o výdatnosti $Q = 2,3 \text{ l/s}$, PHO 1 a 2 stupňa bolo povolené rozhodnutím PLVH 302/403.1/A-10/87- FK zo dňa 17.12.1987.
- V katastri obce Nitrianske Pravno v časti Solka sa nachádza vodný zdroj, ktorého ochranné pásma ležia v katastri. Je potrebné rešpektovať zásady hospodárenia v PHO I. a II. stupňa podľa rozhodnutia Vod. 325/1971 - Ugr.PLVH z 15.7.1974 o pásme hygienickej ochrany pre vodný zdroj - vrt Solka.

E.h.13 OCHRANNÉ PÁSMO PRI ROZŠÍRENÍ CINTORÍNA

- V návrhu územného rozširovania cintorína, vytvoriť i jeho ochranné pásmo 50 m, podľa ust. § 16 ods. 8 zák. č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zák. č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.

E.h.14 NORMATÍVNE REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z PRÍSLUŠNÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV:

- ochranu poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu v zmysle platného zákona č. 307/1992 Zb. o ochrane PLPF
- ochranu historických a kultúrno-spoločenských pamiatok, archeologických nálezísk v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a §29 ods.4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu
- ochranu krajinej štruktúry v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
- ochranu ovzdušia v zmysle zákona č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia
- ochranu zdravia ľudí v zmysle zákona č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení zákona č. 514/2001 Z. z.
- dodržiavať právne predpisy a predpisy platné v čase realizácie jednotlivých stavieb.

E.i) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Plochy pre verejnoprospešné stavby sú vymedzené riešením územného plánu ako plochy verejného záujmu, ktoré obmedzujú vlastnícke práva a podriaďujú ich záujmom spoločnosti. Sú to vymedzené plochy pre stavby určené na verejnoprospešné služby a plochy pre verejnotechnické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia (§10B odsek 3/ Stavebného zákona). Z hľadiska týchto potrieb sa navrhujú plochy pre stavby miestneho významu. Stanovenie plôch z pohľadu konkrétnych parciel bude v podrobnejšej dokumentácii.

E.i.1 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**E.i.1.1 STAVBY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY**

- plochy pre výstavbu obecných bytov
- plochy pre pre rozvoj občianskej vybavenosti nekomerčného charakteru
- plochy pre úpravu verejných priestranstiev
- plochy pre rozšírenie cintorína

E.i.1.2 STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE**E.i.1.2.1 Dopravné vybavenie**

- plochy pre obchvat cesty I/64 v katastri obce Nitrianske Pravno
- miestne komunikácie obslužné - plochy pre úpravu pripojovacích oblúkov MK
- miestne komunikácie obslužné - plochy pre cestné komunikácie, rozšírenie pri rekonštrukciách, chodníky, verejná zeleň, parkoviská
- miestne upokojené komunikácie - plochy pre cestné komunikácie, rozšírenie pri rekonštrukciách, chodníky, verejná zeleň, parkoviská
- účelové prístupové komunikácie - plochy pre cestné komunikácie, chodníky, verejná zeleň, parkoviská, mosty,
- komunikácie pre cyklistov a pre peších - plochy pre komunikácie, chodníky, verejná zeleň
- plochy verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona

E.i.1.2.2 Technické vybavenie

- Verejný vodovod, kanalizácia a plynovod budú priestorovo umiestnené v miestnych komunikáciách - cesta, chodník zelený pás a nepotrebujú samostatne vymedzené plochy.
- verejné priestranstvá - plochy na trase kanalizácie na budovanie čerpacích staníc splaškových vôd
- pridružený priestor popri komunikácii na káblové rozvody NN a VN v zemi a priestor na osadenie stožiarov verejného osvetlenia a rozvodných istiacich skríň

- priestory na osadenie zariadení infraštruktúry (trafostanice, regulačné stanice plynu, prečerpávacie stanice splaškových vôd)

E.i.1.3 STAVBY NA NAKLADANIE S ODPADOM

- plochy pre zberný dvor odpadov
- plochy pre vybudovanie kompostoviska
- plocha skládky TKO

E.i.1.4 STAVBY NA OCHRANU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

- plochy verejnej zelene v celom zastavanom území
- plochy na vybudovanie izolačnej zelene v lokalitách kontaktu výroby s bývaním
- plochy na zakladanie funkčných prvkov USES
- interakčné prvky plošné – zeleň parkov, cintorínov, sadov a inej koncentrovanej zelene
- interakčné prvky líniové - aleje pri komunikáciách, pásy izolačnej zelene okolo športových areálov, priemyselných areálov a hospodárskych dvorov, líniová zeleň pôdochranná

E.i.2 PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV

V návrhovom období je potrebné zabezpečiť sceľovanie pozemkov rozvojového územia v zmysle stanovenej koncepcie na plochách vymedzených pre verejnoprospešné stavby:

- stavby pre verejnoprospešné služby
- stavby pre verejné dopravné a technické vybavenie
- stavby pre ochranu životného prostredia - budovanie prvkov zelene v krajine v rámci územného systému ekologickej stability (tieto zásady premietnuť do projektu pozemkových úprav).

E.i.3 PLOCHY NA ASANÁCIU A STAVEBNÉ UZÁVERY

V súvislosti s navrhovanou výstavbou v zmysle riešenia územného plánu v zastavanom území je potrebné zabezpečiť stavebnú uzáveru na obmedzenie zhodnocovania jestvujúcich stavebných fondov v novonavrhovaných lokalitách resp, novú výstavbu v rozsahu

- záberových plôch na výstavbu a rekonštrukciu verejných komunikácií v zastavanom území

E.i.4 PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

E.i.4.1 KATASTER OBCE

Na celom území platí prvý stupeň ochrany podľa zákona NR SR č 543/2002 z: z. o ochrane prírody a krajiny.

