

Z M L U V A

o prenájme hrobového miesta na pohrebisku

Číslo:

ktorú v zmysle ust. § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka Zb. v neskorších zmenách a predpisov, § 21 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a prevádzkového poriadku pre pohrebiská uzavreli medzi sebou

PREVÁDZKOVATEĽ (PRENAJÍMATEĽ): Obec Nitrianske Pravno
Nám. SNP 1/1
972 13 Nitrianske Pravno
IČO: 318 337
DIČ: 20 211 62 748
V zastúpení: Ing. Jozef Balčirák, starosta obce

(„ďalej len prevádzkovateľ“)

a

NÁJOMCA

(„ďalej len nájomca“)

túto nájomnú zmluvu za nižšie uvedených podmienok

I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi hrobové miesto:

<i>Katastrálne územie</i>	<i>Sekcia</i>	<i>Hrobové miesto č.</i>	<i>Typ hrobu</i>	<i>výmera</i>

2. Uzavretím nájomnej zmluvy prevádzkovateľ (prenajímateľ) pohrebiska prenecháva za nájomné nájomcovi hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.
3. Prevádzkovateľ (prenajímateľ) pohrebiska musí zabezpečiť počas trvania nájomnej zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska.
4. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

II. Trvanie prenájmu, zánik práva na prenajaté miesto, zrušenie hrobu a odstránenie náhrobku

1. Hrobové miesto sa nájomcovi prenajíma na dobu neurčitú, počnúc dňom podpisu zmluvy. Doba nájmu podľa prvej uzatvorenej zmluvy nesmie byť kratšia ako 10 rokov, resp. kratšia ako tlecia doba určená hygienikom pri zriadení cintorína.
2. Prevádzkovateľ (prenajímateľ) pohrebiska je povinný vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty.

3. Prevádzkovateľ (prenajímateľ) pohrebiska je povinný vopred písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy, najmenej šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.
4. Prevádzkovateľ (prenajímateľ) pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
 - b) sa pohrebisko zruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
5. Ak závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta alebo sa pohrebisko zruší musí prevádzkovateľ (prenajímateľ) pohrebiska so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto ak vypovie nájomnú zmluvu.
6. Ak prevádzkovateľ (prenajímateľ) pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v čl. II odsek 5 tejto zmluvy, je povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
7. Ak prevádzkovateľ (prenajímateľ) pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu, že nájomca neuhradil nájomné za užívanie hrobového miesta, je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
8. Ak prevádzkovateľ (prenajímateľ) pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu, že nájomca neuhradil nájomné za užívanie hrobového miesta a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Prevádzkovateľ (prenajímateľ) pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do tejto lehoty odstránil z hrobového miesta príslušenstvo hrobu; ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej sa príslušenstvo hrobu považuje sa opustenú vec.
9. Ak prevádzkovateľ (prenajímateľ) pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu že nájomca neuhradil nájomné za užívanie hrobového miesta a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prevádzkovateľ (prenajímateľ) pohrebiska ponechá po túto lehotu príslušenstvo hrobu na hrobovom mieste s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť; po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.

III. Povinnosti nájomcu pri starostlivosti o prenajaté miesto

1. Nájomca hrobového miesta je povinný
 - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
 - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
 - c) udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady,
 - e) udržiavať poriadok na pohrebisku.
 - f) udržiavať priestor 30cm okolo celého obvodu hrobu
2. Ak prevádzkovateľ (prenajímateľ) pohrebiska zistí nedostatky v starostlivosti o prenajaté miesto, vyzve nájomcu, aby ich v primeranej lehote odstránil. Ak sa tak nestane alebo nie je známa adresa nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
3. Nájomca, ktorý nemá možnosť sa v dostatočnej miere postarať o poriadok v okolí hrobu a v priestoroch hrobu, môže zadať vykonávanie týchto prác podnikateľskému, resp. inému subjektu.

4. Nájomca sa zaväzuje prebytočnú zeminu z vykopaného alebo upraveného hrobu odviezť na svoje náklady po dohode s prevádzkovateľom (prenajímateľ) cintorína na určené miesto.
5. Nájomcovi je zakázané odkladať medzi hroby plechovky, sklenené poháre a iné predmety.
6. Nájomca je povinný oznamovať prevádzkovateľovi (prenajímateľ) pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest (napr. zmena adresy trvalého pobytu).

IV. Poplatky

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť za prenájom hrobového miesta na dobu 10 rokov od.....do.....sumu platnú v čase uzavretia zmluvy t.j., v hotovosti v pokladni OcÚ alebo prevodom na bankový účet číslo:

151 21 382 / 0200 VS:.....

2. Nájom hrobového miesta začína plynúť odo dňa úhrady nájomného. V prípade neuhradenia nájomného do 30 dní od podpisu zmluvy sa zmluva považuje za neplatnú.
3. Výška poplatku za prenájom hrobového miesta je určená v Prevádzkovom poriadku pohrebiska.

V. Spracovanie osobných údajov

1. Nájomca podpisom tejto zmluvy zároveň udeľuje súhlas na spracovanie svojich osobných údajov v rozsahu udelenom v úvode tejto zmluvy, čo je nevyhnutné pre riadnu identifikáciu nájomcu na účel plnenia tejto zmluvy.
2. V prípade, že hrobové miesto špecifikované v bode 1 tejto zmluvy užíval predchádzajúci nájomca, ktorý zomrel, podmienkou uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy je čestné vyhlásenie nájomcu, že je blízkou osobou predchádzajúceho nájomcu, toto čestné vyhlásenie tvorí prílohu tejto zmluvy

I. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme, pričom všetky jej zmeny možno vykonať iba v písomnej forme na základe dohody obidvoch zmluvných strán.
2. Táto zmluva sa uzatvára v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 exemplár.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na dôkaz svojho súhlasu ju podpisujú.

Nitrianskom Pravne dňa

.....
Ing. Jozef Balčirák, starosta obce
zastúpený zamestnancom Petrom Černákom
na základe poverenia zo dňa 10.1.2011

.....
nájomca