

O b e c Nitrianske Pravno

Podacie číslo obce: 893/2015

V Prievidzi dňa 07.09.2015

Podacie číslo SOcÚ: 324/2015/SP

Vybavuje : Mgr. Budayová

V e r e j n á v y h l á š k a

Vyvesené dňa:

Zložené dňa :

Meno, podpis a pečiatka

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Stavebník	Martin Jamrich	a	Lenka Malíková,
bytom	972 13 Nitrianske Pravno, Pionierska 383/14,		972 13 Nitrianske Pravno, 972 13 Nitrianske Pravno,

(ďalej len „stavebník“).

Ostatní účastníci konania:

1. Martin Jamrich, Pionierska 383/14, Nitrianske Pravno (v zastúpení Lenkou Malíkovou, Štúrova 633/19, Nitrianske Pravno)
2. Lenka Malíková, Štúrova 633/19, Nitrianske Pravno
3. Ing. Viliam Barančík, Kukučínova 683/7, Nitrianske Pravno
4. neznámym fyzickým a právnickým osobám, ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k pozemku KN registra „C“ parc. č. 97 (KN register „E“ parc. č. 90541) v k.ú. Nitrianske Pravno sa rozhodnutie doručuje prostredníctvom verejnej vyhlášky zverejnenej na obci Nitrianske Pravno
5. MUDr. Jacqueline Krajči, rod. Stiffelová, Prievidzská 28/33, Nitrianske Pravno
6. MUDr. Walter Stiffel, Školská 365/9, Nitrianske Pravno
7. ING-PRODUKT, s.r.o., Šumperská I. 40/15, Prievidza
8. Ing. Svatoslav Vážan – SAP, Školská 101, Bojnice
9. SSC, IVaSC, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina

Stavebník podal dňa 24.06.2015 na stavebnom úrade obci Nitrianske Pravno žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby v projektovej dokumentácii označenú pod názvom „**Prestavba a prístavba rodinného domu**“ (ďalej len „zmena stavby“), umiestnenie ktorej sa navrhuje v katastrálnom území **Nitrianske Pravno** na ulici Prievidzská súp. č. 29, na pozemku podľa KN registra „C“ parc. č. **96** (zastavaná plocha a nádvorie), v k.ú. **Nitrianske Pravno**.

Obec Nitrianske Pravno ako príslušný stavebný úrad podľa §-u 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení

neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona a v spojenom územnom a stavebnom konaní po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Zmena stavby súp. č. 29	„Prestavba a prístavba rodinného domu“
----------------------------	---

(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita):

- z prestavby pôvodného rodinného domu súp. č. 29, pozostávajúcej z búracích prác v zmysle projektovej dokumentácie (časť obvodových múrov a deliacich priečok o rozmere 7450x6200mm, vrátane zádveria a krovu nad nimi) a následne zo stavebných úprav zmeny dispozície na WC, technickú a hobby miestnosť, pričom objekt zostáva prízemný a pôvodná strecha nezmenená ale účel využitia pôvodného rodinného domu sa mení na doplnkovú funkciu k novostavbe rodinného domu;
- z novostavby rodinného domu, spojeného múrom s pôvodným rodinným domom; navrhovaný objekt je prízemný, nepodpivničený, bez obytného podkrovia, pôdorysného tvaru „L“, prestrešený polvalbovou strechou so sklonom strešných rovín 25°; súčasťou objektu je aj výstupná terasa; medzi dvoma objektmi sú navrhnuté spevnené plochy; rodinný dom predstavuje samostatnú bytovú jednotku, vykurovanie bude teplovodné, zdrojom tepla je plynový kondenzačný kotol,
- z napojenia na elektrinu, vodu a plyn z jestvujúcich prípojok, ukončených na pozemku stavebníka, prípojka NN bude premiestnená v zmysle projektovej dokumentácie, prípojka vody bude ukončená v novej vodomernej šachte a DRZ plynu bude osadené na fasáde pôvodného RD,
- z výmeny pôvodnej brány na novú

v katastrálnom území **Nitrianske Pravno**, na pozemku parc. č. **96** (zastavaná plocha a nádvorie), sa podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona a v súlade s ust. § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba rodinného domu bude umiestnená na pozemku KN registra „C“ parc. č. **96** (zastavaná plocha a nádvorie) v k.ú. **Nitrianske Pravno**.

