

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA :	ÚPN-O NITRIANSKE PRAVNO ZMENY A DOPLNKY č.1
ETAPA SPRACOVANIA :	NÁVRH
OBSTARÁVATEĽ :	OBEC NITRIANSKE PRAVNO
SPRACOVATEĽ :	IPP PARTNER PRIEVIDZA
RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :	
HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	MGR. ART. ROMAN GATIAL AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
URBANIZMUS :	MGR. ART. ROMAN GATIAL
GRAFICKÉ SPRACOVANIE :	ING. ARCH. DANIEL VIDA

SMERNÁ TEXTOVÁ ČASŤ

SMERNÁ TEXTOVÁ ČASŤ	9
A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	9
A.a) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI.....	9
A.a.1 ZÁKLADNÉ UKAZOVATELE OBCE NITRIANSKE PRAVNO.....	9
A.a.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZADANÍ A PODKLADOCH.....	10
A.a.3 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA.....	10
A.a.3.1 DÔVODY.....	10
A.a.3.2 CIELE.....	10
A.a.4 ČASOVÝ HORIZONT V RIEŠENÍ ÚPN - O.....	10
A.b) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	11
A.c) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM.....	11
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU.....	11
B.a) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO OPIS.....	11
B.a.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA.....	11
B.a.1.1 FUNKČNÉ ČLENENIE KATASTROV.....	11
B.a.1.2 ŠTRUKTÚRA POZEMKOV V JEDNOTLIVÝCH KATASTROCH.....	11
B.a.2 OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA.....	11
B.a.2.1 GEOGRAFICKÝ OPIS.....	11
B.a.2.2 HISTORICKÝ OPIS.....	11
B.a.2.2.1 Staré a inojazyčné názvy obce:.....	11
B.a.2.2.2 História.....	11
B.a.2.3 GEOLOGICKÉ POMERY.....	12
B.a.2.4 KLIMATICKÉ POMERY.....	12
B.a.2.4.1 Meteorologické údaje (r.2003).....	12
B.a.2.4.2 Početnosť smerov vetra (z meteorologickej stanice Prievidza) vyjadrená v %	12
B.a.2.4.3 Priemerná denná variácia rýchlosti a smeru vetra.....	12
B.b) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU.....	12

B.b.1 VYŠŠIA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA – ÚPN VÚC.....	12
B.b.2 PRIEMETY KONCEPCIÍ Z REGIONÁLNEHO ZDRUŽENIA CESTOVNÉHO RUCHU HORNÁ NITRA (RZCRHN).....	12
B.b.3 PRIEMETY KONCEPCIÍ VYPLÝVAJÚCE Z PROGRAMU HOSPODÁRSKEHO A SOCIÁLNEHO ROZVOJA OBCE NITRIANSKE PRAVNO.....	12
B.b.4 ZÁMERY DEFINOVANÉ V PRIEBEHU SPRACOVANIA PRIESKUMOV A ROZBOROV.....	12
B.c) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY.....	12
B.c.1 OBYVATEĽSTVO.....	12
B.c.1.1 HISTÓRIA.....	12
B.c.1.2 BILANCIE K R.2001.....	12
B.c.1.3 OBYVATEĽSTVO PODĽA DRUHU POBYTU A POHLAVIA V OBCI NITRIANSKE PRAVNO.....	12
B.c.1.4 BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO PODĽA STUPŇA EKONOMICKEJ AKTIVITY, PODĽA POHLAVIA A MIESTA NARODENIA V OBCI NITRIANSKE PRAVNO.....	13
B.c.1.5 BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO EKONOMICKY AKTÍVNE PODĽA SPOLOČENSKEJ SKUPINY A PODĽA VEKU A POHLAVIA V OBCI NITRIANSKE PRAVNO.....	13
B.c.1.6 BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO PODĽA POHLAVIA, RODINNÉHO STAVU A PODĽA VEKU.....	13
B.c.1.7 BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO PODĽA POHLAVIA A PODĽA NÁRODNOSTÍ.....	13
B.c.1.8 BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO EKONOMICKY AKTÍVNE PODĽA POHLAVIA, DOCHÁDZKY DO ZAMESTNANIA A PODĽA ODVETVIA HOSPODÁRSTVA.....	13
B.c.1.9 BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO PODĽA POHLAVIA A PODĽA NAJVYŠŠIEHO SKONČENÉHO STUPŇA ŠKOLSKÉHO VZDELANIA.....	13
B.c.1.10 BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO PODĽA POHLAVIA A NÁBOŽENSKÉHO VYZNANIA.....	13
B.c.1.11 BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO PODĽA MATERINSKÉHO JAZYKA.....	13
B.c.1.12 ROZBOR DEMOGRAFICKÉHO POTENCIÁLU.....	13
B.c.1.12.1 Vývoj počtu obyvateľstva prirodzenou výmenou a migráciou v r. 2007:.....	13
B.c.1.12.2 Veková štruktúra.....	13
B.c.1.12.3 Náboženská orientácia, národnostné zloženie.....	13
B.c.1.13 VZDELANIE.....	13
B.c.1.14 PROGNOZA VÝVOJA OBYVATEĽSTVA.....	13
B.c.1.15 ZHODNOTENIE DEMOGRAFICKÝCH UKAZOVATEĽOV A Z NICH VYPLÝVAJÚCE ODPORÚČANIE PRE ZASTUPITEĽSTVO OBCE.....	13
B.d) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA.....	14
B.d.1 HISTÓRIA ZAČLENENIA OBCE DO ADMINISTRATÍVNEJ ŠTRUKTÚRY.....	14
B.d.2 ADMINISTRATÍVNE ZAČLENENIE OBCE.....	14
B.d.2.1 TRENČIANSKY KRAJ.....	14

