

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA :	ÚPN-O NITRIANSKE PRAVNO ZMENY A DOPLNKY č.2
ETAPA SPRACOVANIA :	NÁVRH
OBSTARÁVATEĽ :	OBEC NITRIANSKE PRAVNO
SPRACOVATEĽ :	IPP PARTNER PRIEVIDZA
RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :	
HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	MGR. ART. ROMAN GATIAL AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
URBANIZMUS :	MGR. ART. ROMAN GATIAL
GRAFICKÉ SPRACOVANIE :	ING. ARCH. DANIEL VIDA

SMERNÁ TEXTOVÁ ČASŤ

SMERNÁ TEXTOVÁ ČASŤ	10
A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	10
A.a) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI.....	10
A.a.1 ZÁKLADNÉ UKAZOVATELE OBCE NITRIANSKE PRAVNO.....	10
A.a.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZADANÍ A PODKLADOCH.....	11
A.a.3 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA.....	11
A.a.3.1 DÔVODY.....	11
A.a.3.2 CIELE.....	11
A.a.4 ČASOVÝ HORIZONT V RIEŠENÍ ÚPN - O.....	11
A.b) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	11
A.c) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM.....	12
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU.....	12
B.a) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO OPIS.....	12
B.a.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA.....	12
B.a.1.1 FUNKČNÉ ČLENENIE KATASTROV.....	12
B.a.1.2 ŠTRUKTÚRA POZEMKOV V JEDNOTLIVÝCH KATASTROCH.....	12
B.a.2 OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA.....	12
B.a.2.1 GEOGRAFICKÝ OPIS.....	12
B.a.2.2 HISTORICKÝ OPIS.....	12
B.a.2.2.1 Staré a inojazyčné názvy obce:.....	12
B.a.2.2.2 História.....	12
B.a.2.3 GEOLOGICKÉ POMERY.....	12
B.a.2.4 KLIMATICKÉ POMERY.....	13
B.a.2.4.1 Meteorologické údaje (r.2003).....	13
B.a.2.4.2 Početnosť smerov vetra (z meteorologickej stanice Prievidza) vyjadrená v %	13
B.a.2.4.3 Priemerná denná variácia rýchlosti a smeru vetra.....	13
B.b) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU.....	13

B.b.1 VYŠŠIA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA – ÚPN VÚC.....	13
B.b.2 PRIEMETY KONCEPCIÍ Z REGIONÁLNEHO ZDRUŽENIA CESTOVNÉHO RUCHU HORNÁ NITRA (RZCRHN).....	13
B.b.3 PRIEMETY KONCEPCIÍ VYPLÝVAJÚCE Z PROGRAMU HOSPODÁRSKEHO A SOCIÁLNEHO ROZVOJA OBCE NITRIANSKE PRAVNO.....	13
B.b.4 ZÁMERY DEFINOVANÉ V PRIEBEHU SPRACOVANIA PRIESKUMOV A ROZBOROV.....	13
B.c) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY.....	13
B.c.1 OBYVATEĽSTVO.....	13
B.c.1.1 HISTÓRIA.....	13
B.c.1.2 BILANCIE K R.2001.....	13
B.c.1.3 OBYVATEĽSTVO PODĽA DRUHU POBYTU A POHLAVIA V OBCI NITRIANSKE PRAVNO.....	13
B.c.1.4 BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO PODĽA STUPŇA EKONOMICKEJ AKTIVITY, PODĽA POHLAVIA A MIESTA NARODENIA V OBCI NITRIANSKE PRAVNO.....	14
B.c.1.5 BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO EKONOMICKY AKTÍVNE PODĽA SPOLOČENSKEJ SKUPINY A PODĽA VEKU A POHLAVIA V OBCI NITRIANSKE PRAVNO.....	14
B.c.1.6 BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO PODĽA POHLAVIA, RODINNÉHO STAVU A PODĽA VEKU.....	14
B.c.1.7 BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO PODĽA POHLAVIA A PODĽA NÁRODNOSTÍ.....	14
B.c.1.8 BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO EKONOMICKY AKTÍVNE PODĽA POHLAVIA, DOCHÁDZKY DO ZAMESTNANIA A PODĽA ODVETVIA HOSPODÁRSTVA.....	14
B.c.1.9 BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO PODĽA POHLAVIA A PODĽA NAJVYŠŠIEHO SKONČENÉHO STUPŇA ŠKOLSKÉHO VZDELANIA.....	14
B.c.1.10 BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO PODĽA POHLAVIA A NÁBOŽENSKÉHO VYZNANIA.....	14
B.c.1.11 BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO PODĽA MATERINSKÉHO JAZYKA.....	14
B.c.1.12 ROZBOR DEMOGRAFICKÉHO POTENCIÁLU.....	14
B.c.1.12.1 Vývoj počtu obyvateľstva prirodzenou výmenou a migráciou v r. 2007:.....	14
B.c.1.12.2 Veková štruktúra.....	14
B.c.1.12.3 Náboženská orientácia, národnostné zloženie.....	14
B.c.1.13 VZDELANIE.....	14
B.c.1.14 PROGNOZA VÝVOJA OBYVATEĽSTVA.....	14
B.c.1.15 ZHODNOTENIE DEMOGRAFICKÝCH UKAZOVATEĽOV A Z NICH VYPLÝVAJÚCE ODPORÚČANIE PRE ZASTUPITEĽSTVO OBCE.....	15
B.d) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA.....	15
B.d.1 HISTÓRIA ZAČLENENIA OBCE DO ADMINISTRATÍVNEJ ŠTRUKTÚRY.....	15
B.d.2 ADMINISTRATÍVNE ZAČLENENIE OBCE.....	15
B.d.2.1 TRENČIANSKY KRAJ.....	15