Polohové umiestnenie stavby:

- Podľa výkresu č. C-2 „koordinačná situácia“, ktorý bol prerokovaný na ústnom pojednávaní dňa 10.07.2015 a je súčasťou tohto rozhodnutia.
- Osadenie pôvodného rodinného domu súp. č. 29 sa nemení, pôdorys objektu sa zo strany smerujúcej k pozemku parc. č. 97 skraca z pôvodných rozmerov 19500x6200mm na 12060x6200mm;
- Pravý predný roh novostavby rodinného domu (pri pohľade zo štátnej komunikácie) je osadený vo vzdialenosti 17060 mm od spoločnej hranice so susedným pozemkom

parc. č. 270 (obecný chodník) a vo vzdialenosti 400 mm od spoločnej hranice so susedným pozemkom parc. č. 98;

- Ľavý predný roh novostavby rodinného domu (pri pohľade zo štátnej komunikácie) je osadený vo vzdialenosti 500 mm od prestavby pôvodného rodinného domu súp. č. 29 a vo vzdialenosti 3791 mm od spoločnej hranice so susedným pozemkom parc. č. 94;

Výškové umiestnenie stavby:

- $\pm 0,000 \equiv$ s úrovňou podlahy I. NP novostavby rodinného domu, ktorá je o 750 mm vyššie ako úroveň podlahy I.NP pôvodného rodinného domu súp. č. 29. Max. výška novostavby rodinného domu (v zmysle výkresu rez A-Á č. A-3) je +4,950 m (najvyšší bod polvalbovej strechy);
- Max. výška pôvodného rodinného domu zostáva nezmenená, t.z. + 5,40 m.

Výškové osadenie stavby rodinného domu overiť s niveletou prístupovej štátnej komunikácie. Prístup do objektu novostavby rodinného domu je jestvujúci zo štátnej komunikácie v k.ú. Nitrianske Pravno.

Strešná konštrukcia vrátane žlabov na odvod dažďových vôd musí byť zrealizovaná tak, aby nepresiahla za spoločnú hranicu s pozemkom parc. č. 98 v k.ú. Nitrianske Pravno.

Navrhovaný rodinný dom bude napojený na verejné rozvody elektriny, vody a plynu. Prípojka NN bude zrealizovaná z RIS na fasáde vo dvorovej časti pôvodného RD súp. č. 29 do RE na fasádu pôvodného RD súp. č. 29 t.z. na verejne prístupné miesto v zmysle podmienok správcov resp. vlastníkov sietí technického vybavenia. Domový rozvod elektriny je navrhovaný káblom CYKY 4x10. Prípojka plynu bude riešená ako nová prostredníctvom oprávnenej osoby. Domová regulačná zostava bude osadená na uličnej fasáde pôvodného RD súp. č. 29. Z DRZ bude vedený domový plynovod do kotolne (1.13), v pôvodnom rodinnom dome súp. č. 29. Napojenie na vodu bude z existujúcej prípojky, ukončenej v novej vodomernej šachte, v ktorej bude osadená vodomerná zostava, domový rozvod vody bude realizovaný potrubím HDPE \varnothing 32. Odvedenie splaškových vôd je riešené do žumpy o objeme 12,5 m³, osadenej vo vzdialenosti 1000 mm od spoločnej hranice s pozemkom parc. č. 94.

1. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o jednoduchú stavbu, stavebný úrad v zmysle § 75a ods.1 stavebného zákona upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby osobou alebo organizáciou k tomu oprávnenou a v zmysle § 75a ods.2 stavebného zákona zodpovedá za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní sám stavebník.
2. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej Spoločným obecným úradom Bojnice, pracoviskom v Prievidzi v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, zvlášť rešpektovať vyhlášku MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Rešpektovať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

4. Pri uskutočňovaní stavby rešpektovať technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.
5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasledujúce stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb ako aj príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
6. Stavbu bude uskutočňovať stavebník **svojpomocne**. Vedenie nad uskutočňovaním stavby bude zabezpečovať oprávnená osoba Ing. Viliam Barančík, bytom Kukučínová 683/7, Nitrianske Pravno. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Podľa ustanovenia § 46d stavebného zákona musí byť od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na zmene stavby vedený stavebný denník.
7. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
8. Stavba bude dokončená najneskôr **do 5 rokov** od jej začatia v zákonnej lehote, po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Ak nebude stavba ukončená v určenej lehote, treba o jej predĺženie vopred požiadať stavebný úrad. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
9. Zastrešenie stavby bude zrealizované tak, aby strecha spĺňala podmienky § 26 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a nakoľko sklon strešných rovín je strmší ako 25°, strecha stavby musí mať v zmysle cit. ustanovenia zachytávač zosúvajúceho sa snehu.
10. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:
 - a) Pred začatím prác na stavbe požiadať vlastníkov resp. správcov sietí technického vybavenia a zariadenia územia o ich presné vytýčenie a rešpektovať ich podmienky.
 - b) Rešpektovať nasledujúce podmienky zo stanovísk dotknutých orgánov a vlastníkov resp. správcov sietí a zariadení technického vybavenia územia uplatnené v konaní stavebného úradu:

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko v Prievidzi, č. KPÚTN-2015/16144-2/53337 zo dňa 06.08.2015:

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov

počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásit' nález KPÚ Trenčín**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do 10 dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze, správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠS OPK, č. OU-PD-OSZP-2015/010542 zo dňa 29.04.2015:

Dodržať povinnosť ustanovenú v § 4 ods. 1 zákona, podľa ktorej je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa v odpadovom hospodárstve, č. OU-PD-OSZP-2015/010485 zo dňa 29.04.2015:

Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stredoslovenská energetika-distribúcia, a.s. Žilina pod č. 4600014957 zo dňa 21.05.2015:

1. V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSE-D: nachádzajú podzemné distribučné vedenia NN. Nakoľko sa pri objekte rodinného domu nachádza istiaci skriňa RIS3, ktorú žiadame rešpektovať a požadujeme, aby nedošlo k zastaveniu istiacej skrine, musí byť voľný prístup k danému zariadeniu.
2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, NN vzdušné vedenie od krajného vodiča na každú stranu 1.meter, VN a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1. meter) Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
3. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
4. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSE-D, a.s. Vám na základe objednávky vytýči určený pracovník SSE-D, a.s. z príslušného pracoviska Technická PaR prác VN a NN Martin, tel. 041/5193848, 041/5193849.
5. Pripojenie na el. energiu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSE-D v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok: Istiaci skriňa RIS3 v majetku SSE-D.
6. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n = 3 \times 25 \text{ Ampér}$.
7. Pripojenie do distribučnej sústavy SSE-D bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z..

8. Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektrickej energie (ďalej RE), umiestnený na verejne prístupnom mieste - na fasáde rodinného domu, bude vyhotovený káblom AYKY-J4x16mm² mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).

9. Meranie elektriny bude umiestnené v "RE umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku.

Vyhodenie RE musí vyhovovať platnej norme STN EN 60439, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE.

Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.sse-d.sk, link: http://www.sse-d.sk/portal/page/portal/SSE_Distribucia/Zakladne_informacie/Oznamy/Aktualne_oznamy/Zasady_merania_02_09_2014.pdf.

10. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady.

11. Po splnení všetkých podmienok tohto vyjadrenia, po schválení PD NN prípojky a vybudovaní elektrického prívodu vrátane elektromerového rozvádzača podľa schválenej PD je potrebné kontaktovať SSE-D na zákaznickej linke 0850 166 007 s požiadavkou na vybudovanie elektroenergetického zariadenia pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSE-D (elektrickej prípojky) aj^{ri} k distribučnej sústave SSE-D. Následne SSE-D zrealizuje vybudovanie elektrickej prípojky a zaisťí pripojenie elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača k distribučnej sústave.

12. Po vybudovaní prípojky pre Vaše odberné miesto je potrebné predložiť do SSE-D:

- Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača RE (v prípade nového RE)
- Správu o prvej odbornej prehliadke a skúške, prívodu a vývodu napojeného elektrického zariadenia prevádzkovateľa s uvedením typu a výšky hlavného ističa pred elektromerom

13. Po predložení dokladov uvedených v bode 12. bude potrebné uzatvoriť zmluvu o dodávke a distribúcii elektriny s Vami vybraným dodávateľom elektriny, ktorý následne požiada SSE-D o montáž elektromera pre Vaše odberné miesto a odpojenie pôvodnej prípojky NN. Bez uzatvorenia tejto Zmluvy nie je možné zahájiť dodávku el. energie.

14. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia.

Toto vyjadrenie môže slúžiť aj pre účely územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia pri splnení „Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby“, ktoré sú zverejnené na stránkach www.sse-d.sk, link: <http://www.sse-d.sk/portal/page>

[/portal/SSE_Distribucia/Spravy/dokumenty_na_stiahnutie/Vseobecne_podmienky_SSE_D_k_vyhovovaniu_stavby.pdf](http://www.sse-d.sk/portal/SSE_Distribucia/Spravy/dokumenty_na_stiahnutie/Vseobecne_podmienky_SSE_D_k_vyhovovaniu_stavby.pdf)

Pri ďalších žiadosťiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Z 03 Prievidza pod č. 246-321/Šc-2015 zo dňa 06.05.2015:

S umiestnením stavby rodinného domu súhlasíme. Na parcele KN-C p. č. 96 v katastrálnom území Nitrianske Pravno sa nenachádzajú podzemné siete verejného

vodovodu a verejnej kanalizácie vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Banská Bystrica a prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica, Závod 03 Prievidza.

S predloženou projektovou dokumentáciou vsadenia vodomernej šachty do trasy existujúcej vodovodnej prípojky a preložením fakturačného meradla spotreby vody zo suterénu do vodomernej šachty súhlasíme s podmienkami:

