



OBSAH

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	7
A.a) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	7
A.a.1 ZÁKLADNÉ UKAZOVATELE OBCE NITRIANSKE PRÁVNO	7
A.a.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZADANÍ A PODKLADOCH	7
A.a.3 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA	8
A.a.3.1 DÔVODY.....	8
A.a.3.2 CIELE	8
A.a.4 ČASOVÝ HORIZONT V RIEŠENÍ ÚPN - O	8
A.b) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	8
A.c) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	8
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	8
B.a) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO OPIS	8
B.a.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	8
B.a.1.1 FUNKČNÉ ČLENENIE KATASTROV	9
B.a.1.2 ŠTRUKTÚRA POZEMKOV V JEDNOTLIVÝCH KATASTROCH.....	9
B.a.2 OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA	9
B.a.2.1 GEOGRAFICKÝ OPIS	9
B.a.2.2 HISTORICKÝ OPIS.....	9
B.a.2.2.1 Staré a inojazyčné názvy obce:.....	9
B.a.2.2.2 História	9
B.a.2.3 GEOLOGICKÉ POMERY	9
B.a.2.4 KLIMATICKÉ POMERY	9
B.a.2.4.1 Meteorologické údaje (r.2003)	9
B.a.2.4.2 Početnosť smerov vetra (z meteorologickej stanice Prievidza) vyjadrená v %.....	9
B.a.2.4.3 Priemerná denná variácia rýchlosti a smeru vetra	9
B.b) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	9
B.b.1 VYŠŠIA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA – ÚPN VÚC.....	9
B.b.2 PRIEMETY KONCEPCIÍ Z REGIONÁLNEHO ZDRUŽENIA CESTOVNÉHO.....	9
B.b.3 PRIEMETY KONCEPCIÍ VYPLÝVAJÚCE Z PROGRAMU HOSPODÁRSKEHO A SOCIÁLNEHO ROZVOJA OBCE NITRIANSKE PRÁVNO.....	10
B.b.4 ZÁMERY DEFINOVANÉ V PRIEBEHU SPRACOVANIA PRIESKUMOV A ROZBOROV	10
B.c) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY.....	10
B.c.1 OBYVATEĽSTVO.....	10
B.c.1.1 HISTÓRIA	10
B.c.1.2 BILANCIE K R.2001.....	10
B.c.1.3 OBYVATEĽSTVO PODĽA DRUHU POBYTU A POHLAVIA V OBCI NITRIANSKE PRÁVNO.....	10
B.c.1.4 BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO PODĽA STUPŇA EKONOMICKEJ AKTIVITY, PODĽA POHLAVIA A MIESTA NARODENIA V OBCI NITRIANSKE PRÁVNO	10
B.c.1.5 BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO EKONOMICKY AKTÍVNE PODĽA SPOLOČENSKEJ SKUPINY A PODĽA VEKU A POHLAVIA V OBCI NITRIANSKE PRÁVNO.....	10
B.c.1.6 BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO PODĽA POHLAVIA, RODINNÉHO STAVU A PODĽA VEKU	10
B.c.1.7 BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO PODĽA POHLAVIA A PODĽA NÁRODNOSTÍ	10
B.c.1.8 BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO EKONOMICKY AKTÍVNE PODĽA POHLAVIA,	10
B.c.1.9 BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO PODĽA POHLAVIA A PODĽA NAJvyššieho	11



SKONČENÉHO STUPŇA ŠKOLSKÉHO VZDELANIA	11
B.c.1.10 BYŤAJÚCE OBYVATEĽSTVO PODĽA POHLAVIA A NÁBOŽENSKÉHO VYZNANIA	11
B.c.1.11 BYŤAJÚCE OBYVATEĽSTVO PODĽA MATERINSKÉHO JAZYKA	11
B.c.1.12 ROZBOR DEMOGRAFICKÉHO POTENCIÁLU	11
B.c.1.12.1 Vývoj počtu obyvateľstva prirodzenou výmenou a migráciou v r.	11
2007:	11
B.c.1.12.2 Veková štruktúra	11
B.c.1.12.3 Náboženská orientácia, národnostné zloženie.....	11
B.c.1.13 VZDELANIE	11
B.c.1.14 PROGNOZA VÝVOJA OBYVATEĽSTVA	11
B.c.1.15 ZHODNOTENIE DEMOGRAFICKÝCH UKAZOVATEĽOV A Z NICH VYPLÝVAJÚCE ODPORÚČANIE PRE ZASTUPITEĽSTVO OBCE.....	11
B.D) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA.....	11
B.d.1 HISTÓRIA ZAČLENENIA OBCE DO ADMINISTRATÍVNEJ ŠTRUKTÚRY	11
B.d.2 ADMINISTRATÍVNE ZAČLENENIE OBCE.....	11
B.d.2.1 TRENČIANSKY KRAJ	11
B.d.2.2 OBCE OKRESU PRIEVIDZA	11
B.d.3 ZAČLENENIE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA	12
B.d.4 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE NITRIANSKE PRAVNO	12
B.d.4.1 ŠIRŠIE ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE.....	12
B.d.4.4 VZŤAHY OBCE K ZÁUJMOVÉMU ÚZEMIU.....	12
B.d.5 REGIONÁLNE A NADREGIONÁLNE VZŤAHY OBCE NITRIANSKE PRAVNO	12
B.d.5.1 NADREGIONÁLNE VZŤAHY K STREDOEURÓPSKEMU PRIESTORU, REGIONÁLNE VZŤAHY V ZÁPADOSLOVENSKOM PRIESTORE	12
B.d.5.2 ZDRUŽENIE MIEST A OBCÍ SLOVENSKA (ZMOS)	12
B.d.5.3 EUROREGIÓN BÍLÉ – BIELE KARPATY (ER BBK).....	12
B.d.5.4 ZDRUŽENIE MIEST A OBCÍ HORNEJ NITRY (ZMOHN)	12
B.d.5.5 ZDRUŽENIE PRE ROZVOJ REGIÓNU HORNÁ NITRA, REGIONÁLNA ROZVOJOVÁ AGENTÚRA (ZRRHN RRA) ...	12
B.d.5.6 REGIONÁLNE ZDRUŽENIE CESTOVNÉHO RUCHU HORNÁ NITRA (RZCRHN).....	12
B.d.5.7 OBČIANSKE ZDRUŽENIE MIKROREGIÓNU HORNONITRIE, MIESTNA AKČNÁ SKUPINA ŽIAR	12
B.E) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.....	12
B.e.1 SÚČASNÝ STAV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A JEHO HISTORICKÝ VÝVOJ.....	12
B.e.2 NÁVRH RIEŠENIA	12
B.F) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ	13
B.f.1 PREVLÁDAJÚCE FUNKČNÉ ÚZEMIA V OBCI NITRIANSKE PRAVNO	13
B.G) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.	13
B.g.1 OBYTNÉ ÚZEMIA.....	13
B.g.1.1 DEFINÍCIA	13
B.g.1.1.1 Obytné územia	13
B.g.1.1.2 Zmiešané obytné územia	13
B.g.1.2 BÝVANIE	13
B.g.1.2.1 Súčasný stav	13
B.g.1.2.2 Rozbor bývania.....	13
B.g.1.2.3 Štandardy bývania.....	13
B.g.1.2.4 Zhodnotenie ukazovateľov bývania a z nich vyplývajúce odporúčanie.....	13
pre zastupiteľstvo obce.....	13
B.g.1.3 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA	14
B.g.1.3.1 Súčasný stav občianskej a sociálnej infraštruktúry	14
B.g.1.3.2 Štandardy vybavenosti obce platné pre obec Nitrianske Pravno.....	14
B.g.1.3.3 Prognoza vývoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry.....	14