B.d.2.2 OBCE OKRESU PRIEVIDZA.....	14
B.d.3 ZAČLENENIE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA.....	14
B.d.4 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE NITRIANSKE PRAVNO.....	14
B.d.4.1 ŠIRŠIE ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE.....	14
B.d.4.4 VZŤAHY OBCE K ZÁUJMOVÉMU ÚZEMIU.....	14
B.d.5 REGIONÁLNE A NADREGIONÁLNE VZŤAHY OBCE NITRIANSKE PRAVNO.....	14
B.d.5.1 NADREGIONÁLNE VZŤAHY K STREDOEURÓPSKEMU PRIESTORU, REGIONÁLNE VZŤAHY V ZÁPADOSLOVENSKOM PRIESTORE.....	14
B.d.5.2 ZDRUŽENIE MIEST A OBCÍ SLOVENSKA (ZMOS).....	14
B.d.5.3 EUROREGIÓN BÍLÉ – BIELE KARPATY (ER BBK).....	14
B.d.5.4 ZDRUŽENIE MIEST A OBCÍ HORNEJ NITRY (ZMOHN).....	14
B.d.5.5 ZDRUŽENIE PRE ROZVOJ REGIÓNU HORNÁ NITRA, REGIONÁLNA ROZVOJOVÁ AGENTÚRA (ZRRHN RRA).....	14
B.d.5.6 REGIONÁLNE ZDRUŽENIE CESTOVNÉHO RUCHU HORNÁ NITRA (RZCRHN).....	14
B.d.5.7 OBČIANSKE ZDRUŽENIE MIKROREGIÓNU HORNONITRIE, MIESTNA AKČNÁ SKUPINA ŽIAR.....	15
B.e) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.....	15
B.e.1 SÚČASNÝ STAV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A JEHO HISTORICKÝ VÝVOJ.....	15
B.e.2 NÁVRH RIEŠENIA.....	15
B.f) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ.....	15
B.f.1 PREVLÁDAJÚCE FUNKČNÉ ÚZEMIA V OBCE NITRIANSKE PRAVNO.....	15
B.g) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.....	15
B.g.1 OBYTNÉ ÚZEMIA.....	15
B.g.1.1 DEFINÍCIA.....	15
B.g.1.1.1 Obytné územia.....	15
B.g.1.1.2 Zmiešané obytné územia.....	15
B.g.1.2 BÝVANIE.....	16
B.g.1.2.1 Súčasný stav.....	16
B.g.1.2.2 Rozbor bývania.....	16
B.g.1.2.3 Štandardy bývania.....	16
B.g.1.2.4 Zhodnotenie ukazovateľov bývania a z nich vyplývajúce odporúčanie pre zastupiteľstvo obce.....	16
B.g.1.3 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA.....	16
B.g.1.3.1 Súčasný stav občianskej a sociálnej infraštruktúry.....	16
B.g.1.3.2 Štandardy vybavenosti obce platné pre obec Nitrianske Pravno.....	16
B.g.1.3.3 Prognóza vývoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry.....	16
B.g.1.3.4 Zhodnotenie predpokladaného vývoja OV.....	16
B.g.1.4 CHARAKTERISTIKY A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT – OBYTNÉ ÚZEMIE.....	16

B.g.1.4.1 Lokality jestvujúce.....	16
B.g.1.4.2 Lokality s časovým horizontom návrhu a výhľadu.....	16
B.g.2 VÝROBNÉ ÚZEMIA.....	16
B.g.2.1 VÝROBNÉ ÚZEMIA - DEFINÍCIA.....	16
B.g.2.2 PLOCHY PRE PRIEMYSELNÚ VÝROBU.....	16
B.g.2.3 PLOCHY PRE POĽNOHOSPODÁRSKU VÝROBU.....	16
B.g.2.4 HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA.....	17
B.g.2.4.1 Ekonomická charakteristika v širších súvislostiach.....	17
B.g.2.4.2 Zámery z vyššej územnoplánovacej dokumentácie.....	17
B.g.2.4.3 Hospodárska základňa v obci.....	17
B.g.2.5 CHARAKTERISTIKY A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT – VÝROBNÉ ÚZEMIA.....	17
B.g.2.5.2 Lokality s časovým horizontom návrhu a výhľadu.....	17
B.g.3 REKREAČNÉ ÚZEMIA PRE ROZVOJ KÚPEĽNÍCTVA, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU, PLOCHY ŠPORTU.....	17
B.g.3.1 REKREAČNÉ ÚZEMIA - DEFINÍCIA.....	17
B.g.3.2 ŠIRŠIE SÚVISLOSTI PRE OKRES PRIEVIDZA VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC TREŇČANSKEHO KRAJA.....	17
B.g.3.3 POTENCIÁL ATRAKTIVÍT BLIŽŠIEHO OKOLIA.....	17
B.g.3.4 SITUÁCIA V OBCI.....	17
B.g.3.4.1 Potenciál viazaný na prírodné – pôvodné prostredie.....	17
B.g.3.4.2 Potenciál viazaný na vytvorené prostredie regiónu.....	17
B.g.3.4.3 Potenciál viazaný na nehmotné pamiatky a na organizačné predpoklady (výstavy, kultúrne a športové podujatia).....	17
B.g.3.4.4 Druhy a formy CR.....	17
B.g.3.4.5 Ubytovanie.....	17
B.g.3.4.6 Stravovanie.....	17
B.g.3.4.7 Športové zariadenia.....	18
B.g.3.4.8 Existujúce turistické, bežecké a cyklotrasy.....	18
B.g.3.5 ODPORÚČANIA NA SMER ROZVOJA.....	18
B.g.3.6 CHARAKTERISTIKY A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT – REKREAČNÉ ÚZEMIA.....	18
B.g.3.6.1 Lokality jestvujúce.....	18
B.g.3.6.2 Lokality s časovým horizontom návrhu a výhľadu.....	18
B.h) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	18
B.i) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....	18
B.i.1 PRÍRODA A KRAJINA V ÚZEMÍ KATASTRA OBCE NITRIANSKE PRAVNO.....	18
B.i.1.1 MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA - NÁRODNÁ PRÍRODNÁ REZERVÁCIA VYŠEHRAD.....	19
B.i.1.2 MOKRADE.....	19
B.i.1.3 PRVKY ÚSES.....	19
B.i.1.4 EURÓPSKY VÝZNAMNÉ BIOTOPY.....	19
B.i.1.5 OCHRANNÉ PÁSMA LESOV.....	19
B.i.2 OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTOV.....	19