E.i.4.2 MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIE - NÁRODNÁ PRÍRODNÁ REZERVÁCIA VYŠEHRAD

Na NPR Vyšehrad sa vzťahujú legislatívne opatrenia pre Prírodnú rezerváciu podľa § 22 a pre Štvrtý stupeň ochrany podľa § 15 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z., o ochrane prírody a krajiny.

E.i.4.3 PRVKY ÚSES

- Nadregionálne biocentrum NBc 178 Vyšehrad
- nadregionálny biokoridor – terestrický, západ katastra
- regionálny biokoridor - terestrický stredom katastra
- regionálny biokoridor - terestrický východom katastra
- lokálny biokoridor rieka Nitra
- lokálny biokoridor rieka Tužina
- lokálny biokoridor Pravniarsky potok

E.i.4.4 EURÓPSKY VÝZNAMNÉ BIOTOPY

V území na lesnej pôde sa nachádzajú tieto európsky významné biotopy

- Ls 1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy,
- Ls 5.1 Bukové a jedľovo - bukové kvetnaté lesy,
- Ls 4 Lipovo-javorové sutinové lesy,
- Ls 2.2 Dubovo-hrabové lesy panónske.

Pri prípadnom zásahu do vyššie uvedených biotopov je potrebné zohľadniť § 6 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, ktorý sa zaoberá ochranou biotopov.

E.i.4.5 MOKRADE

V rámci mapovania mokradí na Slovensku v rokoch 1991-2000 boli zaregistrované na území obce Nitrianske Pravno 3 mokrade lokálneho významu.

	Názov	výmera	katastrálne územie
26	Vodná mláka Bôrik + jelšový lesík	2 000 m ²	Nitrianske Pravno
27	Hliník	2 000 m ²	Nitrianske Pravno
28	Mestská lúka	15 000 m ²	Nitrianske Pravno

E.i.4.6 DOBÝVACIE PRIESTORY, LOŽISKÁ NERASTOV

Obvodný banský úrad v Prievidzi v katastrálnom území obce Nitrianske Pravno eviduje:

- dobývací priestor a chránené ložiskové územie „Nitrianske Pravno“, s výhradným ložiskom „552 – Nitrianske Pravno – tehliarske suroviny“ (TONDACH SLOVENSKO, s.r.o., Nitrianske Pravno),
- ložisko nevyhradeného nerastu „4133 - Malinová – sever - tehliarske suroviny“ (ŠGÚDŠ, Bratislava)
- ložisko nevyhradeného nerastu „4255 – Vyšehradné I – stavebný kameň - vápenec“ (VJARSPOL, s.r.o., Nitrianske Pravno)

Okrem uvedeného eviduje Štátny geologický ústav D. Štúra:

- staré banské diela,
- má zaregistrované zosuvy

E.j) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ DOKUMENTÁCIU NIŽŠIEHO STUPŇA

Na základe Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. Územný plán obce Nitrianske Pravno vymedzuje plochy, pre ktoré bude nutné obstaráť územnoplánovaciu dokumentáciu nižšieho stupňa:

- územný plán zóny pre lokality:
 - lokality rekreácie: 2R, 7R
- lokality, pre ktoré bude nutné obstaráť územnoplánovací podklad – urbanistickú štúdiu (ÚŠ) :
 - Pamiatková zóna
 - lokality bývania: 1B,2B, ako jeden celok; 5Ba, 5Bb ako jeden celok; 6B; 12Ba; 14Ba, 14Bb ako jeden celok;
 - polyfunkčné lokality: 14BRc; 3BS
 - lokality rekreácie: 4Ra; 6R;
 - lokality výroby: 1Va; 2Va

Tieto dokumentácie musia podrobne riešiť aj ochranu prírody a krajiny a zabezpečiť dostatok zelených plôch. Je nutné, aby sa dodržal charakter funkčného využitia územia na plochách bývania v zeleni.

E.k) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

V zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

V prípade riešenia územia sú ako verejnoprospešné stavby klasifikované nasledovné stavby (lokalizáciu vid' grafickú prílohu „schéma verejnoprospešných stavieb“ - umiestnenie VPS v grafickej časti je orientačné, presné vymedzenie plôch bude predmetom podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie):

E.k.1 POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z VYŠŠEJ ÚPD

Podľa vyššej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja ktorým je:

- Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (schválený ako ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja), ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z.z. a je uverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998
- Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 259/2004 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2004.

Z uvedenej dokumentácie pre obec Nitrianske Pravno nevyplýva žiadna verejnoprospešná stavba.

E.k.2 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

- A. Obchvat cesty I/64 (v ÚPN VÚC pod bodom 7.1.7)
- B. Cyklomagistrála (v ÚPN VÚC pod bodom 7.7.2)
- C. Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhované i navrhované na rekonštrukciu
- D. Účelová komunikácia do priemyselného areálu (zámer 2K)
- E. Zastávky hromadnej dopravy jestvujúce určené na rekonštrukciu a navrhované
- F. Verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy)
- G. Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
- H. Plochy pre výstavbu obecných bytov
- I. Plochy pre rozvoj občianskej vybavenosti nekomerčného charakteru (škola, škôlka, šport...)
- J. Rozšírenie cintorína
- K. Skládka TKO
- L. Objekt separovaného zberu
- M. Technická infraštruktúra navrhovaná i navrhovaná na rekonštrukciu v katastri obce (okrem zaradených v bode C)

E.I) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

príloha – schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb (výkres v grafickej časti)