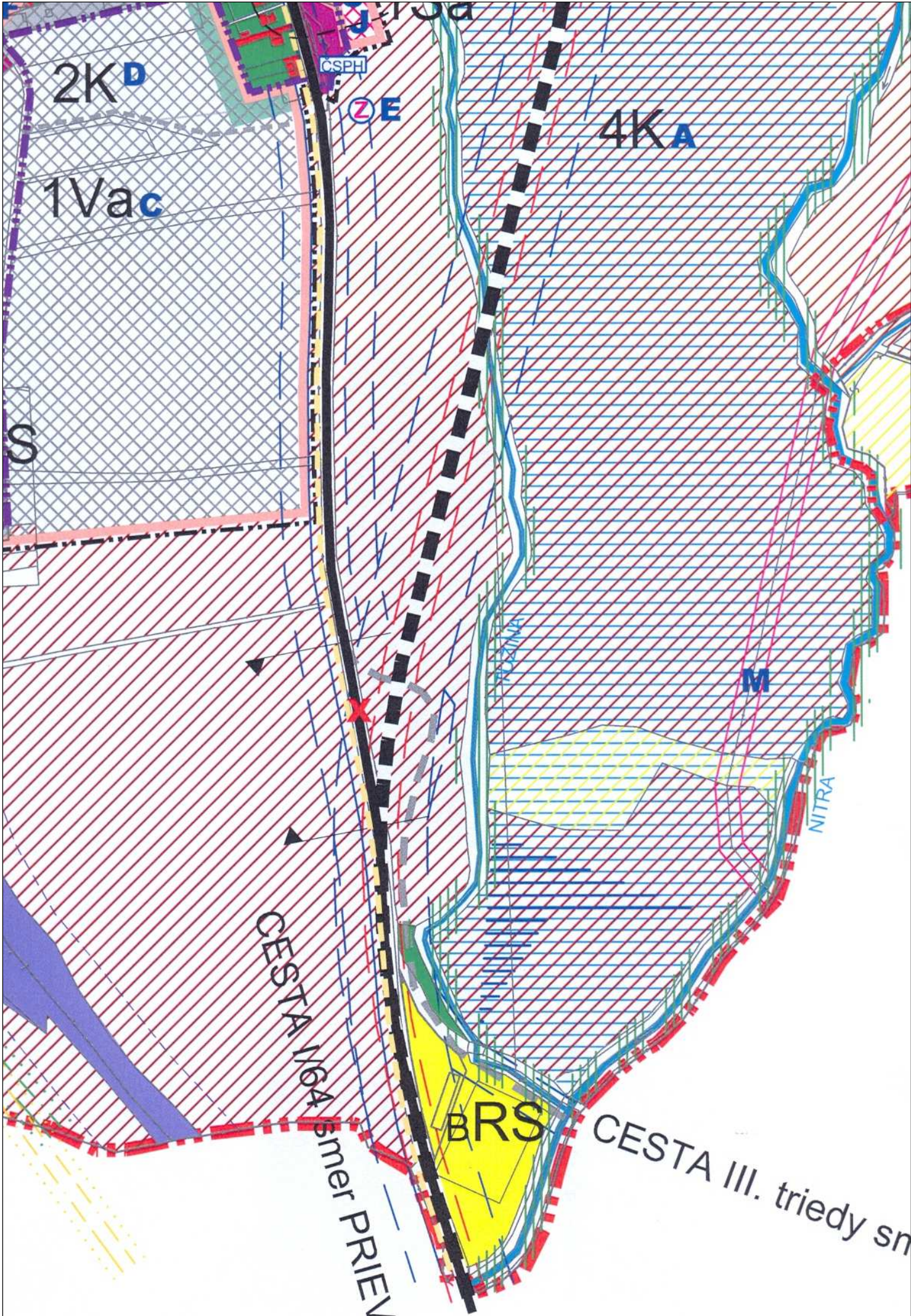




LEGENDA		
STAV	NÁVRH	VÝHLAD
		HRANICA KATASTRÁLNEJ OBCE
		HRANICA KATASTRÁLNYCH ČASTÍ OBCE
		HRANICA INTRAVILÁNU OBCE
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		HRANICA A ČÍSLA PLOCH PŘEVEDENÝCH Z PPE DO PLF
		HRANICA A ČÍSLA PLOCH PŘEVEDENÝCH Z PPE DO PLF PO ROKU 2016
		HRANICA ROZVOJOVÝCH LOKALIT
ABS	1B	ZNAČENIE URBANISTICKÝCH LOKALIT
	C	OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
		B - OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVÁHOU PLOCH BYŤANIA
		BS - ZMIEŠANÉ OBYTNÉ ÚZEMIE (BYVANIE, VYBAVENOSŤ, SLUŽBY) S PREVÁHOU PLOCH BYŤANIA
		S - OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVÁHOU PLOCH OBYČIANskej VYBAVENOSTI
		BR - ZMIEŠANÉ OBYTNÉ ÚZEMIE (BYVANIE, REKREAČIA, SLUŽBY) S PREVÁHOU PLOCH BYŤANIA
		PLOCHA ŽELEZNICE
		V - VÝROBA A VÝROBNÉ SLUŽBY S PREVÁHOU PLOCH PRIEMYSELNEJ VÝROBY
		V - VÝROBA A VÝROBNÉ SLUŽBY S PREVÁHOU PLOCH POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
		VS - VÝROBNÉ SLUŽBY
		RS - ÚZEMIE REKREAČIE A ŠPORTU S PREVÁHOU ŠPORTOVÝCH PLOCH
		R - REKREAČNÉ ÚZEMIA S PREVÁHOU PLOCH REKREAČIE
		PLOCHY CINTORINA
		PLOCHA KALVÁRIE
		PLOCHY ASANÁCI
		VODNÉ PLOCHY A TORÝ
		PLOCHY LESOV
		OCHRANNÉ PÁSMO LESA V NAVRHOVANÝCH LOKALITÁCH
		PLOCHY LUK
		ORNÁ PŮDA
		ZÁHRADY A DADY - INTERAKČNÝ PRÍVOK PLOŠNÝ
		PLOCHY VEREJNEJ ZELENE A PRIESTRANSTVÍ - INTERAKČNÝ PRÍVOK PLOŠNÝ
		OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEN
		PLOCHY STATICKÉJ DOPRAVY - SÚVISLE PARKOVACIE PLOCHY
		NPR VÝŠEHRAJ
		BIOKORIDOR NADREGIONÁLNY
		BIOKORIDOR REGIONÁLNY
		BIOKORIDOR LOKÁLNY
		BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
		MOKRADE LOKÁLNEHO VÝZNAMU
		HRANICA PAMÄTKOVEJ ZÓNY
		PAMÄTKOVO OCHRANENÉ OBJEKTY / ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ
		HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMO CINTORINA
		CESTA I. TRIEDY I/64 - OBCHVAT
		CESTA I/64 navrhovaná prekategorizovať na cestu III. triedy po dobudovaní obchvatu
		CESTA I/64 navrhovaná na zrušenie po dobudovaní obchvatu
		CESTA II. TRIEDY
		CESTA III. TRIEDY
		MIESTNA KOMUNIKÁCIA
		CYKLOMAGISTRÁLA
		CHODNÍK PRE PEŠÍCH A CYKLOTRASA
		HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMO CIEŤ
		IZOFÓNA 50dB KAT. ÚZEMIA III. NÚC R. 2035 (NAJNEPRIAZNIVEJŠÍ STAV)
		HRANICA REKREAČNÉHO PRIESTORU
		ZASTÁVKA HD
		VODNÝ ZDROJ / VODOJEM
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH ZDROJOV I. STUPŇA
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH ZDROJOV II. STUPŇA
		SKLÁDKA TKO, SEPAROVANÝ ZBER, BIOODPAD
		PLOCHY ODVOZOVANIA
		HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMO ELEKTRO
		HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMO PLYNOVODOU
		HRANICA BEZPEČNOSTNÉHO PÁSMO PLYNOVODOU
		OP LETISKÁ TUŽŇA
		HRANICA A ČÍSLO DOBYŤVACIEHO PRIESTORU NERASTNÝCH SUROVÍN
		STARÉ BANÍSKÉ DIELA
		BODY A ČIARY ZOSUVOV
		OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE

- LEGENDA FUNKČNÉHO ČLENENIA
- obytné územia a zmiešané obytné územia. Definícia a charakteristika obytného územia je v kapitole B.g.1 textovej časti. Ide o územia:
 - B - obytné územia s prevahou ploch bývania
 - BS - zmiešané obytné územia (bývanie, vybavenosť, služby) s prevahou ploch bývania
 - BR - zmiešané obytné územia (bývanie, rekreácia, služby) s prevahou ploch bývania
 - S - obytné územia s prevahou ploch občianskej vybavenosti
 - výrobné územia. Definícia a charakteristika výrobných území je v kapitole B.g.2 textovej časti. Ide o územia:
 - V - výroba (včítane poľnohospodárskych dvorov) a výrobné služby
 - VS - výrobné služby
 - rekreačné územia. Definícia a charakteristika rekreačných území je v kapitole B.g.3 textovej časti. Ide o územia:
 - R - rekreačné územia s prevahou ploch rekreácie
 - RS - územia rekreácie a športu s prevahou športových ploch
 - K - navrhované komunikácie

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z VYŠŠIEJ ÚPD

Podľa územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorým je:

- Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (schválený ako ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja), ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z.z. a je uverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998
- Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 259/2004 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2004.
- Zmeny a doplnky č. 2/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011 uznesením č. 297/2011 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 8/2011.

A. Obchvat cesty I/64 v súlade s ÚPD vyššieho stupňa

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

- B. Turčianska cyklomagistrála v katastrálnom území obce
- C. Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít a kombinované koridory jestvujúcich miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby
- D. Účelová komunikácia do priemyselného areálu (zámer 2K)
- E. Zastávky hromadnej dopravy jestvujúce určené na rekonštrukciu, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby a navrhované
- F. Verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy)
- G. Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
- H. Plochy pre výstavbu obecných bytov
- I. Plochy pre rozvoj občianskej vybavenosti nekomerčného charakteru
- J. Rozšírenie cintorína
- K. Skládky TKO
- L. Objekt separovaného zberu
- M. Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná (okrem zaradených v bode C)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
NITRIANSKE PRAVNO

MIERKA 1 : 10 000

DÁTUM: JANUÁR 2012
OBJEDNÁVATEL:
OBEC NITRIANSKE PRAVNO
SPRACOVATEL:
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER BP
Bratislavská 110, 9201 Piešťany, tel./fax: 033/7628810, e-mail: aabp@aabp.sk

**SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ
A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