B.d.2.2 OBCE OKRESU PRIEVIDZA.....	15
B.d.3 ZAČLENENIE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA.....	15
B.d.4 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE NITRIANSKE PRAVNO.....	15
B.d.4.1 ŠIRŠIE ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE.....	15
B.d.4.4 VZŤAHY OBCE K ZÁUJMOVÉMU ÚZEMIU.....	15
B.d.5 REGIONÁLNE A NADREGIONÁLNE VZŤAHY OBCE NITRIANSKE PRAVNO.....	15
B.d.5.1 NADREGIONÁLNE VZŤAHY K STREDOEURÓPSKEMU PRIESTORU, REGIONÁLNE VZŤAHY V ZÁPADOSLOVENSKOM PRIESTORE.....	15
B.d.5.2 ZDRUŽENIE MIEST A OBCÍ SLOVENSKA (ZMOS).....	15
B.d.5.3 EUROREGIÓN BÍLÉ – BIELE KARPATY (ER BBK).....	15
B.d.5.4 ZDRUŽENIE MIEST A OBCÍ HORNEJ NITRY (ZMOHN).....	15
B.d.5.5 ZDRUŽENIE PRE ROZVOJ REGIÓNU HORNÁ NITRA, REGIONÁLNA ROZVOJOVÁ AGENTÚRA (ZRRHN RRA).....	15
B.d.5.6 REGIONÁLNE ZDRUŽENIE CESTOVNÉHO RUCHU HORNÁ NITRA (RZCRHN).....	16
B.d.5.7 OBČIANSKE ZDRUŽENIE MIKROREGIÓNU HORNONITRIE, MIESTNA AKČNÁ SKUPINA ŽIAR.....	16
B.e) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.....	16
B.e.1 SÚČASNÝ STAV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A JEHO HISTORICKÝ VÝVOJ.....	16
B.e.2 NÁVRH RIEŠENIA.....	16
B.f) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ.....	16
B.f.1 PREVLÁDAJÚCE FUNKČNÉ ÚZEMIA V OBCE NITRIANSKE PRAVNO.....	16
B.g) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.....	16
B.g.1 OBYTNÉ ÚZEMIA.....	16
B.g.1.1 DEFINÍCIA.....	16
B.g.1.1.1 Obytné územia.....	16
B.g.1.1.2 Zmiešané obytné územia.....	17
B.g.1.2 BÝVANIE.....	17
B.g.1.2.1 Súčasný stav.....	17
B.g.1.2.2 Rozbor bývania.....	17
B.g.1.2.3 Štandardy bývania.....	17
B.g.1.2.4 Zhodnotenie ukazovateľov bývania a z nich vyplývajúce odporúčanie pre zastupiteľstvo obce.....	17
B.g.1.3 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA.....	17
B.g.1.3.1 Súčasný stav občianskej a sociálnej infraštruktúry.....	17
B.g.1.3.2 Štandardy vybavenosti obce platné pre obec Nitrianske Pravno.....	17
B.g.1.3.3 Prognóza vývoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry.....	17
B.g.1.3.4 Zhodnotenie predpokladaného vývoja OV.....	17
B.g.1.4 CHARAKTERISTIKY A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT – OBYTNÉ ÚZEMIE.....	17

B.g.1.4.1 Lokality jestvujúce.....	17
B.g.1.4.2 Lokality s časovým horizontom návrhu a výhľadu.....	17
B.g.2 VÝROBNÉ ÚZEMIA.....	18
B.g.2.1 VÝROBNÉ ÚZEMIA - DEFINÍCIA.....	18
B.g.2.2 PLOCHY PRE PRIEMYSELNÚ VÝROBU.....	18
B.g.2.3 PLOCHY PRE POĽNOHOSPODÁRSKU VÝROBU.....	18
B.g.2.4 HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA.....	18
B.g.2.4.1 Ekonomická charakteristika v širších súvislostiach.....	18
B.g.2.4.2 Zámery z vyššej územnoplánovacej dokumentácie.....	18
B.g.2.4.3 Hospodárska základňa v obci.....	18
B.g.2.5 CHARAKTERISTIKY A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT – VÝROBNÉ ÚZEMIA.....	18
B.g.2.5.2 Lokality s časovým horizontom návrhu a výhľadu.....	18
B.g.3 REKREAČNÉ ÚZEMIA PRE ROZVOJ KÚPEĽNÍCTVA, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU, PLOCHY ŠPORTU.....	18
B.g.3.1 REKREAČNÉ ÚZEMIA - DEFINÍCIA.....	18
B.g.3.2 ŠIRŠIE SÚVISLOSTI PRE OKRES PRIEVIDZA VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC TREŇČANSKEHO KRAJA.....	18
B.g.3.3 POTENCIÁL ATRAKTIVÍT BLIŽŠIEHO OKOLIA.....	18
B.g.3.4 SITUÁCIA V OBCI.....	18
B.g.3.4.1 Potenciál viazaný na prírodné – pôvodné prostredie.....	18
B.g.3.4.2 Potenciál viazaný na vytvorené prostredie regiónu.....	19
B.g.3.4.3 Potenciál viazaný na nehmotné pamiatky a na organizačné predpoklady (výstavy, kultúrne a športové podujatia).....	19
B.g.3.4.4 Druhy a formy CR.....	19
B.g.3.4.5 Ubytovanie.....	19
B.g.3.4.6 Stravovanie.....	19
B.g.3.4.7 Športové zariadenia.....	19
B.g.3.4.8 Existujúce turistické, bežecké a cyklotrasy.....	19
B.g.3.5 ODPORÚČANIA NA SMER ROZVOJA.....	19
B.g.3.6 CHARAKTERISTIKY A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT – REKREAČNÉ ÚZEMIA.....	19
B.g.3.6.1 Lokality jestvujúce.....	19
B.g.3.6.2 Lokality s časovým horizontom návrhu a výhľadu.....	19
B.h) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	19
B.i) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....	19
B.i.1 PRÍRODA A KRAJINA V ÚZEMÍ KATASTRA OBCE NITRIANSKE PRAVNO.....	19
B.i.1.1 MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA - NÁRODNÁ PRÍRODNÁ REZERVÁCIA VYŠEHRAD.....	19
B.i.1.2 MOKRADE.....	20
B.i.1.3 PRVKY ÚSES.....	20
B.i.1.4 EURÓPSKY VÝZNAMNÉ BIOTOPY.....	20
B.i.1.5 OCHRANNÉ PÁSMA LESOV.....	20
B.i.2 OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTOV.....	20

B.i.3 OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA.....	20
B.i.3.1 PAMIATKOVÁ ZÓNA.....	20
B.i.3.2 NEHNUTEĽNÉ NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY.....	20
B.i.3.3 EVIDENCIA PAMÄTIHODNOSTÍ OBCE.....	20
B.i.3.4 OPATRENIA PRE ARCHEOLOGICKÝ VÝSKUM.....	20
B.i.4 OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVY.....	20
B.i.4.1 OCHRANNÉ PÁSMA ŽELEZNICE.....	20
B.i.4.2 OCHRANNÉ PÁSMA CESTNEJ DOPRAVY.....	20
B.i.4.2.1 Technické ochranné pásma.....	20
B.i.4.2.2 Hygienické ochranné pásma.....	20
B.i.4.3 OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA.....	21
B.i.5 OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY.....	21
B.i.5.1 OCHRANNÉ PÁSMA ELEKTRICKÉHO VEDENIA.....	21
B.i.5.1.1 Ochranné pásma vonkajšieho elektrického vedenia.....	21
B.i.5.1.2 Ochranné pásma podzemného elektrického vedenia.....	21
B.i.5.1.3 Ochranné pásma transformovne.....	21
B.i.5.2 OCHRANNÉ PÁSMA PLYNOVODU.....	21
B.i.5.3 OCHRANNÉ PÁSMA VEREJNÝCH VODOVODOV A VEREJNÝCH KANALIZÁCIÍ.....	21
B.i.6 HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMA HOSPODÁRSKÝCH DVOROV.....	21
B.i.7 OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH TOKOV.....	21
B.i.8 OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH ZDROJOV.....	21
B.i.9 OCHRANNÉ PÁSMA PRI ROZŠÍRENÍ CINTORÍNA.....	21
B.j) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI.....	21
B.j.1 OBRANA ŠTÁTU.....	21
B.j.2 CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA.....	21
B.j.3 POŽIARNA OCHRANA.....	21
B.j.4 OCHRANA PRED POVODŇAMI.....	21
B.k) NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT ÚZEMIA, NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	22
B.k.1 KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA.....	22
B.k.1.1 ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZY.....	22
B.k.1.2 STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA PAMIATKOVÝCH HODNÔT ÚZEMIA.....	22
B.k.1.2.1 Pamiatková zóna.....	22

B.k.1.2.2 Nehnutelné národné kultúrne pamiatky.....	22
B.k.1.2.3 Evidencia pamätihodností obce.....	22
B.k.1.3 OSOBNOSTI.....	22
B.k.2 KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA A ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	22
B.k.2.1 KRAJINA.....	22
B.k.2.2 RASTLINSTVO (FLÓRA).....	22
B.k.2.3 ŽIVOČÍŠTVO (FAUNA).....	22
B.k.2.4 PÔDA.....	22
B.k.2.4.1 Lesné pozemky.....	22
B.k.2.5 NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA (NDV).....	22
B.k.2.6 ZASTAVANÉ PLOCHY.....	22
B.k.2.7 VODNÉ A PODMÁČANÉ PLOCHY.....	22
B.k.2.8 CHRÁNENÉ ÚZEMIA.....	23
B.k.2.8.1 Veľkoplošné chránené územia.....	23
B.k.2.8.2 Maloplošné chránené územia.....	23
B.k.2.8.3 Chránené stromy.....	23
B.k.2.8.4 Územia siete NATURA 2000:.....	23
B.k.2.8.5 Prvky ÚSES.....	23
B.k.2.9 ODPORÚČANIA VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ÚPN-O.....	23
B.I.) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	23
B.I.1 LETECKÁ DOPRAVA.....	23
B.I.2 ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA.....	23
B.I.3 CESTNÁ DOPRAVA.....	23
B.I.3.1 ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VÄZBY.....	23
B.I.3.2 CESTNÁ SIEŤ NA ÚZEMÍ OBCE.....	23
B.I.3.2.1 Cesta I/64.....	23
B.I.3.2.2 Komunikácie II.triedy a III.triedy.....	23
B.I.3.2.3 Komunikačná sieť v zastavanom území.....	24
B.I.3.2.4 Parkovanie a odstavovanie vozidiel.....	24
B.I.3.3 PEŠIA DOPRAVA.....	24
B.I.3.4 CYKLISTICKÁ DOPRAVA.....	24
B.I.3.5 VEREJNÁ AUTOBUSOVÁ DOPRAVA.....	24
B.I.4 ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU.....	24
B.I.4.1 SÚČASNÝ STAV.....	24
B.I.4.2 NÁVRH RIEŠENIA – VODOVOD.....	24

B.I.4.2.1 2.1 Potreba vody.....	24
B.I.5 KANALIZÁCIA.....	24
B.I.5.1 JESTVUJÚCI STAV.....	24
B.I.5.2 NÁVRH RIEŠENIA.....	25
B.I.5.2.1 Splašková kanalizácia.....	25
B.I.5.2.2 Dažďová kanalizácia.....	25
B.I.6 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU.....	25
B.I.6.1 ROZVODY VN A VVN.....	25
B.I.6.2 ROZVODY NN.....	25
B.I.6.2.1 Zoznam lokalít s nápočtom jednotlivých výkonov.....	25
B.I.6.2.2 Zoznam nových trafostaníc.....	26
B.I.7 TELEKOMUNIKAČNÉ ROZVODY.....	26
B.I.8 ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM.....	26
B.I.8.1 JESTVUJÚCI STAV.....	26
B.I.8.2 NÁVRH RIEŠENIA.....	26
B.I.8.2.1 Výpočet potreby pre navrhované lokality.....	26
B.m) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	27
B.m.1 HODNOTENIE STAVU ZLOŽIEK ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V K.Ú. NITRIANSKE PRAVNO.....	27
B.m.1.1 ZELEŇ.....	27
B.m.1.2 VODA.....	27
B.m.1.3 PÔDA.....	27
B.m.1.4 OVZDUŠIE.....	27
B.m.1.5 HLUK.....	27
B.m.1.6 ŽIARENIE Z PRÍRODNÝCH ZDROJOV.....	27
B.m.1.6.1 Radónové riziko.....	27
B.m.1.7 SEIZMICITA.....	27
B.m.1.8 ODPADY.....	27
B.m.1.9 ZÁSADY FUNKČNÉHO HOSPODÁRSKEHO A REKREAČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VO VZŤAHU K EKOLOGICKEJ ÚNOSNOSTI ÚZEMIA.....	27
B.m.1.10 NÁVRH OPATRENÍ NA ELIMINÁCIU ALEBO OBMEDZENIE STRESOVÝCH PRVKOV V KRAJINE, FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	27
B.m.1.10.1 Vodné toky.....	27
B.m.1.10.2 Erózia pôdy.....	27
B.m.1.10.3 Negatívne javy v lesnom hospodárstve.....	27
B.m.1.10.4 Ovzdušie, hluk.....	28
B.m.1.10.5 Odpady.....	28
B.m.1.10.6 Kanalizácia, ČOV.....	28
B.n) VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ. CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV.....	28
B.o) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU.....	28

<u>B.p) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY.....</u>	<u>28</u>
<u>B.p.1 CHARAKTERISTIKA PÔDY.....</u>	<u>28</u>
<u>B.p.2 BPEJ V RIEŠENOM ÚZEMÍ A V JEDNOTLIVÝCH ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH.....</u>	<u>28</u>
<u>B.p.2.1 BPEJ V RIEŠENOM ÚZEMI NAVRHOVANEJ LOKALITY 2Rc.....</u>	<u>28</u>
<u>B.p.3 ZHODNOTENIE URBANISTICKÉHO ROZVOJA PODĽA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT.....</u>	<u>28</u>
<u>B.p.3.28 LOKALITA 15B.....</u>	<u>28</u>
<u>B.p.4 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV.....</u>	<u>29</u>

GRAFICKÁ ČASŤ

pozostáva z nasledovných výkresov

Výkres č.1	1. ŠIRŠIE VZŤAHY		1:50 000
Výkres č.2	2. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	- pôvodné - navrhované /náložka/	1:10 000

Výkres č.3	3. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	- pôvodné - navrhované /náložka/	1:10 000
Výkres č.4	4a. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE ENERGETIKA	- pôvodné - navrhované /náložka/	1:10 000
Výkres č.5	4b. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE VODNÉ HOSPODÁRSTVO	- pôvodné - navrhované /náložka/	1:10 000
Výkres č.6	5. OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY	- pôvodné - navrhované /náložka/	1:10 000
Výkres č.7	6. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	- pôvodné - navrhované /náložka/	1:10 000
Výkres č.8	SCHÉMA NAVRHOVANÝCH A VÝHLADOVÝCH URBANISTICKÝCH LOKALÍT	- pôvodné - navrhované /náložka/	1:10 000
Výkres č.9	SCHÉMA URBANISTICKÝCH LOKALÍT	- pôvodné - navrhované /náložka/	1:10 000
Výkres č.10	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNO- PROSPEŠNÝCH STAVIEB	- pôvodné - navrhované /náložka/	1:10 000

SMERNÁ TEXTOVÁ ČASŤ

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.a) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

A.a.1 ZÁKLADNÉ UKAZOVATELE OBCE NITRIANSKE PRAVNO

Text sa dopĺňa nasledovne:

Predmetné Zmeny a doplnky č. 2 k ÚPN-O obstaráva Obec Nitrianske Pravno, ktoré je orgánom územného plánovania a obstarávateľom predmetnej ÚPD v zmysle § 16 stavebného zákona.

Spracovanie, t.j. zhotovenie bolo zadané odborne spôsobilej osobe, ktorým je autorizovaný architekt Roman Gatial, so spracovaním v spoločnosti IPP Partner, ktorá je obchodným názvom ateliéru autorizovaného architekta, so sídlom v Prievidzi.

Rozsah a obsah spracovanej dokumentácie bol špecifikovaný na základe podnetu podnikateľských subjektov, fyzických a právnických osôb na zmenu funkcie územia riešeného zmenami a doplnkami č.2 z pôvodných plôch ornej pôdy na obytné územie s prevahou plôch bývania.

Východiskové podklady obdržal zhotoviteľ od obstarávateľa, obce Nitrianske Pravno v zastúpení Obecným úradom v Nitrianskom Pravne, oddelením výstavby a územného plánovania.

A.a.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZADANÍ A PODKLADOCH

Text sa dopĺňa nasledovne:

Zdroje informácií:

Stupeň, druh	Názov dokumentácie	Sprac., dátum, osúhlasenie, schválenie
ÚPN–Obce	ÚPN–O Nitrianske Pravno	Architektonický ateliér BP (AABP) 09.02.2012

- pre Zmeny a doplnky ÚPD sa zadanie nevypracováva.

A.a.3 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

A.a.3.1 DÔVODY

Text sa dopĺňa nasledovne:

Dôvodom na obstaranie Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Nitrianske Pravno je najmä:

- Podnet fyzických osôb na zmenu funkcie územia riešeného zmenami a doplnkami č.2 z pôvodných funkčného členenia plôch ornej pôdy na obytné územie s prevahou plôch bývania.

A.a.3.2 CIELE

Text sa dopĺňa nasledovne:

Obstarávateľom boli špecifikované požiadavky na riešenie a rozsah zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O NITRIANSKE PRAVNO vo vymedzenom území v nasledovnom rozsahu:

- určenie zmien vo funkčnom využití územia v riešenej časti
- určenie zmien a doplnkov v návrhu funkčného využitia územia a regulácie

A.a.4 ČASOVÝ HORIZONT V RIEŠENÍ ÚPN - O

Bez zmien.

A.b) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Text sa dopĺňa nasledovne:

Posledná spracovaná územnoplánovacia dokumentácia pre obec Nitrianske Pravno

- ÚPN–O Nitrianske Pravno, vypracoval: Architektonický ateliér BP (AABP), schválený Obecným zastupiteľstvom obce uznesením č. 1/2012 dňa 09.02.2012.
- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN–O Nitrianske Pravno, vypracoval: IPP Partner, v prerokovaní

A.c) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Text sa dopĺňa nasledovne:

Predkladaný návrh Zmien a doplnkov č.2 nie je v rozpore so Zadaním, schváleným 29.1.2009 unz. č. 1/2009 pre ÚPN obce.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.a) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO OPIS

B.a.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Text sa dopĺňa nasledovne:

Riešené územie v Zmenách a doplnkoch č. 2 k ÚPN-O Nitrianske Pravno bolo vymedzené zo strany objednávateľa tak ako je to zdokumentované v grafickej prílohe .

Vymedzené územie tvorí celistvú časť funkčno-priestorového bloku s označením lokality č. 15B.

Riešené územie je v rámci južnej časti katastrálneho územia obce mimo intravilánu obce vymedzené parcelou číslo 2190/5 o výmere 18.535 m².

B.a.1.1 FUNKČNÉ ČLENENIE KATASTROV

Bez zmien.

B.a.1.2 ŠTRUKTÚRA POZEMKOV V JEDNOTLIVÝCH KATASTROCH

Bez zmien.

B.a.2 OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

B.a.2.1 GEOGRAFICKÝ OPIS

Bez zmien.

B.a.2.2 HISTORICKÝ OPIS

B.a.2.2.1 Staré a inojazyčné názvy obce:

Bez zmien.

B.a.2.2.2 História

Bez zmien.

B.a.2.3 GEOLOGICKÉ POMERY

Bez zmien.

B.a.2.4 KLIMATICKÉ POMERY

Bez zmien.

B.a.2.4.1 Meteorologické údaje (r.2003)

Bez zmien.

B.a.2.4.2 Početnosť smerov vetra (z meteorologickej stanice Prievidza) vyjadrená v %

Bez zmien.

B.a.2.4.3 Priemerná denná variácia rýchlosti a smeru vetra

Bez zmien.

B.b) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Bez zmien.

B.b.1 VYŠŠIA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA – ÚPN VÚC

Bez zmien.

B.b.2 PRIEMETY KONCEPCIÍ Z REGIONÁLNEHO ZDRUŽENIA CESTOVNÉHO RUCHU HORNÁ NITRA (RZCRHN)

Bez zmien.

B.b.3 PRIEMETY KONCEPCIÍ VYPLÝVAJÚCE Z PROGRAMU HOSPODÁRSKEHO A SOCIÁLNEHO ROZVOJA OBCE NITRIANSKE PRAVNO

Bez zmien.

B.b.4 ZÁMERY DEFINOVANÉ V PRIEBEHU SPRACOVANIA PRIESKUMOV A ROZBOROV

Bez zmien.

B.c) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

B.c.1 OBYVATEĽSTVO

B.c.1.1 HISTÓRIA

Bez zmien.

B.c.1.2 BILANCIE K R.2001

B.c.1.3 OBYVATEĽSTVO PODĽA DRUHU POBYTU A POHLAVIA V OBCI NITRIANSKE PRAVNO

Bez zmien.

B.c.1.4 BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO PODĽA STUPŇA EKONOMICKEJ AKTIVITY, PODĽA POHLAVIA A MIESTA NARODENIA V OBCI NITRIANSKE PRAVNO

Bez zmien.

B.c.1.5 BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO EKONOMICKY AKTÍVNE PODĽA SPOLOČENSKEJ SKUPINY A PODĽA VEKU A POHLAVIA V OBCI NITRIANSKE PRAVNO

Bez zmien.

B.c.1.6 BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO PODĽA POHLAVIA, RODINNÉHO STAVU A PODĽA VEKU

Bez zmien.

B.c.1.7 BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO PODĽA POHLAVIA A PODĽA NÁRODNOSTÍ

Bez zmien.

B.c.1.8 BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO EKONOMICKY AKTÍVNE PODĽA POHLAVIA, DOCHÁDZKY DO ZAMESTNANIA A PODĽA ODVETVIA HOSPODÁRSTVA

Bez zmien.

B.c.1.9 BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO PODĽA POHLAVIA A PODĽA NAJVYŠŠIEHO SKONČENÉHO STUPŇA ŠKOLSKÉHO VZDELANIA

Bez zmien.

B.c.1.10 BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO PODĽA POHLAVIA A NÁBOŽENSKÉHO VYZNANIA

Bez zmien.

B.c.1.11 BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO PODĽA MATERINSKÉHO JAZYKA

Bez zmien.

B.c.1.12 ROZBOR DEMOGRAFICKÉHO POTENCIÁLU

Bez zmien.

B.c.1.12.1 Vývoj počtu obyvateľstva prirodzenou výmenou a migráciou v r. 2007:

Bez zmien.

B.c.1.12.2 Veková štruktúra

Bez zmien.

B.c.1.12.3 Náboženská orientácia, národnostné zloženie

Bez zmien.

B.c.1.13 VZDELANIE

Bez zmien.

B.c.1.14 PROGNÓZA VÝVOJA OBYVATEĽSTVA

Bez zmien.

**B.c.1.15 ZHODNOTENIE DEMOGRAFICKÝCH UKAZOVATEĽOV A Z NICH VYPLÝVAJÚCE
ODPORÚČANIE PRE ZASTUPITEĽSTVO OBCE**

Bez zmien.

**B.d) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE
ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA**

B.d.1 HISTÓRIA ZAČLENENIA OBCE DO ADMINISTRATÍVNEJ ŠTRUKTÚRY

Bez zmien.

B.d.2 ADMINISTRATÍVNE ZAČLENENIE OBCE

Bez zmien.

B.d.2.1 TRENČIANSKY KRAJ

Bez zmien.

B.d.2.2 OBCE OKRESU PRIEVIDZA

Bez zmien.

B.d.3 ZAČLENENIE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

Bez zmien.

B.d.4 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE NITRIANSKE PRAVNO

B.d.4.1 ŠIRŠIE ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE

Bez zmien.

B.d.4.4 VZŤAHY OBCE K ZÁUJMOVÉMU ÚZEMIU

Bez zmien.

B.d.5 REGIONÁLNE A NADREGIONÁLNE VZŤAHY OBCE NITRIANSKE PRAVNO

**B.d.5.1 NADREGIONÁLNE VZŤAHY K STREDOEURÓPSKEMU PRIESTORU, REGIONÁLNE
VZŤAHY V ZÁPADOSLOVENSKOM PRIESTORE**

Bez zmien.

B.d.5.2 ZDRUŽENIE MIEST A OBCÍ SLOVENSKA (ZMOS)

Bez zmien.

B.d.5.3 EUROREGIÓN BÍLÉ – BIELE KARPATY (ER BBK)

Bez zmien.

B.d.5.4 ZDRUŽENIE MIEST A OBCÍ HORNEJ NITRY (ZMOHN)

Bez zmien.

**B.d.5.5 ZDRUŽENIE PRE ROZVOJ REGIÓNU HORNÁ NITRA, REGIONÁLNA ROZVOJOVÁ
AGENTÚRA (ZRRHN RRA)**

Bez zmien.

B.d.5.6 REGIONÁLNE ZDRUŽENIE CESTOVNÉHO RUCHU HORNÁ NITRA (RZCRHN)*Bez zmien.***B.d.5.7 OBČIANSKE ZDRUŽENIE MIKROREGIÓNU HORNONITRIE, MIESTNA AKČNÁ SKUPINA ŽIAR***Bez zmien.***B.e) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA****B.e.1 SÚČASNÝ STAV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A JEHO HISTORICKÝ VÝVOJ***Bez zmien.***B.e.2 NÁVRH RIEŠENIA***Bez zmien.***B.f) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ****B.f.1 PREVLÁDAJÚCE FUNKČNÉ ÚZEMIA V OBCI NITRIANSKE PRAVNO***Text sa dopĺňa nasledovne:***Návrh Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O rozširuje navrhované lokality o lokalitu s označením 15B.**

Definícia územia je v kapitole B.g.1. Ide o územie:

- **B** – obytné územia s prevahou plôch bývania

príloha: schéma navrhovaných a výhľadových urbanistických lokalít

Lokality číslo		funkcia	plocha ha		
návrh	výhľad		stav	návrh	výhľad
15B		Obytné územie s prevahou plôch bývania		1,8535	
Spolu lokality			16,5250	341,5256	113,7772

B.g) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.**B.g.1 OBYTNÉ ÚZEMIA****B.g.1.1 DEFINÍCIA****B.g.1.1.1 Obytné územia***Bez zmien.*

B.g.1.1.2 Zmiešané obytné územia*Bez zmien.***B.g.1.2 BÝVANIE****B.g.1.2.1 Súčasný stav***Bez zmien.***B.g.1.2.2 Rozbor bývania***Bez zmien.***B.g.1.2.3 Štandardy bývania***Bez zmien.***B.g.1.2.4 Zhodnotenie ukazovateľov bývania a z nich vyplývajúce odporúčanie pre zastupiteľstvo obce.***Bez zmien.***B.g.1.3 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA****B.g.1.3.1 Súčasný stav občianskej a sociálnej infraštruktúry***Bez zmien.***B.g.1.3.2 Štandardy vybavenosti obce platné pre obec Nitrianske Pravno***Bez zmien.***B.g.1.3.3 Prognóza vývoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry***Bez zmien.***B.g.1.3.4 Zhodnotenie predpokladaného vývoja OV***Bez zmien.***B.g.1.4 CHARAKTERISTIKY A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT – OBYTNÉ ÚZEMIE***Bez zmien.***B.g.1.4.1 Lokality jestvujúce***Bez zmien.***B.g.1.4.2 Lokality s časovým horizontom návrhu a výhľadu***Text sa dopĺňa nasledovne:*

Lokalita **15B** v návrhu je situovaná južne od jestvujúceho zastavaného územia. Predpokladá sa na tomto území zástavba rodinnými domami. Lokalita je prístupná z cesty III. triedy -smer Pravenec. Lokalita má rovinný terén. Riešené územie je vymedzené parcelou číslo 2190/5 o výmere 18.535 m². Funkčne ide o **obytné územie s prevahou plôch bývania – B.**

Lokality číslo		funkcia	plocha ha			počet obyv.			počet b.j.			počet RD		
návrh	výhľad		stav	návrh	výhľad									
15B		B		1,8535			120			30			16	

Spolu lokality		1,8250	83,6900	82,5112	20	1790	1265	6	571	384	6	455	384	
Celkové riešené územie					3152	5040	6185	868	1569	1979	735	1309	1677	

B.g.2 VÝROBNÉ ÚZEMIA

B.g.2.1 VÝROBNÉ ÚZEMIA - DEFINÍCIA

Bez zmien.

B.g.2.2 PLOCHY PRE PRIEMYSELNÚ VÝROBU

Bez zmien.

B.g.2.3 PLOCHY PRE POĽNOHOSPODÁRSKU VÝROBU

Bez zmien.

B.g.2.4 HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA

B.g.2.4.1 Ekonomická charakteristika v širších súvislostiach

Bez zmien.

B.g.2.4.2 Zámery z vyššej územnoplánovacej dokumentácie

Bez zmien.

B.g.2.4.3 Hospodárska základňa v obci

Bez zmien.

B.g.2.5 CHARAKTERISTIKY A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT – VÝROBNÉ ÚZEMIA

Bez zmien.

B.g.2.5.2 Lokality s časovým horizontom návrhu a výhľadu

Bez zmien.

B.g.3 REKREAČNÉ ÚZEMIA PRE ROZVOJ KÚPEĽNÍCTVA, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU, PLOCHY ŠPORTU

B.g.3.1 REKREAČNÉ ÚZEMIA - DEFINÍCIA

Bez zmien.

B.g.3.2 ŠIRŠIE SÚVISLOSTI PRE OKRES PRIEVIDZA VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA

Bez zmien.

B.g.3.3 POTENCIÁL ATRAKTIVÍT BLIŽŠIEHO OKOLIA

Bez zmien.

B.g.3.4 SITUÁCIA V OBCI

B.g.3.4.1 Potenciál viazaný na prírodné – pôvodné prostredie

Bez zmien.

B.g.3.4.2 Potenciál viazaný na vytvorené prostredie regiónu

Bez zmien.

B.g.3.4.3 Potenciál viazaný na nehmotné pamiatky a na organizačné predpoklady (výstavy, kultúrne a športové podujatia)

Bez zmien.

B.g.3.4.4 Druhy a formy CR

Bez zmien.

B.g.3.4.5 Ubytovanie

Bez zmien.

B.g.3.4.6 Stravovanie

Bez zmien.

B.g.3.4.7 Športové zariadenia

Bez zmien.

B.g.3.4.8 Existujúce turistické, bežecké a cyklotrasy

Bez zmien.

B.g.3.5 ODPORÚČANIA NA SMER ROZVOJA

Bez zmien.

B.g.3.6 CHARAKTERISTIKY A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT – REKREAČNÉ ÚZEMIA

B.g.3.6.1 Lokality jestvujúce

Bez zmien.

B.g.3.6.2 Lokality s časovým horizontom návrhu a výhľadu

Bez zmien.

B.h) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text sa dopĺňa nasledovne:

Navrhovaná lokalita 15B zvyšuje nárok na záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce o výmeru 1,8535 ha.

B.i) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

B.i.1 PRÍRODA A KRAJINA V ÚZEMÍ KATASTRA OBCE NITRIANSKE PRAVNO

Bez zmien.

**B.i.1.1 MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA - NÁRODNÁ PRÍRODNÁ REZERVÁCIA
VYŠEHRA**

Bez zmien.

B.i.1.2 MOKRADE

Text sa dopĺňa nasledovne:

Mokraď lokálneho významu s označením 28 – Mestská lúka – bude čiastočne zredukovaná v rozsahu uvedenom v grafickej forme, o časť, ktorá je súčasťou riešeného územia.

Pôvodná plocha mokrade – 15.000 m² bude zredukovaná o časť (2.850m²), ktorá zasahuje do riešeného územia na výmeru 12.150m².

Zvyšná časť mokrade zostáva zachovaná v pôvodnom stave. Navrhovaná funkcia bývania v kontakte s mokraďou nebude mať negatívny vplyv na jej zachovanú časť.

B.i.1.3 PRVKY ÚSES

Bez zmien.

B.i.1.4 EURÓPSKY VÝZNAMNÉ BIOTOPY

Bez zmien.

B.i.1.5 OCHRANNÉ PÁSMA LESOV

Bez zmien.

B.i.2 OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTOV

Bez zmien.

B.i.3 OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA**B.i.3.1 PAMIATKOVÁ ZÓNA**

Bez zmien.

B.i.3.2 NEHNUTEĽNÉ NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY

Bez zmien.

B.i.3.3 EVIDENCIA PAMÄTIHODNOSTÍ OBCE

Bez zmien.

B.i.3.4 OPATRENIA PRE ARCHEOLOGICKÝ VÝSKUM

Bez zmien.

B.i.4 OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVY**B.i.4.1 OCHRANNÉ PÁSMA ŽELEZNICE**

Bez zmien.

B.i.4.2 OCHRANNÉ PÁSMA CESTNEJ DOPRAVY**B.i.4.2.1 Technické ochranné pásma**

Bez zmien.

B.i.4.2.2 Hygienické ochranné pásma

Bez zmien.

B.i.4.3 OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA

Bez zmien.

B.i.5 OCHRANNÉ PÁSMO TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

B.i.5.1 OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENIA

B.i.5.1.1 Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia

Bez zmien.

B.i.5.1.2 Ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia

Bez zmien.

B.i.5.1.3 Ochranné pásmo transformovne

Bez zmien.

B.i.5.2 OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU

Bez zmien.

B.i.5.3 OCHRANNÉ PÁSMO VEREJNÝCH VODOVODOV A VEREJNÝCH KANALIZÁCIÍ

Bez zmien.

B.i.6 HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMO HOSPODÁRSKYCH DVOROV

Bez zmien.

B.i.7 OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH TOKOV

Bez zmien.

B.i.8 OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH ZDROJOV

Bez zmien.

B.i.9 OCHRANNÉ PÁSMO PRI ROZŠÍRENÍ CINTORÍNA

**B.j) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY,
OCHRANY PRED POVODŇAMI**

B.j.1 OBRANA ŠTÁTU

Bez zmien.

B.j.2 CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Bez zmien.

B.j.3 POŽIARNA OCHRANA

Bez zmien.

B.j.4 OCHRANA PRED POVODŇAMI

Bez zmien.

B.k) NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT ÚZEMIA, NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

B.k.1 KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

B.k.1.1 ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZY

Bez zmien.

B.k.1.2 STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA PAMIATKOVÝCH HODNÔT ÚZEMIA

B.k.1.2.1 Pamiatková zóna

Bez zmien.

B.k.1.2.2 Nehnuteľné národné kultúrne pamiatky

Bez zmien.

B.k.1.2.3 Evidencia pamätihodností obce

Bez zmien.

B.k.1.3 OSOBNOSTI

Bez zmien.

B.k.2 KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA A ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Bez zmien.

B.k.2.1 KRAJINA

Bez zmien.

B.k.2.2 RASTLINSTVO (FLÓRA)

Bez zmien.

B.k.2.3 ŽIVOČÍŠSTVO (FAUNA)

Bez zmien.

B.k.2.4 PÔDA

Bez zmien.

B.k.2.4.1 Lesné pozemky

Bez zmien.

B.k.2.5 NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA (NDV)

Bez zmien.

B.k.2.6 ZASTAVANÉ PLOCHY

Bez zmien.

B.k.2.7 VODNÉ A PODMÁČANÉ PLOCHY

Text sa dopĺňa nasledovne:

Mokrad' lokálneho významu s označením 28 – Mestská lúka – bude čiastočne zredukovaná v rozsahu uvedenom v grafickej forme, o časť, ktorá je súčasťou riešeného územia.

Pôvodná plocha mokrade – 15.000 m² bude zredukovaná o časť (2.850m²), ktorá zasahuje do riešeného územia na výmeru 12.150m².

Zvyšná časť mokrade zostáva zachovaná v pôvodnom stave. Navrhovaná funkcia bývania v kontakte s mokradou nebude mať negatívny vplyv na jej zachovanú časť.

B.k.2.8 CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Bez zmien.

B.k.2.8.1 Veľkoplošné chránené územia

Bez zmien.

B.k.2.8.2 Maloplošné chránené územia

Bez zmien.

B.k.2.8.3 Chránené stromy

Bez zmien.

B.k.2.8.4 Územia siete NATURA 2000:

Bez zmien.

B.k.2.8.5 Prvky ÚSES

Bez zmien.

B.k.2.9 ODPORÚČANIA VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ÚPN-O

Bez zmien.

B.I) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.

B.I.1 LETECKÁ DOPRAVA

Bez zmien.

B.I.2 ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

Bez zmien.

B.I.3 CESTNÁ DOPRAVA

B.I.3.1 ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VÄZBY

Bez zmien.

B.I.3.2 CESTNÁ SIEŤ NA ÚZEMÍ OBCE

Bez zmien.

B.I.3.2.1 Cesta I/64

Bez zmien.

B.I.3.2.2 Komunikácie II.triedy a III.triedy

Bez zmien.

B.1.3.2.3 Komunikačná sieť v zastavanom území*Bez zmien.***B.1.3.2.4 Parkovanie a odstavovanie vozidiel***Bez zmien.***B.1.3.3 PEŠIA DOPRAVA***Bez zmien.***B.1.3.4 CYKLISTICKÁ DOPRAVA***Bez zmien.***B.1.3.5 VEREJNÁ AUTOBUSOVÁ DOPRAVA***Bez zmien.***B.1.4 ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU****B.1.4.1 SÚČASNÝ STAV***Bez zmien.***B.1.4.2 NÁVRH RIEŠENIA – VODOVOD***Bez zmien.***B.1.4.2.1 2.1 Potreba vody***Text sa dopĺňa nasledovne:**Lokalita č. 15B – bývanie*

Územie je o ploche 1,8535 ha a jeho využitie bude pre bývanie v 30 bytových jednotkách

Počet obyvateľov: 120

$$Q_p = 120,00 \times 135 \text{ l/s} = 16200 \text{ l/deň} = 16,2 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$Q_p = 0,188$$

$$Q_m = 0,188 \times 1,4 = 0,263 \text{ l/s}$$

$$Q_n = 0,263 \times 1,8 = 0,473 \text{ l/s}$$

Napojenie bude na najbližšie jestvujúce rozvody pitnej vody.

Distribúcia v rámci riešeného územia bude definovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Rekapitulácia spotreby vody	Qp	Qm	Qd
LOKALITA 15B	0,188	0,263	0,473
Spolu:	4,151	7,551	10,932

Nové lokality – potreba vody

$$\text{Priemerná potreba vody } Q_p = 4,151 \text{ l/s} = 358.646,4 \text{ l/deň} = 358,6 \text{ m}^3/\text{deň}$$

B.1.5 KANALIZÁCIA**B.1.5.1 JESTVUJÚCI STAV***Bez zmien.*

B.1.5.2 NÁVRH RIEŠENIA**B.1.5.2.1 Splašková kanalizácia***Text sa dopĺňa nasledovne:*

Odvádzanie splaškových vôd z navrhovanej lokality 15B bude do navrhovanej delenej kanalizácie, ktorá bola spracovaná v roku 2007 projektovým ateliérom Hydroprojekt Bratislava a.s., a v súčasnosti je spracovaný a odsúhlasený projekt pre územné rozhodnutie, aj projekt pre stavebné povolenie.

Vetva splaškovej kanalizácie 1B prechádza riešeným územím, čo je nutné rešpektovať aj v rámci urbanistického návrhu v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Do nej bude realizované napojenie splaškovej kanalizácie z navrhovaného obytného územia.

Distribúcia v rámci riešeného územia bude definovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

B.1.5.2.2 Dažďová kanalizácia*Text sa dopĺňa nasledovne:***Výpočet množstva dažďových vôd**

Lokalita č. 15B riešená Zmenami a doplnkami č.2 ÚPN-O Nitrianske Pravno: 1,85 ha

Celková uvažovaná plocha lokalít: Z toho lokalita 15B:

334,52 ha 1,85 ha

Z toho	50% - zelené plochy	167,26 ha	0,925 ha
	15% - cesty a chodníky	50,18 ha	0,2775 ha
	35% - zastavaná plocha-domy	117,08 ha	0,6475 ha

Zelené plochy:

$Q_{\text{dažd}} = 167,26 \times 0,15 \times 136,90 = 3434,68 \text{ l/s}$ 18,99 l/s

Cesty, chodníky, spevnené plochy:

$Q_{\text{dažd}} = 50,18 \times 0,90 \times 136,90 = 6182,68 \text{ l/s}$ 34,19 l/s

Zastavané plochy – domy:

$Q_{\text{dažd}} = 117,08 \times 0,80 \times 136,90 = 12822,60 \text{ l/s}$ 70,91 l/s

B.1.6 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU**B.1.6.1 Rozvody VN a VVN***Bez zmien.***B.1.6.2 Rozvody NN***Bez zmien.***B.1.6.2.1 Zoznam lokalít s nápočtom jednotlivých výkonov***Text sa dopĺňa nasledovne:*

Lokality číslo	funkcia	Počet b.j., bytovky	počet RD	dĺžka komun. m	Pinšt. kW	β	Psúč. kW
----------------	---------	---------------------	----------	----------------	-----------	---------	----------

návrh	výhľad		návrh	jestv.	návrh	výhľad	návrh			
15B		bývanie			16			240	0,400	96,0
Spolu			102	6	455	384	9 632	17 111		6 305,7
Spolu len návrh								11 301		4 419,7

B.1.6.2.2 Zoznam nových trafostaníc

Text sa dopĺňa nasledovne:

Navrhovaná lokalita 15B bude napojená na plánovanú trafostanicu TR 14 určenú v návrhu pre riešenú lokalitu. Tá bude napojená z najbližšieho vzdušného vedenia VVN vedeného východne od riešenej lokality.

Trafostanica	Výkon, kVa	Zásobovanie lokalít
LOKALITA 15B	250	15B

B.1.7 TELEKOMUNIKAČNÉ ROZVODY.

Text sa dopĺňa nasledovne:

Lokalita 15B sa pripojí na stávajúcu intenzifikovanú miestnu telekomunikačnú sieť cez novú kabeláž miestnej siete. Stávajúca RSU ústredňa sa podľa konkrétnej potreby zmodernizuje a rozšíri. Nová telekomunikačná kabeláž sa bude viesť zemou.

Distribúcia v rámci riešeného územia bude definovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

B.1.8 ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

B.1.8.1 JESTVUJÚCI STAV

Bez zmien.

B.1.8.2 NÁVRH RIEŠENIA

Text sa dopĺňa nasledovne:

Navrhovaná lokalita 15B bude napojená NTL vedením plynu z najbližšej lokality, z jestvujúcej plynovodnej siete.

Distribúcia v rámci riešeného územia bude definovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

B.1.8.2.1 Výpočet potreby pre navrhované lokality

Text sa dopĺňa nasledovne:

Obytná zóna:

Lokalita 15B

Počet rodinných domov: 16

Počet bytových jednotiek: 30

Max. ročná spotreba plynu pre 1 rodinný dom/resp. b.j. – 2 800 m³/rok

30 x 2 800 m³/rok = 84 000 m³/r

B.m) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

B.m.1 HODNOTENIE STAVU ZLOŽIEK ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V K.Ú. NITRIANSKE PRAVNO

Bez zmien.

B.m.1.1 ZELEŇ

Bez zmien.

B.m.1.2 VODA

Bez zmien.

B.m.1.3 PÔDA

Bez zmien.

B.m.1.4 OVZDUŠIE

Bez zmien.

B.m.1.5 HLUK

Bez zmien.

B.m.1.6 ŽIARENIE Z PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Bez zmien.

B.m.1.6.1 Radónové riziko

Bez zmien.

B.m.1.7 SEIZMICITA

Bez zmien.

B.m.1.8 ODPADY

Bez zmien.

B.m.1.9 ZÁSADY FUNKČNÉHO HOSPODÁRSKEHO A REKREAČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VO VZŤAHU K EKOLOGICKEJ ÚNOSNOSTI ÚZEMIA

Bez zmien.

B.m.1.10 NÁVRH OPATRENÍ NA ELIMINÁCIU ALEBO OBMEDZENIE STRESOVÝCH PRVKOV V KRAJINE, FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

B.m.1.10.1 Vodné toky

Bez zmien.

B.m.1.10.2 Erózia pôdy

Bez zmien.

B.m.1.10.3 Negatívne javy v lesnom hospodárstve

Bez zmien.

B.m.1.10.4 Ovzdušie, hluk*Bez zmien.***B.m.1.10.5 Odpady***Bez zmien.***B.m.1.10.6 Kanalizácia, ČOV***Bez zmien.***B.n) VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ. CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV***Bez zmien.***B.o) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU***Bez zmien.***B.p) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY***Text sa dopĺňa nasledovne:*

Navrhovaná lokalita 15B zvyšuje nárok na záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce o výmeru 1,8535 ha. K záberu lesných pozemkov nedochádza.

B.p.1 CHARAKTERISTIKA PÔDY*Bez zmien.***B.p.2 BPEJ V RIEŠENOM ÚZEMÍ A V JEDNOTLIVÝCH ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH***Text sa dopĺňa nasledovne:***B.p.2.1 BPEJ V RIEŠENOM ÚZEMI NAVRHOVANEJ LOKALITY 2Rc**

7 miestny kód	5 miestny kód	Skupina BPEJ	Z hľadiska produkcie ide o:
0712003	71201	5	Pôdy so stredne vysokým produkčným potenciálom

B.p.3 ZHODNOTENIE URBANISTICKÉHO ROZVOJA PODĽA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT*Text sa dopĺňa nasledovne:***B.p.3.28 LOKALITA 15B**

Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF z hľadiska poľnohospodárstva.

Riešené územie o celkovej výmere 1,8535 ha sa nachádza južne od zastavaného územia Nitrianskeho Pravna. Celá plocha záberu je v súčasnosti poľnohospodársky obrábaná.

Na poľnohospodárskej pôde (uvažovanej na predpokladané odňatie) nie sú vykonané opatrenia ku zvýšeniu intenzity poľnohospodárskej výroby. Nenachádzajú sa tu žiadne objekty poľnohospodárskej výroby.

Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výroby.

Územie lokality 15B sa nachádza v katastri obce Nitrianske Pravno, časť Nitrianske Pravno a zaberá celkovo 1,8535 ha poľnohospodárskej pôdy (orná pôda) mimo intravilán obce. Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovanej lokalite pri realizácii urbanistickoarchitektonického zámeru je v priloženej tabuľke. Celá plocha záberu je v súčasnosti poľnohospodársky obrábaná.

Kultúry a bonitované pôdne - ekologické jednotky v zábere poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

BPEJ v riešenej lokalite : skupina BPEJ 5.

Funkčné využitie riešeného územia

Obytné územie s prevahou plôch bývania – lokalita 15B

Lokalita 15B predpokladá zástavbu rodinnými domami v extraviláne.

Užívatelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy.

Užívatelmi poľnohospodárskych pozemkov PD a súkromníci.

B.p.4 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Bez zmien.

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Všetky číselné údaje, tabuľky, prehľady, grafy a iné údaje a ich zdroj, sú účelne uvádzané v texte, nie je preto potrebné venovať im samostatnú kapitolu.

D. DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokumenty sú priložené k dokumentácii o prerokovaní.