B.g.1.3.4 Zhodnotenie predpokladaného vývoja OV.....	14
B.g.1.4 CHARAKTERISTIKY A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT – OBYTNÉ ÚZEMIE.....	14
B.g.1.4.1 Lokality jestvujúce.....	14
B.g.1.4.2 Lokality s časovým horizontom návrhu a výhľadu.....	14
B.g.2 VÝROBNÉ ÚZEMIA	14
B.g.2.1 VÝROBNÉ ÚZEMIA - DEFINÍCIA.....	14
B.g.2.2 PLOCHY PRE PRIEMYSELNÚ VÝROBU	14
B.g.2.3 PLOCHY PRE POĽNOHOSPODÁRSKU VÝROBU.....	15
B.g.2.4 HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA	15
B.g.2.4.1 Ekonomická charakteristika v širších súvislostiach.....	15
B.g.2.4.2 Zámery z vyššej územnoplánovacej dokumentácie	15
B.g.2.4.3 Hospodárska základňa v obci	15
B.g.2.5 CHARAKTERISTIKY A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT – VÝROBNÉ ÚZEMIA	15
B.g.2.5.2 Lokality s časovým horizontom návrhu a výhľadu.....	15
B.g.3 REKREAČNÉ ÚZEMIA PRE ROZVOJ KÚPEĽNÍCTVA, REKREÁCIE A	15
CESTOVNÉHO RUCHU, PLOCHY ŠPORTU	15
B.g.3.1 REKREAČNÉ ÚZEMIA - DEFINÍCIA	15
B.g.3.2 ŠIRŠIE SÚVISLOSTI PRE OKRES PRIEVIDZA VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC	15
TRENČIANSKEHO KRAJA.....	15
B.g.3.3 POTENCIÁL ATRAKTIVÍT BLIŽŠIEHO OKOLIA.....	15
B.g.3.4 SITUÁCIA V OBCI	15
B.g.3.4.1 Potenciál viazaný na prírodné – pôvodné prostredie	15
B.g.3.4.2 Potenciál viazaný na vytvorené prostredie regiónu	15
B.g.3.4.3 Potenciál viazaný na nehmotné pamiatky a na organizačné.....	15
predpoklady (výstavy, kultúrne a športové podujatia)	15
B.g.3.4.4 Druhy a formy CR	16
B.g.3.4.5 Ubytovanie	16
B.g.3.4.6 Stravovanie	16
B.g.3.4.7 Športové zariadenia	16
B.g.3.4.8 Existujúce turistické, bežecké a cyklotrasy.....	16
B.g.3.5 ODPORÚČANIA NA SMER ROZVOJA.....	16
B.g.3.6 CHARAKTERISTIKY A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT– REKREAČNÉ ÚZEMIA	16
B.g.3.6.1 Lokality jestvujúce.....	16
B.g.3.6.2 Lokality s časovým horizontom návrhu a výhľadu.....	16
B.h) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	16
B.i) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....	16
B.i.1 PRÍRODA A KRAJINA V ÚZEMÍ KATASTRA OBCE NITRIANSKE PRÁVNO	16
B.i.1.1 MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA - NÁRODNÁ PRÍRODNÁ REZERVÁCIA VYŠEHRAD	16
B.i.1.2 MOKRADE	16
B.i.1.3 PRVKY ÚSES.....	16
B.i.1.4 EURÓPSKY VÝZNAMNÉ BIOTOPY	17
B.i.1.5 OCHRANNÉ PÁSMA LESOV.....	17
B.i.2 OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTOV.....	17
B.i.3 OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA	17
B.i.3.1 PAMIATKOVÁ ZÓNA.....	17
B.i.3.2 NEHNUTEĽNÉ NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY.....	17
B.i.3.3 EVIDENCIA PAMÄTIHODNOSTÍ OBCE.....	17
B.i.3.4 OPATRENIA PRE ARCHEOLOGICKÝ VÝSKUM	17
B.i.4 OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVY.....	17
B.i.4.1 OCHRANNÉ PÁSMA ŽELEZNICE	17
B.i.4.2 OCHRANNÉ PÁSMA CESTNEJ DOPRAVY.....	17
B.i.4.2.1 Technické ochranné pásma	17
B.i.4.2.2 Hygienické ochranné pásma	17



B.i.4.3 OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA	17
B.i.5 OCHRANNÉ PÁSMO TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY	17
B.i.5.1 OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENIA	17
B.i.5.1.1 Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia	17
B.i.5.1.2 Ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia	17
B.i.5.1.3 Ochranné pásmo transformovne	17
B.i.5.2 OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU	18
B.i.5.3 OCHRANNÉ PÁSMO VEREJNÝCH VODOVODOV A VEREJNÝCH KANALIZÁCIÍ	18
B.i.6 HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMO HOSPODÁRSKÝCH DVOROV	18
B.i.7 OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH TOKOV	18
B.i.8 OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH ZDROJOV	18
B.i.9 OCHRANNÉ PÁSMO PRI ROZŠÍRENÍ CINTORÍNA	18
B.j) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	18
B.j.1 OBRANA ŠTÁTU	18
B.j.2 CIVILNÁ OCHRANA OBYVATELSTVA	18
B.j.3 POŽIARNA OCHRANA	18
B.j.4 OCHRANA PRED POVODŇAMI	18
B.k) NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT ÚZEMIA, NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	
VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	18
B.k.1 KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA	18
B.k.1.1 ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZY	18
B.k.1.2 STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA PAMIATKOVÝCH HODNÔT ÚZEMIA	18
B.k.1.2.1 Pamiatková zóna	18
B.k.1.2.2 Nehnuteľné národné kultúrne pamiatky	18
B.k.1.2.3 Evidencia pamätihodností obce	18
B.k.1.3 OSOBNOSTI	19
B.k.2 KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA A ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	19
B.k.2.1 KRAJINA	19
B.k.2.2 RASTLINSTVO (FLÓRA)	19
B.k.2.3 ŽIVOČÍŠTVO (FAUNA)	19
B.k.2.4 PÔDA	19
B.k.2.4.1 Lesné pozemky	19
B.k.2.5 NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA (NDV)	19
B.k.2.6 ZASTAVANÉ PLOCHY	19
B.k.2.7 VODNÉ A PODMÁČANÉ PLOCHY	19
B.k.2.8 CHRÁNENÉ ÚZEMIA	19
B.k.2.8.1 Veľkoplošné chránené územia	19
B.k.2.8.2 Maloplošné chránené územia	19
B.k.2.8.3 Chránené stromy	19
B.k.2.8.4 Územia siete NATURA 2000:	19
B.k.2.8.5 Prvky ÚSES	19
B.k.2.9 ODPORÚČANIA VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ÚPN-O	19
B.l) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	20
B.l.1 LETECKÁ DOPRAVA	20
B.l.2 ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA	20
B.l.3 CESTNÁ DOPRAVA	20
B.l.3.1 ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VÄZBY	20
B.l.3.2 CESTNÁ SIEŤ NA ÚZEMÍ OBCE	20
B.l.3.2.1 Cesta I/64	20
B.l.3.2.2 Komunikácie II.triedy a III.triedy	20
B.l.3.2.3 Komunikačná sieť v zastavanom území	20
B.l.3.2.4 Parkovanie a odstavovanie vozidiel	20



B.I.3.3 PEŠIA DOPRAVA	20
B.I.3.4 CYKLISTICKÁ DOPRAVA	20
B.I.3.5 VEREJNÁ AUTOBUSOVÁ DOPRAVA	20
B.I.4 ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU	20
B.I.4.1 SÚČASNÝ STAV	20
B.I.4.2 NÁVRH RIEŠENIA – VODOVOD	20
B.I.4.2.1 Potreba vody	20
B.I.5 KANALIZÁCIA	21
B.I.5.1 JESTVUJÚCI STAV	21
B.I.5.2 NÁVRH RIEŠENIA	21
B.I.5.2.1 Splašková kanalizácia	21
B.I.5.2.2 Dažďová kanalizácia	22
B.I.6 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU	22
B.I.6.1 ROZVODY VN A VVN	22
B.I.6.2 ROZVODY NN	22
B.I.6.2.1 Zoznam lokalít s nápočtom jednotlivých výkonov	22
B.I.6.2.2 Zoznam nových trafostaníc	22
B.I.7 TELEKOMUNIKAČNÉ ROZVODY	22
B.I.8 ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM	23
B.I.8.1 JESTVUJÚCI STAV	23
B.I.8.2 NÁVRH RIEŠENIA	23
B.I.8.2.1 Výpočet potreby pre navrhované lokality	23
B.M) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE	23
HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ	23
PROSTREDIE	23
B.m.1 HODNOTENIE STAVU ZLOŽIEK ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V K.Ú.	23
NITRIANSKE PRÁVNO	23
B.m.1.1 ZELEŇ	23
B.m.1.2 VODA	23
B.m.1.3 PÔDA	23
B.m.1.4 OVZDUŠIE	23
B.m.1.5 HLUK	23
B.m.1.6 ŽIARENIE Z PRÍRODNÝCH ZDROJOV	23
B.m.1.6.1 Radónové riziko	23
B.m.1.7 SEIZMICITA	24
B.m.1.8 ODPADY	24
B.m.1.9 ZÁSADY FUNKČNÉHO HOSPODÁRSKEHO A REKREAČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VO VZŤAHU K EKOLOGICKEJ ÚNOSNOSTI ÚZEMIA	24
B.m.1.10 NÁVRH OPATRENÍ NA ELIMINÁCIU ALEBO OBMEDZENIE STRESOVÝCH PRVKOV V KRAJINE, FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	24
B.m.1.10.1 Vodné toky	24
B.m.1.10.2 Erózia pôdy	24
B.m.1.10.3 Negatívne javy v lesnom hospodárstve	24
B.m.1.10.4 Ovzdušie, hluk	24
B.m.1.10.5 Odpady	24
B.m.1.10.6 Kanalizácia, ČOV	24
B.N) VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ. CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	24
B.o) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	24
B.p) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	24
B.p.1 CHARAKTERISTIKA PÔDY	25



<i>B.p.2 BPEJ V RIEŠENOM ÚZEMÍ A V JEDNOTLIVÝCH ROZVOJOVÝCH</i>	25
<i>LOKALITÁCH</i>	25
<i>B.p.3 ZHODNOTENIE URBANISTICKÉHO ROZVOJA PODĽA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT</i>	25
B.p.3.29 LOKALITA 16B	25
B.p.3.30 LOKALITA 18B	26
<i>B.p.4 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMA Z HĽADISKA</i>	26
<i>ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV</i>	26
C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	26
D. DOKLADOVÁ ČASŤ	26



1. SMERNÁ ČASŤ

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.a) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

A.a.1 ZÁKLADNÉ UKAZOVATELE OBCE NITRIANSKE PRAVNO

Text sa dopĺňa nasledovne:

ÚPN-O NITRIANSKE PRAVNO, Zmeny a doplnky č.3:

Obstarávateľ :	Obec Nitrianske Pravno v zastúpení p. starosta Ing. Jozef Balčirák
Spracovateľ :	K2 ART, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra
Zodpovedný projektant SKA	Ing. arch. Rastislav KOČAJDA, autorizovaný architekt (reg. č. spracovateľa :1260AA)
Vypracoval	Ing. arch. Rastislav KOČAJDA, Ing. arch. Miroslava KOČAJDOVÁ,

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD: Ing. arch. Milan Chmúra

Rozsah a obsah spracovanej dokumentácie bol špecifikovaný na základe podnetu podnikateľských subjektov, fyzických a právnických osôb na zmenu funkcie územia riešeného zmenami a doplnkami č.3 z pôvodných plôch ornej pôdy na obytné územie s prevahou plôch bývania.

Východiskové podklady obdržal zhotoviteľ od obstarávateľa, obce Nitrianske Pravno v zastúpení Obecným úradom v Nitrianskom Pravne, oddelením výstavby a územného plánovania.

A.a.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZADANÍ A PODKLADOCH

Text sa dopĺňa nasledovne:

Zdroje informácií:

Stupeň, Názov dokumentácie Sprac., dátum, odsúhlasenie, druh schválenie

ÚPN–Obce ÚPN–O Nitrianske Pravno Architektonický ateliér BP (AABP)
09.02.2012

ÚPN-O Nitrianske Pravno Zmeny a doplnky č. 1 IPP Partner s.r.o, apríl 2012

ÚPN-O Nitrianske Pravno Zmeny a doplnky č. 2 IPP Partner s.r.o jún 2012

- pre Zmeny a doplnky ÚPD sa zadanie nevypracováva.



A.a.3 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

A.a.3.1 DÔVODY

Text sa dopĺňa nasledovne:

Dôvodom na obstaranie Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Nitrianske Pravno je najmä podnet fyzických osôb na zmenu funkcie územia riešeného zmenami a doplnkami č.3 z pôvodného funkčného členenia plôch ornej pôdy, trvalého trávneho porastu na obytné územie s prevahou plôch bývania.

A.a.3.2 CIELE

Text sa dopĺňa nasledovne:

Obstarávateľom boli špecifikované požiadavky na riešenie a rozsah zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O NITRIANSKE PRAVNO vo vymedzenom území v nasledovnom rozsahu:

- určenie zmien vo funkčnom využití územia v riešenej časti
- určenie zmien a doplnkov v návrhu funkčného využitia územia a regulácie
- zaznačenie plánovanej dotlačacej stanice vodovodu

A.a.4 ČASOVÝ HORIZONT V RIEŠENÍ ÚPN - O

Bez zmien.

A.b) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Text sa dopĺňa nasledovne:

Posledná spracovaná územnoplánovacia dokumentácia pre obec Nitrianske Pravno

- ÚPN–O Nitrianske Pravno, vypracoval: Architektonický ateliér BP (AABP), schválený Obecným zastupiteľstvom obce uznesením č. 1/2012 dňa 09.02.2012.
- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN–O Nitrianske Pravno, vypracoval: IPP Partner, apríl 2012
- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Nitrianske Pravno, vypracoval: IPP Partner, jún 2012

A.c) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Text sa dopĺňa nasledovne:

Predkladaný návrh Zmien a doplnkov č.3 nie je v rozpore so Zadaním, schváleným 29.1.2009 unz. č. 1/2009 pre ÚPN obce.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.a) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO OPIS

B.a.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Text sa dopĺňa nasledovne:

Riešené územie v Zmenách a doplnkoch č. 3 k ÚPN-O Nitrianske Pravno bolo vymedzené zo strany objednávateľa tak ako je to zdokumentované v grafickej prílohe .

Vymedzené územie tvorí tri časti funkčno-priestorových blokov s označením lokalít 16B, 17B, 18B.

Lokalita 16B sa nachádza vo východnej časti zastavaného územia obce, územie je vymedzené parcelami 161, 211/1, 211/2, 214/1, 214/2 s celkovou výmerou 8178m².

Lokalita 17B sa nachádza v južnej časti katastrálneho územia obce mimo zastavaného územia obce vymedzeného parcelami číslo 266/1, 266/2 s celkovou výmerou 3620m².



Lokalita 18B sa nachádza v severnej časti katastrálneho územia obce mimo zastavaného územia obce vymedzené parcelami číslo 225/113, 225/83, 225/84, 225/85 a časť parcely 225/1 s celkovou výmerou 10 016m².

B.a.1.1 FUNKČNÉ ČLENENIE KATASTROV

Bez zmien.

B.a.1.2 ŠTRUKTÚRA POZEMKOV V JEDNOTLIVÝCH KATASTROCH

Bez zmien.

B.a.2 OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

B.a.2.1 GEOGRAFICKÝ OPIS

Bez zmien.

B.a.2.2 HISTORICKÝ OPIS

B.a.2.2.1 Staré a inojazyčné názvy obce:

Bez zmien.

B.a.2.2.2 História

Bez zmien.

B.a.2.3 GEOLOGICKÉ POMERY

Bez zmien.

B.a.2.4 KLIMATICKÉ POMERY

Bez zmien.

B.a.2.4.1 Meteorologické údaje (r.2003)

Bez zmien.

B.a.2.4.2 Početnosť smerov vetra (z meteorologickej stanice Prievidza) vyjadrená v %

Bez zmien.

B.a.2.4.3 Priemerná denná variácia rýchlosti a smeru vetra

Bez zmien.

B.b) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓN

Bez zmien.

B.b.1 VYŠŠIA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA – ÚPN VÚC

Bez zmien.

B.b.2 PRIEMETY KONCEPCIÍ Z REGIONÁLNEHO ZDRUŽENIA CESTOVNÉHO

RUCHU HORNÁ NITRA (RZCRHN)

Bez zmien.



**B.b.3 PRIEMETY KONCEPCIÍ VYPLÝVAJÚCE Z PROGRAMU
HOSPODÁRSKEHO A SOCIÁLNEHO ROZVOJA OBCE NITRIANSKE PRAVNO**

Bez zmien.

**B.b.4 ZÁMERY DEFINOVANÉ V PRIEBEHU SPRACOVANIA PRIESKUMOV A
ROZBOROV**

Bez zmien.

**B.c) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ
PREDPOKLADY**

B.c.1 OBYVATEĽSTVO

B.c.1.1 HISTÓRIA

Bez zmien.

B.c.1.2 BILANCIE K R.2001

Bez zmien.

**B.c.1.3 OBYVATEĽSTVO PODĽA DRUHU POBYTU A POHLAVIA V OBCI
NITRIANSKE PRAVNO**

Bez zmien.

**B.c.1.4 BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO PODĽA STUPŇA EKONOMICKEJ
AKTIVITY, PODĽA POHLAVIA A MIESTA NARODENIA V OBCI NITRIANSKE
PRAVNO**

Bez zmien.

**B.c.1.5 BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO EKONOMICKY AKTÍVNE PODĽA
SPOLOČENSKEJ SKUPINY A PODĽA VEKU A POHLAVIA V OBCI NITRIANSKE
PRAVNO**

Bez zmien.

**B.c.1.6 BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO PODĽA POHLAVIA, RODINNÉHO STAVU
A PODĽA VEKU**

Bez zmien.

**B.c.1.7 BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO PODĽA POHLAVIA A PODĽA
NÁRODNOSTÍ**

Bez zmien.

**B.c.1.8 BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO EKONOMICKY AKTÍVNE PODĽA
POHLAVIA,**

DOCHÁDZKY DO ZAMESTNANIA A PODĽA ODVETVIA HOSPODÁRSTVA

Bez zmien.



B.c.1.9 BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO PODĽA POHLAVIA A PODĽA NAJVVŠŠIEHO

SKONČENÉHO STUPŇA ŠKOLSKÉHO VZDELANIA

Bez zmien.

B.c.1.10 BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO PODĽA POHLAVIA A NÁBOŽENSKÉHO VYZNANIA

Bez zmien.

B.c.1.11 BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO PODĽA MATERINSKÉHO JAZYKA

Bez zmien.

B.c.1.12 ROZBOR DEMOGRAFICKÉHO POTENCIÁLU

Bez zmien.

B.c.1.12.1 Vývoj počtu obyvateľstva prirodzenou výmenou a migráciou v r.

2007:

Bez zmien.

B.c.1.12.2 Veková štruktúra

Bez zmien.

B.c.1.12.3 Náboženská orientácia, národnostné zloženie

Bez zmien.

B.c.1.13 VZDELANIE

Bez zmien.

B.c.1.14 PROGNÓZA VÝVOJA OBYVATEĽSTVA

Bez zmien.

B.c.1.15 ZHODNOTENIE DEMOGRAFICKÝCH UKAZOVATEĽOV A Z NICH VYPLÝVAJÚCE ODPORÚČANIE PRE ZASTUPITEĽSTVO OBCE

Bez zmien.

B.d) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

B.d.1 HISTÓRIA ZAČLENENIA OBCE DO ADMINISTRATÍVNEJ ŠTRUKTÚRY

Bez zmien.

B.d.2 ADMINISTRATÍVNE ZAČLENENIE OBCE

Bez zmien.

B.d.2.1 TRENČIANSKY KRAJ

Bez zmien.

B.d.2.2 OBCE OKRESU PRIEVIDZA

Bez zmien.



B.d.3 ZAČLENENIE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

Bez zmien.

B.d.4 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE NITRIANSKE PRAVNO

B.d.4.1 ŠIRŠIE ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE

Bez zmien.

B.d.4.4 VZŤAHY OBCE K ZÁUJMOVÉMU ÚZEMIU

Bez zmien.

B.d.5 REGIONÁLNE A NADREGIONÁLNE VZŤAHY OBCE NITRIANSKE PRAVNO

B.d.5.1 NADREGIONÁLNE VZŤAHY K STREDOEURÓPSKEMU PRIESTORU, REGIONÁLNE VZŤAHY V ZÁPADOSLOVENSKOM PRIESTORE

Bez zmien.

B.d.5.2 ZDRUŽENIE MIEST A OBCÍ SLOVENSKA (ZMOS)

Bez zmien.

B.d.5.3 EUROREGIÓN BÍLÉ – BIELE KARPATY (ER BBK)

Bez zmien.

B.d.5.4 ZDRUŽENIE MIEST A OBCÍ HORNEJ NITRY (ZMOHN)

Bez zmien.

B.d.5.5 ZDRUŽENIE PRE ROZVOJ REGIÓNU HORNÁ NITRA, REGIONÁLNA ROZVOJOVÁ AGENTÚRA (ZRRHN RRA)

Bez zmien.

B.d.5.6 REGIONÁLNE ZDRUŽENIE CESTOVNÉHO RUCHU HORNÁ NITRA (RZCRHN)

Bez zmien.

B.d.5.7 OBČIANSKE ZDRUŽENIE MIKROREGIÓNU HORNONITRIE, MIESTNA AKČNÁ SKUPINA ŽIAR

Bez zmien.

B.e) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

B.e.1 SÚČASNÝ STAV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A JEHO HISTORICKÝ VÝVOJ

Bez zmien.

B.e.2 NÁVRH RIEŠENIA

Bez zmien.



B.f) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

B.f.1 PREVLÁDAJÚCE FUNKČNÉ ÚZEMIA V OBCI NITRIANSKE PRAVNO

Text sa dopĺňa nasledovne:

Návrh zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O rozširuje navrhované lokality a lokality so označením 16B, 17B, 18B. Definícia územia je v kapitole B.g.1. Ide o územia:

16B – obytné územia s prevahou plôch bývania

17B – obytné územia s prevahou plôch bývania

18B – obytné územia s prevahou plôch bývania

Lokalita č.		Funkcia	plocha		
návrh	výhľad		stav	návrh	výhľad
16B		Obytné územie s prevahou plôch bývania		0,82	
17B		Obytné územie s prevahou plôch bývania		0,36	
18B		Obytné územie s prevahou plôch bývania		1	
Spolu			16,5250	343,7056	113,7772

B.g) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.

B.g.1 OBYTNÉ ÚZEMIA

B.g.1.1 DEFINÍCIA

B.g.1.1.1 Obytné územia

Bez zmien.

B.g.1.1.2 Zmiešané obytné územia

Bez zmien.

B.g.1.2 BÝVANIE

B.g.1.2.1 Súčasný stav

Bez zmien.

B.g.1.2.2 Rozbor bývania

Bez zmien.

B.g.1.2.3 Štandardy bývania

Bez zmien.

B.g.1.2.4 Zhodnotenie ukazovateľov bývania a z nich vyplývajúce odporúčanie

pre zastupiteľstvo obce.

Bez zmien.



B.g.1.3 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

B.g.1.3.1 Súčasný stav občianskej a sociálnej infraštruktúry

Bez zmien.

B.g.1.3.2 Štandardy vybavenosti obce platné pre obec Nitrianske Pravno

Bez zmien.

B.g.1.3.3 Prognóza vývoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

Bez zmien.

B.g.1.3.4 Zhodnotenie predpokladaného vývoja OV

Bez zmien.

B.g.1.4 CHARAKTERISTIKY A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT – OBYTNÉ ÚZEMIE

Bez zmien.

B.g.1.4.1 Lokality jestvujúce

Bez zmien.

B.g.1.4.2 Lokality s časovým horizontom návrhu a výhľadu

Text sa dopĺňa nasledovne:

Lokalita 16B v návrhu je situovaná vo východnej zastavanej časti obce, ktorá môže byť podľa potrieb obce zastavaná prevažne rodinnými domami. V súčasnosti ho tvorí orná pôda a záhrady. Pre uvedenú lokalitu je nevyhnutné spracovať podrobnejšiu dokumentáciu, ktorá by definovala kompozičné princípy rozvoja územia a jeho budúcej štruktúry.

Lokalita 17B v návrhu sa nachádza v južnej časti katastrálneho územia mimo zastavaného územia obce.

Lokalita 18B v návrhu je situovaná v severnej časti katastrálneho územia obce mimo zastavaného územia obce. Na území sa počíta s vybudovaním podzemnej dotlačacej stanice vody. Pre uvedenú lokalitu je potrebné vypracovať podrobnejšiu dokumentáciu, ktorá by definovala kompozičné princípy rozvoja územia a jeho budúcej štruktúry.

Lokalita č.			funkcia	plocha			Počet obyv.			Počet b.j.			Počet RD		
s	návrh	v		S	N	V	S	N	V	S	N	V	S	N	V
	16B		B		0,82			32						8	
	17B		B		0,36			4						1	
	18B		B		1			64						16	
spolu				1,825	85,87	82,5112	20	1890	1265	61	574	384	60	480	384

B.g.2 VÝROBNÉ ÚZEMIA

B.g.2.1 VÝROBNÉ ÚZEMIA - DEFINÍCIA

Bez zmien.

B.g.2.2 PLOCHY PRE PRIEMYSELNÚ VÝROBU

Bez zmien.



B.g.2.3 PLOCHY PRE POĽNOHOSPODÁRSKU VÝROBU

Bez zmien.

B.g.2.4 HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA

B.g.2.4.1 Ekonomická charakteristika v širších súvislostiach

Bez zmien.

B.g.2.4.2 Zámery z vyššej územnoplánovacej dokumentácie

Bez zmien.

B.g.2.4.3 Hospodárska základňa v obci

Bez zmien.

B.g.2.5 CHARAKTERISTIKY A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT – VÝROBNÉ ÚZEMIA

Bez zmien.

B.g.2.5.2 Lokality s časovým horizontom návrhu a výhľadu

Bez zmien.

B.g.3 REKREAČNÉ ÚZEMIA PRE ROZVOJ KÚPEĽNÍCTVA, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU, PLOCHY ŠPORTU

B.g.3.1 REKREAČNÉ ÚZEMIA - DEFINÍCIA

Bez zmien.

B.g.3.2 ŠIRŠIE SÚVISLOSTI PRE OKRES PRIEVIDZA VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC

TRENČIANSKEHO KRAJA

Bez zmien.

B.g.3.3 POTENCIÁL ATRAKTIVÍT BLIŽŠIEHO OKOLIA

Bez zmien.

B.g.3.4 SITUÁCIA V OBCI

B.g.3.4.1 Potenciál viazaný na prírodné – pôvodné prostredie

Bez zmien.

B.g.3.4.2 Potenciál viazaný na vytvorené prostredie regiónu

Bez zmien.

B.g.3.4.3 Potenciál viazaný na nehmotné pamiatky a na organizačné

predpoklady (výstavy, kultúrne a športové podujatia)

Bez zmien.



B.g.3.4.4 Druhy a formy CR

Bez zmien.

B.g.3.4.5 Ubytovanie

Bez zmien.

B.g.3.4.6 Stravovanie

Bez zmien.

B.g.3.4.7 Športové zariadenia

Bez zmien.

B.g.3.4.8 Existujúce turistické, bežecké a cyklotrasy

Bez zmien.

B.g.3.5 ODPORÚČANIA NA SMER ROZVOJA

Bez zmien.

**B.g.3.6 CHARAKTERISTIKY A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽITIA
JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT– REKREAČNÉ ÚZEMIA**

B.g.3.6.1 Lokality jestvujúce

Bez zmien.

B.g.3.6.2 Lokality s časovým horizontom návrhu a výhľadu

Bez zmien.

B.h) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text sa dopĺňa nasledovne:

Navrhovaná lokalita 16B zvyšuje nárok na záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území obce o výmere 3634m². Celková výmera lokality je 8178m².

Navrhovaná lokalita 17B nezvyšuje nárok na záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce v Nitrianskom Pravne. Celková výmera lokality je 3620m².

Navrhovaná lokalita 18B zvyšuje nárok na záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce o výmere 9021m². (v navrhovanom rozšírení zastavaného územia obce podľa ÚPN-O Nitrianske Pravno). Celková výmera lokality je 10016m².

B.i) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

B.i.1 PRÍRODA A KRAJINA V ÚZEMÍ KATASTRA OBCE NITRIANSKE PRAVNO

Bez zmien.

**B.i.1.1 MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA - NÁRODNÁ PRÍRODNÁ
REZERVÁCIA VYŠEHRAD**

Bez zmien.

B.i.1.2 MOKRADE

Bez zmien.

B.i.1.3 PRVKY ÚSES

Bez zmien.



B.i.1.4 EURÓPSKY VÝZNAMNÉ BIOTOPY

Bez zmien.

B.i.1.5 OCHRANNÉ PÁSMA LESOV

Bez zmien.

B.i.2 OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTOV

Bez zmien.

B.i.3 OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

B.i.3.1 PAMIATKOVÁ ZÓNA

Bez zmien.

B.i.3.2 NEHNUTEĽNÉ NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY

Bez zmien.

B.i.3.3 EVIDENCIA PAMÄTIHODNOSTÍ OBCE

Bez zmien.

B.i.3.4 OPATRENIA PRE ARCHEOLOGICKÝ VÝSKUM

Bez zmien.

B.i.4 OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVY

B.i.4.1 OCHRANNÉ PÁSMA ŽELEZNICE

Bez zmien.

B.i.4.2 OCHRANNÉ PÁSMA CESTNEJ DOPRAVY

B.i.4.2.1 Technické ochranné pásma

Bez zmien.

B.i.4.2.2 Hygienické ochranné pásma

Bez zmien.

B.i.4.3 OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA

Bez zmien.

B.i.5 OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

B.i.5.1 OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENIA

B.i.5.1.1 Ochranné pásma vonkajšieho elektrického vedenia

Bez zmien.

B.i.5.1.2 Ochranné pásma podzemného elektrického vedenia

Bez zmien.

B.i.5.1.3 Ochranné pásma transformovne

Bez zmien.



B.i.5.2 OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU

Bez zmien.

B.i.5.3 OCHRANNÉ PÁSMO VEREJNÝCH VODOVODOV A VEREJNÝCH KANALIZÁCIÍ

Text sa dopĺňa nasledovne:

Ochranné pásmo dotlačacej stanice vody – 10m

B.i.6 HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMO HOSPODÁRSKÝCH DVOROV

Bez zmien.

B.i.7 OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH TOKOV

Bez zmien.

B.i.8 OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH ZDROJOV

Bez zmien.

B.i.9 OCHRANNÉ PÁSMO PRI ROZŠÍRENÍ CINTORÍNA

B.j) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

B.j.1 OBRANA ŠTÁTU

Bez zmien.

B.j.2 CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Bez zmien.

B.j.3 POŽIARNA OCHRANA

Bez zmien.

B.j.4 OCHRANA PRED POVODŇAMI

Bez zmien.

B.k) NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT ÚZEMIA, NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

B.k.1 KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

B.k.1.1 ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZY

Bez zmien.

B.k.1.2 STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA PAMIATKOVÝCH HODNÔT ÚZEMIA

B.k.1.2.1 Pamiatková zóna

Bez zmien.

B.k.1.2.2 Nehnutel'né národné kultúrne pamiatky

Bez zmien.

B.k.1.2.3 Evidencia pamätihodností obce



Bez zmien.

B.k.1.3 OSOBNOSTI

Bez zmien.

B.k.2 KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA A ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Bez zmien.

B.k.2.1 KRAJINA

Bez zmien.

B.k.2.2 RASTLINSTVO (FLÓRA)

Bez zmien.

B.k.2.3 ŽIVOČÍŠSTVO (FAUNA)

Bez zmien.

B.k.2.4 PÔDA

Bez zmien.

B.k.2.4.1 Lesné pozemky

Bez zmien.

B.k.2.5 NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA (NDV)

Bez zmien.

B.k.2.6 ZASTAVANÉ PLOCHY

Bez zmien.

B.k.2.7 VODNÉ A PODMÁČANÉ PLOCHY

Bez zmien.

B.k.2.8 CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Bez zmien.

B.k.2.8.1 Veľkoplošné chránené územia

Bez zmien.

B.k.2.8.2 Maloplošné chránené územia

Bez zmien.

B.k.2.8.3 Chránené stromy

Bez zmien.

B.k.2.8.4 Územia siete NATURA 2000:

Bez zmien.

B.k.2.8.5 Prvky ÚSES

Bez zmien.

B.k.2.9 ODPORÚČANIA VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ÚPN-O

Bez zmien.



B.I) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.

B.I.1 LETECKÁ DOPRAVA

Bez zmien.

B.I.2 ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

Bez zmien.

B.I.3 CESTNÁ DOPRAVA

B.I.3.1 ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VÄZBY

Bez zmien.

B.I.3.2 CESTNÁ SIEŤ NA ÚZEMÍ OBCE

Bez zmien.

B.I.3.2.1 Cesta I/64

Bez zmien.

B.I.3.2.2 Komunikácie II.triedy a III.triedy

Bez zmien.

B.I.3.2.3 Komunikačná sieť v zastavanom území

Bez zmien.

B.I.3.2.4 Parkovanie a odstavovanie vozidiel

Bez zmien.

B.I.3.3 PEŠIA DOPRAVA

Bez zmien.

B.I.3.4 CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Bez zmien.

B.I.3.5 VEREJNÁ AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

Bez zmien.

B.I.4 ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

B.I.4.1 SÚČASNÝ STAV

Bez zmien.

B.I.4.2 NÁVRH RIEŠENIA – VODOVOD

Text sa dopĺňa nasledovne:

V navrhovanej lokalite 18B sa vybuduje podzemná dotlačacia stanica vodovodu Solka s ochranným pásmom 10m okolo objektu.

B.I.4.2.1 Potreba vody

Text sa dopĺňa nasledovne:

Lokalita č. 16B – bývanie

Územie je o ploche 8178m² a jeho využitie bude pre bývanie v 8 rodinných domoch

Počet obyvateľov: 32



$Q_p = 32 \times 135 \text{ l/deň} = 4320 \text{ l/deň} = 4,32 \text{ m}^3/\text{deň}$

$Q_p = 0,05 \text{ l/s}$

$Q_m = 0,05 \times 1,4 = 0,07 \text{ l/s}$

$Q_n = 0,07 \times 1,8 = 0,126 \text{ l/s}$

Lokalita č. 17B – bývanie

Územie je o rozlohe 3620m² a jeho využitie bude pre bývanie pre 1rodinný dom

Počet obyvateľov: 4

$Q_p = 4 \times 135 \text{ l/deň} = 540 \text{ l/deň} = 0,54 \text{ m}^3/\text{deň}$

$Q_p = 0,00625 \text{ l/s}$

$Q_m = 0,00625 \times 1,4 = 0,00875 \text{ l/s}$

$Q_n = 0,00875 \times 1,8 = 0,01575 \text{ l/s}$

Lokalita č. 18B – bývanie

Územie je o rozlohe 10017m² a jeho využitie bude pre bývanie pre 16 rodinných domov

Počet obyvateľov: 64

$Q_p = 64 \times 135 \text{ l/deň} = 8640 \text{ l/deň} = 8,64 \text{ m}^3/\text{deň}$

$Q_p = 0,1 \text{ l/s}$

$Q_m = 0,15 \times 1,4 = 0,14 \text{ l/s}$

$Q_n = 0,14 \times 1,8 = 0,252 \text{ l/s}$

Napojenie bude na najbližšie jestvujúce rozvody pitnej vody.

Distribúcia v rámci riešeného územia bude definovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Rekapitulácia spotreby vody	Q_p (l/deň)	Q_m l/s	Q_h (l/s)
Lokalita 16B (8b.j.)	4320	0,07	0,126
Lokalita 17B (1b.j.)	540	0,00875	0,01575
Lokalita 18B (16b.j.)	8640	0,14	0,252
Spolu	13500	0,21875	0,39375

Priemerná ročná potreba vody v nových rozvojových lokalitách je 4927,5m³/rok.

B.I.5 KANALIZÁCIA

B.I.5.1 JESTVUJÚCI STAV

Bez zmien.

B.I.5.2 NÁVRH RIEŠENIA

B.I.5.2.1 Splašková kanalizácia

Text sa dopĺňa nasledovne:

Odvádzanie splaškových vôd v navrhovaných lokalitách bude do navrhovanej delenej kanalizácie, ktorá bola spracovaná v roku 2007 projektovým ateliérom Hydroprojekt Bratislava a.s., a v súčasnosti je spracovaný a odsúhlasený projekt pre územné rozhodnutie, aj projekt pre stavebné povolenie.

Distribúcia v rámci riešeného územia bude definovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

**B.I.5.2.2 Dažďová kanalizácia***Text sa dopĺňa nasledovne:***Výpočet množstva dažďových vôd**Lokalita č. 16B: 8178m²Lokalita č. 17B: 3620m²Lokalita č. 18B: 10017m²Celková plocha uvažovaných lokalít: 21815m² t.j. 2,2ha

Z toho 50% - zelené plochy 1,1ha

15% - cesty a chodníky 0,33ha

35% - zastavaná plocha – domy 0,77ha

Zelené plochy:

 $Q_{dažd} = 1,1 \times 0,15 \times 136,90 = 22,5885 \text{ l/s}$

Cesty, chodníky, spevnené plochy:

 $Q_{dažd} = 0,33 \times 0,90 \times 136,90 = 40,6593 \text{ l/s}$

Zastavané plochy – domy:

 $Q_{dažd} = 0,77 \times 0,80 \times 136,90 = 84,3304 \text{ l/s}$

Spolu 147,5782 l/s

B.I.6 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU**B.I.6.1 ROZVODY VN A VVN***Bez zmien.***B.I.6.2 ROZVODY NN***Bez zmien.***B.I.6.2.1 Zoznam lokalít s nápočtom jednotlivých výkonov***Text sa dopĺňa nasledovne:*

Lokalita	Funkcia	Prírastok spotreby (kVA)	Pokrytie nárastu el. energie.
16B	bývanie	42,24	TR5
17B	bývanie	8,47	TR13
18B	bývanie	70,4	TR9

B.I.6.2.2 Zoznam nových trafostaníc*Text sa dopĺňa nasledovne:*

Navrhované lokality budú napojené na plánované trafostanice navrhované podľa ÚPN-O Nitrianske Pravno nasledovne:

Lokalita 16B bude napojená na plánovanú trafostanicu TR5

Lokalita 17B bude napojená na plánovanú trafostanicu TR13

Lokalita 18B bude napojená na plánovanú trafostanicu TR9

B.I.7 TELEKOMUNIKAČNÉ ROZVODY.*Text sa dopĺňa nasledovne:*

Navrhované lokality sa pripoja na stávajúcu intenzifikovanú miestnu telekomunikačnú sieť cez novú kabeláž miestnej siete. Stávajúca RSU ústredňa sa podľa konkrétnej potreby zmodernizuje a rozšíri. Nová telekomunikačná kabeláž sa bude viesť zemou.

Distribúcia v rámci riešeného územia bude definovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.



B.I.8 ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

B.I.8.1 JESTVUJÚCI STAV

Bez zmien.

B.I.8.2 NÁVRH RIEŠENIA

Text sa dopĺňa nasledovne:

Navrhované lokality budú napojené NTL vedením plynu z najbližšej lokality, z jestvujúcej plynovodnej siete.

Distribúcia v rámci riešeného územia bude definovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

B.I.8.2.1 Výpočet potreby pre navrhované lokality

Text sa dopĺňa nasledovne:

Obytná zóna:

Počet rodinných domov: 25

Počet bytových jednotiek: 25

Max. ročná spotreba plynu pre 1 rodinný dom/resp. b.j. – 2 800 m³/rok

25 x 2 800 m³ /rok = 70 000 m³ /r

B.m) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE

HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ

PROSTREDIE

B.m.1 HODNOTENIE STAVU ZLOŽIEK ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V K.Ú.

NITRIANSKE PRAVNO

Bez zmien.

B.m.1.1 ZELEŇ

Bez zmien.

B.m.1.2 VODA

Bez zmien.

B.m.1.3 PÔDA

Bez zmien.

B.m.1.4 OVZDUŠIE

Bez zmien.

B.m.1.5 HLUK

Bez zmien.

B.m.1.6 ŽIARENIE Z PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Bez zmien.

B.m.1.6.1 Radónové riziko

Bez zmien.



B.m.1.7 SEIZMICITA

Bez zmien.

B.m.1.8 ODPADY

Bez zmien.

B.m.1.9 ZÁSADY FUNKČNÉHO HOSPODÁRSKEHO A REKREAČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VO VZŤAHU K EKOLOGICKEJ ÚNOSNOSTI ÚZEMIA

Bez zmien.

B.m.1.10 NÁVRH OPATRENÍ NA ELIMINÁCIU ALEBO OBMEDZENIE STRESOVÝCH PRVKOV V KRAJINE, FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

B.m.1.10.1 Vodné toky

Bez zmien.

B.m.1.10.2 Erózia pôdy

Bez zmien.

B.m.1.10.3 Negatívne javy v lesnom hospodárstve

Bez zmien.

B.m.1.10.4 Ovzdušie, hluk

Bez zmien.

B.m.1.10.5 Odpady

Bez zmien.

B.m.1.10.6 Kanalizácia, ČOV

Bez zmien.

B.n) VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ. CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Bez zmien.

B.o) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Bez zmien.

B.p) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Text sa dopĺňa nasledovne:

Navrhovaná lokalita 16B zvyšuje nárok na záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území obce o výmere 3634m². Navrhovaná lokalita 18B zvyšuje nárok na záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce o rozlohe 9021m².

K záberu lesných pozemkov nedochádza.

**B.p.1 CHARAKTERISTIKA PÔDY***Bez zmien.***B.p.2 BPEJ V RIEŠENOM ÚZEMÍ A V JEDNOTLIVÝCH ROZVOJOVÝCH****LOKALITÁCH***Text sa dopĺňa nasledovne:*

7-miesty kód	Skupina BPEJ	Z hľadiska produkcie ide o:	V rozvojových lokalitách
0756202	6	S nízkym produkčným potenciálom	16B
0788442	7	S nízkym produkčným potenciálom	18B

Podľa Z.z. 58/2013 patria tieto pôdy medzi najkvalitnejšie pôdy v katastrálnom území Nitrianske Pravno podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, ktoré podliehajú povinnosti platenia odvodu .

Za najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v katastrálnom území Nitrianske Pravno podľa kódu

bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) sa považujú:

0702002 0702012 0706005 0707003 0711012 0711015 0712003 0756202 0756402
0757002 0757202 0771222 0771342 0865232 0865235

B.p.3 ZHODNOTENIE URBANISTICKÉHO ROZVOJA PODĽA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT*Text sa dopĺňa nasledovne:***B.p.3.29 LOKALITA 16B**

Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF z hľadiska poľnohospodárstva.

Riešené územie o celkovej výmere 0,82ha sa nachádza vo východnej časti zastavaného územia obce Nitrianskeho Pravna. Časť plochy (0,36ha) tvorí orná pôda. Na poľnohospodárskej pôde (uvažovanej na predpokladané odňatie) nie sú vykonané opatrenia ku zvýšeniu intenzity poľnohospodárskej výroby. Nenachádzajú sa tu žiadne objekty poľnohospodárskej výroby.

Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výroby.

Územie lokality 16B sa nachádza v katastri obce Nitrianske Pravno a zaberá celkovo 0,36ha poľnohospodárskej pôdy (orná pôda) v zastavanom území obce.

Kultúry a bonitované pôdne - ekologické jednotky v zábere poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

BPEJ v riešenej lokalite : skupina BPEJ 6.

Funkčné využitie riešeného územia

Obytné územie s prevahou plôch bývania – lokalita 16B

Lokalita 16B predpokladá zástavbu rodinnými domami v zastavanom území obce.

Užívatelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy.

Užívatelmi poľnohospodárskych pozemkov PD a súkromníci.

**B.p.3.30 LOKALITA 18B**

Riešené územie o celkovej výmere 1ha sa nachádza v severnej časti katastrálneho územia mimo zastavaného územia obce. Na časti plochy (0,9ha) sa v súčasnosti nachádza trvalý trávny porast.

Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výroby.

Územie lokality 18B sa nachádza v katastri obce Nitrianske Pravno časť Solka a zaberá celkovo 0,9ha poľnohospodárskej pôdy (trvalý trávny porast) mimo zastavaného územia obce.

Kultúry a bonitované pôdne - ekologické jednotky v zábere poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

BPEJ v riešenej lokalite : skupina BPEJ 7

Funkčné využitie riešeného územia**Obytné územie s prevahou plôch bývania – lokalita 18B**

Lokalita 18B predpokladá zástavbu rodinnými domami mimo zastavaného územia obce.

Užívatelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy.

Užívatelmi poľnohospodárskych pozemkov PD a súkromníci.

B.p.4 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HL'ADISKA**ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH
A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV**

Bez zmien.

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Všetky číselné údaje, tabuľky, prehľady, grafy a iné údaje a ich zdroj, sú účelne uvádzané v texte, nie je preto potrebné venovať im samostatnú kapitolu.

D. DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokumenty sú priložené k dokumentácii o prerokovaní.