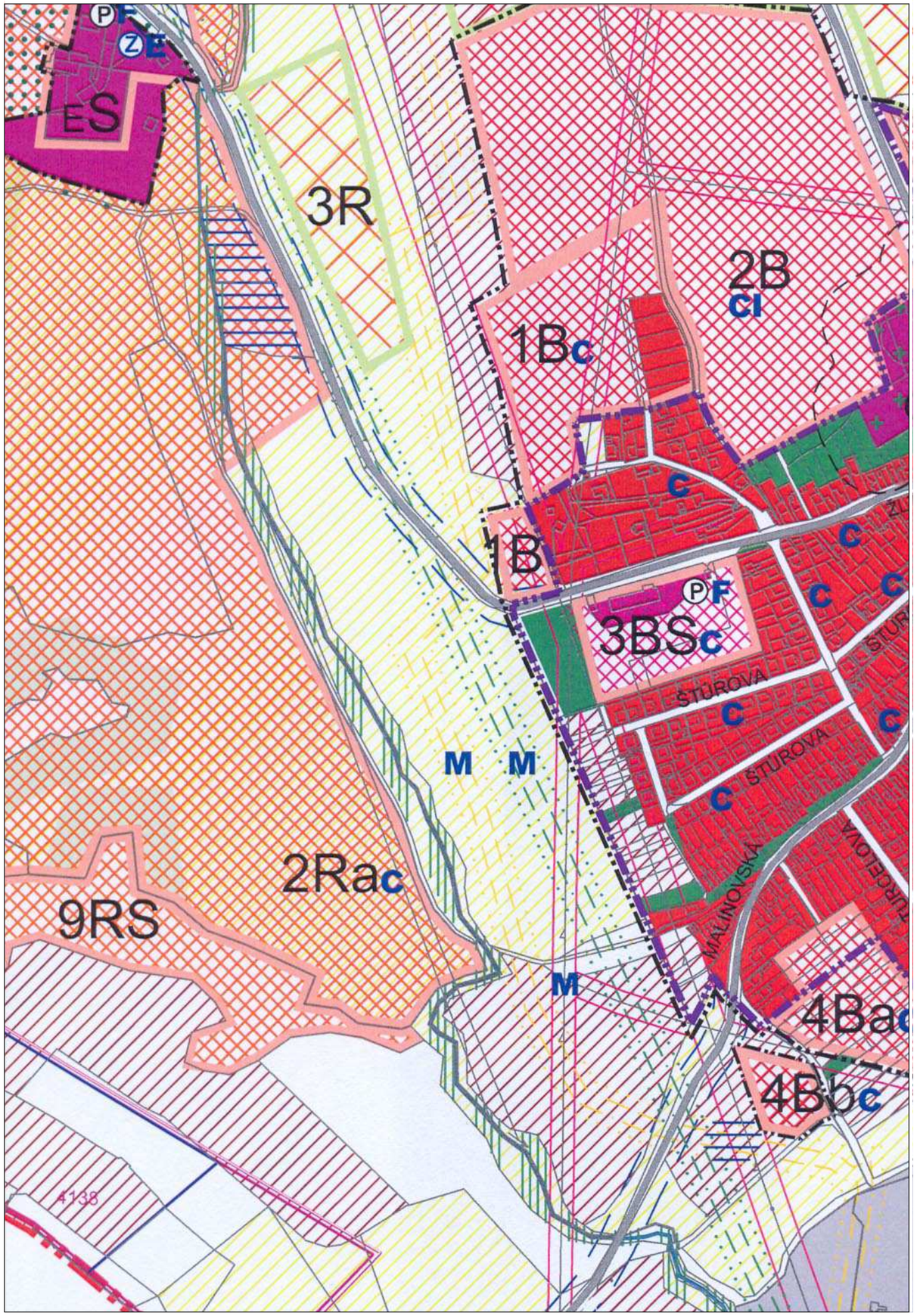

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA KATASTRA OBCE
			HRANICA KATASTRÁLNYCH ČASTÍ OBCE
			HRANICA INTRAVILÁNU OBCE
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
	2L		HRANICA A ČÍSLA PLOCH PREVEDENÝH Z PPF DO PLF
	22L		HRANICA A ČÍSLA PLOCH PREVEDENÝH Z PPF DO PLF PO ROKU 2016
			HRANICA ROZVOJOVÝCH LOKALÍT
ABS	1B	9B	ZNAČENIE URBANISTICKÝCH LOKALÍT
	C		OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
			B - OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU PLOCH BÝVANIA
			BS - ZMIEŠANÉ OBYTNÉ ÚZEMIE (BÝVANIE,VÝBAVENOSŤ,SLUŽBY) S PREVAHOU PLOCH BÝVANIA
			S - OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU PLOCH OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			BR - ZMIEŠANÉ OBYTNÉ ÚZEMIE (BÝVANIE, REKREÁCIA, SLUŽBY) S PREVAHOU PLOCH BÝVANIA
			PLOCHA ŽELEZNICE
			V - VÝROBA A VÝROBNÉ SLUŽBY S PREVAHOU PLOCH PRIEMYSELNEJ VÝROBY
			V - VÝROBA A VÝROBNÉ SLUŽBY S PREVAHOU PLOCH POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
			VS - VÝROBNÉ SLUŽBY
			RS - ÚZEMIE REKREÁCIE A ŠPORTU S PREVAHOU ŠPORTOVÝCH PLOCH
			R - REKREAČNÉ ÚZEMIA S PREVAHOU PLOCH REKREÁCIE
			PLOCHY CINTORÍNA
			PLOCHA KALVÁRIE
			PLOCHY ASANÁCIÍ
			VODNÉ PLOCHY A TOKY
			PLOCHY LESOV
			OCHRANNÉ PÁSMO LESA V NAVRHOVANÝCH LOKALITÁCH
			PLOCHY LÚK
			ORNÁ PÔDA
			ZÁHRADY A SADY - INTERAKČNÝ PRVOK PLOŠNÝ
			PLOCHY VEREJNEJ ZELENE A PRIESTRANSTIEV - INTERAKČNÝ PRVOK PLOŠNÝ
			OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZEleň
P	P		PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY-SÚVISLÉ PARKOVACIE PLOCHY
			NPR VYŠEHRAD
			BIOKORIDOR NADREGIONÁLNY
			BIOKORIDOR REGIONÁLNY
			BIOKORIDOR LOKÁLNY
			BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
			MOKRADE LOKÁLNEHO VÝZNAMU
			HRANICA PAMIATKOVEJ ZÓNY
			PAMIATKOVO CHRÁNENÉ OBJEKTY/ ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKO
			HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA CINTORÍNA
			CESTA I. TRIEDY I/64 - OBCHVAT
			CESTA I/64 navrhovaná prekategorizovať na cestu III.triedy po dobudovaní obchvatu
			CESTA I/64 navrhovaná na zrušenie po dobudovaní obchvatu
			CESTA II.TRIEDY
			CESTA III.TRIEDY
			MIESTNA KOMUNIKÁCIA
			CYKLOMAGISTRÁLA
			CHODNÍK PRE PEŠÍCH A CYKLOTRASA
			HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA CIEST
			IZOFÓNA 50dB,KAT.ÚZEMIA III, NOC R. 2035 (NAJNEPRIAZNIVEJŠÍ STAV)
			HRANICA REKREAČNÉHO PRIESTORU
HD	HD		ZASTÁVKA HD
			VODNÝ ZDROJ / VODOJEM
			OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH ZDROJOV I. STUPŇA
			OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH ZDROJOV II. STUPŇA
			SKLÁDKA TKO, SEPAROVANÝ ZBER, BIOODPAD
			PLOCHY ODVODNENIA
			HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA ELEKTRO
			HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA PLYNOVODU
			HRANICA BEZPEČNOSTNÉHO PÁSMA PLYNOVODU
			OP LETISKA TUŽINA
SŠ6			HRANICA A ČÍSLO DOBÝVACIEHO PRIESTORU NERASTNÝCH SUROVÍN
			STARÉ BANSKÉ DIELA
