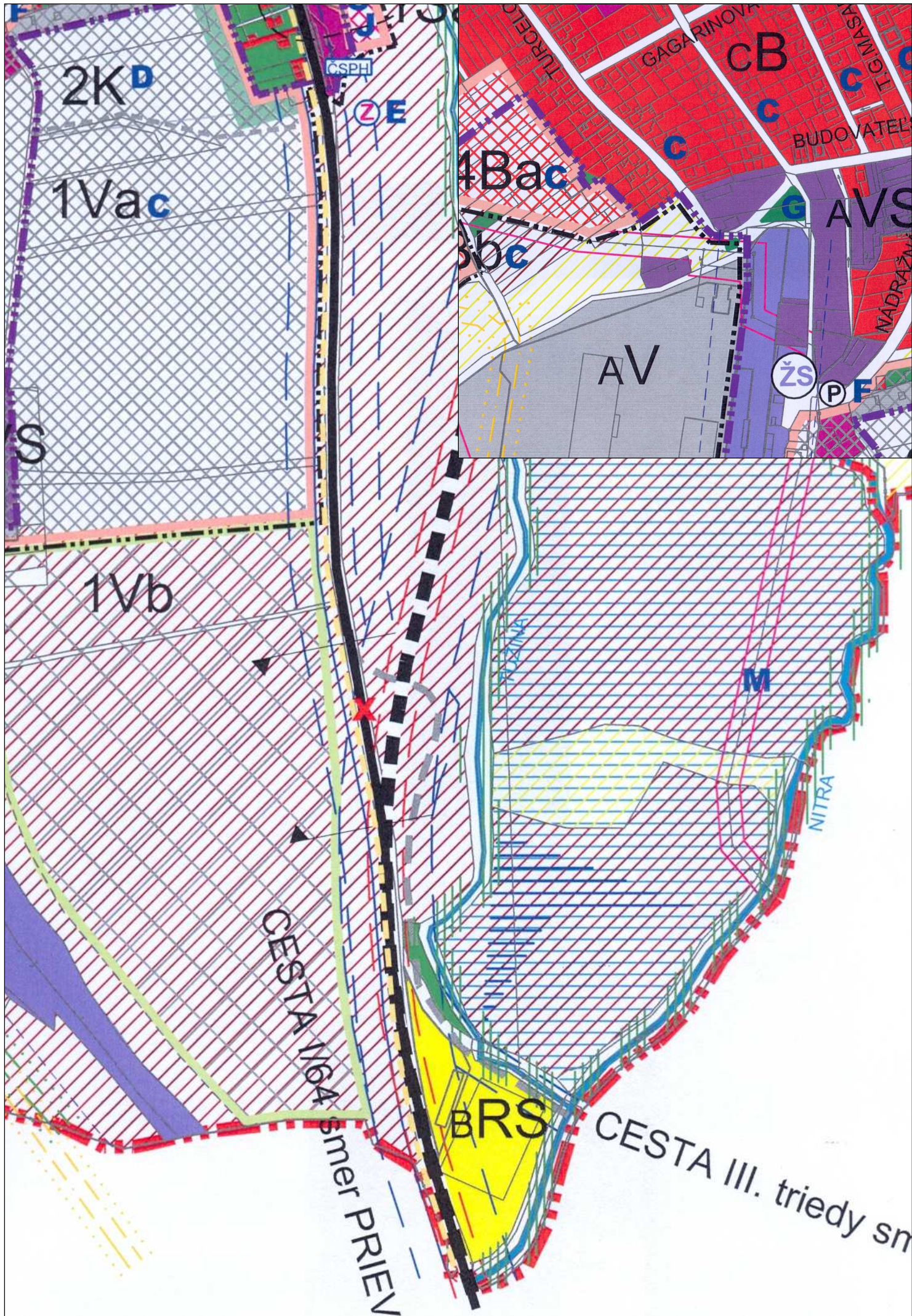




LEGENDA		
STAV	NAVRH	VÝHĽAD
		HRANICA KATASTRÁ OBCE
		HRANICA KATASTRÁLNÝCH ČASTÍ OBCE
		HRANICA INTRAVILÁNU OBCE
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		HRANICA A ČÍSLA PLOCH PŘEVEDENÝCH Z PPE DO PLP
		HRANICA A ČÍSLA PLOCH PŘEVEDENÝCH Z PPE DO PLP PO ROKU 2016
		HRANICA ROZVOJOVÝCH LOKALIT
ABS	1B	9B
		ZNAČENIE URBANISTICKÝCH LOKALIT
		OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
		B - OBYTNÉ ÚZEMIE S PŘEVAHOU PLOCH BÝVANIA
		BS - ZMIEŠANÉ OBYTNÉ ÚZEMIE (BÝVANIE, VÝBAVENOSŤ, SLUŽBY) S PŘEVAHOU PLOCH BÝVANIA
		S - OBYTNÉ ÚZEMIE S PŘEVAHOU PLOCH OBČIANSKEJ VÝBAVENOSTI
		BR - ZMIEŠANÉ OBYTNÉ ÚZEMIE (BÝVANIE, REKREÁCIA, SLUŽBY) S PŘEVAHOU PLOCH BÝVANIA
		PLOCHA ŽELEZNICE
		V - VÝROBA A VÝROBNÉ SLUŽBY S PŘEVAHOU PLOCH PRÍEMYSELNEJ VÝROBY
		VS - VÝROBNÉ SLUŽBY
		VS - VÝROBNÉ SLUŽBY
		RS - ÚZEMIE REKREÁCIE A ŠPORTU S PŘEVAHOU ŠPORTOVÝCH PLOCH
		R - REKREAČNÉ ÚZEMIA S PŘEVAHOU PLOCH REKREÁCIE
		PLOCHY CINTORÍN
		PLOCHA KALVÁRIE
		PLOCHY ASANÁCIE
		VODNÉ PLOCHY A TORÝ
		PLOCHY LEŠOV
		OCHRANNÉ PÁSMO LEŠA V NAVRHOVANÝCH LOKALITÁCH
		PLOCHY LUK
		ORNA PLOCHA
		ZAHRADY A SADY - INTERAKČNÝ PRÍVOK PLOŠNÝ
		PLOCHY VEREJNEJ ZELENE A PRIESTRANSTVÍ - INTERAKČNÝ PRÍVOK PLOŠNÝ
		OCHRANNÁ A IZOČNÁ ZELEN
		PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY - SÚVISLE PARKOVACIE PLOCHY
		NPR VÝSEHRAD
		BIOKORIDOR NADREGIONÁLNY
		BIOKORIDOR REGIONÁLNY
		BIOKORIDOR LOKÁLNY
		BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
		MOKRADE LOKÁLNEHO VÝZNAMU
		HRANICA PAMÄTKOVEJ Zóny
		PAMÄTKOVO CHRÁNENÉ OBJEKTY / ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ
		HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMO CINTORÍNA
		CESTA I. TRIEDY I/64 - OBCHVAT
		CESTA I/64 navrhovaná prekatégorizovať na cestu III. triedy po dobudovaní obchvatu
		CESTA I/64 navrhovaná na zrušenie po dobudovaní obchvatu
		CESTA II. TRIEDY
		CESTA III. TRIEDY
		MIESTNA KOMUNIKÁCIA
		CYKLOMAGISTRÁLA
		CHODNÍK PRE PEŠÍCH A CYKLOTRASA
		HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMO CIEST
		IZOFONA SÚB KAT. ÚZEMIA II. NÚC R. 2035 (NA NEPRIAZNIVEJŠÍ STAV)
		HRANICA REKREAČNÉHO PRIESTORU
		ZASTÁVKA HD
		VODNÝ ZDROJ / VODOJEM
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH ZDROJOV I. STUPŇA
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH ZDROJOV II. STUPŇA
		SKLÁDKA TKO, SEPAROVANÝ ZBER, BIODOPAD
		PLOCHY ODVOGNEŇA
		HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMO ELEKTRO
		HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMO PLYNOVODOU
		HRANICA BEZPEČNOSTNÉHO PÁSMO PLYNOVODOU
		OP LETISKA TUŽŇA
		HRANICA A ČÍSLO DOBYVACIEHO PRIESTORU NEKRASTNÝCH SUROVIN
		STARÉ BANSKÉ DIELA
		BODY A ČIARY ZOSILŇOV
		OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE

- LEGENDA FUNKČNÉHO ČLENENIA
- obytné územia a zmiešané obytné územia. Definícia a charakteristika obytného územia je v kapitole B.g.1 textovej časti. Ide o územia:
 - B - obytné územie s prevaou ploh bývania
 - BS - zmiešané obytné územie (bývanie, vybavenosť, služby) s prevaou ploh bývania
 - BR - zmiešané obytné územie (bývanie, rekreácia, služby) s prevaou ploh bývania
 - S - obytné územie s prevaou ploh občianskej vybavenosti
 - výrobné územia. Definícia a charakteristika výrobných území je v kapitole B.g.2 textovej časti. Ide o územia:
 - V - výroba (včítane poľnohospodárskych dvorov) a výrobné služby
 - VS - výrobné služby
 - rekreačné územia. Definícia a charakteristika rekreačných území je v kapitole B.g.3 textovej časti. Ide o územia:
 - R - rekreačné územia s prevaou ploh rekreácie
 - RS - územia rekreácie a športu s prevaou športových ploh
 - K - navrhované komunikácie

- VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPŮVAJÚCE Z VÝŠIEJ ÚPD
- Podľa územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorým je:
- Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (schválený ako ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja), ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z.z. a je uverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998
 - Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 259/2004 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2004.
 - Zmeny a doplnky č. 2/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011 uznesením č. 297/2011 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 8/2011.
- A. Obchvat cesty I/64 v súlade s ÚPD vyššieho stupňa
- VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPŮVAJÚCE Z ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
- B. Turčianska cyklomagistrála v katastrálnom území obce
- C. Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít a kombinované koridory jestvujúcich miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby
- D. Účelová komunikácia do priemyselného areálu (zámer 2K)
- E. Zastávky hromadnej dopravy jestvujúce určené na rekonštrukciu, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby a navrhované
- F. Verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy)
- G. Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
- H. Plochy pre výstavbu obecných bytov
- I. Plochy pre rozvoj občianskej vybavenosti nekomerčného charakteru
- J. Rozšírenie cintorína
- K. Skládka TKO
- L. Objekt separovaného zberu
- M. Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná (okrem zaradených v bode C)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

NITRIANSKE PRAVNO

DÁTUM: JANUÁR 2012
OBJEDNÁVATEL:
OBEC NITRIANSKE PRAVNO
SPRACOVATEL:
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER BP
Bratislavská 110, 9201 Piešťany, tel./fax: 033/7628810, e-mail: aabp@aabp.sk

MIERKA 1 : 10 000

2

**KOMPLEXNÝ VÝKRES
PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A
FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**