B.i.3 OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA.....	19
B.i.3.1 PAMIATKOVÁ ZÓNA.....	19
B.i.3.2 NEHNUTEĽNÉ NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY.....	19
B.i.3.3 EVIDENCIA PAMÄTIHODNOSTÍ OBCE.....	19
B.i.3.4 OPATRENIA PRE ARCHEOLOGICKÝ VÝSKUM.....	19
B.i.4 OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVY.....	19
B.i.4.1 OCHRANNÉ PÁSMA ŽELEZNICE.....	19
B.i.4.2 OCHRANNÉ PÁSMA CESTNEJ DOPRAVY.....	19
B.i.4.2.1 Technické ochranné pásma.....	19
B.i.4.2.2 Hygienické ochranné pásma.....	19
B.i.4.3 OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA.....	19
B.i.5 OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY.....	20
B.i.5.1 OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENIA.....	20
B.i.5.1.1 Ochranné pásma vonkajšieho elektrického vedenia.....	20
B.i.5.1.2 Ochranné pásma podzemného elektrického vedenia.....	20
B.i.5.1.3 Ochranné pásma transformovne.....	20
B.i.5.2 OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU.....	20
B.i.5.3 OCHRANNÉ PÁSMA VEREJNÝCH VODOVODOV A VEREJNÝCH KANALIZÁCIÍ.....	20
B.i.6 HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMA HOSPODÁRSKÝCH DVOROV.....	20
B.i.7 OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH TOKOV.....	20
B.i.8 OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH ZDROJOV.....	20
B.i.9 OCHRANNÉ PÁSMO PRI ROZŠÍRENÍ CINTORÍNA.....	20
B.j) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI.....	20
B.j.1 OBRANA ŠTÁTU.....	20
B.j.2 CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA.....	20
B.j.3 POŽIARNA OCHRANA.....	20
B.j.4 OCHRANA PRED POVODŇAMI.....	20
B.k) NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT ÚZEMIA, NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	21
B.k.1 KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA.....	21
B.k.1.1 ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZY.....	21
B.k.1.2 STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA PAMIATKOVÝCH HODNÔT ÚZEMIA.....	21
B.k.1.2.1 Pamiatková zóna.....	21

B.k.1.2.2 Nehnutelné národné kultúrne pamiatky.....	21
B.k.1.2.3 Evidencia pamätihodností obce.....	21
B.k.1.3 OSOBNOSTI.....	21
B.k.2 KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA A ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	21
B.k.2.1 KRAJINA.....	21
B.k.2.2 RASTLINSTVO (FLÓRA).....	21
B.k.2.3 ŽIVOČÍŠTVO (FAUNA).....	21
B.k.2.4 PÔDA.....	21
B.k.2.4.1 Lesné pozemky.....	21
B.k.2.5 NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA (NDV).....	21
B.k.2.6 ZASTAVANÉ PLOCHY.....	21
B.k.2.7 VODNÉ A PODMÁČANÉ PLOCHY.....	21
B.k.2.8 CHRÁNENÉ ÚZEMIA.....	22
B.k.2.8.1 Veľkoplošné chránené územia.....	22
B.k.2.8.2 Maloplošné chránené územia.....	22
B.k.2.8.3 Chránené stromy.....	22
B.k.2.8.4 Územia siete NATURA 2000:.....	22
B.k.2.8.5 Prvky ÚSES.....	22
B.k.2.9 ODPORÚČANIA VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ÚPN-O.....	22
B.I.) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	22
B.I.1 LETECKÁ DOPRAVA.....	22
B.I.2 ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA.....	22
B.I.3 CESTNÁ DOPRAVA.....	22
B.I.3.1 ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VÄZBY.....	22
B.I.3.2 CESTNÁ SIEŤ NA ÚZEMÍ OBCE.....	22
B.I.3.2.1 Cesta I/64.....	22
B.I.3.2.2 Komunikácie II.triedy a III.triedy.....	22
B.I.3.2.3 Komunikačná sieť v zastavanom území.....	22
B.I.3.2.4 Parkovanie a odstavovanie vozidiel.....	22
B.I.3.3 PEŠIA DOPRAVA.....	22
B.I.3.4 CYKLISTICKÁ DOPRAVA.....	23
B.I.3.5 VEREJNÁ AUTOBUSOVÁ DOPRAVA.....	23
B.I.4 ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU.....	23
B.I.4.1 SÚČASNÝ STAV.....	23
B.I.4.2 NÁVRH RIEŠENIA – VODOVOD.....	23

B.I.4.2.1 2.1 Potreba vody.....	23
B.I.5 KANALIZÁCIA.....	23
B.I.5.1 JESTVUJÚCI STAV.....	23
B.I.5.2 NÁVRH RIEŠENIA.....	23
B.I.5.2.1 Splašková kanalizácia.....	23
B.I.5.2.2 Dažďová kanalizácia.....	23
B.I.6 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU.....	23
B.I.6.1 ROZVODY VN A VVN.....	23
B.I.6.2 ROZVODY NN.....	23
B.I.6.2.1 Zoznam lokalít s nápočtom jednotlivých výkonov.....	23
B.I.7 TELEKOMUNIKAČNÉ ROZVODY.....	23
B.I.8 ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM.....	24
B.I.8.1 JESTVUJÚCI STAV.....	24
B.I.8.2 NÁVRH RIEŠENIA.....	24
B.I.8.2.1 Výpočet potreby pre navrhované lokality.....	24
B.m) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	24
B.m.1 HODNOTENIE STAVU ZLOŽIEK ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V K.Ú. NITRIANSKE PRAVNO.....	24
B.m.1.1 ZELEŇ.....	24
B.m.1.2 VODA.....	24
B.m.1.3 PÔDA.....	24
B.m.1.4 OVZDUŠIE.....	24
B.m.1.5 HLUK.....	24
B.m.1.6 ŽIARENIE Z PRÍRODNÝCH ZDROJOV.....	24
B.m.1.6.1 Radónové riziko.....	24
B.m.1.7 SEIZMICITA.....	24
B.m.1.8 ODPADY.....	24
B.m.1.9 ZÁSADY FUNKČNÉHO HOSPODÁRSKEHO A REKREAČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VO VZŤAHU K EKOLOGICKEJ ÚNOSNOSTI ÚZEMIA.....	24
B.m.1.10 NÁVRH OPATRENÍ NA ELIMINÁCIU ALEBO OBMEDZENIE STRESOVÝCH PRVKOV V KRAJINE, FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	25
B.m.1.10.1 Vodné toky.....	25
B.m.1.10.2 Erózia pôdy.....	25
B.m.1.10.3 Negatívne javy v lesnom hospodárstve.....	25
B.m.1.10.4 Ovzdušie, hluk.....	25
B.m.1.10.5 Odpady.....	25
B.m.1.10.6 Kanalizácia, ČOV.....	25
B.n) VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV.....	25
B.o) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU.....	25

<u>B.p) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY.....</u>	<u>25</u>
<u>B.p.1 CHARAKTERISTIKA PÔDY.....</u>	<u>25</u>
<u>B.p.2 BPEJ V RIEŠENOM ÚZEMÍ A V JEDNOTLIVÝCH ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH.....</u>	<u>25</u>
<u>B.p.2.1 BPEJ V RIEŠENOM ÚZEMI NAVRHOVANEJ LOKALITY 2Rc.....</u>	<u>25</u>
<u>B.p.3 ZHODNOTENIE URBANISTICKÉHO ROZVOJA PODĽA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT.....</u>	<u>26</u>
<u>B.p.3.14 LOKALITA 2Ra, 2Rb.....</u>	<u>26</u>
<u>B.p.4 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÁ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV.....</u>	<u>27</u>

GRAFICKÁ ČASŤ

pozostáva z nasledovných výkresov

Výkres č.1	1. ŠIRŠIE VZŤAHY	- pôvodné - navrhované /náložka/
Výkres č.2	2. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	- pôvodné - navrhované /náložka/
Výkres č.3	6. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	- pôvodné - navrhované /náložka/
Výkres č.4	SCHÉMA NAVRHOVANÝCH A VÝHLADOVÝCH URBANISTICKÝCH LOKALÍT	- pôvodné - navrhované /náložka/
Výkres č.5	SCHÉMA URBANISTICKÝCH LOKALÍT	- pôvodné - navrhované /náložka/

SMERNÁ TEXTOVÁ ČASŤ

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.a) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

A.a.1 ZÁKLADNÉ UKAZOVATELE OBCE NITRIANSKE PRAVNO

Text sa dopĺňa nasledovne:

Predmetné Zmeny a doplnky č. 1 k ÚPN-O obstaráva Obec Nitrianske Pravno, ktoré je orgánom územného plánovania a obstarávateľom predmetnej ÚPD v zmysle § 16 stavebného zákona.

Spracovanie, t.j. zhotovenie bolo zadané odborne spôsobilej osobe, ktorým je autorizovaný architekt Roman Gatial, so spracovaním v spoločnosti IPP Partner, ktorá je obchodným názvom ateliéru autorizovaného architekta, so sídlom v Prievidzi.

Rozsah a obsah spracovanej dokumentácie bol špecifikovaný na základe podnetu podnikateľských subjektov, fyzických a právnických osôb na zmenu funkcie územia riešeného zmenami a doplnkami č.1 z pôvodných plôch lúk na rekreačné územie s prevahou plôch rekreácie.

Východiskové podklady obdržal zhotoviteľ od obstarávateľa, obce Nitrianske Pravno v zastúpení Obecným úradom v Nitrianskom Pravne, oddelením výstavby a územného plánovania.

A.a.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZADANÍ A PODKLADOCH

Text sa dopĺňa nasledovne:

Zdroje informácií:

Stupeň, druh	Názov dokumentácie	Sprac., dátum, osúhlasenie, schválenie
ÚPN–Obce	ÚPN–O Nitrianske Pravno	Architektonický ateliér BP (AABP) 09.02.2012

A.a.3 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

A.a.3.1 DÔVODY

Text sa dopĺňa nasledovne:

Dôvodom na obstaranie Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Nitrianske Pravno je najmä:

- Podnet podnikateľských subjektov, fyzických a právnických osôb na zmenu funkcie územia riešeného zmenami a doplnkami č.1 z pôvodných funkčného členenia plôch lúk na rekreačné územie s prevahou plôch rekreácie.

A.a.3.2 CIELE

Text sa dopĺňa nasledovne:

Obstarávateľom boli špecifikované požiadavky na riešenie a rozsah zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O NITRIANSKE PRAVNO vo vymedzenom území v nasledovnom rozsahu:

- určenie zmien vo funkčnom využití územia v riešenej časti
- určenie zmien a doplnkov v návrhu funkčného využitia územia a regulácie

A.a.4 ČASOVÝ HORIZONT V RIEŠENÍ ÚPN - O

Bez zmien.

A.b) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Text sa dopĺňa nasledovne:

Posledná spracovaná územnoplánovacia dokumentácia pre obec Nitrianske Pravno

- ÚPN–O Nitrianske Pravno, vypracoval: Architektonický ateliér BP (AABP), schválený Obecným zastupiteľstvom obce uznesením č. 1/2012 dňa 09.02.2012.

A.c) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Bez zmien.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU**B.a) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO OPIS****B.a.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

Text sa dopĺňa nasledovne:

Riešené územie v Zmenách a doplnkoch č. 1 k ÚPN-O Nitrianske Pravno bolo vymedzené zo strany objednávateľa tak ako je to zdokumentované v grafickej prílohe /lokalita č. 2Rc/.

Riešené územie je vymedzené z východnej strany hranicou intravilánu obce, so zachovaním koridoru pre umožnenie prístupu vlastníkom priľahlých parciel, ako aj jestvujúcou cestnou komunikáciou. Z južnej strany jestvujúcou poľnou cestou. Zo severnej je vymedzené hranicou navrhovaného funkčného územného celku 2Ra určeného pre plochy rekreácie a zo západnej strany je vymedzené hranicou navrhovaného funkčného územného celku 2Ra určeného pre plochy rekreácie a takisto aj jestvujúcou poľnou cestou.

Vymedzené územie tvorí celistvú časť funkčno-priestorového bloku s označením lokality č. 2Rc. Územie leží na parcelách (C-KN) číslo: 2042/2, 2044/1, 2050/1, 2050/2.

B.a.1.1 FUNKČNÉ ČLENENIE KATASTROV

Bez zmien.

B.a.1.2 ŠTRUKTÚRA POZEMKOV V JEDNOTLIVÝCH KATASTROCH

Bez zmien.

B.a.2 OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA**B.a.2.1 GEOGRAFICKÝ OPIS**

Bez zmien.

B.a.2.2 HISTORICKÝ OPIS**B.a.2.2.1 Staré a inojazyčné názvy obce:**

Bez zmien.

B.a.2.2.2 História

Bez zmien.

B.a.2.3 GEOLOGICKÉ POMERY

Bez zmien.

B.a.2.4 KLIMATICKÉ POMERY

Bez zmien.

B.a.2.4.1 Meteorologické údaje (r.2003)

Bez zmien.

B.a.2.4.2 Početnosť smerov vetra (z meteorologickej stanice Prievidza) vyjadrená v %

Bez zmien.

B.a.2.4.3 Priemerná denná variácia rýchlosti a smeru vetra

Bez zmien.

B.b) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Bez zmien.

B.b.1 VYŠŠIA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA – ÚPN VÚC

Bez zmien.

B.b.2 PRIEMETY KONCEPCIÍ Z REGIONÁLNEHO ZDRUŽENIA CESTOVNÉHO RUCHU HORNÁ NITRA (RZCRHN)

Bez zmien.

B.b.3 PRIEMETY KONCEPCIÍ VYPLÝVAJÚCE Z PROGRAMU HOSPODÁRSKEHO A SOCIÁLNEHO ROZVOJA OBCE NITRIANSKE PRAVNO

Bez zmien.

B.b.4 ZÁMERY DEFINOVANÉ V PRIEBEHU SPRACOVANIA PRIESKUMOV A ROZBOROV

Bez zmien.

B.c) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

B.c.1 OBYVATEĽSTVO

B.c.1.1 HISTÓRIA

Bez zmien.

B.c.1.2 BILANCIE K R.2001

B.c.1.3 OBYVATEĽSTVO PODĽA DRUHU POBYTU A POHLAVIA V OBCI NITRIANSKE PRAVNO

Bez zmien.

B.c.1.4 BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO PODĽA STUPŇA EKONOMICKEJ AKTIVITY, PODĽA POHLAVIA A MIESTA NARODENIA V OBCI NITRIANSKE PRAVNO

Bez zmien.

B.c.1.5 BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO EKONOMICKY AKTÍVNE PODĽA SPOLOČENSKEJ SKUPINY A PODĽA VEKU A POHLAVIA V OBCI NITRIANSKE PRAVNO

Bez zmien.

B.c.1.6 BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO PODĽA POHLAVIA, RODINNÉHO STAVU A PODĽA VEKU

Bez zmien.

B.c.1.7 BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO PODĽA POHLAVIA A PODĽA NÁRODNOSTÍ

Bez zmien.

B.c.1.8 BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO EKONOMICKY AKTÍVNE PODĽA POHLAVIA, DOCHÁDZKY DO ZAMESTNANIA A PODĽA ODVETVIA HOSPODÁRSTVA

Bez zmien.

B.c.1.9 BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO PODĽA POHLAVIA A PODĽA NAJVYŠŠIEHO SKONČENÉHO STUPŇA ŠKOLSKÉHO VZDELANIA

Bez zmien.

B.c.1.10 BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO PODĽA POHLAVIA A NÁBOŽENSKÉHO VYZNANIA

Bez zmien.

B.c.1.11 BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO PODĽA MATERINSKÉHO JAZYKA

Bez zmien.

B.c.1.12 ROZBOR DEMOGRAFICKÉHO POTENCIÁLU

Bez zmien.

B.c.1.12.1 Vývoj počtu obyvateľstva prirodzenou výmenou a migráciou v r. 2007:

Bez zmien.

B.c.1.12.2 Veková štruktúra

Bez zmien.

B.c.1.12.3 Náboženská orientácia, národnostné zloženie

Bez zmien.

B.c.1.13 VZDELANIE

Bez zmien.

B.c.1.14 PROGNÓZA VÝVOJA OBYVATEĽSTVA

Bez zmien.

B.c.1.15 ZHODNOTENIE DEMOGRAFICKÝCH UKAZOVATEĽOV A Z NICH VYPLÝVAJÚCE ODPORÚČANIE PRE ZASTUPITEĽSTVO OBCE

Bez zmien.

B.d) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

B.d.1 HISTÓRIA ZAČLENENIA OBCE DO ADMINISTRATÍVNEJ ŠTRUKTÚRY

Bez zmien.

B.d.2 ADMINISTRATÍVNE ZAČLENENIE OBCE

Bez zmien.

B.d.2.1 TRENČIANSKY KRAJ

Bez zmien.

B.d.2.2 OBCE OKRESU PRIEVIDZA

Bez zmien.

B.d.3 ZAČLENENIE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

Bez zmien.

B.d.4 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE NITRIANSKE PRAVNO

B.d.4.1 ŠIRŠIE ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE

Bez zmien.

B.d.4.4 VZŤAHY OBCE K ZÁUJMOVÉMU ÚZEMIU

Bez zmien.

B.d.5 REGIONÁLNE A NADREGIONÁLNE VZŤAHY OBCE NITRIANSKE PRAVNO

B.d.5.1 NADREGIONÁLNE VZŤAHY K STREDOEURÓPSKEMU PRIESTORU, REGIONÁLNE VZŤAHY V ZÁPADOSLOVENSKOM PRIESTORE

Bez zmien.

B.d.5.2 ZDRUŽENIE MIEST A OBCÍ SLOVENSKA (ZMOS)

Bez zmien.

B.d.5.3 EUROREGIÓN BÍLÉ – BIELE KARPATY (ER BBK)

Bez zmien.

B.d.5.4 ZDRUŽENIE MIEST A OBCÍ HORNEJ NITRY (ZMOHN)

Bez zmien.

B.d.5.5 ZDRUŽENIE PRE ROZVOJ REGIÓNU HORNÁ NITRA, REGIONÁLNA ROZVOJOVÁ AGENTÚRA (ZRRHN RRA)

Bez zmien.

B.d.5.6 REGIONÁLNE ZDRUŽENIE CESTOVNÉHO RUCHU HORNÁ NITRA (RZCRHN)

Bez zmien.

B.d.5.7 OBČIANSKE ZDRUŽENIE MIKROREGIÓNU HORNONITRIE, MIESTNA AKČNÁ SKUPINA ŽIAR*Bez zmien.***B.e) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA****B.e.1 SÚČASNÝ STAV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A JEHO HISTORICKÝ VÝVOJ***Bez zmien.***B.e.2 NÁVRH RIEŠENIA***Bez zmien.***B.f) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ****B.f.1 PREVLÁDAJÚCE FUNKČNÉ ÚZEMIA V OBCI NITRIANSKE PRAVNO***Text sa dopĺňa nasledovne:***Návrh Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O rozširuje navrhované lokality o lokalitu s označením 2Rc.**

Definícia územia je v kapitole B.g.3. Ide o územie:

- **R** – rekreačné územia s prevahou plôch rekreácie

príloha: schéma navrhovaných a výhľadových urbanistických lokalít

Lokality číslo		funkcia	plocha ha		
návrh	výhľad		stav	návrh	výhľad
2Rc		Rekreačné územie s prevahou plôch rekreácie		10,5803	
Spolu lokality			16,5250	350,2524	113,7772

B.g) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.**B.g.1 OBYTNÉ ÚZEMIA****B.g.1.1 DEFINÍCIA****B.g.1.1.1 Obytné územia***Bez zmien.***B.g.1.1.2 Zmiešané obytné územia***Bez zmien.*

B.g.1.2 BÝVANIE

B.g.1.2.1 Súčasný stav

Bez zmien.

B.g.1.2.2 Rozbor bývania

Bez zmien.

B.g.1.2.3 Štandardy bývania

Bez zmien.

B.g.1.2.4 Zhodnotenie ukazovateľov bývania a z nich vyplývajúce odporúčanie pre zastupiteľstvo obce.

Bez zmien.

B.g.1.3 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

B.g.1.3.1 Súčasný stav občianskej a sociálnej infraštruktúry

Bez zmien.

B.g.1.3.2 Štandardy vybavenosti obce platné pre obec Nitrianske Pravno

Bez zmien.

B.g.1.3.3 Prognóza vývoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

Bez zmien.

B.g.1.3.4 Zhodnotenie predpokladaného vývoja OV

Bez zmien.

B.g.1.4 CHARAKTERISTIKY A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT – OBYTNÉ ÚZEMIE

Bez zmien.

B.g.1.4.1 Lokality jestvujúce

Bez zmien.

B.g.1.4.2 Lokality s časovým horizontom návrhu a výhľadu

Bez zmien.

B.g.2 VÝROBNÉ ÚZEMIA

B.g.2.1 VÝROBNÉ ÚZEMIA - DEFINÍCIA

Bez zmien.

B.g.2.2 PLOCHY PRE PRIEMYSELNÚ VÝROBU

Bez zmien.

B.g.2.3 PLOCHY PRE POĽNOHOSPODÁRSKU VÝROBU

Bez zmien.

B.g.2.4 HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA

B.g.2.4.1 Ekonomická charakteristika v širších súvislostiach

Bez zmien.

B.g.2.4.2 Zámery z vyššej územnoplánovacej dokumentácie

Bez zmien.

B.g.2.4.3 Hospodárska základňa v obci

Bez zmien.

B.g.2.5 CHARAKTERISTIKY A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT – VÝROBNÉ ÚZEMIA

Bez zmien.

B.g.2.5.2 Lokality s časovým horizontom návrhu a výhľadu

Bez zmien.

B.g.3 REKREAČNÉ ÚZEMIA PRE ROZVOJ KÚPEĽNÍCTVA, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU, PLOCHY ŠPORTU

B.g.3.1 REKREAČNÉ ÚZEMIA - DEFINÍCIA

Bez zmien.

B.g.3.2 ŠIRŠIE SÚVISLOSTI PRE OKRES PRIEVIDZA VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA

Bez zmien.

B.g.3.3 POTENCIÁL ATRAKTIVÍT BLIŽŠIEHO OKOLIA

Bez zmien.

B.g.3.4 SITUÁCIA V OBCI

B.g.3.4.1 Potenciál viazaný na prírodné – pôvodné prostredie

Bez zmien.

B.g.3.4.2 Potenciál viazaný na vytvorené prostredie regiónu

Bez zmien.

B.g.3.4.3 Potenciál viazaný na nehmotné pamiatky a na organizačné predpoklady (výstavy, kultúrne a športové podujatia)

Bez zmien.

B.g.3.4.4 Druhy a formy CR

Bez zmien.

B.g.3.4.5 Ubytovanie

Bez zmien.

B.g.3.4.6 Stravovanie

Bez zmien.

B.g.3.4.7 Športové zariadenia*Bez zmien.***B.g.3.4.8 Existujúce turistické, bežecké a cyklotrasy***Bez zmien.***B.g.3.5 ODPORÚČANIA NA SMER ROZVOJA***Bez zmien.***B.g.3.6 CHARAKTERISTIKY A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT – REKREAČNÉ ÚZEMIA****B.g.3.6.1 Lokality jestvujúce***Bez zmien.***B.g.3.6.2 Lokality s časovým horizontom návrhu a výhľadu***Text sa dopĺňa nasledovne:*

Návrh Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O rozširuje navrhované lokality o lokalitu s označením 2Rc. Tá bezprostredne naväzuje na navrhovanú lokalitu 2Ra a vytvára prepojenie a kompaktný celok jestvujúcich a navrhovaných urbanistických lokalít.

Riešené územie je vymedzené z východnej strany hranicou intravilánu obce, so zachovaním koridoru pre umožnenie prístupu vlastníkom príľahlých parciel, ako aj jestvujúcou cestnou komunikáciou. Z južnej strany jestvujúcou poľnou cestou. Zo severnej je vymedzené hranicou navrhovaného funkčného územného celku 2Ra určeného pre plochy rekreácie a zo západnej strany je vymedzené hranicou navrhovaného funkčného územného celku 2Ra určeného pre plochy rekreácie a takisto aj jestvujúcou poľnou cestou.

Predmetné územie je v súčasnosti evidované ako plocha lúk. Územie je svažité. Na predmetnom území sa predpokladá stavebný zásah novými objektmi v rozsahu do 10% plochy lokality. Ide tu o vytvorenie oddychovej zóny formou individuálneho rekreačného bývania.

Lokality číslo		funkcia	plocha ha			Počet zamest.			Počet návšt.		
návrh	Výhl'.		stav	návrh	výhľad	stav	návrh	Výhl'.	stav	návrh	Výhl'.
2Rc		Rekreačné územie s prevahou plôch rekreácie		10,5803							
Spolu lok.				228,5148	2,9900	0	180	0	0	1351	30

B.h) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE*Bez zmien.***B.i) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ****B.i.1 PRÍRODA A KRAJINA V ÚZEMÍ KATASTRA OBCE NITRIANSKE PRAVNO***Bez zmien.*

**B.i.1.1 MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA - NÁRODNÁ PRÍRODNÁ REZERVÁCIA
VYŠEHRAD**

Bez zmien.

B.i.1.2 MOKRADE

Bez zmien.

B.i.1.3 PRVKY ÚSES

Bez zmien.

B.i.1.4 EURÓPSKY VÝZNAMNÉ BIOTOPY

Bez zmien.

B.i.1.5 OCHRANNÉ PÁSMA LESOV

Bez zmien.

B.i.2 OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTOV

Bez zmien.

B.i.3 OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

B.i.3.1 PAMIATKOVÁ ZÓNA

Bez zmien.

B.i.3.2 NEHNUTEĽNÉ NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY

Bez zmien.

B.i.3.3 EVIDENCIA PAMÄTIHODNOSTÍ OBCE

Bez zmien.

B.i.3.4 OPATRENIA PRE ARCHEOLOGICKÝ VÝSKUM

Bez zmien.

B.i.4 OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVY

B.i.4.1 OCHRANNÉ PÁSMA ŽELEZNICE

Bez zmien.

B.i.4.2 OCHRANNÉ PÁSMA CESTNEJ DOPRAVY

B.i.4.2.1 Technické ochranné pásma

Bez zmien.

B.i.4.2.2 Hygienické ochranné pásma

Bez zmien.

B.i.4.3 OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA

Bez zmien.

B.i.5 OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

B.i.5.1 OCHRANNÉ PÁSMA ELEKTRICKÉHO VEDENIA

B.i.5.1.1 Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia

Bez zmien.

B.i.5.1.2 Ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia

Bez zmien.

B.i.5.1.3 Ochranné pásmo transformovne

Bez zmien.

B.i.5.2 OCHRANNÉ PÁSMA PLYNOVODU

Bez zmien.

B.i.5.3 OCHRANNÉ PÁSMA VEREJNÝCH VODOVODOV A VEREJNÝCH KANALIZÁCIÍ

Bez zmien.

B.i.6 HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMA HOSPODÁRSKÝCH DVOROV

Bez zmien.

B.i.7 OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH TOKOV

Bez zmien.

B.i.8 OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH ZDROJOV

Bez zmien.

B.i.9 OCHRANNÉ PÁSMA PRI ROZŠÍRENÍ CINTORÍNA

B.j) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

B.j.1 OBRANA ŠTÁTU

Bez zmien.

B.j.2 CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Bez zmien.

B.j.3 POŽIARNA OCHRANA

Bez zmien.

B.j.4 OCHRANA PRED POVODŇAMI

Bez zmien.

B.k) NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT ÚZEMIA, NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

B.k.1 KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

B.k.1.1 ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZY

Bez zmien.

B.k.1.2 STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA PAMIATKOVÝCH HODNÔT ÚZEMIA

B.k.1.2.1 Pamiatková zóna

Bez zmien.

B.k.1.2.2 Nehnuteľné národné kultúrne pamiatky

Bez zmien.

B.k.1.2.3 Evidencia pamätihodností obce

Bez zmien.

B.k.1.3 OSOBNOSTI

Bez zmien.

B.k.2 KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA A ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Bez zmien.

B.k.2.1 KRAJINA

Bez zmien.

B.k.2.2 RASTLINSTVO (FLÓRA)

Bez zmien.

B.k.2.3 ŽIVOČÍŠTVO (FAUNA)

Bez zmien.

B.k.2.4 Pôda

Bez zmien.

B.k.2.4.1 Lesné pozemky

Bez zmien.

B.k.2.5 NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA (NDV)

Bez zmien.

B.k.2.6 ZASTAVANÉ PLOCHY

Bez zmien.

B.k.2.7 VODNÉ A PODMÁČANÉ PLOCHY

Bez zmien.

B.k.2.8 CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Bez zmien.

B.k.2.8.1 Veľkoplošné chránené územia

Bez zmien.

B.k.2.8.2 Maloplošné chránené územia

Bez zmien.

B.k.2.8.3 Chránené stromy

Bez zmien.

B.k.2.8.4 Územia siete NATURA 2000:

Bez zmien.

B.k.2.8.5 Prvky ÚSES

Bez zmien.

B.k.2.9 ODPORÚČANIA VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ÚPN-O

Bez zmien.

B.I) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.

B.I.1 LETECKÁ DOPRAVA

Bez zmien.

B.I.2 ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

Bez zmien.

B.I.3 CESTNÁ DOPRAVA

B.I.3.1 ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VÄZBY

Bez zmien.

B.I.3.2 CESTNÁ SIEŤ NA ÚZEMÍ OBCE

Bez zmien.

B.I.3.2.1 Cesta I/64

Bez zmien.

B.I.3.2.2 Komunikácie II.triedy a III.triedy

Bez zmien.

B.I.3.2.3 Komunikačná sieť v zastavanom území

Bez zmien.

B.I.3.2.4 Parkovanie a odstavovanie vozidiel

Bez zmien.

B.I.3.3 PEŠIA DOPRAVA

Bez zmien.

B.1.3.4 CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Bez zmien.

B.1.3.5 VEREJNÁ AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

Bez zmien.

B.1.4 ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

B.1.4.1 SÚČASNÝ STAV

Bez zmien.

B.1.4.2 NÁVRH RIEŠENIA – VODOVOD

Bez zmien.

B.1.4.2.1 2.1 Potreba vody

Text sa dopĺňa nasledovne:

Lokalita č. 2Ra , 2Rb– rekreácia, + navrhovaná lokalita 2Rc /výpočet sa nemení/

B.1.5 KANALIZÁCIA

B.1.5.1 JESTVUJÚCI STAV

Bez zmien.

B.1.5.2 NÁVRH RIEŠENIA

B.1.5.2.1 Splašková kanalizácia

Bez zmien.

B.1.5.2.2 Dažďová kanalizácia

Bez zmien.

B.1.6 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

B.1.6.1 Rozvody VN a VVN

Bez zmien.

B.1.6.2 Rozvody NN

Bez zmien.