			BODY A ČIARY ZOSUVOV
			OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE

LEGENDA FUNKČNÉHO ČLENENIA

- obytné územia a zmiešané obytné územia. Definícia a charakteristika obytného územia je v kapitole B.g.1 textovej časti. Ide o územia:

- **B** - obytné územie s prevahou plôch bývania
- **BS** - zmiešané obytné územie (bývanie, vybavenosť, služby) s prevahou plôch bývania
- **BR** - zmiešané obytné územie (bývanie, rekreácia, služby) s prevahou plôch bývania
- **S** – obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti

- výrobné územia. Definícia a charakteristika výrobných území je v kapitole B.g.2 textovej časti. Ide o územia:

- **V** – výroba (včítane poľnohospodárskych dvorov) a výrobné služby
- **VS** – výrobné služby

- rekreačné územia. Definícia a charakteristika rekreačných území je v kapitole B.g.3 textovej časti. Ide o územia:

- **R** – rekreačné územia s prevahou plôch rekreácie
- **RS** - územia rekreácie a športu s prevahou športových plôch
- **K** - navrhované komunikácie

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z VYŠŠEJ ÚPD

Podľa územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorým je:

- Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (schválený ako ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja), ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z.z. a je uverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998
- Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 259/2004 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2004.
- Zmeny a doplnky č. 2/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011 uznesením č. 297/2011 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 8/2011.

A. Obchvat cesty I/64 v súlade s ÚPD vyššieho stupňa

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

B. Turčianska cyklomagistrála v katastrálnom území obce

C. Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít a kombinované koridory jestvujúcich miestnych komunikácii (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby

D. Účelová komunikácia do priemyselného areálu (zámer 2K)

E. Zastávky hromadnej dopravy jestvujúce určené na rekonštrukciu, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby a navrhované

F. Verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy)

G. Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona

H. Plochy pre výstavbu obecných bytov

I. Plochy pre rozvoj občianskej vybavenosti nekomerčného charakteru

J. Rozšírenie cintorína

K. Skládka TKO

L. Objekt separovaného zberu

M. Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná (okrem zaradených v bode C)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

MIERKA 1 : 10 000

NITRIANSKE PRAVNO

DÁTUM: JANUÁR 2012

OBJEDNÁVATEĽ:
OBEC NITRIANSKE PRAVNO

SPRACOVATEĽ:
ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR BP
Bratislavská 110, 9201 Piešťany, tel./fax: 033/7628810, e-mail:aabp@aabp.sk

2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA