

SCHVALOVACIA DOLOŽKA	
ZMENY A DOPLNKY č.1 ÚPN. O NITRIANSKE PRAVO	
SCHVALOVACÍ ORGÁN: OZ NITRIANSKE PRAVO	
ČÍSLO UZNESENIA: 5/2013	
DÁTUM SCHÁLENIA: 23.05.2013	
ZÁVÄZNÁ ČASŤ: VYHLÁSENÁ VZN. č. 1/2013	
ING. JOZEF BALČIRÁK - STAROSTA OBCE NITRIANSKE PRAVO	
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PRÍJATKA	

SMERNÁ TEXTOVÁ ČASŤ

SMERNÁ TEXTOVÁ ČASŤ.....	11
A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	11
A.a) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI.....	11
A.a.1 ZÁKLADNÉ UKAZOVATELE OBCE NITRIANSKE PRAVNO.....	11
A.a.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZADANÍ A PODKLADOCH.....	11
A.a.3 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA.....	11
A.a.3.1 DÔVODY.....	11
A.a.3.2 CIELE.....	12
A.a.4 ČASOVÝ HORIZONT V RIEŠENÍ ÚPN - O.....	12
A.b) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	12
A.c) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM.....	12
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU.....	12
B.a) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO OPIS.....	12
B.a.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA.....	12
B.a.1.1 FUNKČNÉ ČLENENIE KATASTROV.....	12
B.a.1.2 ŠTRUKTÚRA POZEMKOV V JEDNOTLIVÝCH KATASTROCH.....	13
B.a.2 OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA.....	13
B.a.2.1 GEOGRAFICKÝ OPIS.....	13
B.a.2.2 HISTORICKÝ OPIS.....	13
B.a.2.2.1 Staré a inojazyčné názvy obce:.....	13
B.a.2.2.2 História.....	13
B.a.2.3 GEOLOGICKÉ POMERY.....	13
B.a.2.4 KLIMATICKÉ POMERY.....	13
B.a.2.4.1 Meteorologické údaje (r.2003).....	13
B.a.2.4.2 Početnosť smerov vetra (z meteorologickej stanice Prievidza) vyjadrená v %.....	13
B.a.2.4.3 Priemerná denná variácia rýchlosti a smeru vetra.....	13
B.b) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU.....	13

B.b.1 VYŠŠIA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA – ÚPN VÚC.....	13
B.b.2 PRIEMETY KONCEPCIÍ Z REGIONÁLNEHO ZDRUŽENIA CESTOVNÉHO RUCHU HORNÁ NITRA (RZCRHN).....	13
B.b.3 PRIEMETY KONCEPCIÍ VYPLÝVAJÚCE Z PROGRAMU HOSPODÁRSKEHO A SOCIÁLNEHO ROZVOJA OBCE NITRIANSKE PRAVNO.....	13
B.b.4 ZÁMERY DEFINOVANÉ V PRIEBEHU SPRACOVANIA PRIESKUMOV A ROZBOROV.....	14
B.c) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY.....	14
B.c.1 OBYVATEĽSTVO.....	14
B.c.1.1 HISTÓRIA.....	14
B.c.1.2 BILANCIE K R.2001.....	14
B.c.1.3 OBYVATEĽSTVO PODĽA DRUHU POBYTU A POHLAVIA V OBCI NITRIANSKE PRAVNO.....	14
B.c.1.4 BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO PODĽA STUPŇA EKONOMICKEJ AKTIVITY, PODĽA POHLAVIA A MIESTA NARODENIA V OBCI NITRIANSKE PRAVNO.....	14
B.c.1.5 BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO EKONOMICKY AKTÍVNE PODĽA SPOLOČENSKEJ SKUPINY A PODĽA VEKU A POHLAVIA V OBCI NITRIANSKE PRAVNO.....	14
B.c.1.6 BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO PODĽA POHLAVIA, RODINNÉHO STAVU A PODĽA VEKU.....	14
B.c.1.7 BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO PODĽA POHLAVIA A PODĽA NÁRODNOSTÍ.....	14
B.c.1.8 BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO EKONOMICKY AKTÍVNE PODĽA POHLAVIA, DOCHÁDZKY DO ZAMESTNANIA A PODĽA ODVETVIA HOSPODÁRSTVA.....	14
B.c.1.9 BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO PODĽA POHLAVIA A PODĽA NAJVVÝŠIEHO SKONČENÉHO STUPŇA ŠKOLSKÉHO VZDELANIA.....	14
B.c.1.10 BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO PODĽA POHLAVIA A NÁBOŽENSKÉHO VYZNANIA.....	14
B.c.1.11 BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO PODĽA MATERINSKÉHO JAZYKA.....	14
B.c.1.12 ROZBOR DEMOGRAFICKÉHO POTENCIÁLU.....	15
B.c.1.12.1 Vývoj počtu obyvateľstva prirodzenou výmenou a migráciou v r. 2007:.....	15
B.c.1.12.2 Veková štruktúra.....	15
B.c.1.12.3 Náboženská orientácia, národnostné zloženie.....	15
B.c.1.13 VZDELANIE.....	15
B.c.1.14 PROGNOZA VÝVOJA OBYVATEĽSTVA.....	15
B.c.1.15 ZHODNOTENIE DEMOGRAFICKÝCH UKAZOVATEĽOV A Z NICH VYPLÝVAJÚCE ODPORÚČANIE PRE ZASTUPITEĽSTVO OBCE.....	15
B.d) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA.....	15
B.d.1 HISTÓRIA ZAČLENENIA OBCE DO ADMINISTRATÍVNEJ ŠTRUKTÚRY.....	15
B.d.2 ADMINISTRATÍVNE ZAČLENENIE OBCE.....	15
B.d.2.1 TRENČIANSKY KRAJ.....	15
B.d.2.2 OBCE OKRESU PRIEVIDZA.....	15
B.d.3 ZAČLENENIE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA.....	15
B.d.4 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE NITRIANSKE PRAVNO.....	15