B.1.6.2.1 Zoznam lokalít s nápočtom jednotlivých výkonov

Text sa dopĺňa nasledovne:

Navrhovaná lokalita 2Rc svojim nápočtom nemení súhrnné požiadavky lokalít na elektrickú energiu. Napojenie bude na plánovanú trafostanicu TR 4 určenú v návrhu pre lokalitu 2R.

B.1.7 TELEKOMUNIKAČNÉ ROZVODY.

Bez zmien.

B.1.8 ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

B.1.8.1 JESTVUJÚCI STAV

Bez zmien.

B.1.8.2 NÁVRH RIEŠENIA

Bez zmien.

B.1.8.2.1 Výpočet potreby pre navrhované lokality

Bez zmien.

B.m) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

B.m.1 HODNOTENIE STAVU ZLOŽIEK ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V K.Ú. NITRIANSKE PRAVNO

Bez zmien.

B.m.1.1 ZELEŇ

Bez zmien.

B.m.1.2 VODA

Bez zmien.

B.m.1.3 PÔDA

Bez zmien.

B.m.1.4 OVZDUŠIE

Bez zmien.

B.m.1.5 HLUK

Bez zmien.

B.m.1.6 ŽIARENIE Z PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Bez zmien.

B.m.1.6.1 Radónové riziko

Bez zmien.

B.m.1.7 SEIZMICITA

Bez zmien.

B.m.1.8 ODPADY

Bez zmien.

B.m.1.9 ZÁSADY FUNKČNÉHO HOSPODÁRSKEHO A REKREAČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VO VZŤAHU K EKOLOGICKEJ ÚNOSNOSTI ÚZEMIA

Bez zmien.

B.m.1.10 NÁVRH OPATRENÍ NA ELIMINÁCIU ALEBO OBMEDZENIE STRESOVÝCH PRVKOV V KRAJINE, FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

B.m.1.10.1 Vodné toky

Bez zmien.

B.m.1.10.2 Erózia pôdy

Bez zmien.

B.m.1.10.3 Negatívne javy v lesnom hospodárstve

Bez zmien.

B.m.1.10.4 Ovzdušie, hluk

Bez zmien.

B.m.1.10.5 Odpady

Bez zmien.

B.m.1.10.6 Kanalizácia, ČOV

Bez zmien.

B.n) VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ. CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Bez zmien.

B.o) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Bez zmien.

B.p) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Text sa dopĺňa nasledovne:

Navrhovaná lokalita 2Rc zvyšuje nárok na záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce o výmeru 10,5803 ha. K záberu lesných pozemkov nedochádza.

B.p.1 CHARAKTERISTIKA PÔDY

Bez zmien.

B.p.2 BPEJ V RIEŠENOM ÚZEMÍ A V JEDNOTLIVÝCH ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH

Text sa dopĺňa nasledovne:

B.p.2.1 BPEJ V RIEŠENOM ÚZEMI NAVRHOVANEJ LOKALITY 2Rc

7 miestny kód	5 miestny kód	Skupina BPEJ	Z hľadiska produkcie ide o:
0705005	70601	5	Pôdy so stredne vysokým produkčným potenciálom

0757002	75701	6	Pôdy s nízkym produkčným potenciálom
0757402	85702	7	Pôdy s nízkym produkčným potenciálom
0789422	77104		
0783682	78301	9	Pôdy s veľmi nízkym produkčným potenciálom

B.p.3 ZHODNOTENIE URBANISTICKÉHO ROZVOJA PODĽA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT

Text sa dopĺňa následovne:

B.p.3.14 LOKALITA 2Ra, 2Rb

Text sa dopĺňa následovne:

Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF z hľadiska poľnohospodárstva.

Lokalita s označením 2Rc bezprostredne naväzuje na navrhovanú lokalitu 2Ra a vytvára prepojenie a kompaktný celok jestvujúcich a navrhovaných urbanistických lokalít.

Riešené územie je vymedzené z východnej strany hranicou intravilánu obce, so zachovaním koridoru pre umožnenie prístupu vlastníkom priľahlých parciel, ako aj jestvujúcou cestnou komunikáciou. Z južnej strany jestvujúcou poľnou cestou. Zo severnej je vymedzené hranicou navrhovaného funkčného územného celku 2Ra určeného pre plochy rekreácie a zo západnej strany je vymedzené hranicou navrhovaného funkčného územného celku 2Ra určeného pre plochy rekreácie a takisto aj jestvujúcou poľnou cestou.

Na predmetnom území sa predpokladá stavebný zásah novými objektmi v rozsahu do 10% plochy lokality mimo lesných plôch. Nenarúša preto organizáciu využívania PPF. Predpokladané územie záberu PPF budú tvoriť lúky.

Na poľnohospodárskej pôde (uvažovanej na predpokladané odňatie) nie sú vykonané opatrenia ku zvýšeniu intenzity poľnohospodárskej výroby - závlahy a nenachádzajú sa tu žiadne objekty poľnohospodárskej výroby.

Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výrobe.

Územie lokality 2Rc sa nachádza v katastri obce Nitrianske Pravno, časť Nitrianske Pravno a zaberá celkovo 10,58 ha poľnohospodárskej pôdy (prevažne lúky) mimo intravilánu obce. Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovanej lokalite pri realizácii urbanistickoarchitektonického zámeru je v priloženej tabuľke. Celá plocha záberu je v súčasnosti poľnohospodársky obrábaná.

Kultúry a bonitované pôdne - ekologické jednotky v zábere poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

BPEJ v riešenej lokalite : skupina BPEJ 6,7,9.

Funkčné využitie riešeného územia

Rekreačné územie s prevahou plôch rekreácie – lokalita 2Rc

Na predmetnom území sa však predpokladá stavebný zásah novými objektmi len v nepatrnom rozsahu mimo lesných plôch. Ide tu hlavne o vytvorenie oddychovej zóny.

Užívatelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy.

Užívatelmi poľnohospodárskych pozemkov PD a súkromníci.

B.p.4 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO- TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Bez zmien.

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Všetky číselné údaje, tabuľky, prehľady, grafy a iné údaje a ich zdroj, sú účelne uvádzané v texte, nie je preto potrebné venovať im samostatnú kapitolu.

D. DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokumenty sú priložené k dokumentácii o prerokovaní.