

Obec Nitrianske Pravno,
Spoločný obecný úrad Bojnice, Pracovisko Nitrianske Pravno, Nám. SNP 360/18

Podacie číslo obce: 1483/2016

V Nitrianskom Pravne dňa 12. 09. 2016

Podacie číslo SOcÚ: 522/2016/SP

Vybavuje : Mgr. Budayová, 046/5446218

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vyvesené dňa:

Zložené dňa :

.....

Meno, podpis a pečiatka

O Z N Á M E N I E

o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Navrhovateľ, **obec Tužina v zastúpení starostom obce Miroslavom Dzinom** (ďalej len „navrhovateľ“), podal dňa 08.09.2016 prostredníctvom spoločnosti AZ REAL PD, s.r.o., Bakalárska 6/7, Prievidza na určenom stavebnom úrade obci Nitrianske Pravno návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby v dokumentácii pre územné rozhodnutie označenú pod názvom „**Zvýšenie bezpečnosti chodcov na ceste III/518022 v obci Tužina**“ (ďalej len „stavba“). Stavba sa navrhuje na pozemkoch podľa KN registra „C“ parc.č. **70/5** – zastavané plochy a nádvoria (podľa nezapísaného geometrického plánu na pozemkoch parc. č. 70/9, 70/10 a 70/11), podľa KN registra „E“ parc. č. **687, 690/1, 690/2, 691/1, 692, 2919/1, 9-688/2, 9-689/1, 9-689/2** v katastrálnom území **Tužina**.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Projekt navrhuje umiestnenie chodníkov pre peších popri ceste III/518022 a miestnej komunikácie v intraviláne obce Tužina v blízkosti Obecného úradu Tužina v súčasných plochách zelene v úseku nedostatočnej ochrany chodcov.

Chodníky kopírujú mierne zaoblenie komunikácie. Umiestnené sú po oboch stranách cesty. Dĺžka kratšieho úseku je 40700mm, začína sa pred rodinným domom – bývalou predajňou potravín. Vymedzený je okrajom komunikácie a oplotením rodinných domov až po križovatku s miestnou komunikáciou.

Chodník k obecnému úradu je dlhý 79800 mm. Začína pri spevnenej ploche vedľa obecného úradu a končí pri objekte pohostinstva. Taktiež je vymedzený okrajom komunikácie a oplotením rodinných domov. Nástupy na chodníky sú bezbarierové. V trase chodníka existujúce poklopy kanalizácie a uličné vpusty budú výškovo prispôsobené resp. nevyhovujúce budú vymenené. Oproti štátnej komunikácie budú zdvihnuté o približne 100 mm. Od komunikácie bude oddelený skosením. V mieste vjazdov do dvorov je navrhnutý sklopený obrubník. Sklon chodníka bude 2,0% smerom k okraju cesty. Šírka chodníkov je prispôbena priestorovým pomerom, min. šírka je 1500 mm, najväčšia šírka je 3000 mm.

Chodníky a spevnené plochy sú navrhnuté zo zámkovej dlažby hr. 60 mm, v miestach vjazdov hr. 80 mm.

Nižšie položený chodník má odvedenie zrážkových vôd navrhnuté do troch uličných obrubníkových vpustov.

Obec Nitrianske Pravno ako stavebný úrad príslušný podľa ustanovenia § 119 ods. 3 v spojení s § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prostredníctvom Spoločného obecného úradu Bojnice, pracovisko v Nitrianskom Pravne, ktorý zabezpečuje pre obec výkon stavebného úradu, podľa ustanovenia § 36 ods.1 a § 36 ods. 4 stavebného zákona **oznamuje** začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne **nariad'uje** k prerokovaniu predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na

deň 13. 10. 2016 o 13,15 h.
so stretnutím na Obecnom úrade v Tužine.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť pred ústnym pojednávaním na Spoločnom obecnom úrade Bojnice, Pracovisku Nitrianske Pravno v stránkové dni - v pondelok a v stredu a na ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky k návrhu uplatniť **najneskôr na ústnom pojednávaní, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy.** Stavebný úrad súčasne upozorňuje, že podľa ust. § 37 ods. 3 stavebného zákona sa neprihliadne ani na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a podľa ust. § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje záväzné stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať stavebný úrad o predĺženie lehoty pre vyjadrenie pred jej uplynutím. Podľa ustanovenia § 36 ods. 3 stavebného zákona, ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje záväzné stanovisko podľa ust. § 140b stavebného zákona k umiestneniu stavby, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné splnomocnenie na zastupovanie.

Upozornenie pre navrhovateľa: v lehote oznámeného konania a najneskôr na ústnom pojednávaní doplniť stavebnému úradu:

- *Splnomocnenie na spoločnosť AZ REAL PD, s.r.o. Prievidza k zastupovaniu,*
- *súhlasy vlastníkov dotknutých pozemkov s navrhovaným umiestnením stavby na ich pozemkoch, ak nemá navrhovateľ k pozemkom vlastnícke alebo iné právo a pre navrhované opatrenie sa pozemky nedajú vyvlastniť (§ 3 ods. 1 písm. e) vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona) - preukázať minimálne súhlas väčšiny spoluvlastníkov dotknutých pozemkov,*
- *kópiu z katastrálnej mapy registra „C“ z Okr. úradu Prievidza, katastrálneho odboru,*
- *chýbajúce rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy t.z. podľa § 140b stavebného zákona záväzné stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy k predloženému návrhu na umiestnenie stavby (Regionálny úrad verejného zdravotníctva*

so sídlom v Prievidzi, regionálny hygienik; Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza; Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia; Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa a štátna správa na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie; Okresné riaditeľstvo Policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát; Slovak Telekom, a.s., Bratislava,

- do výkresu situácie definovať parcelné čísla pozemkov, dotknutých stavbou,
- projektovú dokumentáciu ešte v jednom vyhotovení.

Ing. Jozef Balčirák
starosta obce Nitrianske Pravno

Konanie sa oznamuje účastníkom konania:

1. Obec Tužina v zast. starostom (ako navrhovateľ a súčasne vlastník dotknutých pozemkov) prostredníctvom spoločnosti AZ REAL PD, s.r.o., Bakalárska 6/7, Prievidza
2. Lenka Wiesnerová, Pionierska 383/14, Nitrianske Pravno
3. Peter Kulaviak. E. Krasnohorské 2318, Dvůr nad Labem, ČR
4. Vaša Realitná, s.r.o., Hviezdoslavova 3, Prievidza
5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava
6. Slovenská pošta, a.s. Banská Bystrica, Partizánska cesta 9
7. Správa ciest TSK, Brnianska 3, Trenčín
8. Začatie územného konania o umiestnení zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, oznámi stavebný úrad v súlade s ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Konanie sa oznamuje dotknutým orgánom:

1. StVPS, a.s., Banská Bystrica, Partizánska cesta 5
2. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
3. SSE-D, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
4. Slovak Telekom, a.s., 817 62 Bratislava, Bajkalská 28
5. OR HaZZ v Prievidzi, Vápenická č. 4
6. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová ulica č. 2
7. Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, Medzibriežky 2
8. Okresný úrad Prievidza, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Medzibriežky 2
9. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa v odpadovom hospodárstve
10. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa
11. ochrany prírody a krajiny
12. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa
13. Do spisu stavebného úradu
14. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie
15. OR PZ – ODI, Košovská cesta, Prievidza

16. Obec Nitrianske Pravno v zast. starostom ako určený stavebný úrad