1. Vodomerná šachta musí byť vybudovaná v trase existujúcej vodovodnej prípojky v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a musí byť zabezpečená tak, aby nedošlo k zamrznutiu vodomeru. Vo vodomernej šachte bude preložené existujúce fakturačné meradlo spotreby vody.
 2. Náklady na zhotovenie vodomernej šachty a preloženie fakturačného meradla hradí žiadateľ.
 3. Dodávka vody bude kvalitou, množstvom a tlakom splnená vtokom vody z verejného vodovodu do existujúcej vodovodnej prípojky (§24, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z.)
 4. Žiadateľ je povinný požiadať pred realizáciou preloženia fakturačného meradla spotreby vody na prevádzke vodovodu v Prievidzi o vykonanie kontroly splnenia technických podmienok na preloženie meradla (podmienkou pre podanie žiadosti je vybudovaná vodomerná šachta). Kontakt na pracovníka vodovodu - p. Marián Hudec, tel. 048/4327 319, 0915 723 293.
 5. Pracovník prevádzky vodovodu si na základe žiadosti dohodne so žiadateľom termín stretnutia priamo na mieste plánovanej realizácie preloženia meradla. Na stretnutie žiadateľ prinesie: Projektovú dokumentáciu vodovodnej prípojky schválenú v stavebnom konaní, stavebné povolenie alebo ohlásenie drobnej stavby, prípadne rozkopávkové povolenie, vyjadrenie StVPS, a.s.,
 6. Pracovník prevádzky vodovodu na základe prinesených podkladov a vybudovanej vodomernej šachty overí splnenie technických podmienok na preloženie meradla a zároveň poskytne žiadateľovi informácie o ďalšom postupe pri realizácii preloženia meradla.
 7. Po splnení technických podmienok uzatvorí vlastníckom centre v Prievidzi obchodnú zmluvu, dohodu o cene a uhradí zálohovú platbu.
- K uzatvoreniu obchodnej zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu je povinný doložiť nasledovné doklady:
- Originál tlačiva o kontrole splnenia technických podmienok na pripojenie na verejný vodovod s potvrdením splnenia technických podmienok pracovníkom prevádzky vodovodu, projektovú dokumentáciu vodovodnej prípojky schválenú v stavebnom konaní, stavebné povolenie alebo ohlásenie drobnej stavby, vyjadrenie StVPS, a. s., list vlastníctva, snímku z katastrálnej mapy.
8. Po splnení všetkých podmienok vykoná poverený pracovník pripojenie na verejný vodovod, montáž vodovodnej prípojky, montáž meradla a ostatné práce v rozsahu objednávky.

SPP-distribúcia, a.s. Bratislava pod č. TD/842/PD/DK/2015 zo dňa 23.06.2015:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť **Dohodu o preložke plynárenského zariadenia** medzi investorom a SPP-D, v zastúpení p. Ján Klačko, tel.č. +421 32 626 5135, e-mail: jan.klacko@spp-distribucia.sk,
- bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,
- v zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal,

- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení, objednávku je potrebné zaslať na adresu: **SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava** (p. Dana Ďurichová, tel.č. +421 32 626 5645, e-mail: dana.durichova@spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva **bezplatne** vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu, stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vyjadrenie k zmene na existujúcom odbornom mieste číslo **6001660515**,
- TECHNICKÉ PODMIENKY:
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako **1,5 m** na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie a odpojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcom distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja a odpoja prípojkovým „T kusom" bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Prievidza, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,

- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru, ODI Prievidza pod č. ORPZ-PD-ODI-32-053/2015 zo dňa 19.05.2015:

- Napojenie objektu bude realizované v zmysle príslušnej STN bez narušenia vodného režimu komunikácie (sklopeným obrubníkom),
- z dôvodu zachovania plynulosti a tým aj bezpečnosti cestnej premávky požadujeme vjazd realizovať v min. šírke 4,5m,
- V mieste napojenia neumiestňujte prekážky brániace v rozhl'ade, (nepriehľadné oplotenie RD), ktoré by zakrývali alebo obmedzovali výhľad pri vychádzaní na komunikáciu,
- Vzhľadom na šírkové parametre a povahu komunikácie požadujeme bránu objektu odsunúť od hranice pozemku a komunikácie 5.5m. (min. 2m dopravný priestor).

Obec Nitrianske Pravno ako príslušný orgán štátnej vodnej správy zo dňa 29.07.2015:

1. Pri realizácii a prevádzke dodržiavať ustanovenia vodného zákona a súvisiacich právnych predpisov.
 2. Rešpektovať STN 75 6081 „Žumpy na splaškové odpadové vody“.
 3. Ku kolaudácii stavby predložiť atest vodotesnosti žumpy podľa STN 75 0905 vykonaný oprávnenou osobou.
 4. Žumpu prevádzkovať v súlade s STN 736781 a jej obsah likvidovať podľa potreby v čistiarni odpadových vôd.
 5. Rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
 6. Pri výkopových prác nenarušiť stabilitu okolitých nehnuteľností.
 7. Počas realizácie stavby nesmú zo stavebných mechanizmov unikať nebezpečné látky do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.
- c) Stavbu „Žumpa“ osadiť vo vzdialenosti 1000mm od spoločnej hranice so susedným pozemkom parc. č. 94.
- d) Stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností a príľahlej komunikačnej siete. Počas prác príľahlú komunikačnú sieť neznečisťovať, nepoškodiť a neohrozovať a neobmedzovať bezpečnosť cestnej premávky na nej.
- e) Všetky zrážkové vody budú zvedené na pozemku stavebníka tak, aby neohrozovali susedné nehnuteľnosti ako aj príľahlú štátnu komunikáciu.
- f) Stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností a príľahlej štátnej komunikácie.
- g) Pri realizácii stavby rešpektovať postupy, parametre a podmienky uvedené v statickom posudku. Akékoľvek zmeny, týkajúce sa nosných konštrukcií je nutné vopred konzultovať so statikom.
- h) K návrhu na kolaudáciu stavby predložiť energetický certifikát v zmysle ustanovenia § 14 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- i) K návrhu na kolaudáciu stavebník predloží záväzné stanovisko príslušného správneho orgánu ktorým je obec Nitrianske Pravno na uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky.

- j) Pred realizáciou prípojok sietí technického vybavenia cez štátnu komunikáciu požiadať príslušný cestný správny orgán v dostatočnom časovom predstihu, o povolenie na zvláštne užívanie štátnej komunikácie.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Pripomienke účastníkov konania MUDr. Jacqueline Krajčí, bytom Prievidzská 28/33, Nitrianske Pravno a MUDr. Waltera Stiffela, Školská 365/9, Nitrianske Pravno, týkajúcej sa osadenia žumpy vo vzdialenosti 1000 mm od spoločnej hranice s pozemkom parc. č. 94 v k.ú. Nitrianskom Pravne na základe súhlasu stavebníka a prepracovania projektovej dokumentácie projektantom stavebný úrad vyhovuje a jej plnenie zahrnul do podmienky č. 11 písm. c) tohto rozhodnutia.

Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Za návrh, spracovanie a súlad dokumentácie povoľovanej stavby so základnými a všeobecnými technickými požiadavkami na stavby podľa § 43d a 43e stavebného zákona, všeobecnými technickými požiadavkami na navrhovanie stavieb podľa § 47 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, zodpovedá projektant stavby. Projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť. Osoba vykonávajúca stavebný dozor zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a spoluzodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník, Martin Jamrich, bytom Pionierska 383/14, Nitrianske Pravno a Lenka Malíková, bytom Štúrova 633/19, Nitrianske Pravno (ďalej len „stavebník“), podal dňa 24.06.2015 (s doručením na SOcÚ 29.06.2015) na stavebnom úrade obci Nitrianske Pravno žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby v projektovej dokumentácii označenú pod názvom „Prestavba a prístavba rodinného domu“ (ďalej len „zmena stavby“), umiestnenie ktorej sa navrhuje v katastrálnom území Nitrianske Pravno na ulici Prievidzská súp. č. 29, na pozemku podľa KN registra „C“ parc.č. 96 (zastavaná plocha a nádvorie) v k.ú. Nitrianske Pravno.

Zmena stavby rieši prestavbu pôvodného rodinného domu súp. č. 29, pozostávajúcu z búracích prác v zmysle projektovej dokumentácie (časť obvodových múrov a deliacich priečok o rozmere 7450x6200mm, vrátane zádveria a krovu nad nimi) a následne zo stavebných úprav zmeny dispozície na WC, technickú a hobby miestnosť, pričom objekt zostáva prízemný a pôvodná strecha nezmenená. Následne bude vybudovaná novostavba rodinného domu, s doplnkovou stavbou spojená pôvodnou