B.d.4.1 ŠIRŠIE ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE.....	15
B.d.4.4 VZŤAHY OBCE K ZÁUJMOVÉMU ÚZEMIU.....	15
B.d.5 REGIONÁLNE A NADREGIONÁLNE VZŤAHY OBCE NITRIANSKE PRAVNO.....	16
B.d.5.1 NADREGIONÁLNE VZŤAHY K STREDOEURÓPSKEMU PRIESTORU, REGIONÁLNE VZŤAHY V ZÁPADOSLOVENSKOM PRIESTORE.....	16
B.d.5.2 ZDRUŽENIE MIEST A OBCÍ SLOVENSKA (ZMOS).....	16
B.d.5.3 EUOREGIÓN BÍLÉ – BIELE KARPATY (ER BBK).....	16
B.d.5.4 ZDRUŽENIE MIEST A OBCÍ HORNEJ NITRY (ZMOHN).....	16
B.d.5.5 ZDRUŽENIE PRE ROZVOJ REGIÓNU HORNÁ NITRA, REGIONÁLNA ROZVOJOVÁ AGENTÚRA (ZRRHN RRA).....	16
B.d.5.6 REGIONÁLNE ZDRUŽENIE CESTOVNÉHO RUCHU HORNÁ NITRA (RZCRHN).....	16
B.d.5.7 OBČIANSKE ZDRUŽENIE MIKROREGIÓNU HORNONITRIE, MIESTNA AKČNÁ SKUPINA ŽIAR	16
B.e) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.....	16
B.e.1 SÚČASNÝ STAV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A JEHO HISTORICKÝ VÝVOJ.....	16
B.e.2 NÁVRH RIEŠENIA.....	16
B.f) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ.....	16
B.f.1 PREVLÁDAJÚCE FUNKČNÉ ÚZEMIA V OBCI NITRIANSKE PRAVNO.....	16
B.g) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.....	17
B.g.1 OBYTNÉ ÚZEMIA.....	17
B.g.1.1 DEFINÍCIA.....	17
B.g.1.1.1 Obytné územia.....	17
B.g.1.1.2 Zmiešané obytné územia.....	17
B.g.1.2 BÝVANIE.....	17
B.g.1.2.1 Súčasný stav.....	17
B.g.1.2.2 Rozbor bývania.....	17
B.g.1.2.3 Štandardy bývania.....	17
B.g.1.2.4 Zhodnotenie ukazovateľov bývania a z nich vyplývajúce odporúčanie pre zastupiteľstvo obce.....	17
B.g.1.3 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA.....	17
B.g.1.3.1 Súčasný stav občianskej a sociálnej infraštruktúry.....	17
B.g.1.3.2 Štandardy vybavenosti obce platné pre obec Nitrianske Pravno.....	17
B.g.1.3.3 Prognóza vývoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry.....	18
B.g.1.3.4 Zhodnotenie predpokladaného vývoja OV.....	18
B.g.1.4 CHARAKTERISTIKY A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT – OBYTNÉ ÚZEMIE	18
B.g.1.4.1 Lokality jestvujúce.....	18
B.g.1.4.2 Lokality s časovým horizontom návrhu a výhľadu.....	18
B.g.2 VÝROBNÉ ÚZEMIA.....	18

B.g.2.1 VÝROBNÉ ÚZEMIA - DEFINÍCIA.....	18
B.g.2.2 PLOCHY PRE PRIEMYSELNÚ VÝROBU.....	18
B.g.2.3 PLOCHY PRE POĽNOHOSPODÁRSKU VÝROBU.....	18
B.g.2.4 HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA.....	19
B.g.2.4.1 Ekonomická charakteristika v širších súvislostiach.....	19
B.g.2.4.2 Zámery z vyššej územnoplánovacej dokumentácie.....	19
B.g.2.4.3 Hospodárska základňa v obci.....	19
B.g.2.5 CHARAKTERISTIKY A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT – VÝROBNÉ ÚZEMIA	19
B.g.2.5.2 Lokality s časovým horizontom návrhu a výhľadu.....	19
B.g.3 REKREAČNÉ ÚZEMIA PRE ROZVOJ KÚPEĽNÍCTVA, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU, PLOCHY ŠPORTU.....	19
B.g.3.1 REKREAČNÉ ÚZEMIA - DEFINÍCIA.....	19
B.g.3.2 ŠIRŠIE SÚVISLOSTI PRE OKRES PRIEVIDZA VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA	19
B.g.3.3 POTENCIÁL ATRAKTIVÍT BLIŽŠIEHO OKOLIA.....	19
B.g.3.4 SITUÁCIA V OBCI.....	19
B.g.3.4.1 Potenciál viazaný na prírodné – pôvodné prostredie.....	19
B.g.3.4.2 Potenciál viazaný na vytvorené prostredie regiónu.....	19
B.g.3.4.3 Potenciál viazaný na nehmotné pamiatky a na organizačné predpoklady (výstavy, kultúrne a športové podujatia).....	19
B.g.3.4.4 Druhy a formy CR.....	19
B.g.3.4.5 Ubytovanie.....	19
B.g.3.4.6 Stravovanie.....	20
B.g.3.4.7 Športové zariadenia.....	20
B.g.3.4.8 Existujúce turistické, bežecké a cyklotrasy.....	20
B.g.3.5 ODPORÚČANIA NA SMER ROZVOJA.....	20
B.g.3.6 CHARAKTERISTIKY A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT – REKREAČNÉ ÚZEMIA.....	20
B.g.3.6.1 Lokality jestvujúce.....	20
B.g.3.6.2 Lokality s časovým horizontom návrhu a výhľadu.....	20
B.h) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	20
B.i) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....	20
B.i.1 PRÍRODA A KRAJINA V ÚZEMÍ KATASTRA OBCE NITRIANSKE PRAVNO.....	20
B.i.1.1 MALOPOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA - NÁRODNÁ PRÍRODNÁ REZERVÁCIA VYŠEHRAD	20
B.i.1.1.2 MOKRADE.....	20
B.i.1.1.3 PRVKY ÚSES.....	20
B.i.1.1.4 EURÓPSKY VÝZNAMNÉ BIOTOPY.....	21
B.i.1.1.5 OCHRANNÉ PÁSMA LESOV.....	21
B.i.2 OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTOV.....	21
B.i.3 OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA.....	21
B.i.3.1 PAMIATKOVÁ ZÓNA.....	21

B.i.3.2 NEHNUTEĽNÉ NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY.....	21
B.i.3.3 EVIDENCIA PAMÄTIHODNOSTÍ OBCE.....	21
B.i.3.4 OPATRENIA PRE ARCHEOLOGICKÝ VÝSKUM.....	21
B.i.4 OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVY.....	21
B.i.4.1 OCHRANNÉ PÁSMA ŽELEZNICE.....	21
B.i.4.2 OCHRANNÉ PÁSMA CESTNEJ DOPRAVY.....	21
B.i.4.2.1 Technické ochranné pásma.....	21
B.i.4.2.2 Hygienické ochranné pásma.....	21
B.i.4.3 OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA.....	21
B.i.5 OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY.....	21
B.i.5.1 OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENIA.....	21
B.i.5.1.1 Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia.....	21
B.i.5.1.2 Ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia.....	21
B.i.5.1.3 Ochranné pásmo transformovne.....	22
B.i.5.2 OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU.....	22
B.i.5.3 OCHRANNÉ PÁSMA VEREJNÝCH VODOVODOV A VEREJNÝCH KANALIZÁCIÍ.....	22
B.i.6 HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMA HOSPODÁRSKÝCH DVOROV.....	22
B.i.7 OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH TOKOV.....	22
B.i.8 OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH ZDROJOV.....	22
B.i.9 OCHRANNÉ PÁSMO PRI ROZŠÍRENÍ CINTORÍNA.....	22
B.j) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	22
B.j.1 OBRANA ŠTÁTU.....	22
B.j.2 CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA.....	22
B.j.3 POŽIARNA OCHRANA.....	22
B.j.4 OCHRANA PRED POVODŇAMI.....	22
B.k) NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT ÚZEMIA, NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	22
B.k.1 KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA.....	22
B.k.1.1 ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZY.....	22
B.k.1.2 STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA PAMIAHKOVÝCH HODNÔT ÚZEMIA.....	23
B.k.1.2.1 Pamiatková zóna.....	23
B.k.1.2.2 Nehnuteľné národné kultúrne pamiatky.....	23
B.k.1.2.3 Evidencia pamätihodností obce.....	23
B.k.1.3 OSOBNOSTI.....	23

B.k.2 KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA A ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	23
B.k.2.1 KRAJINA.....	23
B.k.2.2 RASTLINSTVO (FLÓRA).....	23
B.k.2.3 ŽIVOČÍŠTVO (FAUNA).....	23
B.k.2.4 PÔDA.....	23
B.k.2.4.1 Lesné pozemky.....	23
B.k.2.5 NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA (NDV).....	23
B.k.2.6 ZASTAVANÉ PLOCHY.....	23
B.k.2.7 VODNÉ A PODMÁČANÉ PLOCHY.....	23
B.k.2.8 CHRÁNENÉ ÚZEMIA.....	23
B.k.2.8.1 Veľkoplošné chránené územia.....	24
B.k.2.8.2 Maloplošné chránené územia.....	24
B.k.2.8.3 Chránené stromy.....	24
B.k.2.8.4 Územia siete NATURA 2000:.....	24
B.k.2.8.5 Prvky ÚSES.....	24
B.k.2.9 ODPORÚČANIA VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ÚPN-O.....	24
B.I.) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	24
B.I.1 LETECKÁ DOPRAVA.....	24
B.I.2 ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA.....	24
B.I.3 CESTNÁ DOPRAVA.....	24
B.I.3.1 ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VÄZBY.....	24
B.I.3.2 CESTNÁ SIEŤ NA ÚZEMÍ OBCE.....	24
B.I.3.2.1 Cesta I/64.....	24
B.I.3.2.2 Komunikácie II.triedy a III.triedy.....	24
B.I.3.2.3 Komunikačná sieť v zastavanom území.....	24
B.I.3.2.4 Parkovanie a odstavovanie vozidiel.....	24
B.I.3.3 PEŠIA DOPRAVA.....	24
B.I.3.4 CYKLISTICKÁ DOPRAVA.....	25
B.I.3.5 VEREJNÁ AUTOBUSOVÁ DOPRAVA.....	25
B.I.4 ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU.....	25
B.I.4.1 SÚČASNÝ STAV.....	25
B.I.4.2 NÁVRH RIEŠENIA – VODOVOD.....	25
B.I.4.2.1 2.1 Potreba vody.....	25
B.I.5 KANALIZÁCIA.....	25

B.I.5.1 JESTVUJÚCI STAV.....	25
B.I.5.2 NÁVRH RIEŠENIA.....	25
B.I.5.2.1 Splašková kanalizácia.....	25
B.I.5.2.2 Dažďová kanalizácia.....	25
B.I.6 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU.....	26
B.I.6.1 ROZVODY VN A VVN.....	26
B.I.6.2 ROZVODY NN.....	26
B.I.6.2.1 Zoznam lokalít s nápočtom jednotlivých výkonov.....	26
B.I.7 TELEKOMUNIKAČNÉ ROZVODY.....	27
B.I.8 ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM.....	27
B.I.8.1 JESTVUJÚCI STAV.....	27
B.I.8.2 NÁVRH RIEŠENIA.....	27
B.I.8.2.1 Výpočet potreby pre navrhované lokality.....	27
B.m) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	28
B.m.1 HODNOTENIE STAVU ZLOŽIEK ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V K.Ú. NITRIANSKE PRAVNO.....	28
B.m.1.1 ZELEŇ.....	28
B.m.1.2 VODA.....	28
B.m.1.3 PÔDA.....	28
B.m.1.4 OVZDUŠIE.....	28
B.m.1.5 HLUK.....	28
B.m.1.6 ŽIARENIE Z PRÍRODNÝCH ZDROJOV.....	28
B.m.1.6.1 Radónové riziko.....	28
B.m.1.7 SEIZMICITA.....	28
B.m.1.8 ODPADY.....	28
B.m.1.9 ZÁSADY FUNKČNÉHO HOSPODÁRSKEHO A REKREAČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VO VZŤAHU K EKOLOGICKEJ ÚNOSNOSTI ÚZEMIA.....	28
B.m.1.10 NÁVRH OPATRENÍ NA ELIMINÁCIU ALEBO OBMEDZENIE STRESOVÝCH PRVKOV V KRAJINE, FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	28
B.m.1.10.1 Vodné toky.....	28
B.m.1.10.2 Erózia pôdy.....	28
B.m.1.10.3 Negatívne javy v lesnom hospodárstve.....	29
B.m.1.10.4 Ovzdušie, hluk.....	29
B.m.1.10.5 Odpady.....	29
B.m.1.10.6 Kanalizácia, ČOV.....	29
B.n) VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ. CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV.....	29
B.o) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU.....	29
B.p) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY.....	29

B.p.1 CHARAKTERISTIKA PÔDY.....	29
B.p.2 BPEJ V RIEŠENOM ÚZEMÍ A V JEDNOTLIVÝCH ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH.....	29
B.p.2.1 BPEJ V RIEŠENOM ÚZEMI NAVRHOVANEJ LOKALITY 2Rc.....	29
B.p.3 ZHODNOTENIE URBANISTICKÉHO ROZVOJA PODĽA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT.....	30
B.p.3.14 LOKALITA 2Ra, 2Rb.....	30
B.p.4 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV.....	30

GRAFICKÁ ČASŤ

pozostáva z nasledovných výkresov

Výkres č.1	1. ŠIRŠIE VZŤAHY		1:50 000
Výkres č.2	2. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	- pôvodné - navrhované /náložka/	1:10 000
Výkres č.3	3. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	- pôvodné - navrhované /náložka/	1:10 000

Výkres č.4	4a. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE ENERGETIKA	- pôvodné - navrhované /náložka/	1:10 000
Výkres č.5	4b. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE VODNÉ HOSPODÁRSTVO	- pôvodné - navrhované /náložka/	1:10 000
Výkres č.6	5. OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY	- pôvodné - navrhované /náložka/	1:10 000
Výkres č.7	6. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	- pôvodné - navrhované /náložka/	1:10 000
Výkres č.8	SCHÉMA NAVRHOVANÝCH A VÝHLADOVÝCH URBANISTICKÝCH LOKALÍT	- pôvodné - navrhované /náložka/	1:10 000
Výkres č.9	SCHÉMA URBANISTICKÝCH LOKALÍT	- pôvodné - navrhované /náložka/	1:10 000
Výkres č.10	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ A VEREJNO- PROSPEŠNÝCH STAVIEB	- pôvodné - navrhované /náložka/	1:10 000

SMERNÁ TEXTOVÁ ČASŤ

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.a) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

A.a.1 ZÁKLADNÉ UKAZOVATELE OBCE NITRIANSKE PRAVNO

Text sa dopĺňa nasledovne:

Predmetné Zmeny a doplnky č. 2 k ÚPN-O obstaráva Obec Nitrianske Pravno, ktoré je orgánom územného plánovania a obstarávateľom predmetnej ÚPD v zmysle § 16 stavebného zákona.

Spracovanie, t.j. zhotovenie bolo zadané odborne spôsobilej osobe, ktorým je autorizovaný architekt Roman Gatiaľ, so spracovaním v spoločnosti IPP Partner, ktorá je obchodným názvom ateliéru autorizovaného architekta, so sídlom v Prievidzi.

Rozsah a obsah spracovanej dokumentácie bol špecifikovaný na základe podnetu podnikateľských subjektov, fyzických a právnických osôb na zmenu funkcie územia riešeného zmenami a doplnkami č.2 z pôvodných plôch ornej pôdy na obytné územie s prevahou plôch bývania.

Východiskové podklady obdržal zhotoviteľ od obstarávateľa, obce Nitrianske Pravno v zastúpení Obecným úradom v Nitrianskom Pravne, oddelením výstavby a územného plánovania.

A.a.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZADANÍ A PODKLADOCH

Text sa dopĺňa nasledovne:

Zdroje informácií:

Stupeň, druh	Názov dokumentácie	Sprac., dátum, osúhlasenie, schválenie
ÚPN-Obce	ÚPN-O Nitrianske Pravno	Architektonický ateliér BP (AABP) 09.02.2012
Zmeny a doplnky č. 1	ZaD č.2 ÚPN-O Nitrianske Pravno	IPP Partner 14.02.2013

A.a.3 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

A.a.3.1 DÔVODY

Text sa dopĺňa nasledovne:

Dôvodom na obstaranie Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Nitrianske Pravno je najmä:

- Podnet fyzických osôb na zmenu funkcie územia riešeného zmenami a doplnkami č.2 z pôvodných funkčného členenia plôch ornej pôdy na obytné územie s prevahou plôch bývania.

A.a.3.2 CIELE

Text sa dopĺňa nasledovne:

Obstarávateľom boli špecifikované požiadavky na riešenie a rozsah zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O NITRIANSKE PRAVNO vo vymedzenom území v nasledovnom rozsahu:

- určenie zmien vo funkčnom využití územia v riešenej časti
- určenie zmien a doplnkov v návrhu funkčného využitia územia a regulácie

A.a.4 ČASOVÝ HORIZONT V RIEŠENÍ ÚPN - O

Bez zmien.

A.b) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Text sa dopĺňa nasledovne:

Posledná spracovaná územnoplánovacia dokumentácia pre obec Nitrianske Pravno

- ÚPN-O Nitrianske Pravno, vypracoval: Architektonický ateliér BP (AABP), schválený Obecným zastupiteľstvom obce uznesením č. 1/2012 dňa 09.02.2012.

- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Nitrianske Pravno, vypracoval: IPP Partner, schválené Obecným zastupiteľstvom obce uznesiem č. 2/2013 dňa 14.02.2013.

A.c) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Text sa dopĺňa nasledovne:

Predkladaný návrh Zmien a doplnkov č.2 nie je v rozpore so Zadaním, schváleným 29.1.2009 un. č. 1/2009 pre ÚPN obce.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.a) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO OPIS

B.a.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Text sa dopĺňa nasledovne:

Riešené územie v Zmenách a doplnkoch č. 2 k ÚPN-O Nitrianske Pravno bolo vymedzené zo strany objednávateľa tak ako je to zdokumentované v grafickej prílohe .

Vymedzené územie tvorí celistvú časť funkčno-priestorového bloku s označením lokality č. 15B.

Riešené územie je v rámci južnej časti katastrálneho územia obce mimo intravilánu obce vymedzené parcelou číslo 2190/5 o výmere 18.535 m².

Vymedzené územie tvorí časť funkčno-priestorového bloku s označením lokality č. 4Ba vymedzené p. č. 726/6 o výmere 0,25 ha.

B.a.1.1 FUNKČNÉ ČLENENIE KATASTROV

Bez zmien.

B.a.1.2 ŠTRUKTÚRA POZEMKOV V JEDNOTLIVÝCH KATASTROCH

Bez zmien.

B.a.2 OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

B.a.2.1 GEOGRAFICKÝ OPIS

Bez zmien.

B.a.2.2 HISTORICKÝ OPIS

B.a.2.2.1 Staré a inojazyčné názvy obce:

Bez zmien.

B.a.2.2.2 História

Bez zmien.

B.a.2.3 GEOLOGICKÉ POMERY

Bez zmien.

B.a.2.4 KLIMATICKÉ POMERY

Bez zmien.

B.a.2.4.1 Meteorologické údaje (r.2003)

Bez zmien.

B.a.2.4.2 Početnosť smerov vetra (z meteorologickej stanice Prievidza) vyjadrená v %

Bez zmien.

B.a.2.4.3 Priemerná denná variácia rýchlosti a smeru vetra

Bez zmien.

B.b) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Bez zmien.

B.b.1 VYŠŠIA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA – ÚPN VÚC

Bez zmien.

B.b.2 PRIEMETY KONCEPCIÍ Z REGIONÁLNEHO ZDRUŽENIA CESTOVNÉHO RUCHU HORNÁ NITRA (RZCRHN)

Bez zmien.

B.b.3 PRIEMETY KONCEPCIÍ VYPLÝVAJÚCE Z PROGRAMU HOSPODÁRSKEHO A SOCIÁLNEHO ROZVOJA OBCE NITRIANSKE PRAVNO

Bez zmien.

B.b.4 ZÁMERY DEFINOVANÉ V PRIEBEHU SPRACOVANIA PRIESKUMOV A ROZBOROV

Bez zmien.

B.c) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

B.c.1 OBYVATEĽSTVO

B.c.1.1 HISTÓRIA

Bez zmien.

B.c.1.2 BILANCIE K R.2001

B.c.1.3 OBYVATEĽSTVO PODĽA DRUHU POBYTU A POHLAVIA V OBCI NITRIANSKE PRAVNO

Bez zmien.

B.c.1.4 BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO PODĽA STUPŇA EKONOMICKEJ AKTIVITY, PODĽA POHLAVIA A MIESTA NARODENIA V OBCI NITRIANSKE PRAVNO

Bez zmien.

