

Obec Nitrianske Pravno

Spoločný obecný úrad Bojnice, Pracovisko Nitrianske Pravno, Nám. SNP 360/18

Podacie číslo obce: 1551/2016

V Nitrianskom Pravne, dňa 28.09.2016

Podacie číslo SOcÚ: 561/2016/SP

Vybavuje: Mgr. Budayová, tel.: 046/5446218

V e r e j n á v y h l á š k a

Vyvesené dňa:

Zložené dňa :

.....

Meno, podpis, pečiatka

O Z N Á M E N I E

o začatí konania o zmene stavebného povolenia
a upustenie od ústneho pojednávania

Stavebník, Juraj Gardian a manž. Anežka Gardianová, obaja trvale bytom Žltá ulica 1124/72, Nitrianske Pravno, Miah Afsor, bytom Gill street Trinidad house 24, London E14 8AF, Veľká Británia, Eva Kováčiková Miahová, bytom 7A Warminste, Ľubomír Drexler, Poluvsie č. 113, Ing. Marta Mokrú, Veterná 293/12, Kaniaňka, Pavol Humaj a Ing. Zuzana Humajová, obaja bytom Žltá 1125/74, Nitrianske Pravno, podal dňa 26. 09. 2016 prostredníctvom Juraja Gardiana a manž. Anežky Gardianovej, obaja trvale bytom Žltá ulica 1124/72, Nitrianske Pravno na obci Nitrianske Pravno žiadosť o zmenu stavebného povolenia vydaného obcou Nitrianske Pravno pod názvom „Prístupová komunikácia k rodinným domom“, na pozemku parcelné číslo 2064/4 a 2064/3 podľa stavebného povolenia, v katastrálnom území Nitrianske Pravno. Žiadosť o zmenu stavebného povolenia spočíva v predĺžení lehoty výstavby.

Na dopravnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie obcou Nitrianske Pravno pod číslom obce 2333/2011 (SOcÚ 767/2011/SP-2), dňa 02.01.2012, právoplatné dňa 01.02.2012 a rozhodnutie obce Nitrianske Pravno pod číslom obce 296/2014 (podacie číslo SOcÚ 93/2014/SP dňa 04.08.2014, právoplatné 26.09.2014.

Navrhovaná lehota na dokončenie stavby je **do 3 rokov od nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia**. Projektové riešenie dopravnej stavby odsúhlasené stavebným úradom v stavebnom konaní sa nemení.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavebného povolenia.

Obec Nitrianske Pravno ako stavebný úrad príslušný podľa § 3a) ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších právnych úprav a podľa ustanovenia § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v súlade s ust. § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov **oznamuje** začatie konania známym účastníkom a dotknutým orgánom.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade Bojnice, pracovisku v Nitrianskom Pravne, Nám. SNP 360/18, v stránkové dni - v pondelok a v stredu. Účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti **dotýkajúcej sa predĺženia lehoty výstavby** uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na vyššie uvedenom úrade najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy.

Stavebný úrad súčasne upozorňuje, že podľa ust. § 61 ods. 1 stavebného zákona sa neprihliadne ani na tie námietky a pripomienky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní a podľa ust. § 37 ods. 3 stavebného zákona sa neprihliadne ani na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a podľa ust. § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V rovnakej lehote ako účastníci konania, môžu oznámiť svoje záväzné stanoviská podľa ust. § 140b stavebného zákona dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať stavebný úrad o predĺženie lehoty pre vyjadrenie pred jej uplynutím. Podľa ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje záväzné stanovisko podľa ust. § 140b stavebného zákona k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, s veľkým počtom účastníkov konania, alebo v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi stavebný úrad doručí oznámenie účastníkom stavebného konania v súlade s ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Účastníci konania, ktorým bolo doručené oznámenie prostredníctvom verejnej vyhlášky, môžu svoje pripomienky a námietky uplatniť v lehote najmenej 7 pracovných dní od doručenia oznámenia.

Ing. Jozef Balčirák
starosta obce Nitrianske Pravno

Oznámenie sa doručí účastníkom konania:

1. Juraj Gardian a manž. Anežka Gardianová, obaja trvale bytom Žltá ulica 1124/72, Nitrianske Pravno, Miah Afsor, bytom Gill street Trinidad house 24, London E14 8AF, Veľká Británia, Eva Kováčiková Miahová, bytom 7A Warminste, Ľubomír Drexler, Poluvsie č. 113, Ing. Marta Mokrá, Veterná 293/12, Kanianka, Pavol Humaj a Ing. Zuzana Humajová, obaja bytom Žltá 1125/74, Nitrianske Pravno, prostredníctvom Juraja Gardiana a manž. Anežky Gardianovej, obaja trvale bytom Žltá ulica 1124/72, Nitrianske Pravno
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava
3. Prostredníctvom verejnej vyhlášky bude doručenie oznámenia neznámym fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom na ktorých je dopravná stavba a k susedným pozemkom v k.ú. Nitrianske Pravno

Dotknutým orgánom:

1. obec Nitrianske Pravno ako cestný správny orgán

Obec Nitrianske Pravno zabezpečí zverejnenie oznámenia na svojom webovom sídle a na úradnej tabuli.