obvodovou stenou. Rodinný dom je navrhovaný tiež ako prízemný, nepodpivničený, bez obytného podkrovia, pôdorysného tvaru „L“, prestrešený polvalbovou strechou so sklonom strešných rovín 25°. Súčasťou objektu je aj výstupná terasa. Medzi dvoma objektmi sú navrhnuté spevnené plochy. Objekt bude napojený na elektrinu, vodu a plyn z jestvujúcich prípojok, ukončených na pozemku stavebníka, vykurovanie bude teplovodné, zdrojom tepla je plynový kondenzačný kotol. Prípojka NN bude premiestnená v zmysle projektovej dokumentácie, prípojka vody bude ukončená do novej vodomernej šachty a DRZ plynu bude osadená na fasáde pôvodného RD. Vstup do objektu je jestvujúci, pričom sa pôvodná brána mení na novú.

Stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods. 4 stavebného zákona pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním. Dňom podania žiadosti bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby a stavebné konanie v súlade s § 36 a § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Obec Nitrianske Pravno prostredníctvom Spoločného obecného úradu Bojnice, pracoviska v Prievidzi, ktorý vykonáva pre obec činnosť staveného úradu, oznámila dňa 29.07.2015 začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a na deň 21.08.2015 nariadila k veci ústne pojednávanie so stretnutím na Obecnom úrade v Nitrianskom Pravne, ktoré bolo spojené s miestnym zisťovaním. V lehote oznámeného konania sa stavebnému úradu prostredníctvom Slovenskej pošty a.s. Prievidza vrátilo doručenie pre účastníka konania Ferdinanda Fridricha, Prievidzská 30, 972 13 Nitrianske Pravno s poznámkou „adresát zomrel“. Na základe týchto skutočností stavebný úrad pre neznáme fyzické a právnické osoby, ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k pozemku KN registra „C“ parc. č. 97 (KN register „E“ parc. č. 90541) v k.ú. Nitrianske Pravno stavebný úrad oznámil začatie doplňujúceho spojeného územného a stavebného konania s tým, že účastník konania môže svoje pripomienky a námietky uplatniť písomne alebo ústne najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na obci Nitrianske Pravno resp. na Spoločnom obecnom úrade Bojnice, Pracovisko Prievidza, Dlhá ul. č.3, II. poschodie, č. dv. 202 a teda stavebný úrad má za to, že splnil povinnosť podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. s správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov t.z. dal možnosť účastníkom konania a dotknutým orgánom ešte pred vydaním rozhodnutia sa vyjadriť k jeho podkladom i k spôsobu jeho zistenia. Správny orgán je povinný postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka a dať im príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladom rozhodnutia a uplatniť svoje návrhy.

Obec Nitrianske Pravno dňa 19.08.2015 obdržala od účastníkov konania MUDr. Jacqueline Krajčí, bytom prievidzská 28/33 Nitrianske Pravno a MUDr. Waltera Stiffela, bytom Školská 365/9, Nitrianske Pravno, ako vlastníkov nehnuteľnosti parc. č. 94 v k.ú. Nitrianske Pravno pripomienky k spojenému územnému a stavebnému konaniu, týkajúce sa osadenia stavby „žumpa“. Vo svojom stanovisku súhlasia s vydaním stavebného povolenia s tým, že žiadajú osadenie žumpy vo vzdialenosti 1000 mm od spoločnej hranice medzi ich pozemkom parc. č. 94 a pozemkom stavebníka parc. č. 96. Stavebný úrad na ústnom pojednávaní požiadal prítomného stavebníka aj prítomného projektanta o vyjadrenie sa k požiadavke a na základe súhlasu stavebníka projektant uskutočnil opravu projektovej dokumentáciu, spočívajúcu v osadení žumpy vo vzdialenosti 1000 mm od spoločnej hranice. Plnenie pripomienky je určené aj v podmienkach tohto rozhodnutia.