**B.c.1.5 BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO EKONOMICKY AKTÍVNE PODĽA SPOLOČENSKEJ
SKUPINY A PODĽA VEKU A POHLAVIA V OBCI NITRIANSKE PRAVNO**

Bez zmien.

B.c.1.6 BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO PODĽA POHLAVIA, RODINNÉHO STAVU A PODĽA VEKU

Bez zmien.

B.c.1.7 BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO PODĽA POHLAVIA A PODĽA NÁRODNOSTÍ

Bez zmien.

**B.c.1.8 BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO EKONOMICKY AKTÍVNE PODĽA POHLAVIA,
DOCHÁDZKY DO ZAMESTNANIA A PODĽA ODVETVIA HOSPODÁRSTVA**

Bez zmien.

**B.c.1.9 BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO PODĽA POHLAVIA A PODĽA NAJVYŠŠIEHO
SKONČENÉHO STUPŇA ŠKOLSKÉHO VZDELANIA**

Bez zmien.

B.c.1.10 BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO PODĽA POHLAVIA A NÁBOŽENSKÉHO VYZNANIA

Bez zmien.

B.c.1.11 BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO PODĽA MATERINSKÉHO JAZYKA

Bez zmien.

B.c.1.12 ROZBOR DEMOGRAFICKÉHO POTENCIÁLU

Bez zmien.

B.c.1.12.1 Vývoj počtu obyvateľstva prirodzenou výmenou a migráciou v r. 2007:

Bez zmien.

B.c.1.12.2 Veková štruktúra

Bez zmien.

B.c.1.12.3 Náboženská orientácia, národnostné zloženie

Bez zmien.

B.c.1.13 VZDELANIE

Bez zmien.

B.c.1.14 PROGNOZA VÝVOJA OBYVATEĽSTVA

Bez zmien.

**B.c.1.15 ZHODNOTENIE DEMOGRAFICKÝCH UKAZOVATEĽOV A Z NICH VYPLÝVAJÚCE
ODPORÚČANIE PRE ZASTUPITEĽSTVO OBCE**

Bez zmien.

B.d) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

B.d.1 HISTÓRIA ZAČLENENIA OBCE DO ADMINISTRATÍVNEJ ŠTRUKTÚRY

Bez zmien.

B.d.2 ADMINISTRATÍVNE ZAČLENENIE OBCE

Bez zmien.

B.d.2.1 TRENČIANSKY KRAJ

Bez zmien.

B.d.2.2 OBCE OKRESU PRIEVIDZA

Bez zmien.

B.d.3 ZAČLENENIE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

Bez zmien.

B.d.4 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE NITRIANSKE PRAVNO

B.d.4.1 ŠIRŠIE ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE

Bez zmien.

B.d.4.4 VZŤAHY OBCE K ZÁUJMOVÉMU ÚZEMIU

Bez zmien.

B.d.5 REGIONÁLNE A NADREGIONÁLNE VZŤAHY OBCE NITRIANSKE PRAVNO

B.d.5.1 NADREGIONÁLNE VZŤAHY K STREDOEURÓPSKEMU PRIESTORU, REGIONÁLNE VZŤAHY V ZÁPADOSLOVENSKOM PRIESTORE

Bez zmien.

B.d.5.2 ZDRUŽENIE MIEST A OBCÍ SLOVENSKA (ZMOS)

Bez zmien.

B.d.5.3 EUROREGIÓN BÍLÉ – BIELE KARPATY (ER BBK)

Bez zmien.

B.d.5.4 ZDRUŽENIE MIEST A OBCÍ HORNEJ NITRY (ZMOHN)

Bez zmien.

B.d.5.5 ZDRUŽENIE PRE ROZVOJ REGIÓNU HORNÁ NITRA, REGIONÁLNA ROZVOJOVÁ AGENTÚRA (ZRRHN RRA)

Bez zmien.

B.d.5.6 REGIONÁLNE ZDRUŽENIE CESTOVNÉHO RUCHU HORNÁ NITRA (RZCRHN)

Bez zmien.

B.d.5.7 OBČIANSKE ZDRUŽENIE MIKROREGIÓN HORNONITRIE, MIESTNA AKČNÁ SKUPINA ŽIAR

Bez zmien.

B.e) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

B.e.1 SÚČASNÝ STAV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A JEHO HISTORICKÝ VÝVOJ

Bez zmien.

B.e.2 NÁVRH RIEŠENIA

Bez zmien.

B.f) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

B.f.1 PREVLÁDAJÚCE FUNKČNÉ ÚZEMIA V OBCI NITRIANSKE PRAVNO

Text sa dopĺňa nasledovne:

Návrh Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O rozširuje jestvujúcu navrhovanú lokalitu s označením 4Ba o výmeru 0,25 ha.

Ďalej návrh Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O rozširuje navrhované lokality o lokalitu s označením 15B.

Definícia územia je v kapitole B.g.1. Ide o územie:

- B – obytné územia s prevahou plôch bývania

príloha: schéma navrhovaných a výhľadových urbanistických lokalít

Lokality číslo		funkcia	stav	plocha ha		
návrh	výhľad			návrh	návrh ZaD č.2	výhľad
4Ba		Obytné územie s prevahou plôch bývania		2,2980	0,2500	
15B		Obytné územie s prevahou plôch bývania			1,8535	
Spolu lokality			16,5250	339,6721	2,1035	113,7772

B.g) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.

B.g.1 OBYTNÉ ÚZEMIA

B.g.1.1 DEFINÍCIA

B.g.1.1.1 Obytné územia

Bez zmien.

B.g.1.1.2 Zmiešané obytné územia

Bez zmien.

B.g.1.2 BÝVANIE

B.g.1.2.1 Súčasný stav

Bez zmien.

B.g.1.2.2 Rozbor bývania

Bez zmien.

B.g.1.2.3 Štandardy bývania

Bez zmien.

B.g.1.2.4 Zhodnotenie ukazovateľov bývania a z nich vyplývajúce odporúčanie pre zastupiteľstvo obce.

Bez zmien.

B.g.1.3 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

B.g.1.3.1 Súčasný stav občianskej a sociálnej infraštruktúry

Bez zmien.

B.g.1.3.2 Štandardy vybavenosti obce platné pre obec Nitrianske Pravno

Bez zmien.

B.g.1.3.3 Prognóza vývoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

Bez zmien.

B.g.1.3.4 Zhodnotenie predpokladaného vývoja OV

Bez zmien.

B.g.1.4 CHARAKTERISTIKY A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT – OBYTNÉ ÚZEMIE

Bez zmien.

B.g.1.4.1 Lokality jestvujúce

Bez zmien.