Na ústnom pojednávaní boli prítomní oboznámení s predloženou žiadosťou v celom rozsahu, s projektovým riešením stavby a stanoviskami dotknutých orgánov a mali možnosť vzniesť k veci svoje pripomienky a námietky. V lehote riadne oznámeného ani v lehote doplňujúceho oznámeného konania neboli stavebnému úradu doručené iné pripomienky a námietky s umiestnením a realizáciou zmeny stavby.

Stavebník k pozemku parc. č. 96 v k.ú. Nitrianske Pravno, na ktorom sa má uskutočniť zmena stavby preukázal vlastnícke právo v súlade s ust. § 58 ods. 2 stavebného zákona na základe predloženého výpisu z listu vlastníctva č. 588. K inému osadeniu stavby stavebník predložil písomné odôvodnenie projektanta s iným osadením stavby v súlade s ust. § 6 ods. 5 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., súčasťou ktorého je aj svetlo-technické posúdenie a riešenie protipožiarnej bezpečnosti, vyhotovené špecialistom požiarnej ochrany. Ďalej stavebník predložil stanoviská dotknutých orgánov a taktiež projektovú dokumentáciu, obsah ktorej je v súlade s ust. § 9 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočňovaním, uskutočňovaním stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Súčasne preskúmal súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou „Územný plán obce Nitrianske Pravno“ schváleným obecným zastupiteľstvom uznesením číslo 1/2012 dňa 23.02.2012 a „ÚPN-O Nitrianske Pravno zmeny a doplnky č. 1“ schváleným obecným zastupiteľstvom uznesením číslo 2/2013 dňa 14.02.2013.

Posúdenie stavby vykonali: Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko v Prievidzi; Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa v odpadovom hospodárstve, štátna správa ochrany prírody a krajiny; Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, Stredoslovenská energetika-distribúcia, a.s. Žilina, Slovenský plynárenský priemysel, a.s. Bratislava, Slovak Telekom, a.s. Bratislava, Okresné riaditeľstvo Policajného zboru – Okresný dopravný inšpektorát Prievidza a obec Nitrianske Pravno ako správny orgán ochrany ovzdušia pre malé zdroje znečisťovania a ako správny orgán na úseku vodného zákona. V lehote oznámeného konania bol do spisu nahliadnúť aj zástupca Slovenskej správy ciest, IVaSC Žilina, ktorý podľa ústneho vyjadrenia nemal námietky s vydaním stavebného povolenia. Stanoviská dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného, predložených vyjadrení ako i uskutočneného ústneho pojednávania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektant stavby:

1. ING-PRODUKT, s.r.o., Šumperská I. 40/15, Prievidza
2. Ing. Svatoslav Vážan – SAP, Školská 101, Bojnice
3. SSC, IVaSC, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina

Úžitková plocha stavby je: 128 m², obytná plocha 75m², počet izieb 4.
Predpokladaný rozpočtový náklad stavby: cca 100 000 €.

Správny poplatok za žiadosť o vydanie stavebného povolenia bol uhradený podľa položky č. 60 písm. a) ods. 1 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v predpísanej čiastke 50 € na účet úradu.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania na Okresnom úrade Trenčín, Odbore výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade t.z. obci Nitrianske Pravno, Námestie SNP 1/1, 972 13 Nitrianske Pravno.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Jozef Balčirák
starosta obce Nitrianske Pravno

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

1. Situácia súčasného stavu územia na podklade mapy katastra nehnuteľnosti so zakreslením umiestnenia stavby.
2. Dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

Stavebné povolenie sa doručí:

1. stavebníkovi - Martin Jamrich, bytom Pionierska 383/14, Nitrianske Pravno a Lenka Malíková, bytom Štúrova 633/19, Nitrianske Pravno
2. ostatným účastníkom konania podľa uvedenia vo výrokovej časti stavebného povolenia
3. Obec Nitrianske Pravno v zastúpení starostom obce
4. KPÚ Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová 2
5. SocÚ Bojnice, pracovisko Prievidza