B.g.1.4.2 Lokality s časovým horizontom návrhu a výhľadu

Text sa dopĺňa nasledovne:

Rozšírenie lokality **4Ba** v návrhu o 0,25 ha je situované juhovýchodne od jej pôvodne navrhovaného rozsahu. Navrhované rozšírenie lokality bude prístupné z Turcerovej ulice. Lokalita je rovinatého charakteru, riešené územie je vymedzené hlavne parcelou č. 726/3. Funkčne ide o **obytné územie s prevahou plôch bývania – B**. Všetka regulácia rozvojovej lokality 4Ba a nápočty zostávajú v platnosti bez zmien.

Lokalita **15B** v návrhu je situovaná južne od jestvujúceho zastavaného územia. Predpokladá sa na tomto území zástavba rodinnými domami. Lokalita je prístupná z cesty III. triedy -smer Pravenec. Lokalita má rovinatý terén. Riešené územie je vymedzené

parcelou číslo 2190/5 o výmere 18.535 m². Funkčne ide o **obytné územie s prevahou plôch bývania - B.**

Lokality číslo		funkcia	plocha ha				počet obyv.				počet b.j.				počet RD			
návrh	výhľad		stav	návrh	návrh ZaD č.2	výhľad	stav	návrh	návrh ZaD č.2	výhľad	stav	návrh h	návrh ZaD č.2	výhľad	stav	návrh	návrh ZaD č.2	výhľad
4Ba		B	2,2980	2,2980	0,2500			79				24				24		
15B		B			1,8535				120				30				16	
Spolu lokality			1,8250	81,8365	2,1035	82,5112	20	1670	120	1265	6	541	30	384	6	455	16	384
Celkové riešené územie							3152	4920	120	6185	868	1539		1979	735	1293	16	1677

B.g.2 VÝROBNÉ ÚZEMIA

B.g.2.1 VÝROBNÉ ÚZEMIA - DEFINÍCIA

Bez zmien.

B.g.2.2 PLOCHY PRE PRIEMYSELNÚ VÝROBU

Bez zmien.

B.g.2.3 PLOCHY PRE POĽNOHOSPODÁRSKU VÝROBU

Bez zmien.

B.g.2.4 HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA

B.g.2.4.1 Ekonomická charakteristika v širších súvislostiach

Bez zmien.

B.g.2.4.2 Zámery z vyššej územnoplánovacej dokumentácie

Bez zmien.

B.g.2.4.3 Hospodárska základňa v obci

Bez zmien.

B.g.2.5 CHARAKTERISTIKY A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT – VÝROBNÉ ÚZEMIA

Bez zmien.

B.g.2.5.2 Lokality s časovým horizontom návrhu a výhľadu

Bez zmien.

B.g.3 REKREAČNÉ ÚZEMIA PRE ROZVOJ KÚPEĽNÍCTVA, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU, PLOCHY ŠPORTU

B.g.3.1 REKREAČNÉ ÚZEMIA - DEFINÍCIA

Bez zmien.

**B.g.3.2 ŠIRŠIE SÚVISLOSTI PRE OKRES PRIEVIDZA VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC
TRENČIANSKEHO KRAJA**

Bez zmien.

B.g.3.3 POTENCIÁL ATRAKTIVÍT BLIŽŠIEHO OKOLIA

Bez zmien.

B.g.3.4 SITUÁCIA V OBCI

B.g.3.4.1 Potenciál viazaný na prírodné – pôvodné prostredie

Bez zmien.

B.g.3.4.2 Potenciál viazaný na vytvorené prostredie regiónu

Bez zmien.

**B.g.3.4.3 Potenciál viazaný na nehmotné pamiatky a na organizačné predpoklady
(výstavy, kultúrne a športové podujatia)**

Bez zmien.

B.g.3.4.4 Druhy a formy CR

Bez zmien.

B.g.3.4.5 Ubytovanie

Bez zmien.

B.g.3.4.6 Stravovanie

Bez zmien.

B.g.3.4.7 Športové zariadenia

Bez zmien.

B.g.3.4.8 Existujúce turistické, bežecké a cyklotrasy

Bez zmien.

B.g.3.5 ODPORÚČANIA NA SMER ROZVOJA

Bez zmien.

**B.g.3.6 CHARAKTERISTIKY A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT –
REKREAČNÉ ÚZEMIA**

B.g.3.6.1 Lokality jestvujúce

Bez zmien.

B.g.3.6.2 Lokality s časovým horizontom návrhu a výhľadu

Bez zmien.

B.h) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text sa dopĺňa nasledovne:

Navrhovaná lokalita 15B zvyšuje nárok na záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce o výmeru 1,8535 ha.

B.i) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

B.i.1 PRÍRODA A KRAJINA V ÚZEMÍ KATASTRA OBCE NITRIANSKE PRAVNO

Bez zmien.

B.i.1.1 MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA - NÁRODNÁ PRÍRODNÁ REZERVÁCIA VYŠEHRAD

Bez zmien.

B.i.1.2 MOKRADE

Text sa dopĺňa nasledovne:

Mokrad' lokálneho významu s označením 28 – Mestská lúka bola zadefinovaná v grafickej časti ako mokrad' Mestská lúka s popisným číslom 123 podľa tabuľky č. 248 na strane 245 Zmien a doplnkov č.2 ÚPN VÚC TK.

Uvedená mokrad' nezasahuje do riešeného územia.

B.i.1.3 PRVKY ÚSES

Bez zmien.

B.i.1.4 EURÓPSKY VÝZNAMNÉ BIOTOPY

Bez zmien.

B.i.1.5 OCHRANNÉ PÁSMA LESOV

Bez zmien.

B.i.2 OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTOV

Bez zmien.

B.i.3 OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

B.i.3.1 PAMIATKOVÁ ZÓNA

Bez zmien.

B.i.3.2 NEHNUTEĽNÉ NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY

Bez zmien.

B.i.3.3 EVIDENCIA PAMÄTIHODNOSTÍ OBCE

Bez zmien.

B.i.3.4 OPATRENIA PRE ARCHEOLOGICKÝ VÝSKUM

Bez zmien.

B.i.4 OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVY

B.i.4.1 OCHRANNÉ PÁSMA ŽELEZNICE

Bez zmien.

B.i.4.2 OCHRANNÉ PÁSMA CESTNEJ DOPRAVY

B.i.4.2.1 Technické ochranné pásma
Bez zmien.

B.i.4.2.2 Hygienické ochranné pásma
Bez zmien.

B.i.4.3 OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA
Bez zmien.

B.i.5 OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

B.i.5.1 OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENIA

B.i.5.1.1 Ochranné pásma vonkajšieho elektrického vedenia
Bez zmien.

B.i.5.1.2 Ochranné pásma podzemného elektrického vedenia
Bez zmien.

B.i.5.1.3 Ochranné pásma transformovne
Bez zmien.

B.i.5.2 OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU
Bez zmien.

B.i.5.3 OCHRANNÉ PÁSMA VEREJNÝCH VODOVODOV A VEREJNÝCH KANALIZÁCIÍ
Bez zmien.

B.i.6 HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMA HOSPODÁRSKÝCH DVOROV
Bez zmien.

B.i.7 OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH TOKOV
Bez zmien.

B.i.8 OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH ZDROJOV
Bez zmien.

B.i.9 OCHRANNÉ PÁSMO PRI ROZŠÍRENÍ CINTORÍNA

B.j) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

B.j.1 OBRANA ŠTÁTU
Bez zmien.

B.j.2 CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA
Bez zmien.

B.j.3 POŽIARNA OCHRANA

Bez zmien.

B.j.4 OCHRANA PRED POVODŇAMI

Bez zmien.

B.k) NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT ÚZEMIA, NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

B.k.1 KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

B.k.1.1 ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZY

Bez zmien.

B.k.1.2 STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA PAMIATKOVÝCH HODNÔT ÚZEMIA

B.k.1.2.1 Pamiatková zóna

Bez zmien.

B.k.1.2.2 Nehnuteľné národné kultúrne pamiatky

Bez zmien.

B.k.1.2.3 Evidencia pamäťhodností obce

Bez zmien.

B.k.1.3 OSOBNOSTI

Bez zmien.

B.k.2 KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA A ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Bez zmien.

B.k.2.1 KRAJINA

Bez zmien.

B.k.2.2 RASTLINSTVO (FLÓRA)

Bez zmien.

B.k.2.3 ŽIVOČÍŠSTVO (FAUNA)

Bez zmien.

B.k.2.4 PÔDA

Bez zmien.

B.k.2.4.1 Lesné pozemky

Bez zmien.

B.k.2.5 NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA (NDV)

Bez zmien.

B.k.2.6 ZASTAVANÉ PLOCHY

Bez zmien.

B.k.2.7 VODNÉ A PODMÁČANÉ PLOCHY

Text sa dopĺňa nasledovne:

Mokrad' lokálneho významu s označením 28 – Mestská lúka bola zadefinovaná v grafickej časti ako mokrad' Mestská lúka s popisným číslom 123 podľa tabuľky č. 248 na strane 245 Zmien a doplnkov č.2 ÚPN VÚC TK.

Uvedená mokrad' nezasahuje do riešeného územia.

B.k.2.8 CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Bez zmien.

B.k.2.8.1 Veľkoplošné chránené územia

Bez zmien.

B.k.2.8.2 Maloplošné chránené územia

Bez zmien.

B.k.2.8.3 Chránené stromy

Bez zmien.

B.k.2.8.4 Územia siete NATURA 2000:

Bez zmien.

B.k.2.8.5 Prvky ÚSES

Bez zmien.

B.k.2.9 ODPORÚČANIA VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ÚPN-O

Bez zmien.

B.I) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.

B.1.1 LETECKÁ DOPRAVA

Bez zmien.

B.1.2 ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

Bez zmien.

B.1.3 CESTNÁ DOPRAVA

B.1.3.1 ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VÄZBY

Bez zmien.

B.1.3.2 CESTNÁ SIEŤ NA ÚZEMÍ OBCE

Bez zmien.

B.1.3.2.1 Cesta I/64

Bez zmien.

B.1.3.2.2 Komunikácie II.triedy a III.triedy

Bez zmien.

B.1.3.2.3 Komunikačná sieť v zastavanom území

Bez zmien.

B.1.3.2.4 Parkovanie a odstavovanie vozidiel

Bez zmien.

B.1.3.3 PEŠIA DOPRAVA

Bez zmien.

B.1.3.4 CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Bez zmien.

B.1.3.5 VEREJNÁ AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

Bez zmien.

B.1.4 ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

B.1.4.1 SÚČASNÝ STAV

Bez zmien.

B.1.4.2 NÁVRH RIEŠENIA – VODOVOD

Bez zmien.

B.1.4.2.1 2.1 Potreba vody

Text sa dopĺňa nasledovne:

Lokalita č. 15B– bývanie

Územie je o ploche 1,8535 ha a jeho využitie bude pre bývanie v 30 bytových jednotkách

Počet obyvateľov: 120

$$Q_p = 120,00 \times 135 \text{ l/s} = 16200 \text{ l/deň} = 16,2 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$Q_p = 0,188$$

$$Q_m = 0,188 \times 1,4 = 0,263 \text{ l/s}$$

$$Q_n = 0,263 \times 1,8 = 0,473 \text{ l/s}$$

Napojenie bude na najbližšie jestvujúce rozvody pitnej vody.

Distribúcia v rámci riešeného územia bude definovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Rekapitulácia spotreby vody	Qp	Qm	Qd
LOKALITA 15B	0,188	0,263	0,473
Spolu:	4,151	7,551	10,932

Nové lokality – potreba vody

$$\text{Priemerná potreba vody } Q_p = 4,151 \text{ l/s} = 358.646,4 \text{ l/deň} = 358,6 \text{ m}^3/\text{deň}$$

B.1.5 KANALIZÁCIA

B.1.5.1 JESTVUJÚCI STAV

Bez zmien.

B.1.5.2 NÁVRH RIEŠENIA

B.1.5.2.1 Splašková kanalizácia

Text sa dopĺňa nasledovne:

Odvádzanie splaškových vôd z navrhovanej lokality 15B bude do navrhovanej delenej kanalizácie, ktorá bola spracovaná v roku 2007 projektovým ateliérom Hydroprojekt Bratislava a.s., a v súčasnosti je spracovaný a odsúhlasený projekt pre územné rozhodnutie, aj projekt pre stavebné povolenie.

Vetva splaškovej kanalizácie 15B prechádza riešeným územím, čo je nutné rešpektovať aj v rámci urbanistického návrhu v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Do nej bude realizované napojenie splaškovej kanalizácie z navrhovaného obytného územia.

Distribúcia v rámci riešeného územia bude definovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

B.1.5.2.2 Dažďová kanalizácia

Text sa dopĺňa nasledovne:

Výpočet množstva dažďových vôd

Lokalita č. 15B riešená Zmenami a doplnkami č.2 ÚPN-O Nitrianske Pravno: 1,85 ha

Celková uvažovaná plocha lokalít: Z toho lokalita 15B:

334,52 ha 1,85 ha

Z toho	50% - zelené plochy	167,26 ha	0,925 ha
	15% - cesty a chodníky	50,18 ha	0,2775 ha
	35% - zastavaná plocha-domy	117,08 ha	0,6475 ha

Zelené plochy:

$Q_{\text{dažd}} = 167,26 \times 0,15 \times 136,90 = 3434,68 \text{ l/s}$ 18,99 l/s

Cesty, chodníky, spevnené plochy:

$Q_{\text{dažd}} = 50,18 \times 0,90 \times 136,90 = 6182,68 \text{ l/s}$ 34,19 l/s

Zastavané plochy – domy:

$Q_{\text{dažd}} = 117,08 \times 0,80 \times 136,90 = 12822,60 \text{ l/s}$ 70,91 l/s

B.1.6 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

B.1.6.1 ROZVODY VN A VVN

Bez zmien.

B.1.6.2 ROZVODY NN

Bez zmien.

B.1.6.2.1 Zoznam lokalít s nápočtom jednotlivých výkonov

Text sa dopĺňa nasledovne:

Lokalita číslo		funkcia	Počet b.j., bytovky	počet RD			dĺžka komun. m	Pinšt. kW	β	Psúč. kW
návrh	výhľad		návrh	jestv.	návrh	výhľad	návrh			
15B		bývanie			16			240	0,400	96,0
Spolu			102	6	455	384	9 632	17 111		6 305,7
							Spolu len návrh	11 301		4 419,7

B.1.6.2.2 Zoznam nových trafostaníc

Text sa dopĺňa nasledovne:

Navrhovaná lokalita 15B bude napojená na plánovanú trafostanicu TR 14 určenú v návrhu pre riešenie lokality. Tá bude napojená z najbližšieho vzdušného vedenia VVN vedeného východne od riešenej lokality.

Trafostanica	Výkon, kVa	Zásobovanie lokalít
LOKALITA 15B	250	15B

B.1.7 TELEKOMUNIKAČNÉ ROZVODY.

Text sa dopĺňa nasledovne:

Lokalita 15B sa pripojí na stávajúcu intenzifikovanú miestnu telekomunikačnú sieť cez novú kabeláž miestnej siete. Stávajúca RSU ústredňa sa podľa konkrétnej potreby zmodernizuje a rozšíri. Nová telekomunikačná kabeláž sa bude viesť zemou.

Distribúcia v rámci riešeného územia bude definovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

B.1.8 ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

B.1.8.1 JESTVUJÚCI STAV

Bez zmien.

B.1.8.2 NÁVRH RIEŠENIA

Text sa dopĺňa nasledovne:

Navrhovaná lokalita 15B bude napojená NTL vedením plynu z najbližšej lokality, z jestvujúcej plynovodnej siete.

Distribúcia v rámci riešeného územia bude definovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

B.1.8.2.1 Výpočet potreby pre navrhované lokality

Text sa dopĺňa nasledovne:

Obytná zóna:

Lokalita 15B

Počet rodinných domov: 16

Počet bytových jednotiek: 30

Max. ročná spotreba plynu pre 1 rodinný dom/resp. b.j. – 2 800 m³/rok
30 x 2 800 m³/rok = 84 000 m³/r

B.m.) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

B.m.1 HODNOTENIE STAVU ZLOŽIEK ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V K.Ú. NITRIANSKE PRAVNO

Bez zmien.

B.m.1.1 ZELEŇ

Bez zmien.

B.m.1.2 VODA

Bez zmien.

B.m.1.3 PÔDA

Bez zmien.

B.m.1.4 OVZDUŠIE

Bez zmien.

B.m.1.5 HLUK

Bez zmien.

B.m.1.6 ŽIARENIE Z PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Bez zmien.

B.m.1.6.1 Radónové riziko

Bez zmien.

B.m.1.7 SEIZMICITA

Bez zmien.

B.m.1.8 ODPADY

Bez zmien.

B.m.1.9 ZÁSADY FUNKČNÉHO HOSPODÁRSKEHO A REKREAČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VO VZŤAHU K EKOLOGICKEJ ÚNOSNOSTI ÚZEMIA

Bez zmien.

B.m.1.10 NÁVRH OPATRENÍ NA ELIMINÁCIU ALEBO OBMEDZENIE STRESOVÝCH PRVKOV V KRAJINE, FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

B.m.1.10.1 Vodné toky

Bez zmien.

B.m.1.10.2 Erózia pôdy

Bez zmien.

B.m.1.10.3 Negatívne javy v lesnom hospodárstve

Bez zmien.

B.m.1.10.4 Ovzdušie, hluk

Bez zmien.

B.m.1.10.5 Odpady

Bez zmien.

B.m.1.10.6 Kanalizácia, ČOV

Bez zmien.

**B.n) VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ. CHRÁNENÝCH
LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV**

Bez zmien.

B.o) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Bez zmien.

**B.p) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO
PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA
NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

Text sa dopĺňa nasledovne:

Navrhovaná lokalita 15B zvyšuje nárok na záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce o výmeru 1,8535 ha. K záberu lesných pozemkov nedochádza.

B.p.1 CHARAKTERISTIKA PÔDY

Bez zmien.

B.p.2 BPEJ V RIEŠENOM ÚZEMÍ A V JEDNOTLIVÝCH ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH

Text sa dopĺňa nasledovne:

B.p.2.1 BPEJ V RIEŠENOM ÚZEMI NAVRHOVANEJ LOKALITY 2Rc

7 miestny kód	5 miestny kód	Skupina BPEJ	Z hľadiska produkcie ide o:
0712003	71201	5	Pôdy so stredne vysokým produkčným potenciálom

B.p.3 ZHODNOTENIE URBANISTICKÉHO ROZVOJA PODĽA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT

Text sa dopĺňa následovne:

B.p.3.28 LOKALITA 15B

Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF z hľadiska poľnohospodárstva.

Riešené územie o celkovej výmere 1,8535 ha sa nachádza južne od zastavaného územia Nitrianskeho Pravna. Celá plocha záberu je v súčasnosti poľnohospodársky obrábaná.

Na poľnohospodárskej pôde (uvažovanej na predpokladané odňatie) nie sú vykonané opatrenia ku zvýšeniu intenzity poľnohospodárskej výroby. Nenachádzajú sa tu žiadne objekty poľnohospodárskej výroby.

Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výrobe.

Územie lokality 15B sa nachádza v katastri obce Nitrianske Pravno, časť Nitrianske Pravno a zaberá celkovo 1,8535 ha poľnohospodárskej pôdy (orná pôda) mimo intravilán obce. Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovanej lokalite pri realizácii urbanistickoarchitektonického zámeru je v priloženej tabuľke. Celá plocha záberu je v súčasnosti poľnohospodársky obrábaná.

Kultúry a bonitované pôdne - ekologické jednotky v zábere poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

BPEJ v riešenej lokalite : skupina BPEJ 5.

Funkčné využitie riešeného územia

Obytné územie s prevahou plôch bývania – lokalita 15B

Lokalita 15B predpokladá zástavbu rodinnými domami v extraviláne.

Užívatelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy.

Užívatelmi poľnohospodárskych pozemkov PD a súkromníci.

**B.p.4 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA
ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-
TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV**

Bez zmien.

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Všetky číselné údaje, tabuľky, prehľady, grafy a iné údaje a ich zdroj, sú účelne uvádzané v texte, nie je preto potrebné venovať im samostatnú kapitolu.

D. DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokumenty sú priložené k dokumentácii o prerokovaní.